MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
odbor regionálního rozvoje a územního plánování
sídlo odboru: Václavské náměstí 182, Kutná Hora
tel.: 327 710 220, 327 710 111*, fax: 327 710 202
e-mail: rozvoj@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

Č.j.: MKH/ 053133 /2010 19.10.2010

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o projednávání návrhu zadání změny č. 1 územního plánu obce Horka II

Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování jako obecní úřad obce s rozšířenou působností (dále jen "úřad územního plánování") v přenesené působnosti v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) pořizuje na žádost obce Horka II změnu č. 1 územního plánu obce Horka II.

Dle § 47 odst. 1 stavebního zákona připravil úřad územního plánování návrh zadání změny č. 1 územního plánu**.** Návrh zadání bude vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu nejméně 30 dnů tj. od 25.10.2010 do 26.11.2010.

Návrh zadání bude zveřejněn na elektronické úřední desce Městského úřadu Kutná Hora http://www.mu.kutnahora.cz/ (odkaz úřední deska – veřejné vyhlášky) a Obecního úřadu Horka II http://www.obecni-urad.net/source/index.php?ID=2164 (odkaz úřední deska).

V listinné podobě je možné do návrhu zadání změny územního plánu nahlédnout na úřadu územního plánování - Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, Václavské náměstí 182, Kutná Hora a na Obecním úřadě Horka II, Horka nad Sázavou 1, 285 22 Zruč nad Sázavou. Do projednávaného návrhu lze nahlédnout kdykoliv, zejména v úředních hodinách.

K projednávanému návrhu zadání změny č. 1 územního plánu:
- mohou dotčené orgány a krajský úřad do 30 dnů od obdržení návrhu zadání uplatnit u pořizovatele své požadavky
- mohou sousední obce do 30 dnů od obdržení návrhu zadání uplatnit u pořizovatele své podněty
- může každý do 30 dnů ode dne vystavení zadání územního plánu (do 26.11.2010) uplatnit své připomínky

K požadavkům dotčených orgánů a krajského úřadu, k podnětům sousedních obcí a k připomínkám uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.
Požadavky, podněty a připomínky se uplatňují u úřadu územního plánování, Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, Václavské náměstí 182, Kutná Hora. (kontaktní osoba: Mgr. Věra Klimentová, tel.: 327 710 219, e-mail: klimentova@mu.kutnahora.cz)

Mgr. Věra Klimentová
referent odboru

Rozdělovník

1. Úřední deska a elektronická úřední deska Městského úřadu Kutná Hora
   Vyvěšeno: Sejmuto:

2. Úřední deska a elektronická úřední deska Obecního úřadu Horka II
   Vyvěšeno: Sejmuto:

ZADÁNÍ ZMĚNY č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HORKA II

Pořizovatel: Městský úřad Kutná Hora
Odbor regionálního rozvoje a územního plánování
Havlíčkovo náměstí 552
284 01 Kutná Hora

1. **Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.**
   Z hlediska politiky územního rozvoje a z hlediska ÚP VÚC Střední Polabí nejsou na plochy zahrnuté do změny územního plánu kladeny požadavky.

2. **Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.**
   Z územně analytických podkladů nevyplývají pro dotčené pozemky žádné požadavky. V řešeném území se bude vycházet ze schváleného územního plánu.

3. **Požadavky na rozvoj území obce.**
   Obec má územní plán schválený usnesením zastupitelstva obce Horka II. Zastupitelstvo obce schválilo usnesením ze dne 17.9.2009 pořízení změny č. 1 územního plánu. Důvodem pro pořízení změny je rozšíření pozemků pro výstavbu rodinných domů .

4. **Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).**
   Na základě projednaných požadavků v obci Horka jsou navrženy změny územního plánu takto:

k.ú. Horka

sídlo Horka

Změna 1.1:

- pozemek č. KN p.č.351/101 o výměře 1036 m^2 (dle KN je veden jako zahrada v zastavěném území , má BPEJ 5.29.11 se stupněm ochrany II.)

Návrh - změna pozemku ze stabilizovaného území zahrady *na nízkopodlažní obytnou zástavbu*

Pozemek leží v zastavěné části Horek, je nevelké výměry dnes zahrady. Je vhodné z hlediska přístupu a blízkosti technické infrastruktury.

Změna 1.2.:

- pozemek č. KN p.č.351/47 o výměře 1157 m^2 (dle KN je veden jako zahrada v zastavěném území , má BPEJ 5.29.11 se stupněm ochrany II.)

Návrh - změna pozemku ze stabilizovaného území zahrady *na nízkopodlažní obytnou zástavbu*

Pozemek leží v zastavěné části Horek, je nevelké výměry- dnes zahrady. Je vhodné z hlediska blízkosti technické infrastruktury. Přístup bude návrhem změny vymezen přes pozemek 232 jako VPS.

Navržené změny kromě dílčí změny nerozšíří zastavitelné území obce.

5. **Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.**

Navrhnout napojení zastavitelných ploch (touto změnou navrhovaných) na síť veřejné infrastruktury v územním plánu, případně ji doplnit, což se týká místních komunikací a elektrické sítě. Řešenou změnou nedojde k základním změnám koncepce veřejné infrastruktury.

6. **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.**
   Cílem rozvoje území, změny funkčního využití, je nezhoršit, ale naopak zlepšit životní podmínky v obci, při dodržení všech technických a zákonných požadavků vyplývajících z příslušných zákonů, norem a předpisů.

7. **Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.**
   Do veřejně prospěšných staveb budou zařazeny v této změně nově navrhované místní komunikace.

8. **Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).**
   Navržené změny funkčního využití nemají vliv na problematiku vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

9. **Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.**
   Navrženou změnou střety a problémy v území nepředpokládají. Případně se doplní příslušné regulativy, aby uvedené záměry byly na konkrétních pozemcích realizovatelné.

10. **Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.**
    Změna se netýká žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

11. **Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.**
    Nejsou žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, v kterých by měla využití prověřit územní studie.

12. **Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.**
    Nejsou žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách stanoveny regulačním plánem

13. **Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.**
    Požadavek na vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast se nepředpokládá.

14. **Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.**
    Z důvodu jednoduchosti navržených změn se zpracování konceptu nepožaduje.

15. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Dokumentace změny č.1 Územní plánu obce Horka bude po obsahové stránce zpracována v rozsahu požadavků na zpracování ÚP (viz příloha č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti).

Navržené členění řešeného území na jednotlivé funkční plochy včetně regulace jejich využití a uspořádání budou vycházet z platného územního plánu obce Horka a regulativy platného územního plánu mohou být v rámci změny upřesněny.

Grafická část zahrne výřezy nově zpracovaných výkresů ve smyslu přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. Výkresy budou zpracovány v měřítku grafické části ÚP Horka.

Návrh změny č.1 územního plánu bude vypracován a předán v tištěné podobě ve formátu A4:

- ve 2 vyhotoveních pro společné jednání
- ve 2 vyhotoveních pro řízení o územním plánu (v případě požadavků na úpravu od DO po společném jednání)
- ve 4 vyhotoveních po vydání územního plánu (upravené po všech projednáních)

Pro každý stupeň jednání bude předáno rovněž digitální vyhotovení dokumentace pro možnost zveřejnění na internetu. V případě, že nebude vyhotoveno digitální zpracování, budou předána pro projednání 3 paré dokumentace.

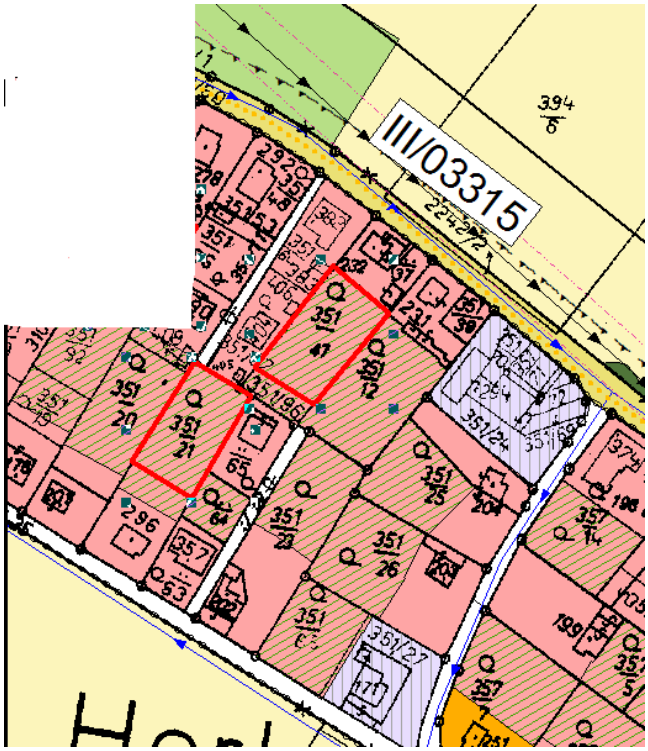
Konečné zpracování dokumentace bude posléze uloženo u:
Obecního úřadu Horka,
Městského úřadu Zruč nad Sázavou, stavebního úřadu,
Městského úřadu Kutná Hora, odboru regionálního rozvoje a územního plánování – úřad územního plánování,
Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje.

Příloha č.1 Lokality dotčené změnou

1) Vitalij Nikoljuk p.č.351/101 2) Pí.A.Koukolíková , I. Vosátková p.č.351/47

nízkopodlažní obytná zástavba

Výsek ze schváleného ÚP s vyznačením pozemků dotčených změnou.



Aktuální KN mapa s vyznačením pozemků dotčených změnou

