Obec Horka II
Horka II čp. 1, 285 22 Zruč nad Sázavou

ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU OBCE HORKA II
PRODAT NEMOVITÝ MAJETEK

dle zákona č.128/2000Sb, ve znění pozdějších předpisů §39 odst.1,

Obec Horka II, se sídlem Horka II č. p. 1, 285 22 Zruč nad Sázavou oznamuje záměr

- prodat pozemek KN 212/2 o výměře 1230 m^2
- prodat pozemek KN 212/3 o výměře 1229 m^2

Účel prodeje:
Podpora rozvoje obce a trvalého osídlení výstavbou rodinných domů pro trvalé bydlení.

Kupní cena:
Kupní cena je stanovena pevná: 500,- Kč/m² bez DPH (s DPH 21 % činí 605,- Kč/m²).
Odůvodnění ceny: Tato cena je stanovena jako pevná a je nižší než cena obvyklá (tržní). Snížená cena je odůvodněna klíčovým veřejným zájmem obce na jejím rozvoji a zajištění trvalého osídlení, což je podloženo a zajištěno níže uvedenými závaznými podmínkami.

Způsob výběru kupujícího (kritéria):
O budoucím kupci, v případě více zájemců, nebude rozhodovat nabídnutá kupní cena, nýbrž datum doručení nejstaršího písemného projevu zájmu (žádosti o odkup pozemku), který byl obci doručen v posledních 10 letech a akceptace níže uvedených závazných podmínek prodeje. Pokud u zájemce není evidován dřívější projev zájmu (tzn. v minulosti se o pozemek v obci neucházel), rozhoduje datum a čas doručení aktuálního projevu zájmu dle tohoto záměru prodeje. Vybrán bude ten, jehož nabídka byla obci doručena nejdříve.

Závazné podmínky prodeje a sankce:
Zájemce o koupi (kupující) akceptuje a v kupní smlouvě se zaváže k dodržení následujících závazných podmínek, které zajišťují naplnění rozvojového účelu prodeje:

- Kupující je povinen zahájit stavbu rodinného domu na předmětném pozemku nejpozději do tří let od data zápisu vlastnického práva do katastru nemovitost
- Kupující se zavazuje nahlásit trvalý pobyt v dokončené nemovitosti nejpozději do tří měsíců po provedení kolaudace nebo jiného osvědčení o užívání stavby. Tato povinnost musí být splněna nejpozději do osmi let od data zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- Tento nahlášený trvalý pobyt musí být v dané nemovitosti udržován nepřetržitě po dobu minimálně deseti let od jeho nahlášení.

V případě nedodržení jakékoliv z výše uvedených závazných podmínek bude kupující povinen obci uhradit smluvní pokutu, jejíž výše bude stanovena jako rozdíl mezi zaplacenou kupní cenou a tržní cenou pozemku platnou v roce, kdy k porušení došlo.

Termín a místo podání projevů zájmu
Písemné projevy zájmu (nabídky) o koupi a akceptaci výše uvedených podmínek je nutné doručit na adresu **Obecního úřadu v Horce II, 285 22 Horka II č.p. 1** nejpozději **do 11. prosince do 14. hodin**. Nabídka musí obsahovat identifikaci žadatele, označení parcely, o kterou má zájem, a písemný závazek akceptovat všechny výše uvedené podmínky prodeje, včetně sankcí. K tomu lze využít formulář v příloze tohoto záměru.

Obec si vyhrazuje právo záměr prodeje zrušit nebo nepřijmout žádnou z předložených nabídek bez udání důvodu, a to i v případě, že jsou splněny všechny uvedené podmínky.

Bližší informace na telefonu: 724 188 643

Simona Vacíková
starostka obce Horka II



Na úřední desce i elektronické úřední desky dne:

vyvěšeno: 25.11.2025 sejmuto: 11.12.2025