U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 - Zličín, pověřený vedením exekuce podle vykonatelného rozhodčího nálezu Rozhodčí soud při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR č.j. Rsp 341/15 ze dne 10.08.2015 (exekuční titul) a na základě pověření Obvodního soudu pro Prahu 4 ze dne 07.01.2016 č.j. 72 EXE 11/2016-29 ve prospěch

oprávněného: Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s.
sídlem Jeruzalémská 964/4, Praha, 110 00, IČO: 44848943
práv.zast. JUDr. Anna Outlá, advokátka, Doudlevecká 495/22, Plzeň-Skvrňany, 301 00

proti

povinnému: SINTA s.r.o.
sídlem Obrovského 402/11, Praha, 141 00, IČO: 25781481
statutární orgán JUDr. Jan Rösler, advokát, Malátova 461/17, Praha 5, 150 00

pro 699.000,- Kč s přísl.,

n a ř i z u j e

NOVÝ ČAS DRAŽEBNÍHO JEDNÁNÍ

I.
Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetu na adrese portálu: www.exdrazby.cz.

Čas zahájení elektronické dražby: dne 15.02.2017 v 10:00 hod.
Čas ukončení elektronické dražby: dne 15.02.2017 v 11:00 hod.

Dražba se však koná i po této době, pokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku posledního podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, elektronická dražba se tím končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno.

II.
Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:

Okres: **CZ0205 Kutná Hora** Obec: **534056 Horka II**
Kat.území: **642037 Horka nad Sázavou** List vlastnictví: **10069**
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B *Nemovitosti*

Pozemky Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
387/1	170	ostatní plocha	neplodná půda	
388	3244	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
389	3960	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Příslušenství tvoří: nebylo zjištěno.

Předmětem dražby jsou pozemky s příslušenstvím v k. ú. Horka nad Sázavou, obec Horka II, okres Kutná Hora. Pozemky jsou sousedící, zemědělské, travnaté a nepravidelných tvarů. Na severní straně je soubor ohraničený korytem řeky Sázava a částečně se nacházejí v lánu. Na pozemku parc. č. 389 se nacházejí náletové listnaté porosty. Na pozemku parc. č. 387/1 a na severní straně pozemku parc. č. 388 a na západní straně pozemku parc. č. 389 vede nezpevněná cesta. Pozemky jsou udržované a využívané. Přes pozemky parc. č. 388 a parc. č. 389 vede nadzemní vedení VN.

III.
Pořadové číslo dražebního jednání: první.

IV.
Výsledná cena dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení zůstává **150.000**,- **Kč** podle dražební vyhlášky ze dne 18.08.2016.

V.
Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II**.** tohoto usnesení a činí částku
100.000,- Kč.

VI.
Výše jistoty pro dražbu nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení zůstává v částce **20.000,- Kč** podle dražební vyhlášky ze dne 18.08.2016. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo na účet soudního exekutora vedený u Československé obchodní banky, a.s., č. účtu: 236706237/0300, v.s. 2409015, s.s. rodné číslo bez lomítka nebo IČ zájemce o koupi.
K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VII.
Registrace dražitelů: jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:
a) je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz,
b) prokáže svou totožnost,
c) k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a
d) zaplatí dražební jistotu ve výši, která je stanovena touto vyhláškou**.**

Registrovaným dražitelem se stane každá fyzická nebo právnická osoba, která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registrace dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se jako nový dražitel registruje v sekci „Registrace.“

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo na stránce u této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „ Přihlásit se k dražbě.“

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán fyzickou osobou uvedenou v ust. § 21 až 21b OSŘ a oprávnění musí být doloženo úředně ověřenou listinou.

Je-li Registrovaný dražitel zastoupen na základě plné moci, musí být jeho podpis úředně ověřen. Doklady učiněné v elektronické podobě musí být opatřeny zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Z obsahu takové listiny musí být u fyzické osoby uvedeno alespoň jméno, příjmení, datum narození a bydliště, u právnických osob firma a identifikační číslo, nejsou-li tyto skutečnosti patrné z obsahu podpisu.

V případě doručování písemností v listinné podobě prostřednictvím veřejné datové sítě musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:
a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci “Můj účet,“
b) zasláním na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu: podatelna@eupha3.cz,
c) odesláním do datové schránky soudního exekutora – IDDS: **q3fpa3p,**
d) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence nebo zasláním jiným způsobem,
e) osobně v sídle Exekutorského úřadu Praha 3 na adrese Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 – Zličín.

O d ů v o d n ě n í

Ve věci povinného bylo před samotným dražebním rokem zahájeno insolvenční řízení sp. zn. MSPH 88 INS 24458 / 2016. Insolvenční řízení bylo zastaveno. Je tedy nutné stanovit nový čas dražebního jednání. Toto usnesení navazuje na dražební vyhlášku ze dne 18.08.2016.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Praze dne 20.12.2016

Úřední otisk razítka

JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Lucie Skalová
pověřená soudním exekutorem

Doručuje se:
- oprávněnému do vlastních rukou
- povinnému do vlastních rukou
- manželu povinného (pokud nemovitá věc náleží do SJM) do vlastních rukou

- osobám s předkupním právem do vlastních rukou
- osobám se zástavním právem do vlastních rukou
- osobám, kterým se doručuje usnesení podle ust. § 336a OSŘ do vlastních rukou
- osobám, které přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinymi je prokázaly do vlastních rukou
- finančnímu úřadu v jehož obvodu je nemovitá věc a v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- obecnímu úřadu v jehož obvodu je nemovitá věc a v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění
- příslušnému katastrálnímu úřadu
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc

Poučení: K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis vyhotovený za součinnosti poštovních služeb doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.