EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BŘECLAV
Mgr. Libor Cink, soudní exekutor
Nám. T.G.M. 17, 690 02 Břeclav, IČ: 71244484
Tel.č.: 774 970 136, e-mail: exekutor123@seznam.cz

Sp. zn. 123 EX 7917/11-42

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

SMART Capital, a.s., se sídlem Hněvotínská 241/52, Olomouc-Hodolany (DS)
(oprávněný)

1/ Hana Brožová, bytem Zručský Dvůr 154, Zruč nad Sázavou;
2/ Václav Brož, bytem Zručský Dvůr 154, Zruč nad Sázavou 285 22
(povinný)

spoluvlastníci

VZP ČR (DS)
Územní pracoviště Kutná Hora (DS)
OSSZ Kutná Hora (DS)
Katastrální pracoviště Kutná Hora (DS)
Město Kutná Hora(DS)
Obecní úřad Horak II (DS)
EÚ Cheb – JUDr. Josef Lavička (DS)
EÚ Klatovy – JUDr. Dalimil Mika LL.M. (DS)
EÚ Praha – JUDr. Vladimír Plášil, LL.M. (DS)
EÚ Praha – JUDr. Marcel Smékal (DS)
Vývěska EÚ Břeclav
dále dle EŘ

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Mgr. Libor Cink, Exekutorský úřad , se sídlem Nám. T.G.M. 17, 690 02 Břeclav, Česká republika pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Kutné Hoře ze dne 19.09.2011 č.j. 82 EXE 1277/2011-17,

proti povinnému: 1/ Hana Brožová
bytem Zručský Dvůr 154, Zruč nad Sázavou, RČ: 645816/
2/ Václav Brož
bytem Zručský Dvůr 154, Zruč nad Sázavou, RČ: 680207/

na návrh oprávněného: SMART Capital, a.s.
se sídlem Hněvotínská 241/52, Olomouc-Hodolany, IČ: 26865297,
práv. zast. advokátem Mgr. Jiří Kňáva , advokát, ev.č. 11033 Jiří Kňáva, se sídlem Sokolská 536/22, Olomouc, PSČ: 779 00, IČ: 71457020

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 9.700,- Kč,úroky z prodlení ve výši 8.5% ročně z částky 9.700,- Kč ode dne 13.10.2009 do 31.12.2009, úroky z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 9.700,- Kč ode dne 01.01.2010 do zaplacení, smluvní pokuta 385,- Kč měsíčně ode dne 01.10.2009 do zaplacení, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 16.480,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst.

2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "**e.ř.**") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**o.s.ř.**") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

"I. Dražební jednání se koná dne 04.04.2018 v sídle soudního exekutora Mgr. Libora Cinka, Exekutorský úřad, Nám. T.G. Masaryka 17, 690 02 , Břeclav v 11:00 hod.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti povinného č. 2 s podílem 2/16, a to:

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3	5093	orná půda		zemědělský půdní fond
43/1	1046	ostatní plocha	neplodná půda	
44/1	2816	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
51/4	1841	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
374	2108	orná půda		zemědělský půdní fond

Všechny výše uvedené nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 199 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kutná Hora, katastrální území Horka nad Sázavou, obec Horka II.

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 18 0000,-Kč (slovy osmnácttisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Libora Cinka, Exekutorský úřad , sp.zn. 7917/11 – 39 ze dne 20.09.2017 na základě posudku znalce Znalecká společnost s.r.o. ze dne 07.09.2017, pod č.j. 14546, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 12.000,- Kč (slovy dvanácttisíc korun českých).

V. V souladu s ust.§336e odst. 2 věta první o.s.ř. se **výše jistoty stanoví soudním exekutorem ve výši 8.000,- Kč (slovy osmtisíc korun českých).** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Nám. T.G.M. 17, 690 02 Břeclav, Česká republika nejpozději do dne konání dražebního jednání.
Nebo mohou zaplatit jistotu platbou na účet exekutora, **vedeného u ČSOB a.s.,č.ú. 282303666/0300 , variabilní symbol 79172011, specifický symbol 1111**. K platbě na účet exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li nejpozději před zahájením dražebního jednání zjištěno, že

na účet exekutora také došla. **Doklad o zaplacení jistoty je třeba předložit před konáním dražebního jednání**.
Vydražiteli se na nejvyšší podání započte složená jistina. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se dražební jistota bude vracet bezhotovostně převodem na sdělené číslo bankovního účtu, nebo ti, kteří budou skládat jistinu v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Nám. T.G.M. 17, 690 02 Břeclav 2, se vrátí zaplacená jistina po skončení dražebního jednání.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: 0

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): 0

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Břeclavi dne 21.02.2018

Mgr. Libor Cink
soudní exekutor
Exekutorský úřad

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. §17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky- kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle §16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.