Obec Horka II
Zastupitelstvo obce Horka II

Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Horka II

konaného dne 4. listopadu 2025 v Horce II

Přítomni: Simona Vacíková, Radek Filip, Pavel Březina, Aleš Jeřábek, Antonín Kubín, Danuše Loudová, Vladimír Peroutka, Vladimíra Píchová, Antonín Setnička
Omluveni: x

Dne 4. listopadu 2025 se v 18:30 hodin v zasedací místnosti na zámku uskutečnilo zasedání zastupitelstva obce. Starostka po zahájení konstatovala, že zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích a veřejnost o něm byla řádně informována vyvěšením na úřední desce a oznámením v místním rozhlase ve všech osadách. Jelikož se zúčastnilo všech devět zastupitelů, bylo zastupitelstvo usnášeníschopné. Z řad občanů nebyl přítomen nikdo.

1. Určení zapisovatele zápisu a ověřovatelů zápisu

Starostka přednesla návrh na složení pracovních orgánů pro toto zasedání. Pro vedení zápisu navrhla jako zapisovatelku Vladimíru Píchovou a jako ověřovatele zápisu Vladimíra Peroutku a Antonína Setničku.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje zapisovatelkou Vladimíru Píchovou, ověřovateli zápisu Vladimíra Peroutku a Antonína Setničku.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 055/2025 – *Zastupitelstvo obce Horka II* ***schvaluje*** *zapisovatelkou Vladimíru Píchovou, ověřovateli zápisu Vladimíra Peroutku a Antonína Setničku.*

---

2. Schválení programu

Předsedající zasedání se následně obrátila k zastupitelům s návrhem, jaký program by měl řídit průběh jednání. Předložila návrh programu k projednání a schválení:

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu,
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení z předcházejících zasedání a diskusí
4. Hospodaření obce – rozpočtová opatření, zhodnocení volných peněžních prostředků
5. Nakládání s pozemky – příprava záměrů pro prodej pozemků, směny pozemků, pronájmy pozemků
6. Smluvní vztahy a organizační věci
7. Diskuse
8. Závěr

Tento program byl i předem zveřejněn na úředních deskách a žádný ze zastupitelů ho nechtěl nijak měnit.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje program zasedání dle předloženého návrhu vyvěšeného na úředních deskách.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 056/2025 *– Zastupitelstvo obce Horka II* ***schvaluje*** *program dle předloženého návrhu vyvěšeného na úředních deskách.*

---

3. <u>Kontrola usnesení z předcházejících zasedání</u>

V rámci kontroly plnění úkolů bylo sděleno, že byla dodána pracovní verze územního plánu, která ještě neprošla namátkovou kontrolou. Nedotaženo zůstává vyrovnání s mikroregionem Želivka a stále nejsou podepsány smlouvy o věcném břemeni s majiteli kanalizačních přípojek . Nebylo připraveno výběrové řízení na zasíťování lokality Z16 a ani nepokročila příprava pravidel pro prodej pozemků, proto prozatím budou podmínky stanoveny pouze k jednotlivým prodejům. Starostka dále informovala, že nebyla uzavřena smlouva se společností Nevajgluj a neproběhlo vypovězení smluv na elektrickou energii , kdy oslovení dodavatelé nereagovali, tato záležitost bude řešena opakovaně. Opětovně bude kontaktován i geodet pro zpracování pozemků externím dodavatelem a dodavatel na pasport DTM místních komunikací.

Průběžná jednání týkající se obecních pozemků vykazují smíšený vývoj. K aktivním případům, které jsou připraveny k dalšímu zpracování právníkem, patří narovnání s Lesy ČR, záležitost ohledně cesty ke skalám a xxx. Na druhou stranu celá řada jednání se momentálně potýká se stagnací a vyžaduje další impulsy: jedná se o prodeje a jednání s panem xxx, manželi xxx a manželi xxx a xxx. Nadále přetrvává nutnost vyřešit odkup pozemků od xxx a xxx a zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věci pozemkového narovnání. Mezi další úkoly patří dědictví pana xxx, odkup pozemku od pana xxx, smlouvy o budoucí smlouvě pro prodej pozemku panu xxx a pro řešení pozemků xxx.

Zastupitelstvo bylo informováno o stavu aktuálně řešených projektů. V rámci zasíťování lokality Z9 – pozemky pod Vápenkou proběhlo dělení pozemků a projektová dokumentace se v současné době nachází ve fázi zpracování. U pozemků u řeky bylo dotaženo podání na katastr nemovitostí ohledně nového uspořádání pozemků a změny cesty.
Rekonstruce osvětlení na Horce II pokročila, bylo ukončeno výběrové řízení a smlouva je podepsaná. Realizace stavby probíhá, avšak objevily se komplikace způsobené větrným počasím. U projektu Rekonstrukce VO - Horka II 2023-2024 financovaného částečně z dotace byla úspěšně schválena žádost o prodloužení termínu pro dodání protokolu o měření, a to do 15. 11. 2025.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II bere na vědomí přehled plnění usnesení.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 057/2025 *– Zastupitelstvo obce Horka II* ***bere na vědomí*** *přehled plnění usnesení.*

---

4. Hospodaření obce – rozpočtová opatření, zhodnocení volných peněžních prostředků

a. Rozpočtová opatření

Starostka seznámila přítomné s aktuálními finančními přesuny v rozpočtu. Uvedla, že již v rámci svých pravomocí schválila rozpočtové opatření č. 4/2025, do kterého byl zahrnut příjem zálohy dotace na volby ve výši 32 500 Kč. Dalším rozpočtovým opatřením je do rozpočtu promítnuto navýšení příjmové stránky o 27 000 Kč a 8000 Kč z daní z hazardu (položky 1386 a 1387), o 22 000 Kč z poplatků a o 18 000 Kč z příspěvku od Eko-komu. Na straně výdajů se jedná o navýšení výdajů na pojištění o 25 000 Kč (v důsledku změny pojistné smlouvy) a o úpravu platu starostky o 50 000 Kč (potřebné pro zohlednění opomenuté zákonné valorizace). Zdůraznila, že se jedná o součet s nulovým výsledkem, a nedochází tedy k celkové změně ve financování rozpočtu.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II bere na vědomí usnesení č. 04/2025 a schvaluje rozpočtové opatření č. 05/2025.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 058/2025 – *Zastupitelstvo obce Horka II* ***bere na vědomí*** *rozpočtové opatření č. 04/2025 a* ***schvaluje*** *rozpočtové opatření č. 05/2025.*

---

b. Zhodnocení volných peněžních prostředků

Starostka informovala zastupitele o aktuálních zůstatcích finančních prostředků na obecních účtech, které k 21. říjnu 2025 činily:

Účet	Zůstatek
Česká spořitelna (běžný účet)	**8 942 tis. Kč**
Česká spořitelna (vkladový účet)	**5 095 tis. Kč**
Česká národní banka (ČNB)	**856 tis. Kč**
Conseq	**2 721 tis. Kč**
CELKEM prostředky	**17 614 tis. Kč**
ČS úvěr (závazek)	**-2 222 tis. Kč**

Dále starostka vysvětlila nakládání s vkladovými prostředky. S ohledem na dostatečnou likviditu na běžném účtu, která postačuje k financování probíhající rekonstrukce osvětlení, bylo rozhodnuto o prodloužení termínovaného vkladu do 21. ledna 2026. Starostka předpokládá, že po tomto datu by mohlo dojít k dalšímu prodloužení termínovaného vkladu. Zároveň upozornila, že je nutné na některém z účtů vždy udržovat minimální finanční rezervu určenou pro fond obnovy vodovodů a kanalizací.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje prodloužení termínovaného vkladového účtu u České spořitelny do 21. dubna 2026 s podmínkou zachování dostatečné finanční rezervy pro pokrytí běžných výdajů a minimálního zůstatku pro fond obnovy vodovodů a kanalizací.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 059/2025 – *Zastupitelstvo obce Horka II* ***schvaluje*** *prodloužení termínovaného vkladového účtu u České spořitelny do 21. dubna 2026 s podmínkou zachování dostatečné finanční rezervy pro pokrytí běžných výdajů a minimálního zůstatku pro fond obnovy vodovodů a kanalizací.*

---

5. <u>Nakládání s pozemky – příprava záměrů pro prodej pozemků, směny pozemků, pronájmy pozemků</u>

a. Schválení vyvěšení záměru LDO o směně pozemků

V návaznosti na usnesení z předchozího zasedání starostka informovala, že byly zveřejněny dva záměry týkající se směny pozemků mezi Lesním družstvem obcí (LDO) a státním podnikem Lesy ČR. Tyto záměry, evidované pod č. j. 690/2025 a 691/2025, byly řádně vyvěšeny na úřední desce od 8. září do 24. září 2025. Hlavní motivací této směny je scelování lesů pro efektivnější správu a údržbu. Navíc ředitel LDO, pan xxx, dopisem z 5. září 2025 ujistil obec, že tato transakce neovlivní podíly obce v Lesním družstvu obcí. Starostka poté vyzvala k hlasování o schválení návrhů usnesení.

Návrh usnesení — Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje realizaci směny pozemků na základě zveřejněného záměru obce směnit id. 3/177 pozemků k celku ve svém vlastnictví, a to:
- poz. parc. čís. 1341 lesní pozemek, zapsaný v katastru nemovitostí pro obec Horka II a kat. území Horka nad Sázavou (LV č. 10033)
- poz. parc. čís. 1250/2 lesní pozemek a poz. parc. čís. 1250/3 lesní pozemek, zapsané v katastru nemovitostí pro obec Horka II a kat. území Hrádek nad Želivkou (LV č. 168)
- poz. parc. čís. 66/1 lesní pozemek, zapsaný v katastru nemovitostí pro obec Kožlí a kat. území Sechov (LV č. 702),
s tím, že cena za předmět směny (tj. za celek) se sjednává dohodou ve výši 416.710,- Kč,
za id. 3/177 pozemků k celku ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu - Lesy České republiky, s.p., a to:
- poz. parc. čís. 380/2 lesní pozemek, zapsaný v katastru nemovitostí pro obec Trpišovice a kat. území Koňkovice (LV č. 413)
- poz. parc. čís. 360 lesní pozemek, poz. parc. čís. 361 lesní pozemek, poz. parc. čís. 364/2 lesní pozemek, poz. parc. čís. 364/3 lesní pozemek, poz. parc. čís. 364/4 lesní pozemek, poz. parc. čís. 370 lesní pozemek, poz. parc. čís. 371 lesní pozemek, zapsané v katastru nemovitostí pro obec Hněvkovice a kat. území Nová Ves u Dolních Kralovic (LV č. 537)
- poz. parc. čís. 201/1 lesní pozemek a poz. parc. čís. 201/2 lesní pozemek, zapsané v katastru nemovitostí pro obec Hněvkovice a kat. území Zahájí u Hněvkovic (LV č. 640)
s tím, že cena za předmět směny (tj. za celek) se sjednává dohodou ve výši 479.100,- Kč.
Směna bude realizována za podmínky, že účastníky směny budou všechny obce, které jsou členy Lesního družstva obcí Ledeč nad Sázavou, se sídlem Hněvkovice 56.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 1

Přijaté usnesení č. 060/2025 *– Zastupitelstvo obce Horka II* ***schvaluje*** *realizaci směny pozemků na základě zveřejněného záměru obce směnit id. 3/177 pozemků k celku ve svém vlastnictví, a to:*

- poz. parc. čís. 1341 lesní pozemek, zapsaný v katastru nemovitostí pro obec Horka II a kat. území Horka nad Sázavou (LV č. 10033)

- poz. parc. čís. 1250/2 lesní pozemek a poz. parc. čís. 1250/3 lesní pozemek, zapsané v katastru nemovitostí pro obec Horka II a kat. území Hrádek nad Želivkou (LV č. 168)

- poz. parc. čís. 66/1 lesní pozemek, zapsaný v katastru nemovitostí pro obec Kožlí a kat. území Sechov (LV č. 702),

s tím, že cena za předmět směny (tj. za celek) se sjednává dohodou ve výši 416.710,- Kč,

za id. 3/177 pozemků k celku ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu - Lesy České republiky, s.p., a to:

- poz. parc. čís. 380/2 lesní pozemek, zapsaný v katastru nemovitostí pro obec Trpišovice a kat. území Koňkovice (LV č. 413)

- poz. parc. čís. 360 lesní pozemek, poz. parc. čís. 361 lesní pozemek, poz. parc. čís. 364/2 lesní pozemek, poz. parc. čís. 364/3 lesní pozemek, poz. parc. čís. 364/4 lesní pozemek, poz. parc. čís. 370 lesní pozemek, poz. parc. čís. 371 lesní pozemek, zapsané v katastru nemovitostí pro obec Hněvkovice a kat. území Nová Ves u Dolních Kralovic (LV č. 537)

- poz. parc. čís. 201/1 lesní pozemek a poz. parc. čís. 201/2 lesní pozemek, zapsané v katastru nemovitostí pro obec Hněvkovice a kat. území Zahájí u Hněvkovic (LV č. 640)

s tím, že cena za předmět směny (tj. za celek) se sjednává dohodou ve výši 479.100,- Kč.

Směna bude realizována za podmínky, že účastníky směny budou všechny obce, které jsou členy Lesního družstva obcí Ledeč nad Sázavou, se sídlem Hněvkovice 56.

****

Návrh usnesení — Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje realizaci směny pozemků na základě zveřejněného záměru obce směnit

id. 3/177 pozemků k celku ve svém vlastnictví, a to:

- st. parc. čís. 353 zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného v katastru nemovitostí pro obec Zruč nad Sázavou a kat. území Nesměřice (LV č. 10032)

- poz. parc. čís. 1975 lesní pozemek a poz. parc. čís. 950/8 lesní pozemek, zapsaných v katastru nemovitostí pro obec a kat. území Hulice (LV č. 267)

- poz. parc. čís. 511/2 ostatní plocha, neplodná půda, zapsaného v katastru nemovitostí pro obec a kat. území Vlastějovice (LV č. 10021)

s tím, že cena za předmět směny (tj. za celek) se sjednává v souladu se znaleckým posudkem ve výši 169.000,- Kč bez DPH,

za id. 3/177 pozemku k celku - pozemku poz. parc. čís. 995/1 lesní pozemek zapsaný v katastru nemovitostí pro obec a kat. území Kožlí (LV 99), ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu - Povodí Vltavy, státní podnik, s tím, že cena za předmět směny (tj. za celek) se sjednává v souladu se znaleckým posudkem ve výši 126.000,- Kč bez DPH.

Směna bude realizována za podmínky, že účastníky směny budou všechny obce, které jsou členy Lesního družstva obcí Ledeč nad Sázavou, se sídlem Hněvkovice 56.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 1

Přijaté usnesení č. 061/2025 *– Zastupitelstvo obce Horka II* ***schvaluje*** *realizaci směny pozemků na základě zveřejněného záměru obce směnit id. 3/177 pozemků k celku ve svém vlastnictví, a to:*
- st. parc. čís. 353 zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného v katastru nemovitostí pro obec Zruč nad Sázavou a kat. území Nesměřice (LV č. 10032)
- poz. parc. čís. 1975 lesní pozemek a poz. parc. čís. 950/8 lesní pozemek, zapsaných v katastru nemovitostí pro obec a kat. území Hulice (LV č. 267)
- poz. parc. čís. 511/2 ostatní plocha, neplodná půda, zapsaného v katastru nemovitostí pro obec a kat. území Vlastějovice (LV č. 10021)
s tím, že cena za předmět směny (tj. za celek) se sjednává v souladu se znaleckým posudkem ve výši 169.000,- Kč bez DPH,
za id. 3/177 pozemku k celku - pozemku poz. parc. čís. 995/1 lesní pozemek zapsaný v katastru nemovitostí pro obec a kat. území Kožlí (LV 99), ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu - Povodí Vltavy, státní podnik, s tím, že cena za předmět směny (tj. za celek) se sjednává v souladu se znaleckým posudkem ve výši 126.000,- Kč bez DPH.
Směna bude realizována za podmínky, že účastníky směny budou všechny obce, které jsou členy Lesního družstva obcí Ledeč nad Sázavou, se sídlem Hněvkovice 56.

---

b. Pacht pozemků – nový návrh smlouvy od Agro Pertoltice a.s.

Předsedající seznámila zastupitele s novým návrhem pachtovní smlouvy od společnosti Agro Pertoltice, která dosud obhospodařovala dotčené pozemky. Nájemné je navrženo s ohledem na aktuální cenu pozemků a smlouva se má sjednat na dobu neurčitou s účinností od 1. ledna 2026. Starostka upozornila na specifické znění výpovědní doby, která činí šest let a začíná běžet vždy až od 1. října kalendářního roku následujícího po doručení výpovědi. Smlouva nicméně obsahuje dohodnutou výjimku pro stavební pozemky, kde je sjednána jednoroční výpovědní doba. Návrh smlouvy, včetně seznamu pozemků, je připojen k zápisu jako příloha.
Zastupitelé se dohodli, že ještě osloví Agro, aby se lépe formuloval bod o stavebních pozemcích a přístupové cestě k lesu. Tato verze se odešle zástupcům společnosti Agro Pertoltice a.s. a poté bude vyvěšen záměr o možnosti pachtu.

Návrh usnesení — Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje vyvěšení záměru pachtu pozemků, které nyní obhospodařuje společnost Agro Pertoltice a. s. a jsou uvedeny v příloze zápisu.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 1

Přijaté usnesení č. 062/2025 *– Zastupitelstvo obce Horka II* ***schvaluje*** *vyvěšení záměru pachtu pozemků, které nyní obhospodařuje společnost Agro Pertoltice a. s. a jsou uvedeny v příloze zápisu.*

---

c. Záměr vyvěšení prodeje pozemků u řeky

Následujícím bodem bylo projednání prodeje obecních parcel pro podporu rozvoje obce. Předsedající potvrdila, že cena byla předmětem rozsáhlejší debaty, na jejímž konci byla odsouhlasena prodejní cena 500 Kč/m² bez DPH (605 Kč s DPH). Zastupitelstvo se jednomyslně shodlo, že stanovení této ceny, která je nižší než obvyklá tržní cena, je zdůvodněno klíčovým veřejným zájmem obce na jejím rozvoji.

Starostka dále informovala, že před zasedáním oslovila zájemcem, u kterých eviduje podanou žádost o odkup pozemku, e-mailem, aby ověřila její aktuálnost. Zastupitelstvo projednalo a schválilo speciální podmínky prodeje, dle kterých o budoucím kupci nebude rozhodovat nabídnutá cena (ta je pevně stanovena na 500 Kč/m² bez DPH), nýbrž datum, kdy byl obci v posledních 10 letech doručen projev zájmu (žádost o odkup pozemku).

V záměru bude uvedeno, že zájemce akceptuje a v kupní smlouvě odsouhlasí následující závazné podmínky, které zajišťují naplnění rozvojového účelu prodeje:
Kupující je povinen do 3 let od zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí zahájit stavbu.
Kupující musí nahlásit trvalý pobyt v dokončené nemovitosti do třech měsíců po kolaudaci, a to nejpozději do 8 let od zápisu do KN, a tento trvalý pobyt udržovat minimálně 10 let.
V případě nedodržení těchto závazných podmínek je kupující povinen obci uhradit rozdíl do tržní ceny pozemku platné v roce, kdy k porušení povinnosti došlo. Pokud to bude možné, použije se forma sankce formou pokuty s valorizací, aby se nemusel dělat odhad pozemku.
Formulace ve smlouvě bude dořešena po dohodě s právníkem.

Po diskusi bylo jednomyslně schváleno usnesení o prodeji pozemků za výše uvedených podmínek.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje vyvěšení záměru prodeje obecních pozemků u řeky za pevnou kupní cenu 500 Kč/m² včetně DPH. Odchylka od obvyklé ceny je zdůvodněna a schválena s ohledem na veřejný zájem na zrychleném rozvoji obce a usídlení obyvatel. Ukládá starostce zveřejnit záměr prodeje, jakmile budou pozemky zapsány v katastru nemovitostí v souladu s požadavky obce. Základní podmínky budou vyvěšeny společně se záměrem.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 063/2025 *– Zastupitelstvo obce Horka II* ***schvaluje*** *vyvěšení záměru prodeje obecních pozemků u řeky za pevnou kupní cenu 500 Kč/m² včetně DPH. Odchylka od obvyklé ceny je zdůvodněna a schválena s ohledem na veřejný zájem na zrychleném rozvoji obce a usídlení obyvatel. Ukládá starostce zveřejnit záměr prodeje, jakmile budou pozemky zapsány v katastru nemovitostí v souladu s požadavky obce. Základní podmínky budou vyvěšeny společně se záměrem.*

---

6. Smluvní vztahy a organizační věci

a. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace na projekt Projektová dokumentace (DUR+DSP) – Protierozní opatření v lokalitě Z10 v obci Horka II

Starostka předložila zastupitelům návrh smlouvy (Evidenční číslo: FVP/VOH/045716/2021), který zaslal Středočeský kraj v reakci na dříve podanou žádost o poskytnutí dotace. Žádost se týká finanční podpory na zpracování projektové dokumentace k protierozním opatřením v lokalitě Z10. Hlavním cílem projektu je ochrana stávající zástavby obce před škodami způsobenými přívalovými dešti a zajištění účinné ochrany půdy před splachy. Celkové náklady na zpracování PD činil 109 000 Kč, přičemž ze strany Středočeského kraje bude poskytnuta dotace ve výši 54 000 Kč. Zároveň ze smlouvy vyplývá povinnost obce podat žádost o dotaci na realizaci samotného projektu (s názvem „Protierozní opatření v lokalitě Z10 v obci Horka II“) nejpozději do dvou let od ukončení realizace přípravy projektové dokumentace. Z tohoto

důvodu byla zdůrazněna nutnost včasného oslovení dotační kanceláře pro zajištění komplexní přípravy veškerých potřebných podkladů pro budoucí žádost o realizační dotaci.

Návrh usnesení — Zastupitelstvo obce Horka II bere na vědomí uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na projekt Projektová dokumentace (DUR+DSP) – Protierozní opatření v lokalitě Z10 v obci Horka II (Evidenční číslo: FVP/VOH/045716/2021) se Středočeským krajem. Pověřuje starostku obce oslovením dotační kanceláře pro přípravu podkladů.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 064/2025 *– Zastupitelstvo obce Horka II* ***bere na vědomí*** *uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na projekt Projektová dokumentace (DUR+DSP) – Protierozní opatření v lokalitě Z10 v obci Horka II (Evidenční číslo: FVP/VOH/045716/2021) se Středočeským krajem. Pověřuje starostku obce oslovením dotační kanceláře pro přípravu podkladů.*

---

b. Smlouva o pojištění obce

Starostka uvedla, že byla provedena revize stávající smlouvy o pojištění majetku a odpovědnosti, ke které došlo po třech letech. Hlavním důvodem provedené revize bylo navýšení pojistné hodnoty nemovitostí na jejich aktuální hodnotu. Důvodem je eliminace rizika, že by v případě pojistné události mohlo dojít ke krácení pojistného plnění z důvodu podpojištění.

Dále došlo k navýšení limitů plnění pro případy škod způsobených větrnými smršti, což posiluje ochranu majetku obce. Bohužel v důsledku těchto úprav a navýšení pojistných hodnot se zvedlo roční pojistné. Původní roční částka ve výši 57.216 Kč se zvyšuje o 19.156 Kč na novou roční částku 76.372 Kč.

Návrh usnesení — Zastupitelstvo obce Horka II bere na vědomí uzavření pojistné smlouvy – pojištění podnikatelů TREND, která navazuje na dosud platnou pojistnou smlouvu a jejímž výsledkem je navýšení pojistné hodnoty nemovitostí a navýšení pojistného krytí pro případ větrných smrští.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 065/2025 *– Zastupitelstvo obce Horka II* ***bere na vědomí*** *uzavření pojistné smlouvy – pojištění podnikatelů TREND, která navazuje na dosud platnou pojistnou smlouvu a jejímž výsledkem je navýšení pojistné hodnoty nemovitostí a navýšení pojistného krytí pro případ větrných smrští.*

---

c. Smlouva o likvidaci textilu

Zastupitelstvo projednalo dopis od společnosti Textil-Eco, která obci oznámila problémy s likvidací textilu vyplývající z nové legislativy platné od 1. 1. 2025. Tyto změny vedly k nárůstu množství a snížení kvality sbíraného textilu a následnému propadu cen surovin, přičemž systém rozšířené odpovědnosti výrobce (EPR) dosud nebyl zaveden a nelze s ním počítat ani v roce 2026. Společnost sdělila, že aby bylo možné kontejnerovou síť i nadále zákonně provozovat, je nutné pro rok 2026 upravit cenu za kontejner/rok na 24.000 Kč + DPH, což společnost Textil-Eco

garantuje jako konečnou cenu pro daný rok s příslibem nové analýzy a případného snížení ceny po zavedení EPR. Odpověď od obce je očekávána do 30. 11. 2025.

Návrh usnesení — Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje uzavření smlouvy se společností TextilEco a.s., IČO: 28101766 a tím akceptuje navýšenou cenu za rok 2026.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 066/2025 *– Zastupitelstvo obce Horka II* ***schvaluje*** *uzavření smlouvy se společností TextilEco a.s., IČO: 28101766 a tím akceptuje navýšenou cenu za rok 2026.*

---

d. Smlouva o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven

Zastupitelé byli informováni o dopisu z Knihovny Kutná Hora, ve kterém knihovna oznamuje zrušení stávajících, administrativně náročných trojstranných smluv a přechod na modernější dvoustranný smluvní model pro zajištění regionálních funkcí.

Pro zajištění nepřetržitého čerpání služeb regionálních funkcí i v roce 2026 je nezbytné, aby provozovatelé místních knihoven podepsali novou smlouvu do konce roku 2025. V souvislosti s tím byla konstatována potřeba domluvit detaily s Knihovnou Kutná Hora, a to zejména kvůli termínu a absenci původní smlouvy v dokumentaci obce. Bylo konstatováno, že místní knihovny se ujala paní Dana Loudová s cílem zlepšení a rozšíření poskytovaných služeb.

Návrh usnesení — Zastupitelstvo obce Horka II bere na vědomí výpověď smlouvy č. 1784/KUL/2006 o poskytování odborné pomoci knihovnám v rámci zajišťování plnění regionálních funkcí a jeho koordinace Středočeským krajem ze strany Knihovna Kutná Hora, IČO: 62951491 a schvaluje uzavření Smlouvy o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu provozovanou Obcí Horka II, IČO: 00236071. Pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 067/2025 *– Zastupitelstvo obce Horka II* ***bere na vědomí*** *výpověď smlouvy č. 1784/KUL/2006 o poskytování odborné pomoci knihovnám v rámci zajišťování plnění regionálních funkcí a jeho koordinace Středočeským krajem ze strany Knihovna Kutná Hora, IČO: 62951491 a* ***schvaluje*** *uzavření Smlouvy o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu provozovanou Obcí Horka II, IČO: 00236071. Pověřuje starostku podpisem této smlouvy.*

---

e. Plánované zavedení svozu popelnic v Onšovci

Zastupitelstvo jednalo o záměru přejít v místní části Onšovec na systém sběru směsného komunálního odpadu pomocí individuálních, domácích popelnic u každého rodinného domu. Cílem této změny je zvýšení komfortu a efektivity nakládání s odpadem, omezení zneužívání centrálního kontejneru a ukládání odpadů osobami z jiných obcí. Tím bude zajištěno efektivní využití poplatků výhradně pro potřeby obyvatel a rekreantů, a zároveň dojde ke zvýšení pořádku a lepší kontrole nad produkcí odpadu. Bylo dohodnuto, že starostka připraví informační leták a odhad nákladů spojených s pořízením popelnic a s náklady na jejich následný vývoz. Zastupitelé Onšovce zajistí distribuci letáku majitelům nemovitostí během listopadu.

Návrh usnesení — Zastupitelstvo obce Horka II pověřuje starostku k dodání podkladů spojených s přechodem na systém sběru pomocí individuálních popelnic v Onšovci.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 068/2025 *– Zastupitelstvo obce Horka II* ***pověřuje*** *starostku k dodání podkladů spojených s přechodem na systém sběru pomocí individuálních popelnic v Onšovci.*

---

f. Zprávy kontrolního a finančního výboru

Zastupitelé se seznámili se zprávou, která byla vyhotovena výbory v návaznosti na namátkovou kontrolu dokladů obce a obecního úřadu. Ta proběhla 23. října 2025 v kanceláři starostky. Kontrola se zaměřila na prověření vybraných dokladů, účetních podkladů a zápisů z jednání. Zpráva výborů obsahuje zjištění a doporučení členů komisí.

Návrh usnesení —Zastupitelstvo obce Horka II bere na vědomí zprávu kontrolního a finančního výboru.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 069/2025 *– Zastupitelstvo obce Horka II* ***bere na vědomí*** *zprávu kontrolního a finančního výboru.*

---

g. Zpráva starostky a místostarosty

Starostka informovala zastupitelstvo o celé řadě událostí. V oblasti kontrol proběhla kontrola plnění dotace Mikroregionu Posázavský kruh. Vypadá to, že vše bude v pořádku, ačkoliv oficiální rozhodnutí o kontrole ještě nedorazilo. Dále proběhla kontrola BOZP, z níž vyplynula potřeba předložit na příští kontrolu projektovou dokumentaci obecních budov. V rámci administrativní úkolů byl kvůli deaktivaci původního profilu zřízen nový profil zadavatele a všechny údaje do něj byly přeneseny. Paní kronikářka zaslala koncept kroniky za rok 2024, přičemž část podkladů je ještě nutné dodat ze strany zastupitelů.

V oblasti pracovních záležitostí byly oloveny externí subjekty: dodavatel rozhlasu kvůli zajištění nutných oprav a dřívější dodavatel oprav silnic ke konzultaci ohledně aktuálního stavu některých místních komunikací. Došlo také k odstranění sloupů na nových parcelách u řeky.

Dále sdělila, že přišla informace o navýšení ceny skládkovného od společnosti Ekoso pro příští rok, kde dojde u obcí ke zvýšení o 100 Kč za tunu (pouze o navýšení recyklačního poplatku dle zákona). Na závěr uvedla, že probíhá intenzivní příprava vyhlášky o odpadech, podkladů pro výpočet stočného a rozpočtu obce, který bude vyvěšen nejpozději do 25. 11. 2025

Starostka také informovala, že ke konci roku proběhnou ve všech osadách tradiční akce rozsvícení stromečku a Mikulášská nadílka.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II bere na vědomí zprávu starostky obce.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 070/2025 *– Zastupitelstvo obce Horka II* ***bere na vědomí*** *zprávu starostky obce.*

---

7. Diskuse

Vzhledem k tomu, že kromě zastupitelů nebyl nikdo přítomen, neproběhla diskuse a schůze byla ukončena v 19.29 hodin.

Starostka	Simona Vacíková	----------
Místostarosta	Radek Filip	----------
Ověřovatelé:	Vladimír Peroutka	----------
	Antonín Setnička	----------