SOUDNÍ EXEKUTOR JUDR. VLASTIMIL POROSTLÝ
EXEKUTORSKÝ ÚŘAD V OSTRAVĚ

adresa: Stojanovo nám. 7/873, 709 00 Ostrava–Mariánské Hory
tel.: 596 617 237, 602 759 904 | datová schránka: kqsg8wz | ev.č.SE: 069
e-mail: podatelna@exekucniurad.cz | internetové stránky: www.exekucniurad.cz | IČ: 16644263
pokl.hod.:po-čt 8-16, pá 8-14 | úřední hodiny: po, st 8-11, 13-15, pá 8-11 | DIČ: CZ520912155

č.j. : 069 ED 4/19-3

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Vlastimil Porostlý, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Ostrava - Mariánské Hory, Stojanovo náměstí 7/873, provádějící v souladu s ust. §76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu, dobrovolnou dražbu nemovitých věcí, na návrh vlastníka či osoby oprávněné disponovat s věcí:

Navrhovatel:	**Koloděj Pavel Mgr. Bc. Ph.D. MBA, Makovského 1177/1, Řepy, 16300 Praha 6-Řepy, nar. 29.07.1983**
Vlastník:	**Koloděj Pavel Mgr. Bc. Ph.D. MBA, Makovského 1177/1, Řepy, 16300 Praha 6-Řepy, nar. 29.07.1983**

vydává tuto

dražební vyhlášku
(nařízení dražebního jednání – dobrovolná elektronická dražba)

1. **Dražební jednání (dobrovolná dražba) se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese :**

http://www.exdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 21.03.2019 v 10:00:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání)

Ukončení dražby: dne 21.03.2019 v 10:30:00 hod. (nejčasnější možný okamžik skončení dražby).
Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.).
Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

Bližší informace o dražbě na tel.č. 602 552 474. Technická podpora: 774740636.

2. **Předmětem dobrovolné dražby** jsou nemovité věci se všemi součástmi a příslušenstvím, a to:

Podíl navrhovatele: 9/16

Okres:	**CZ0205**	**Kutná Hora**	Obec:	**534056**	**Horka II**
Kat.území:	**642037**	**Horka nad Sázavou**	List vlastnictví:	**199**	

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Pozemky				*Způsob ochrany*
Parcela	*Výměra (m2)*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	
3	**5093**	orná půda		**zemědělský půdní**
43/1	**1046**	ostatní plocha	neplodná půda	
44/1	**2816**	trvalý travní porost		**zemědělský půdní**
51/4	**1841**	trvalý travní porost		**zemědělský půdní**
374	**2108**	orná půda		**zemědělský půdní**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, kód: 205.

Shora uvedený spoluvlastnický podíl na nemovitých věcech a příslušenství a součástech bude dražen jako jeden dražební celek.

3. **Nejnižší podání se stanoví ve výši 304.000,- Kč.**
   Minimální příhoz se stanoví ve výši 1.000,- Kč. (První příhoz lze učinit ve výši 0,- Kč, tj. nejnižší podání.)

4. **Dražební jistota je stanovena ve výši 50.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni složit dražební jistotu takto :

   - převodem na depozitní účet soudního exekutora **č.ú. 505040761/0100**, VS **999990419**, spec.sym. **999990419** u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava, **a to s doporučením nejpozději 3 pracovní dny před zahájením elektronické dražby**. Do zprávy pro příjemce nechť dražitelé uvedou uživatelské jméno, pod kterým jsou registrováni. Nebude-li před zahájením elektronické dražby provedení platby na účet soudního exekutora doloženo, nebude k ní přihlédnuto.
   - dražební jistotu **nelze** složit šekem, směnkou nebo platební kartou
   - dražební jistota musí být složena dražitelem; pokud dražební jistotu skládá namísto dražitele jiná osoba, musí soudnímu exekutorovi před zahájením dražebního jednání doručit své čestné prohlášení o složení dražební jistoty za dražitele opatřené úředně ověřeným podpisem
   - dražební jistota se započítává vydražiteli do ceny dosažené vydražením
   - dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se složená dražební jistota vrátí po skončení dražebního jednání, dle pokynů účetní Exekutorského úřadu jednotlivě
   - byla-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydraží-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náhradu nákladů, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. O těchto závazcích rozhodne soudní exekutor po jednání usnesením. Převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část bude vrácena vydražiteli, který zmařil dražbu. Nepostačí-li k úhradě závazků složená jistota, podá soudní exekutor podle tohoto vykonatelného usnesení návrh na nařízení exekuce proti vydražiteli. (§336n o.s.ř.)
   - dražební jistotu lze skládat od zveřejnění dražby
   - pro složení dražební jistoty v hotovosti platí ust. § 1 Vyhlášky č. 37/1994 Sb. a zákon č.254/2004 Sb.

5. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit **pouze** osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

   Jako dražitelé nesmí vystupovat soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v §336m odst. 2 zák.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v platném znění, a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis; postupem dle §336h odst. 4 zák.č.99/1963 Sb., občanského soudního řádu, jako dražitelé dále nesmí vystupovat soudci a zaměstnanci soudů. Z účasti na dražbě jsou dále vyloučeny osoby, které jsou omezeny v dispozici se svým majetkem z jiných důvodů, jakými jsou například konkurs nebo zjištěný úpadek. Z účasti na dražbě jsou vyloučeny také osoby, které nemohou nabývat vlastnictví k vydraženým věcem. Vyloučeny z účasti na dražbě jsou i osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví k předmětu dražby došlo k narušení hospodářské soutěže, orgány pověřené kontrolou provádění dražeb a další osoby dle zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění.
   Registrací k dražbě dražitel prohlašuje, že není osobou z dražby vyloučenou. Vyjde-li najevo před zahájeném dražby opak, dražitel bude z dražby vyloučen.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko **„** Přihlásit se k dražbě**“.**

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvan8cti měsíců.

Dražitel odpovídá za správnost, úplnost, aktuálnost a pravdivost uvedených údajů; vyjde-li najevo před zahájením dražby opak, dražitel bude z dražby vyloučen.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci “Můj účet“;
b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu **podatelna@exekucniurad.cz** a nebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: kqsg8wz**
c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.

6. Soudnímu exekutorovi není známo, že by s předmětnými nemovitými věcmi byla spojena práva a závady ve smyslu ustanovení § 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř..

7. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva (§336a odst.1 písm. d) o.s.ř.)

8. Vydražená cena, včetně dražební jistoty, jakož i peněžní prostředky vrácené dražební jistoty, budou uloženy na bezúročném účtu.

9. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
Vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji, vydat plody a užitky a nahradit újmu, kterou způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

10. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 69 EŘ ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby toto právo uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř., a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením elektronického dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení dražby přihlíženo.

11. Osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé, přičemž předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě musí býti prokázány nejpozději před zahájením elektronické dražby**.** Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky) **nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba**. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 69 EŘ ve spojení s 336e odst 3) o.s.ř.). Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

12. Po skončení dražby oznámí soudní exekutor nebo jeho zaměstnanec pověřený k provedení jednotlivých úkonů dle exekučního řádu, prostřednictvím systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání. Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích sekundy. Bude-li více dražiteli učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu dražiteli, který se k účasti v elektronické dražbě registroval dříve. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním (neuvádějí se údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele).

13. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz a na úřední desce (přičemž v usnesení se neuvádějí údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele) a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.

14. Účastníci dražby jsou povinni v průběhu jejího trvání nerušit průběh dražby, dbát pokynů organizátorů dražby a podrobit se přijatým opatřením k řádnému průběhu dražby.

Poučení : Proti tomuto usnesení **není** opravný prostředek přípustný.
Listinné stejnopisy, které se vyhotovují za součinnosti provozovatele poštovních služeb, mohou být opatřeny vizualizovanou podobou uznávaného elektronického podpisu toho, kdo písemnost podepsal. Provozovatel poštovních služeb může opatřit takový stejnopis řídícími znaky pro vyhotovování. K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Dražitelé se upozorňují, že po předchozí telefonické domluvě mohou 30 minut před plánovaným koncem elektronické dražby (nejčasnějším možným okamžikem skončení dražby), mohou využít počítač Exekutorského úřadu v Ostravě, Stojanovo nám. 7/873, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, k učinění podání v elektronické podobě.

Odůvodnění :

Navrhovatel je vlastníkem či osobou oprávněnou disponovat s věcí.

Podle ust. § 76 odst. 2 EŘ exekutor může též provést dražbu movité či nemovité věci na návrh vlastníka či osoby oprávněné disponovat s věcí. Přitom postupuje přiměřeně podle ustanovení tohoto zákona Navrhovatel a soudní exekutor spolu uzavřeli v souladu s ust. § 74 odst. 3 smlouvu o provedení dražby.

Protože navrhovatel prokázal listinami oprávnění navrhovatele disponovat s věcí, rozhodl soudní exekutor, jak je shora uvedeno.

Doručuje se:

- navrhovatel – Mgr. Bc. Pavel Koloděj, Ph.D. MBA
- spoluvlastník - AGRO PERTOLTICE, a.s.. IČ 25745042
  - dle nemovité věci
    - Obecní úřad Horka II (požaduji publikovat na úřední desce)
    - Městský úřad Kutná Hora (požaduji publikovat na úřední desce)
    - Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora
  - portál http://www.exdrazby.cz
  - portál http://www.portaldrazeb.cz
  - Úřední deska soudního exekutora

V Ostravě dne 11.02.2019

Mgr. Michal Schneider v.r.
exekutorský kandidát
pověřen soudním exekutorem

Za správnost vyhotovení : Mgr. Petr Porostlý

Digitálně podepsal: Mgr. Michal Schneider
DN: I="nealokalizovaný kandidát pověřený soudním exekutorem, SERIALNUMBER=P160970, GIVENNAME=Michal, SURNAME=Schneider, CN=Mgr. Michal Schneider, OU=18, OU=ZUDV: Vlastimil Porostlý, Exekutorský úřad Ostrava, [IČ: 16644303]", OID.2.5.4.97=NTRCZ-16644303, C=CZ
Datum: 2019-02-12 08:55:52