MĚSTSKÝ ÚŘAD ZRUČ NAD SÁZAVOU

odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Zámek č.p. 1, 285 22 Zruč nad Sázavou

Fax: 327 531 329 E-mail: stavba@mesto-zruc.cz * www.mesto-zruc.cz

Spis. zn.: Výst. 5459/2012/Ma
Č.j.: ZRNS/689/2013
Vyřizuje: Petr Malý
Tel.: 327 531 235
E-mail: maly@mesto-zruc.cz

Zruč nad Sázavou, dne 25.2.2013

OBECNÍ ÚŘAD HORKA II okres Kutná Hora
Došlo 1. 3. 2013
Č. j.: 95/2013
Přílohy:
Čís. dop.
Zpracov.
Úkl. znak.

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Zruč nad Sázavou, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o povolení výjimky a o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 31.12.2012 podala :

Alena Kouklíková, nar. 16.11.1960, Nechvílova č.p. 1845, 148 00 Praha 4-Chodov,

(dále jen "stavebník"),

a na základě tohoto přezkoumání:

I. Povoluje

podle §94 odst.4 a § 169 odst.2,3, a 5 stavebního zákona

výjimku

z ustanovení § 25 odst.4 vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území..

II. Vydává

podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

a

III. Vydává

podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Garáž u rodinného domu čp.58

(dále jen "stavba")

na pozemku 351/47 v k.ú. Horka nad Sázavou

Výjimka se týká :

stavba je umístěna od společných hranic pozemků rodinných domů : od p.p.č. 351/60 – 1,00 m
od p.p.č.351/62 – 1,00 m

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků k povolení výjimky :

Účastníci neuplatnili žádné návrhy a námitky.

Stavba obsahuje:

- Půdorys stavby 13,00 x 6,00 m
- Garáž, skladem zahradního nářadí, sklad a dva přístřešky
- Celý objekt je zastřešen sedlovou střechou s plechovou střešní krytinou a výškou hřebene + 4,175 m od úrovně podlahy
- Dispozice stavby : garáž (19,67 m2), sklad (7,71 m2), sklad zahradního nářadí (16,67 m2), přístřešek (7,44 m2), přístřešek (17,40 m2)
- Zastavěná plocha : 78,00 m2
- Užitná plocha : 44,05 m2
- Napojení na el. energii : přívodní kabel NN bude uložen v zemi a přiveden z RD. Rozvod v garáži bude uložen pevně pod omítkou

I. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. stavba je umístěna od společných hranic pozemků rodinných domů : od p.p.č. 351/60 – 1,00 m
   od p.p.č. 351/62 – 1,00 m
   od p.p.č. 351/37 – 11,60 m

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků k rozhodnutí umístění stavby :

V průběhu řízení nebyly žádná námitky proti umístění stavby vzneseny

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing.Jitka Pfeifferová, ČKAIT 0004333, Štychova 227, 104 00 Praha 10; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 31.12.2014.
4. Stavba bude prováděna (stavební dozor) : Zdeněk Zahálka, sez.aut.osob.č.0001697
5. Před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytyčení veškerých podzemních sítí a zařízení v dotčeném prostoru jejich správci a příjme opatření proti jejich poškození, které se správci sítí předem projedná.
6. Odborné práce bude provádět odborně způsbilý a oprávněný subjekt.
7. Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č.591/2006
8. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě oznámení stavebnímu úřadu dle § 120 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Alena Kouklíková, Nechvílova č.p. 1845/1, 148 00 Praha 414-Chodov,
Iveta Vosátková, Zárubova č.p. 512, 142 00 Praha 4 - Kamýk
Antonín Setnička, Horka II č.p. 84, 285 22 Zruč nad Sázavou 1
Věra Setničková, Horka II č.p. 84, 285 22 Zruč nad Sázavou 1
Jaroslav Nácovský, Horka nad Sázavou č.p. 83, 285 22 Zruč nad Sázavou
Božena Nácovská, Horka II. č.p. 83, 285 22 Zruč nad Sázavou 1
Alena Seibotová, Hradeckých č.p. 1604/1, 140 00 Praha 4-Nusle
Jiřina Vernerová, Horka II. č.p. 45, 285 22 Zruč nad Sázavou 1
Obec Horka II, IDDS: 9pwb4n9, sídlo: Horka II č.p. 1, 285 22 Zruč nad Sázavou 1

Odůvodnění:

Dne 31.12.2012 podal stavebník žádost o povolení výjimky v umístění stavby a o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o výjimce a územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení o výjimce a územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 20.2.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení výjimky a k povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Iveta Vosátková, Antonín Setnička, Věra Setničková, Jaroslav Nácovský, Božena Nácovská, Alena Seibotová, Jiřina Vernerová, Obec Horka II

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neměla připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení na stavbu je podmíněno tím, že se nikdo neodvolá proti povolení výjimky do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí
285 22 Zruč nad Sázavou

Petr Malý
referent odboru SÚÚP a ŽP
oprávněná úřední osoba

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů

Vyvěšeno : 4. 3. 2013 Sejmuto dne : 21. 3. 2013

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst.2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

OBECNÍ ÚŘAD
Horka II

.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst.1 písm. a) ve výši 300,- Kč, položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, celkem 1300,- Kč byl zaplacen dne 17.9.2012

Obdrží:

- **Účastníci podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) SZ – doručení podle §87 odst. 1 SZ a účastníci podle § 109 SZ (dodejky) :**

účastníci (dodejky)
Alena Kouklíková, Nechvílova č.p. 1845/1, Praha 11-Chodov, 148 00 Praha 414
Iveta Vosátková, Zárubova č.p. 512, 142 00 Praha 4 - Kamýk
Antonín Setnička, Horka II č.p. 84, 285 22 Zruč nad Sázavou 1
Věra Setničková, Horka II č.p. 84, 285 22 Zruč nad Sázavou 1
Jaroslav Nácovský, Horka nad Sázavou č.p. 83, 285 22 Zruč nad Sázavou
Božena Nácovská, Horka II. č.p. 83, 285 22 Zruč nad Sázavou 1
Alena Seibotová, Hradeckých č.p. 1604/1, 140 00 Praha 4-Nusle
Jiřina Vernerová, Horka II. č.p. 45, 285 22 Zruč nad Sázavou 1
Obec Horka II, IDDS: 9pwb4n9
sídlo: Horka II č.p. 1, 285 22 Zruč nad Sázavou 1

- **Účastníci podle § 85 odst. 2 SZ – doručení podle §87 odst. 1 SZ –veřejnou vyhláškou :**

Antonín Setnička, Horka II č.p. 84, 285 22 Zruč nad Sázavou 1
Věra Setničková, Horka II č.p. 84, 285 22 Zruč nad Sázavou 1
Jaroslav Nácovský, Horka nad Sázavou č.p. 83, 285 22 Zruč nad Sázavou
Božena Nácovská, Horka II. č.p. 83, 285 22 Zruč nad Sázavou 1
Alena Seibotová, Hradeckých č.p. 1604/1, 140 00 Praha 4-Nusle
Jiřina Vernerová, Horka II. č.p. 45, 285 22 Zruč nad Sázavou 1
Obec Horka II, IDDS: 9pwb4n9
sídlo: Horka II č.p. 1, 285 22 Zruč nad Sázavou 1