U s n e s e n í

JUDr. Jana Fojtová, soudní exekutor Exekutorského úřadu Pelhřimov, Pražská 1948, Pelhřimov, PSČ 393 01, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Havlíčkově Brodě ze dne 28.5.2009, č.j. 27 Nc 418/2009-5, kterým byla nařízena exekuce platebního rozkazu Okresního soudu v Havlíčkově Brodě ze dne 9.2.2007, č.j. 21Ro 79/2007-16

ve věci

oprávněného **B2 Kapital Czech Republic s.r.o.**, IČ: 04191536, se sídlem Rybná čp. 682 / čo. 14, Praha - Staré Město, PSČ 110 00, právní zástupce Mgr. Marek Lošan, advokát, se sídlem Praha - Nové Město, Na Florenci čp. 2116 / čo. 15, PSČ 110 00

proti

povinné **Hana Švecová,** nar. 29. 12. 1954, bytem Lánecká čp.53, Světlá nad Sázavou, PSČ 582 91

rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovitosti

takto:

Soudní exekutor vydává k provedení dražby tuto

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU
PRO ELEKTRONICKOU DRAŽBU

I.

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu **www.exdrazby.cz**.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den **22. 1. 2020 ve 13.00 hod.,** od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den **22. 1. 2020 ve 14.00 hod.**.
Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup podle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a dražiteli je potvrzeno e-mailem.

II.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je **registrovaným dražitelem** pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo na stránce u této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis registrovaného dražitele na dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Je-li registrovaný dražitel zastoupen na

základě plné moci, musí být jeho podpis úředně ověřen. Řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. **Doklad o prokázání totožnosti** s požadovanými listinami **doručí** registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi nejpozději v den, který předchází dni konání dražby, **tímto způsobem**:

- uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“.

III.
Předmětem dražby je:

- id. 1/12 pozemku, parcela 917/20 o výměře 3579m², orná půda,

se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, u Katastrálního pracoviště Kutná Hora pro obec Horka II, katastrální území Horka nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 445, v podílovém spoluvlastnictví povinné Hany Švecové s výší podílu 3/24, nacionále dle záhlaví tohoto usnesení.

IV.
Výsledná cena dražené nemovitosti **je dána** usnesením soudního exekutora ze dne 8. 10. 2019, č.j. 049 EX 00311/09-107, částkou ve výši **6 410,00 Kč**.

V.
Výše nejnižšího podání se stanovuje ve výši dvou třetin výsledné ceny částkou ve výši **4 273,00 Kč.**

VI.
Výše jistoty se stanovuje na částku ve výši **2 000,00 Kč.**
Zájemci o koupi dražené nemovitosti jsou povinni zaplatit jistotu na účet soudního exekutora číslo 35-7448940297/0100 vedený u Komerční banky, a.s., variabilní symbol: 0031109 s uvedením jména nebo názvu registrovaného dražitele. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, byla-li připsána na účet soudního exekutora nejpozději v den, který předchází dni konání dražby.

VII.
Práva a závady spojené s nemovitostí nebyly zjištěny.

VIII.
Na nemovitosti neváznou závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.
Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytů a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 2 o.s.ř.).

IX.
Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O převzetí vydražené nemovitosti je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora (§ 336l odst. 1 o.s.ř.).
Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 2 o.s.ř.). Lhůta k zaplacení nejvyššího podání bude stanovena při dražbě v usnesení o příklepu.

X.
Věřitel, který má proti povinné **pohledávku** přiznanou rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo pohledávku zajištěnou zástavním právem, může ji do řízení **přihlásit nejpozději do zahájení dražebního jednání**. Oprávněný může své pohledávky přihlásit, jen jestliže mu byly přiznány rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci usnesení o nařízení exekuce (§ 336f odst. 1 o.s.ř.).
V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinné domáhá, jinak se k přihlášce nepřihlíží. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku, nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem (§ 336f odst. 2 o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor **vyzývá oprávněného a věřitele** povinné, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, **aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek v hotovosti a upozorňují se, že nepožádají-li o zaplacení svých pohledávek před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinné vůči nim převzít.** Převzetím dluhu by nastoupil vydražitel jako dlužník na místo povinné, k čemuž by se nevyžadoval souhlas věřitele. V případě, že by pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinné jako dlužník, byla zajištěna zástavním právem k vydražené nemovitosti, působilo by pak zástavní právo vůči vydražiteli.

XII.
Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští prodej výše uvedené nemovitosti v této dražbě, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř. a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení prodávané nemovitosti z exekuce) prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání soudnímu exekutorovi, **a upozorňuje,** že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII.
Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k dražené nemovitosti **předkupní právo**, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé, a že udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, **musí je prokázat** předložením listin, které doručí soudnímu exekutorovi ve formě předepsané touto vyhláškou pro doklad o prokázání totožnosti nejpozději 2 dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIV.
Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích sekundy.

XV.
V souladu s ust. § 336o odst. 2 písm. d) o.s.ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž **jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1 000,00 Kč**. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak soudní exekutor určí vydražitele losem.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

XVI.
Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 1 hodiny. Námitky je možné doručit soudnímu exekutorovi ve formě předepsané touto vyhláškou pro doklad o prokázání totožnosti (čl. II. této vyhlášky). V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; výše tohoto podání bude obsaženo v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I. této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, povinná, osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to pouze proti IV., V. a VI. výroku tohoto usnesení, a to do 15-ti dnů ode dne doručení tohoto usnesení ke Krajskému soudu

v Hradci Králové, prostřednictvím soudního exekutora.
Proti zbývajícím výrokům není odvolání přípustné.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Pelhřimově dne 8. 11. 2019.

JUDr. Jana Fojtová
soudní exekutor
Exekutorského úřadu Pelhřimov