

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Horka II

konaného dne 22. dubna 2025

Přítomni: Simona Vacíková, Pavel Březina, Aleš Jeřábek, Antonín Kubín, Danuše Loudová, Vladimír Peroutka, Vladimíra Píchová, Antonín Setnička

Omluveni: Radek Filip

Dubnové zasedání zastupitelstva se konalo na zámku v Horce II. Starostka zahájila zasedání v 19.00 hodin přivítáním přítomných zastupitelů obce a občanů. Přítomno bylo osm členů zastupitelstva z devíti, takže byla splněna podmínka usnášeníschopnosti.

1. Určení zapisovatele zápisu a ověřovatelů zápisu

Na začátku jednání proběhlo určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu. Jako zapisovatelka byla navržena Vladimíra Píchová a jako ověřovatelé zápisu Danuše Loudová a Antonín Setnička.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje zapisovatelkou Vladimíru Píchovou, ověřovateli zápisu Danuši Loudovou a Antonína Setničku.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 018/2025 - Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** zapisovatelkou Vladimíru Píchovou, ověřovateli zápisu Danuši Loudovou a Antonína Setničku.

2. Schválení programu

Následně předsedající přečetla návrh programu ve znění, jak byl zveřejněn na úředních deskách:

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu,
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení z předcházejících zasedání a diskusí
4. Pozemky – prodej, záměry prodeje včetně pravidel
5. Smluvní vztahy
6. Interní předpisy
7. Organizační věci
8. Diskuse
9. Závěr

Po přečtení programu požádala předsedající, aby byly podány podněty k doplnění. Nikdo o doplnění nezažádal, proto nechala starostka hlasovat o vyvěšeném znění.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje program zasedání dle předloženého návrhu vyvěšeného na úředních deskách.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 019/2025 – Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** program zasedání dle předloženého návrhu vyvěšeného na úředních deskách.

3. Kontrola usnesení z předcházejících zasedání

Třetí na programu zasedání byl bod, ve kterém starostka informovala o stavu usnesení z předcházejících zasedání:

U usnesení, které se týkají projektů nedošlo k žádnému posunu. Stále zůstávají nedořešené úkoly z těchto usnesení: 45/2020 – jednání s panem xxx, 50/2020 – pozemky ve dvoře, 58,59, 79/2020 – prodej pozemků xxx a xxx, 62/2020 – dělení pozemků xxx, 80/2020 a 11/2021 – majitelé zatím nekontaktováni, 69/2021 - odkup pozemku od xxx, 71/2021 – odkup pozemku od xxx, 81/2020 – Dědič pozemky, 31/2021 – neoprávněně užívané pozemky, 20/2024 – narovnání pozemků s Lesy ČR, 77/2024 a 77/2024 – pozemky v Onšovci, 80/2024 – cesta k chatám za řekou, 82-92/2020 a 13/2021 – příprava územní změny. Usnesení s ostatními úkoly: 113/2019 – vypořádání majetku s Mikroregionem Želivka, usnesení 30/2023 – smlouvy o věcném břemeni s majiteli kanalizačních přípojek, usnesení 73/2023 – smlouva s Agrem, usnesení 86/2023, 22/2024 – příprava pravidel pro prodej pozemků, usnesení 7/2022, 41/2023, 37/2024 – výběrové řízení nepřipraveno na zasíťování lokality Z16, 38/2024 - projektové činnosti na kanalizační a vodovodní přípojky na lokalitu pod zámkem 7/2025 –projektová dokumentace pro lokalitu pod Vápenkou, usnesení 11/2025 – pasport pro DTM na místní komunikace, usnesení 16/2025 – vypovězení smluv na elektrickou energii.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II bere na vědomí přehled plnění usnesení.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 020/2025 – Zastupitelstvo obce Horka II **bere na vědomí** přehled plnění usnesení.

4. Pozemky – prodej, záměry

a. Prodej části pozemku 2262/7

V roce 2022 si Čermákovci podali žádost o odkup obecního pozemku. V té době nebyly stanoveny podmínky prodeje. Když se určila cena pozemků pro drobné odkupy, paní xxx opětovně ústně zažádala o odkup. Jedná se o část pozemku 2262/1, což je stráž vedle obecní cesty. Je dlouhodobě provizorně zaplácena a linie by měla navazovat na pozemek sousedů. Záměr byl vyvěšen od 1/4/25 do 17/4/25. Nikdo jiný, než paní xxx xxx o pozemek neprojevil zájem. Starostka navrhla schválit prodej tohoto pozemku za 130 Kč za 1 m².

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje prodej pozemku KN 2262/7 o výměře 48 m² v katastrálním území Horka nad Sázavou, v obci Horka II paní xxx xxx. Cena pozemku je stanovena na 130,- Kč za m². Náklady spojené s převodem pozemku uhradí kupující.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 021/2025 – Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** s prodej pozemku KN 2262/7 o výměře 48 m² v katastrálním území Horka nad Sázavou, v obci Horka II paní xxx xxx. Cena pozemku je stanovena na 130,- Kč za m². Náklady spojené s převodem pozemku uhradí kupující.

b. Prodej části pozemku 2204/2 a odkup pozemku 1149

V rámci řešení cesty ke skalám projevil zájem o pozemek xxx xxx. Bylo domluveno, že pan xxx prodá obci pozemek 1149 a obec za něj nabídne část pozemku 2204. Záměr byl vyvěšen od 1/4/25 do 17/4/25. Po vyvěšení záměru potvrdil zájem pouze xxx xxx. Výměra v katastru je sice u pozemku 1149 uvedena 129 m², ale ve skutečnosti byly změřena na 102 m². Proto se obě strany dohodly, že pokud dojde k transakci, bude cena určena 13.260 Kč za každý pozemek.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje prodej pozemku KN 2204/2 o výměře 102 m² v katastrálním území Horka nad Sázavou, v obci Onšovec, panu xxx xxx. Cena pozemku je stanovena na 13.260 Kč za pozemek, tj. 130 Kč za 1 m². Polovinu nákladů spojených s převodem pozemku uhradí kupující.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 022/2025 – Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** prodej pozemku KN 2204/2 o výměře 102 m² v katastrálním území Horka nad Sázavou, v obci Onšovec, panu xxx xxx. Cena pozemku je stanovena na 13.260 Kč za pozemek, tj. 130 Kč za 1 m². Polovinu nákladů spojených s převodem pozemku uhradí kupující.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje odkup pozemku KN 1149 o výměře 129 m² v katastrálním území Horka nad Sázavou od pana xxx xxx. Cena pozemku je stanovena na 13.260 Kč za pozemek, tj. 102,79 Kč za 1 m². Polovinu nákladů spojených s převodem pozemku uhradí kupující.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 023/2025 – Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** odkup pozemku KN 1149 o výměře 129 m² v katastrálním území Horka nad Sázavou od pana xxx xxx. Cena pozemku je stanovena na 13.260 Kč za pozemek, tj. 102,79 Kč za 1 m². Polovinu nákladů spojených s převodem pozemku uhradí kupující.

c. Zřízení věcného břemene k pozemku 953/25

Dne 15.4.2025 obdržela obec do datové schránky dokumenty k zřízení věcného břemene na pozemku 953/25. Jedná se o přípojku k parcele 953/47 v Onšovci, která je majetkem pana xxx. Přípojka by měla jít travnatým povrchem v místě, kde nejsou žádné sítě. Ve smlouvě je uvedeno: „Výkopové a zemní práce pro kabelové vedení NN, příp. nový zemní pás. Na stávajícím podpěrném bodě č.54 na pozemku č.953/25 bude proveden kabelový svod AYKY 4x25 mm² z vrchní sítě NN AlFe 4x42/7 do nové kabelové skříně SS200 umístěné na hranici

připojovaného pozemku č.953/47 (drátěné oplocení, vpravo od sloupku vjezdové brány na pozemek).“ Starostka uvedla, že v tom nevidí žádný problém a oslovila zastupitele, jestli mají nějaké dotazy nebo připomínky. Poté předložila návrh ke schválení.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. 288508 [IV-12-6037603/VB01], která se vztahuje k pozemku KN 953/25 v katastrální území Horka nad Sázavou s akciovou společností ČEZ distribuce. Pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 024/2025 – Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. 288508 [IV-12-6037603/VB01], která se vztahuje k pozemku KN 953/25 v katastrální území Horka nad Sázavou s akciovou společností ČEZ distribuce. Pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

5. Smluvní vztahy

a. Smlouva o dílo: Změna č.4 územního plánu Horka II - jednotný standard

Zastupitelé obdrželi návrh smlouvy o dílo, která by měla řešit dokončení změny č. 4 územního plánu a zároveň jeho digitalizaci do jednotného standardu. Po kontaktování několika firem nakonec přišel návrh od Ing. arch. Zdeňka Gottfrieda. Firma má obecně kladné hodnocení. Ze smlouvy vyplývá, že na zpracování územního plánu a změny č. 4 bude mít firma 52 týdnů od podpisu smlouvy.

Návrh usnesení – schvaluje uzavření smlouvy o dílo: Změna č.4 územního plánu Horka II – jednotný standard s Ing. arch. Zdeňkem Gottfriedem za cenu 220.000 bez DPH bez výběrového řízení. Pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 025/2025 – Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo: Změna č.4 územního plánu Horka II – jednotný standard s Ing. arch. Zdeňkem Gottfriedem za cenu 220.000 bez DPH bez výběrového řízení. Pověřuje starostku podpisem smlouvy.

b. Smlouva o společném zadání veřejné zakázky

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, nabídla obci, že by při opravě komunikace Buda – Dolní Pohled zapojila do projektu i opravu chodníku na Budech a vyřešila přechod, který nevyhovuje předpisům. Bylo dohodnuto, že dojde i k úpravě nástupišť zastávek, podest zastávek a přesunu stání kontejnerů na tříděný odpad. Na základě těchto připomínek byla vypracována projektová dokumentace a nyní nás KSÚS vyzvala k podpisu smlouvy o společném zadání veřejné zakázky. Cena, která byla projektantem vyčíslena za vybudování chodníku, podest pro čekárny, vybudování místa pro tříděný odpad a jednoho světla veřejného osvětlení, činí cca 1 mil Kč.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje uzavření smlouvy o společném zadání veřejné zakázky s příspěvkovou organizací Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje a pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 026/2025 – Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** uzavření smlouvy o společném zadání veřejné zakázky s příspěvkovou organizací Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje a pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

6. Interní předpisy

a. Zrušení ceníku věcných břemen

Starostka navrhla zrušení ceníku věcných břemen a popsala důvody: V květnu 2021 byl schválen nový ceník věcných břemen, který navazoval na předchozí ceník z roku 2018. Ke změně ceníku došlo kvůli aktualizaci zákona, zavedení tzv. oceňovací vyhlášky, podle které nyní postupuje ČEZ distribuce v případě ocenění věcných břemen u inženýrských sítí. Už tenkrát starostka uvedla, že většinu sazeb nelze ovlivnit, takže zastupitelstvo schválilo zjednodušenou verzi. Bohužel ani ta nebyla nikdy využita.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II ruší Ceník úhrad za zřízení věcných břemen – služebností na nemovitostech ve vlastnictví obce Horka II, který byl účinný od 1.6.2021, a to k datu 23.4.2025.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 027/2025 – Zastupitelstvo obce Horka II **ruší** Ceník úhrad za zřízení věcných břemen – služebností na nemovitostech ve vlastnictví obce Horka II, který byl účinný od 1.6.2021, a to k datu 23.4.2025.

b. Směrnice k zadávání veřejných zakázek

Další bodem byla změna Směrnice k zadávání veřejných zakázek, která platila od prosince 2024. V té době nebylo jasné, které změny zákona o veřejných zakázkách projdou a jestli bude zákon schválen. Nakonec bylo od nové znění schváleno s účinností od 3. dubna 2025. Před zasedáním dostali zastupitelé dvě verze směrnice. Jedna mění pouze některé limity tak, aby byly v souladu s novým zněním zákona o veřejných zakázkách. Druhá verze přidává novou kategorii zakázek, která by měla zajistit větší flexibilitu při výběru dodavatele u menších akcí. V této kategorii by o výběru dodavatele rozhodovala výběrová komise se zástupci výborů (kontrolního a finančního) společně se starostkou nebo místostarostou. Komise by o konání výběrového řízení informovala zastupitele e-mailem a výběr by pak dala na vědomí zastupitelům na následujícím zasedání. Počet členů této komise by byl minimálně tříčlenný. Rozhodnutí této komise by bylo konečné. Každý člen zastupitelstva by měl právo před konáním takového výběrového řízení požadovat, aby se výběr dodavatele neuskutečnil tímto způsobem a zakázka se zařadila do jiné kategorie. Schválená verze bude součástí zápisu.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje Směrnici k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. S/2025/01 s účinností od 23.4.2025 dle předložené verze č. 2.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 1

Přijaté usnesení č. 028/2025 – Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** Směrnici k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. S/2025/01 s účinností od 23.4.2025 dle předložené verze č. 2.

7. Organizační věci

a. Prodej cisterny a traktoru Major

Předsedající shrnula situaci ohledně vozového parku obce. Obec pořídila nový traktor a cisternu, a proto se zastupitelé rozhodli nepoužívané stroje prodat. Prodej by měl proběhnout tak, že nejdříve budou informace vyvěšeny na webových stránkách obce (kdyby měl zájem někdo z místních občanů), pak bude informace rozeslána na obce v okolí, a nakonec zveřejněna na inzertním serveru. Ceny budou stanoveny tímto způsobem:

PRODEJ TRAKTORU – dle informací na webu a od prodejců Zetoru byla cena předběžně stanovena takto: Základ bez DPH 290.000 Kč + DPH 0 % 0 Kč = 290.000 Kč (činnost pro obec – DPH 0 %) + Základ bez DPH 290.000 Kč + DPH 21 % 60.900 Kč = 350.900 Kč (vývoz odpadních vod – DPH 21 %) = Celkem 640.900 Kč
Obec odvede státu DPH pouze z 50 %, protože při pořízení traktoru bylo uplatněno také pouze 50 %.

Prodej cisterny – cena určena dle informací na webu: Základ bez DPH 57.500 Kč + DPH 21 % 12.075 Kč = 69.575 Kč.

Starostka dále popsala aspekty vlivu DPH na konečných cenách. Uvedla, že tyto informace uvede i do inzerátů. J

K cenám neměli zastupitelé připomínky, dokonce se shodli, že pokud by byl problém s prodejem, tak může starostka poskytnout slevu, maximálně však 10 %.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II souhlasí s prodejem traktoru Zetor Major SPZ S031566 a cisterny Agrostar za podmínek uvedených v zápisu ze zasedání zastupitelstva obce.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 029/2025 – Zastupitelstvo obce Horka II **souhlasí** s prodejem traktoru Zetor Major SPZ S031566 a cisterny Agrostar za podmínek uvedených v zápisu ze zasedání zastupitelstva obce.

b. Vkladový účet u české spořitelny

V lednu si otevřela obec vkladový účet u České spořitelny. Bylo vloženo 5 milionů na tři měsíce s úrokovou sazbou 2,50 %. Vzhledem k tomu, že peníze jsou rezervovány na rekonstrukci veřejného osvětlení, kde ještě není vybrán dodavatel. Proto starostka rozhodla o prodloužení vkladového účtu o další tři měsíce, čímž se budou prostředky zhodnocovat.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II bere na vědomí prodloužení doby vkladu na termínovaném účtu u České spořitelny o tři měsíce.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 030/2025 – Zastupitelstvo obce Horka II bere na vědomí prodloužení doby vkladu na termínovaném účtu u České spořitelny o tři měsíce.

c. Zpráva starostky obce

Před diskusí starostka přednesla svou zprávu o dění v obci.

Z povinností úřadu bylo splněno nahlášení dětí k zápisu do mateřských škol, byl vyvěšen návrh závěrečného účtu a vyřízeny chybějící záležitosti na živnostenském úřadě. Obec zažádala o dotaci na údržbu obecních lesů.

V rámci jednání s lesy ČR došlo k posunu při pořizování geometrických plánů.

Byl dokončen projekt týkající se regulaci provozu na vrchní ulici v Horce. Byly instalovány dva zpomalovací pruhy a dopravní značky. Obci bylo doručeno rozhodnutí ohledně protierozních opatření, které ještě nenabylo právní moci.

Sekání trávy probíhá dle plánu a požadavků jednotlivých osad. Nepřístupné svahy se řeší dodavatelsky cca 2x za sezónu. Nový traktor i cisterna jsou v plném provozu. Během měsíce by měly být dodány další dva kontejnery, které budou sloužit k likvidaci bioodpadu z Onšovce a Čejtic.

Starostka pozvala obyvatele na akce, které proběhnou na Horce a v Onšovci, a to na pálení čarodějnic a dětské dny. Termíny budou zveřejněny na webu obce.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II bere na vědomí zprávu starostky obce.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 031/2025 – Zastupitelstvo obce Horka II bere na vědomí zprávu starostky obce.

8. Diskuse

V rámci diskuse se zapojil p. Jeřábek ohledně podzimních voleb a pan xxx měl dotaz k umístění kontejneru na bio odpad. Dále byly domluvena schůzka s majiteli pozemků v Onšovci.

Schůze byla ukončena v 20.05 hodin.

Starostka	Simona Vacíková	-----
Místostarosta	Radek Filip	-----
Ověřovatelé:	Danuše Loudová	-----
	Antonín Setnička	-----