Exekutorský úřad Kutná Hora
Ján Locek
soudní exekutor
Vocelova 394
284 01 Kutná Hora
Tel.: 327 516 790, fax 327 516 791
e-mail:exekutorkhora@seznam.cz

OBECNÍ ÚŘAD
HORKA II.
okres Kutná Hora
Čís. dop.
Došlo 12. 7. 2013
Zpracov.
Č. j. 266/2013
Přílohy:
Úkl. znak.

Č.j. 092 EX 41/10-158

Usnesení o nařízení dražebního jednání - opakovaná (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Ján Locek, Exekutorský úřad Kutná Hora, se sídlem Vocelova 394, 284 01 Kutná Hora, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem Kutná Hora ze dne 08.04.2010 č.j. 8 EXE 345/2010-17, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí Doležal Josef JUDr. č.j. 24 D 104/2009-102 ze dne 21.10.2009 (exekuční titul)

proti povinnému: Čech Jiří, bytem Horka II 1, Zruč nad Sázavou, RČ: [redacted]
na návrh oprávněného: 1/ Závrská Jana, ytem Manušice 28, Horní Libchava, místo podnikání areál ČLUZ, Nové Strašecí, RČ: [redacted];
2/ Dobiášová Daniela, bytem Horní Roveň 233, Dolní Roveň, RČ: [redacted]
3/ Knorová Kateřina, bytem Na Petřinách 392/72, Praha 6 - Veleslavín, RČ: [redacted]
práv. zast. advokátem JUDr. Karel Stečínský, se sídlem Ohradní 1352, Praha 4

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 300.000,- Kč, a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "**e.ř.**") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**o.s.ř.**") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dražebního jednání - opakovaná (dražební vyhláška)

"I. Datum konání dražby: **14.08.2013**
Zahájení dražby : **9:00 hod.**
Zápis dražitelů od : **8:30 hod.**
Místo konání dražby: **Exekutorský úřad Kutná Hora, Vocelova 394.**

II. <u>Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:</u>

- pozemek parcelní číslo St.402, o výměře 51 m2, druh: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj CZ0205 KP Kutná Hora, pro obec 534056 Horka II, katastrální území 642037 Horka nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 363- **podíl 1/2**

- pozemek parcelní číslo 1961/2, o výměře 446 m2, druh: ostatní plocha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj CZ0205 KP Kutná Hora, pro obec 534056 Horka II, katastrální území 642037 Horka nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 363- **podíl 1/2**

- pozemek parcelní číslo 2077, o výměře 363 m2, druh: ostatní plocha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj CZ0205 KP Kutná Hora, pro obec 534056 Horka II, katastrální území 642037 Horka nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 363- **podíl 1/2**

Pozemky ve ve zjednodušení evidenci

- pozemek parcelní číslo 1959/1, výměře 2420 m2, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj CZ0205 KP Kutná Hora, pro obec 534056 Horka II, katastrální území 642037 Horka nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 363- **podíl 1/2**

- pozemek parcelní číslo 1961/1, o výměře 108 m2, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj CZ0205 KP Kutná Hora, pro obec 534056 Horka II, katastrální území 642037 Horka nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 363- **podíl 1/2**

- pozemek parcelní číslo 2068, o výměře 1086 m2, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj CZ0205 KP Kutná Hora, pro obec 534056 Horka II, katastrální území 642037 Horka nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 363- **podíl 1/2**

- pozemek parcelní číslo 2069, o výměře 1086 m2, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj CZ0205 KP Kutná Hora, pro obec 534056 Horka II, katastrální území 642037 Horka nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 363- **podíl 1/2**

- pozemek parcelní číslo 2073, o výměře 475 m2, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj CZ0205 KP Kutná Hora, pro obec 534056 Horka II, katastrální území 642037 Horka nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 363- **podíl ½**

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. **Výsledná cena dražených nemovitostí**, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku **ve výši 40.000,- Kč (slovy čtyřicettisíc korun českých)** a byla určena na základě posudku znalce Ing. Lenky Váchové, ze dne 16.01.2012, pod č.j. 108/3/12, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. **Nejnižší podání** se stanoví **ve výši jedné poloviny** výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku **tj. ve výši 20.000,- Kč (slovy dvacettisíc korun českých).**

Minimální příhoz činí: 1.000,- Kč

V. **Výši jistoty** stanoví soudní exekutor **ve výši 10.000,-** Kč **(slovy desetitisíc korun českých).** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Vocelova 394, 284 01 Kutná Hora, **č.ú. 56443003/2700, variabilní symbol 4110, vedeného u GE Money Bank.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. **Závady,** které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): **nejsou.**

VII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

VIII. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další

oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XI. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Soudní exekutor vyzývá všechny orgány a organizace, kterým je doručována dražební vyhláška o její vyvěšení na úřední desce nebo jiným způsobem v místě obvyklém.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.
Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI. není přípustné.

V Kutné Hoře dne 09.08.2013

Ján Locek
soudní exekutor
Exekutorský úřad Kutná Hora

Rozdělovník: Čech Jiří, bytem Horka II 1, Zruč nad Sázavou
právní zast. advokátem JUDr. Karel Stečínský, se sídlem Ohradní 1352, Praha 4
Proniewicz Roman Ing., Haycintová 3181/20, Praha 10
Kubík Zbyněk, U Homolky 123/1, Praha 5
Kubíková Miloslava, U Homolky 123/1, Praha 5
Málek Josef Ing., K Dubu 209, Vestec
Kučerová Pravoslava, K Dubu 209, Vestec
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, KP Kutná Hora
Finanční úřad Kutná Hora
VZP Kutná Hora
OSSZ Kutná Hora
Městský úřad Kutná Hora
Městský úřad Zruč nad Sázavou
Obecní úřad Horka II, Horka II 1, Zruč nad Sázavou
JUDr.Petr Pečený, advokát, se sídlem Purkyňova 2, Praha 1
Exekutorský úřad Prostějov, **Mgr. Lenka Černošková, soudní exekutor**, Dolní 71, 796 01 Prostějov
Exekutorský úřad Jihlava, Mgr. Radek Karafiát, soudní exekutor, Královský vršek 25, Jihlava
Všeobecná zdravotní pojišťovna Praha, Orlická 4/2020, Praha 3
Mgr. Kamil Stypa, advokát, Plynární 2748/6, Ostrava
Exekutorský úřad Praha 1, soudní exekutor JUDR. Ivo Luhan, Karlovo nám. 17, Praha 2
Exekutorský úřad Klatovy, soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, Za Beránkem 836, Klatovy
Profi Credit Czech, a.s., Jindřišská 941/24, Praha 1
Raiffeisenbank,a.s., Hvězdova 1716/2b, Praha 4
Exekutorský úřad Praha 3, soudní exekutor JUDr. Ingrid Švecová, Seifertova 455/17,Praha 3
JUDr. Petr Balcar, advokát, Revoluční 15, Praha 1
Exekutorský úřad Svitavy, soudní exekutor JUDr. Igor Olma, Náměstí Míru 53/59, Svitavy
Exekutorský úřad Praha 6, soudní exekutor JUDr Jan Grosam, Bělohorská 17/270, Praha 6
JUDr. Vladimír Muzikář, advokát, Havlíčkova 13, Brno
Mgr. Marek Lošan, advokát, se sídlem Týn 1049/3, Praha 1
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4
ESSOX s.r.o., Senovážné nám.231/7, České Budějovice
Exekutorský úřad Ostrava, soudní exekutor JUDr. Vlastimil Porostlý, Stojanovo nám. 873/7,Ostrava
Exekutorský úřad Písek, soudní exekutor JUDr. Stanislav Pazderka, Prokopova 339/14 ,Písek
CETELEM ČR, a.s., Karla Engliše 5/3208, Praha 5
Mgr. Peter Harmečko, advokát, Matiční 730/3, Moravská Ostrava
CP Inkaso, s.r.o., Hvězdova 1716/2, Praha 4
Exekutorský úřad Přerov, soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 38 , Přerov
Citibank Europe plc, organizační složka ,Bucharova 2641/14 , Praha - Stodůlky

Vyvěšeno: 15. 7. 2013
Sejmuto: 1. 8. 2013

OBECNÍ ÚŘAD
Horka II