Exekutorský úřad Kutná Hora
Ján Locek
soudní exekutor
Vocelova 394
284 01 Kutná Hora
Tel.: 327 516 790, fax 327 516 791
e-mail:exekutorkhora@seznam.cz

Č.j. 092 EX 41/10-94

Soudní exekutor Ján Locek, Exekutorský úřad Kutná Hora, se sídlem Vocelova 394, Kutná Hora, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Kutné Hoře ze dne 08.04.2010 č.j. 8 EXE 345/2010-17, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného usnesení Okresního soudu v Kutné Hoře, který rozhodl JUDr. Josefem Doležalem jako soudním komisařem pod č.j. 24 D 104/2009-102, Nd 64/2009 ze dne 21.10.2009 (exekuční titul),

proti povinnému: Čech Jiří, bytem Čejtice 30, Horky II, RČ: [redacted]

na návrh oprávněného: 1/ Závrská Jana, bytem Manušice 28, Horní Libchava;
2/ Dobiášová Daniela, bytem Horní Roveň 233;
3/ Knorová Kateřina, bytem Na Petřinách 392/72, Praha 6 – Veleslavín;
všichni práv. zast. JUDr. Karlem Stečínským, advokátem se sídlem Ohradní 1352, Praha 4,

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 300.000,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "**e.ř.**") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb. Občanský soudní řád (dále jen "**o.s.ř.**") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

"I. Datum konání dražby: **27.07.2011**
Zahájení dražby : **10:30 hod.**
Zápis dražitelů od : **10:00 hod.**
Místo konání dražby: **Exekutorský úřad Kutná Hora, Vocelova 394, Kutná Hora**

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

- budova bez čísla popisného, zem.stav., stojící na pozemku parc. č. St. 133/2, zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj CZ0205 KP Kutná Hora, pro obec 534056 Horka II, katastrální území 642037 Horka nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 496

- budova – Čejtice, číslo popisné 30, rod.dům, stojící na pozemku parc. č. St. 133/1, zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj CZ0205 KP Kutná Hora, pro obec 534056 Horka II, katastrální území 642037 Horka nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 496

- pozemek parcelní číslo 1959/2, o výměře 1522 m2, druh: zahrada, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj CZ0205 KP Kutná Hora, pro obec 534056 Horka II, katastrální území 642037 Horka nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 496

- pozemek parcelní číslo St. 133/3, o výměře 464 m2, druh: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj CZ0205 KP Kutná Hora, pro obec 534056 Horka II, katastrální území 642037 Horka nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 496

- pozemek parcelní číslo St. 133/2, o výměře 1296 m2, druh: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj CZ0205 KP Kutná Hora, pro obec 534056 Horka II, katastrální území 642037 Horka nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 496

- pozemek parcelní číslo St. 133/1, o výměře 203 m2, druh: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj CZ0205 KP Kutná Hora, pro obec 534056 Horka II, katastrální území 642037 Horka nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 496

- pozemek ve zjednodušené evidenci parc. č. 1961/3, o výměře 1198 m2, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj CZ0205 KP Kutná Hora, pro obec 534056 Horka II, katastrální území 642037 Horka nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 496

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši **2,502.500,- Kč** (slovy: dvamilionypětsetdvatisícpětset korun českých) a byla určena na základě posudku soudního znalce Ing. Daniela Vymazala ze dne 20.11.2010, pod č.j.52/52/2010 a ze dne 18.03.2011 č. j. 62/2/2011, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny u pozemku ve zjednodušené evidenci parc. č. 1961/3, tj. 8.250,-Kč (výsledná cena určena na 12.500,-Kč) a u ostatních nemovitostí ve výši poloviny výsledné ceny, tj. 1,245.000,-Kč (výsledná cena určena na 2,490.000,-Kč). Nejnižší podání u všech dražených pozemků je tedy celkem **1,253.250,-Kč** (slovy: jedenmiliondvěstěpadesáttřitisícdvěstěpadesát korun českých).
První příhoz oproti nejnižšímu podání činí **6.750,-Kč**, každý další příhoz ve výši **10.000,- Kč**

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši **100.000,- Kč** (slovy: dvěstětisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Vocelova 394, Kutná Hora, nejpozději v den konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 189690972/0600, variabilní symbol 4110**. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): n e j s o u.

VII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

VIII. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XI. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít

vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Praze, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.
Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI. není přípustné.

V Kutné Hoře dne 20.06.2011

Za správnost vyhotovení: Petrlák

Ján Locek, v. r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Kutná Hora

Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **20470317-15862-110622065244**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **3** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 22.06.2011 v 06:52:53. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn. dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči poslednímu zveřejněnému seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 22.06.2011 04:30:28.

Údaje o zaručeném elektronickém podpisu:
Číslo kvalifikovaného certifikátu **10 D4 6E**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **Ján Locek, 1, Ján Locek,soudní exekutor Exekutorského úřadu Kutná Hora [IČ 41707192]**.

Údaje o časovém razítku:
K dokumentu nebylo připojeno kvalifikované časové razítko

Subjekt, který autorizovanou konverzi dokumentu provedl:
Obec Horka II

Datum vyhotovení ověřovací doložky:
22.06.2011

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:
Drahomíra Moravcová

Otisk úředního razítka:





Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu kvalifikovaných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost kvalifikovaného certifikátu, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění kvalifikovaného certifikátu.

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky.