MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
stavební úřad
se sídlem: Radnická 178, Kutná Hora
tel.: 327 710 111*
mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 31.3.2026
Spis. zn.: SÚ.- 019550/2026/Ju
Č.j. MKH/033216/2026
Vyřizuje: Ing. Arch. Rostislav Jukl
Telefon: 327 710 165
E-mail: jukl@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Obec Horka II, IČO 00236071, Zámek 1, 285 22 Horka II,
kterou zastupuje VOTAS s.r.o., Stanislav Sadil, technický_pracovník, IČO 02742624, Krchleby 45, 286 01 Krchleby

(dále jen "stavebník") dne 27.11.2025 podal žádost o povolení záměru:

„Horka II - Lokalita Z9 - vodovod a kanalizace“

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 339/62, 339/74, 341/7, 342/9, 342/23, 342/42, 342/44, 342/45, 342/46, 342/47, 342/49, 342/50, 351/35, 2244/2 v katastrálním území Horka nad Sázavou. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Název kraje: Středočeský kraj
Název obce: Horka II
Identifikátor katastrálního území: 642037
Název katastrálního území: Horka nad Sázavou
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí: 1-09-01-1330-0-00
Hydrogeologický rajon: 65200 Krystalinikum v povodí Sázavy, DVL_0320 Sázava od toku Šlapanka po tok Želivka (Hejlovka)

Souřadnice X;Y začátek:
Vodovodní řad V: 1088873.7; 697397.3
Vodovodní řad V-A: 1088964.6; 697449.6
Kanalizační řad A7: 1088876.1; 697397.5
Napojení části kanalizačního řadu A7: 1088960.9; 697445.9
Kanalizační řad A7-2: 1088960.9; 697445.9

Souřadnice X;Y konec:
Vodovodní řad V: 1088835.8; 697621.2
Vodovodní řad V-A: 1088979.3; 697424.3
Kanalizační řad A7: 1088960.9; 697445.9
Napojení části kanalizačního řadu A7: 1088963.3; 697442.8
Kanalizační řad A7-2: 1088835.9; 697619.7

Jedná se o rozšíření stávajícího vodovodu pro veřejnou potřebu a kanalizace v k.ú. Horka nad Sázavou. Stavba řeší výstavbu vodovodního řadu, tlakového kanalizačního řadu, vodovodních a kanalizačních přípojek pro zajištění odvádění splaškových vod a zásobení pitnou vodou v nově vznikající lokalitě určené pro výstavbu rodinných domů v obci Horka II. Stávající vodovod je ve vlastnictví VaK Havlíčkův Brod, IČO 48173002, která jej také provozuje. Stávající kanalizace je ve vlastnictví Obce Horka II, IČO 00236071, která ji také provozuje. Stavba je v souladu s územním plánem obce Horka II.

Stavbou hlavní je stavba vodního díla SO 01 – Vodovodní řad V, SO 02 – Tlakový kanalizační řad A7-2, stavbou vedlejší jsou vodovodní a kanalizační přípojky 4 + 4 ks.

Součástí předložené projektové dokumentace jsou čtyři navržené vodovodní přípojky o celkové délce 30 m a čtyři tlakové kanalizační přípojky o celkové délce 31,7 m. Přípojky budou sloužit samostatným nemovitostem, každá přípojka má samostatnou trasu i samostatné místo napojení na veřejnou stokovou síť a vodovodní řad. Předložená projektová dokumentace však prokázala technické a provozní propojení přípojek (společná trasa vodovodního a kanalizačního řadu, jediný stavební záměr veřejné části), proto jsou přípojky součástí povolovaného záměru jako stavba vedlejší ke stavbám hlavním SO 01, SO 02.

V době stavby budou zachovány základní funkce dotčené zástavby včetně nezbytné dopravní obslužnosti – zajištění příjezdu vozidel ZZS, HZS. Přístupové komunikace budou trvale udržovány ve sjízdném a průjezdném stavu.

Ochranná pásma kanalizačních a vodovodních řadů jsou dle § 23 odst. 3 zák. č. 428/2001 Sb. vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu: u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m.

Projektovou dokumentaci vypracovala společnost VOTAS s.r.o., Krchleby 45, 286 01 Čáslav, IČO: 02742624, zodpovědný projektant Stanislava Hrstková, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0009763, v 2/2025, č. zak. 011/2025.

<u>SO O1 – VODOVOD</u>
Vodovodní řad V d90x8,2 SDR 17 dl. 319,0 m
Propoj se stávajícím vodovodním řadem V-A d 63x5,8 dl. 29,3 m
Přepojení stávajících vodovodních přípojek 5 x (č.p. 118, 129, 113, 126 a 99)
Nové vodovodní přípojky 4 x (parc.č. 342/42, 342/51, 342/50, 342/49)

<u>SO 02 – KANALIZACE</u>
Zvýšení kapacity tlakového kanalizačního řadu A7-2 d63x5,8 SDR 11 dl. 98,0 m
Kanalizační řad A7-2 d63x5,8 SDR 11 dl. 218,6 m
Napojení stávajícího řadu A7 d50x4,6 SDR 11 dl. 3,9 m
Přepojení stávajících tlakových kanalizačních přípojek 4 x (č.p. 118, 129, 126 a 113)
Nové kanalizační přípojky 4 x (č. parc. 342/42, 342/51, 342/50 a 342/49)

Základní bilance stavby:
Výpočet potřeby vody – Horka II – Lokalita Z9 – vodovod a kanalizace – 6 x RD
Potřeba vody je stanovena dle přílohy č.12 k vyhl.č.120/2011Sb. - směrná čísla roční potřeby vody
Předpokládá připojení:- 9 obyvatel

<u>Bytový fond</u>
Pol. 3 – 35 m3/rok : 365 = 96 l/den
6 b.j. x 3os/bj = 18 osob x 96 l/d = 1728 l/d : 24= 72 l/h = 0,02 l/s
Qp = **0,02 l/s**
Qm= 0,02 x 1,5 = 0,03 l/s
Qh= 0,03 x 1,8 = **0,054 l/s**

Parametry plánované stavby:

stavební objekt	název	profil	materiál	délka
SO 01	**Vodovodní řad V**	**90**	**PE100RC**	**319,0 m**
	Vodovodní řad V-A	**63**	**PE100RC**	**29,3 m**
	Přepojení stávajících vodovodních přípojek – 5 ks	32	PE100RC	14,0 m
	Nové vodovodní přípojky vč. VŠ – 4 ks	32	PE100RC	30,0 m
SO 02	**Navýšení kapacity části kanalizačního řadu A7**	**63**	**PE100RC**	**98,0 m**
	Tlakový kanalizační řad A7-2	**63**	**PE100RC**	**218,6 m**
	Napojení části kanalizačního řadu A7	**50**	**PE100RC**	**3,9 m**
	Přepojení stávajících kanalizačních přípojek – 4 ks	**40**	**PE100RC**	**1,0 m**
	Nové kanalizační přípojky 4 ks, vč. DČŠ	40	PE100RC	31,7 m

Technický popis a stavební řešení stavebního objektu je obsažen v přílohách projektové dokumentace.

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení o povolení záměru na stavbu vodního díla podle § 197 a § 211 stavebního zákona.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hod), nejlépe po telefonické domluvě – tel. 327 710 165.

Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.

V souladu s § 188 odst. 4) stavebního zákona vodoprávní úřad uvědomuje účastníky řízení o zahájení řízení podle § 144 odst. 2 správního řádu veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 správního řádu.

Účastníci řízení o povolení záměru jsou určeni ustanovením § 182 stavebního zákona, tj.:

- dle § 182 písm. a) stavebník,
- dle § 182 písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,
- dle § 182 písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- dle § 182 písm. d) osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, tj:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 169, 171, 176, 200, 201, 202, parc. č. 339/14, 339/25, 339/43, 339/46, 339/60, 339/63, 339/64, 339/71, 339/72, 339/73, 339/81, 339/87, 339/88, 339/89, 339/98, 340/2, 340/7, 340/8, 340/9, 341/8, 342/8, 342/10, 342/11, 342/12, 342/13, 342/14, 342/20, 342/21, 342/22, 342/24, 342/28, 342/29, 342/30, 342/39, 342/40, 342/41, 342/43, 342/51, 351/13, 351/14, 351/15, 351/17, 351/21, 351/22,

351/23, 351/27, 351/58, 351/63, 351/85, 351/102, 351/107, 751, 752/2, 755, 2242/1, 2244/4, 2244/5, 2274/1 v katastrálním území Horka nad Sázavou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Horka II č.p. 61, č.p. 59, č.p. 49, č.p. 66, č.p. 62 a č.p. 50

- dle § 182 písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Poučení:

Účastníci řízení mohou v souladu s § 190 stavebního zákona uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti.

Obec Horka II vyvěsí toto oznámení na úřední desce svého obecního úřadu **po dobu 15 dnů.** Ve smyslu ust. § 25 odst. 2 správního řádu bude oznámení též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup a **vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora**. **Oznámení s vyznačeným datem vyvěšení a sejmutí zašlou obce zpět na adresu zdejšího odboru**.

Ing. Arch. Rostislav Jukl
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Grafická příloha:

Obdrží:

účastníci (dodejky)
VOTAS s.r.o., IDDS: 2mgektz
Tomáš Tvrdík, Horka II [redacted], 285 22 Zruč nad Sázavou 1
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., technické oddělení, IDDS: z9egxzy

dotčené orgány
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora, IDDS: hhcai8e
Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, IDDS: b65bfx3
Městský úřad Kutná Hora, oddělení památkové péče, IDDS: b65bfx3

ostatní
Archeologický ústav AV ČR Praha, v.v.i., pracoviště Kutná Hora, IDDS: fxcng6z
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf