Č.j.: 148 EX 306/15-67

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. David Vybíral, LL.M., Exekutorský úřad Praha 6, se sídlem Vítězné náměstí 829/10, 160 00 Praha 6, Česká republika pověřený k provedení exekuce Okresním soudem Praha - východ ze dne 10.06.2015, pod č.j. 27 EXE 1405/2015-28, dle rozsudku, Obvodního soudu Praha 4 č.j. 52T 189/2013 ze dne 09.12.2013, usnesení Městského soudu v Praze č.j.9To 67/2014 ze dne 27.03.2014

na návrh oprávněného: ČR-Generální finanční ředitelství
se sídlem Lazarská 15/7, Praha 1, IČ: 72080043

proti povinnému: Markéta Belingerová
bytem Bezručova 705/41, Říčany, RČ: 676207/1360

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 4.797.124,- Kč, a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce,

vydává

usnesení o nařízení prvního elektronického dražebního jednání
(dražební vyhláška)

I.
Dražební jednání se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: http:// www.drazby-exekutori.cz

Zahájení prvního dražebního jednání je dne 22.2.2017 ve 13.00 hodin.

Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. **Elektronická dražba bude skončena nejdříve ve 14.00 hod**. Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání. Příklep bude udělen dražiteli s nejvyšším podáním. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, posunuje se okamžik skončení dražby na okamžik po uplynutí pěti minut od posledního učiněného podání, nebude-li učiněno další podání. V takovém případě se okamžik skončení dražby opět posunuje o pět minut, dokud dražitelé činí podání. Podání se považuje za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

II.
Předmět dražby:

Okres: **CZ0205 Kutná Hora** Obec: **534056 Horka II**

Kat.území: **642037 Horka nad Sázavou** List vlastnictví: **49**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo **Belingerová Markéta Bc., Bezručova 705/41, 25101 Říčany**		**1/3**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 262	**42**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **Horka II, č.e. 35, rod.rekr**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 262**				
212/39	**354**	**zahrada**		**zemědělský půdní fond**

III.
Výsledná cena výše označených dražených nemovitosti činí **117.290,- Kč** .

IV.
Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, tedy **78.194,- Kč. Každé další podání musí být navýšeno minimálně o 20.000,- Kč (tzv. minimální příhoz).**

V.
Výši jistoty soudní exekutor stanoví **v částce 35.000,- Kč**.
Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením dražby platbou na účet soudního exekutora vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č.účtu 210 861 7079/2700 s variabilním symbolem 3061567 a specifickým symbolem odpovídajícím rodnému číslu (u fyzických osob) nebo IČ (u právnických osob) dražitele; do poznámky je nutno uvést uživatelské jméno dražitele, pod kterým je dražitel registrován v systému elektronických dražeb na portálu www.drazby-exekutori.cz; k zaplacené jistotě lze přihlédnout jen tehdy, bude-li nejpozději 1 den před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet exekutora.

VI.
Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která splňuje zákonné podmínky pro účast v dražbě, je Registrovaným dražitelem pro dražbu probíhající na portálu www.drazby-exekutori.cz, prokáže svou totožnost a přihlásí se k této dražbě na portálu www.drazby-exekutori.cz.
Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.drazby-exekutori.cz.
Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.drazby-exekutori.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je dostupný na portálu www.drazby-exekutori.cz (po přihlášení !!!) v sekci „Uživatel“ (v dané sekci po kliknutí na odkaz „doklad o prověření totožnosti“). Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen, ledaže by totožnost dražitele byla ověřena osobně soudním exekutorem (zaměstnancem soudního exekutora). V případě právnické osoby, obce, vyššího územně správního celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ustanovení § 21, 21a nebo 21b o.s.ř., jejíž oprávnění jednat za daný subjekt musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena. V případě, že je tak činěno prostřednictvím zástupce, musí být dále doložena úředně ověřená plná moc tohoto zástupce. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů dle ustanovení § 22 a násl. zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne ověření jeho podpisu ke dni zahájení této dražby starší šesti měsíců. Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat doručí Registrovaný uživatel správci serveru některým z těchto způsobů:
a) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu správce serveru:

spravce@e-aukce.com nebo do datové schránky správce serveru: dbdfdti,
b) zasláním prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu NeutriCS a.s., Pod Vyšehradem 923/28, 147 00 Praha 4, nebo

VII.
Soudnímu exekutorovi nejsou známa žádná nájemní práva, pachtovní či předkupní práva nebo výměnky, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VIII.
Soudnímu exekutorovi nejsou známa žádná věcná břemena, která prodejem v dražbě nezaniknou.

IX.
Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst.1 o.s.ř.. Byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X.
Soudní exekutor upozorňuje, že se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, a jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství ke dni dražebního jednání, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří a skutečnosti významné pro pořadí pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Opožděné nebo neúplné přihlášky exekutor usnesením odmítne. Proti takovému usnesení není odvolání přípustné. Věřitel je povinen bezodkladně oznámit exekutorovi změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení exekutorovi. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou (§ 336f o.s.ř.).

XI.
Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst.1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

XII.
Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu výše uvedených nemovitostí, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř., a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení prodávaných nemovitostí z výkonu rozhodnutí / exekuce) prokázal exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení exekuce k jeho právu přihlíženo.
Exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitosti nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo oznámil exekutorovi a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XIII.
Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě musí být uplatněny a prokázány nejpozději jeden den před stanoveným dnem zahájení této elektronické dražby. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázána. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336e odst. 3 o.s.ř.).
Toto usnesení bude zveřejněno v systému elektronických dražeb na portálu www.drazby-exekutori.cz.

XIV.
Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Pokud by přesto elektronický systém akceptoval stejné podání více dražitelů, udělí exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Nebude-li možno udělit příklep tomu, komu svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě, pak exekutor udělí příklep dražiteli, který podání učinil jako první.

XV.
Prohlídka dražených nemovitostí není organizována, zájemci se mohou s nemovitostmi seznámit individuálně.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Praze dne 12.01.2017

Mgr. Markéta Černá
exekutorská kandidátka
pověřená Mgr. Davidem Vybíralem, LL.M.