# ZMĚNA Č.4 ÚZEMNÍHO PLÁNU
# HORKA II

## Textová část změny č.4 územního plánu
## V Ý R O K

**fáze: návrh pro společné jednání a veřejné projednání**
**DATUM: 4.1.2026**

**Objednatel:**
Obec Horka II
Horka II č.p. 1
285 22 Zruč nad Sázavou

**Projektant:**
Ing. arch. Zdeněk Gottfried
Autor. architekt ČKA 02 424
Šmeralova 208/16
170 00 Praha 7

**Pořizovatel:**
Městský úřad Kutná Hora
oddělení regionálního rozvoje a územního plánování
Yveta Horynová, DiS
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora

**Pověřený zastupitel:**
Simona Vacíková, starostka obce

---

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:**
**Vydávající orgán:** Zastupitelstvo obce Horka II
**Datum nabytí účinnosti:**
**Oprávněná úřední osoba pořizovatele:** Městský úřad Kutná Hora, Yveta Horynová, DiS

---

# OBEC HORKA II

Zastupitelstvo obce Horka II příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle § 104 odst. 2 stavebního zákona a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) usnesením č. …… ze dne …….

**v y d á v á**

v samostatné působnosti opatření obecné povahy č. ……, kterým je

**Z m ě n a č . 4 Ú z e m n í h o p l á n u H o r k a I I .**

Zkratky použité v textu

ÚPP - územně plánovací podklady
ÚAP - územně analytické podklady
ÚPD - územně plánovací dokumentace
ÚP - územní plán
PR + R - průzkumy a rozbory
ZPF - zemědělský půdní fond
PUPFL - pozemky určené k plnění funkce lesa
ČOV - čistírna odpadních vod
VN - vysoké napětí
VVN - velmi vysoké napětí
ÚSES - územní systém ekologické stability
PHO - pásmo hygienické ochrany
k.ú - katastrální území
GIS - geografický informační systém
SZ - stavební zákon
UR - územní rozhodnutí
SP ……. - stavební povolení
PD - projektová dokumentace

***_Nahrazuje se:***

OBSAH

novým obsahem:

1.a) Vymezení zastavěného území.....str.4
1.b) Základní koncepce rozvoje území obce.....str.4
1.c) Urbanistická koncepce.....str.4
1.c.1) Vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a systému zeleně
1.d) Koncepce veřejné infrastruktury.....str.14
1.d.1) Občanské vybavení
1.d.2) Veřejná prostranství
1.d.3) Dopravní infrastruktura
1.d.4) Technická infrastruktura
1.d.4a) Zásobování vodou
1.d.4b) Odkanalizování
1.d.4c) Zásobování elektrickou energií
1.d.4d) Zásobování plynem
1.d.4e) Zásobování teplem
1.d.4f) Elektronické komunikace
1.d.4g) Nakládání s odpady
1.e) Koncepce uspořádání krajiny.....str.17
1.e.1) Uspořádání krajiny
1.e.2) Územní systém ekologické stability
1.f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.....str.20
1.f.1) Přehled typů ploch s ozdílným způsobem využití
1.f.2) Podmínky využití území pro plochy s rozdílným způsobem využití
1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.....str.27
1.g.1) Veřejně prospěšné stavby
1.g.1a) Dopravní infrastruktura
1.g.1b) Technická infrastruktura
1.g.2) Veřejně prospěšná opatření
1.g.2a) Založení prvků ÚSES
1.g.2b) Opatření sloužící ke snižování nebezpečí v území
2.e) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....str.31
2.g) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....str.33
2.k) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech....str.33

## 1.a) Vymezení zastavěného území

***_Nahrazuje se:***
označení kapitoly
**„1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“**
novým označením.
***_Nahrazuje se:***
první věta
„Hranice zastavěného území je vymezena územním plánem k datu 07.2007 dle požadavků §58 zákona č.183/2006 Sb. – viz zákres ve výkresech:
č1. Základní členění území obce Horka II(M 1 : 10.000) a
č.2. Hlavní výkres UP obce Horka II (1 : 5 000)“.
Větou:
Hranice zastavěného území je vymezena územním plánem k datu 20. 6. 2025

## 1.b) Základní koncepce rozvoje území obce

***_Nahrazuje se:***
označení a název kapitoly
**„2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT“**
novým označením a názvem
***_Vypouští se:***
ve čtvrtém odstavci věta
„To podporuje návrh územního rozvoje soustředěný zejména do sídla Horka + Buda ( srůstající se sídla) formou nízkopodlažní obytné zástavby v čistě obytné a smíšené obytné zástavbě venkovské a to v tomto rozsahu.“
***_Vypouští se:***
Tabulka:

| | počet parcel pro bydlení návrh + výhled (RD ) +výhled | počet parcel pro smíšené venkovské území | Bytové jednotky (ostatní plochy - OV, výroba) | celkem návrh + rezerva |
|---|---|---|---|---|
| Horka + Buda | (60)+35 | 9 | 3 | 72+35 |
| Onšovec | (35)+ 25 | 2 | | 37+ 25 |
| Čejtice | (22)+20 | - | - | 22+20 |
| Hrádek | - | - | - | - |
| obec | (117 RD)+75 | 11 | 3 | 131+75 |

***_Vypouští se:***
v pátém odstavci
„– viz kap. 7 a kap. 8“

## 1.c) Urbanistická koncepce

***_Nahrazuje se:***
označení kapitoly
**„3. URBANISTICKÁ KONCEPCE“**
novým označením
***_Vypouští se:***
v prvním odstavci
„(viz kap.9 )“.

v oddílu „Horka + Buda“
***_Nahrazuje se:***
ve třetím odstavci
znění „rozvojová lokalita „Z8, Z9 a Z16“ zněním „zastavitelné plochy Z.8, Z.9 a Z.16“
znění „rozvojová lokalita „Z15, Z19 a Z 21“ zněním „zastavitelné plochy Z.15, Z.19 a Z.21“
znění „přestavbové území P1“ zněním „transformační plochy“
znění „rozvojová lokalita „Z22 a Z 23“ zněním „zastavitelné plochy Z.22 a Z.23“
ve čtvrtém odstavci

znění „rozvojová lokalita „Z8“ zněním „zastavitelná plocha Z.8“
znění „rozvojová lokalita „Z7“ zněním „zastavitelná plocha Z.7“
v šestém odstavci
znění „rozvojové lokalita „Z24“ zněním „zastavitelná plocha Z.24“
znění „rozvojová lokalita Z29“ zněním „zastavitelná plocha Z29“

V oddílu „Čejtice“
***_Nahrazuje se:***
v prvním odstavci
znění „rozvojové lokality Z39a Z40“ zněním „zastavitelné plochy Z.39 a Z.40“
ve druhém odstavci
znění „rozvojové lokality Z36,Z37,Z38, Z41“ zněním „zastavitelné plochy Z.36,Z.37,Z.38, Z.41“
v pátém odstavci
znění „rozvojová lokalita Z35“ zněním „zastavitelná plocha Z.35“

V oddílu „Hrádek“
***_Nahrazuje se:***
v prvním odstavci
znění „ÚPO“ zněním „ÚP“
ve druhém odstavci
věta „Státní silnice II. třídy má zapracovanou přeložku na jih od Budy, se kterou počítá ÚP VÚC jinak je v trase stabilizována“.
větou „Je vymezen koridor dopravní infrastruktury CNZ.D117**“**.
***_Vypouští se:***
„Návrh funkcí je dokumentován regulativy vyjádřenými legendou ve výkresu č.1.
Všechny regulativy předpokládají regulaci při nové výstavbě a umožňují ponechání stávající funkce.“

### 1.c.1) Vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a systému zeleně
***_Nahrazuje se:***
Označení a název podkapitoly
**„3.1 Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému zeleně“**
novým označením.
***_Nahrazuje se:***
ve druhém odstavci
znění „regulativech“ zněním „podmínkách využití“
označení **„**6**“** označením 1.f.
***_Vypouští se:***
věta „Funkční plochy hromadného bydlení nebyly v návrhu územního plánu vymezovány“.
***_Nahrazuje se:***
ve třetím odstavci
znění „rozvojová lokalita Z4,Z5 a Z14“ zněním „zastavitelné plochy „Z.4, Z.5 a Z.14“
***_Vypouští se:***
věta „V sídle Dolní Pohleď navíc 3 nová zastavitelná území (viz Hlavní výkres - rozvojová lokalita Z2, Z3 a Z7)“.
***_Vypouští se:***
v šestém odstavci
„(*viz regulativ-podmínky stanovené v kap. 6) .*
Omezená obslužná funkce je umožněna i regulativem pro smíšené venkovské území – v hospodářských budovách“.
***_Vypouští se:***
v sedmém odstavci
znění „Urbanistický návrh stanovuje i podmínky pro využití krajinného prostředí celého správního území Horka II (viz kap. 8 a kap.9), jehož součástí je i přesného vymezení ploch územního systému ekologické stability v rámci celého řešeného území a území Natury 2000 (výkres č.2 a 4a)“
ve dvanáctém odstavci
***_Nahrazuje se:***
znění „rozvojová lokalita Z1“ „zněním „zastavitelná plocha Z.1“
***_Vypouští se:***
„( pravidla využití rozvojových ploch – viz kap. 6)“

***_Vypouští se:***
**P1 - PŘESTAVBOVÁ PLOCHA „ZEMĚDĚLSKÝ AREÁL“**

***_Doplňuje se:***

**Zastavitelné plochy**

**Horka II, Buda**

***_Nahrazuje se:***

znění **„LOKALITA Z1“**

zněním

**Z.1**

**TU-TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ**

***_Vypouští se:***

„využití plochy:

Technická plocha s indexem konkrétní funkce – čistírna odpadních vod“

***_Nahrazuje se:***

znění **„LOKALITA Z2“**

zněním

**Z.2**

**OK-OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ**

**DS-DOPRAVA SILNIČNÍ**

***_Vypouští se:***

„využití plochy:

Občanské vybavení komerční zařízení malá a střední obytná zástavba nízkopodlažní venkovského typu (v návaznosti na zastavěné území)“

***_Nahrazuje se:***

znění **„LOKALITA Z3 – ZÁPAD“**

zněním

**Z.3**

**TU-TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ**

**DS - DOPRAVA SILNIČNÍ**

***_Vypouští se:***

využití plochy:

Technická plocha s indexem konkrétní funkce (malá vodní elektrárna včetně vodních ploch využitelných pro sádky)

***_Nahrazuje se:***

znění **„LOKALITA Z4 – VÝCHOD BUDA“**

zněním

**Z.4**

**BV-BYDLENÍ VENKOVSKÉ**

***_Vypouští se:***

využití plochy:

**obytná zástavba nízkopodlažní venkovského typu** (předběžný odhad 2RD) – zahrady zastavěném území

***_Nahrazuje se:***

Znění **„LOKALITA Z5“**

zněním

**Z.5**

**BV- BYDLENÍ VENKOVSKÉ**

**ZZ - ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ**

***_Vypouští se:***

využití plochy:

obytná zástavba nízkopodlažní venkovského typu

***_Nahrazuje se:***

znění **„LOKALITA Z6 – PROPOJENÍ HORKA A BUDA“**

zněním

**Z.6**

**BV- BYDLENÍ VENKOVSKÉ**

**DS - DOPRAVA SILNIČNÍ**

***_Vypouští se:***

využití plochy:

obytná zástavba nízkopodlažní venkovského typu (cca 8 rodinných domů)

***_Nahrazuje se:***
nezbytná podmínka pro rozhodování:
datum 11/2009 datem 31.12.2030.

***_Nahrazuje se:***
znění-**„LOKALITA Z7 – JIHOZÁPAD“**
zněním
**Z.7**
**OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT**
***_Vypouští se:***
využití plochy:
Občanské vybavení - sportovní a rekreační plochy zařízení (území v návaznosti na vodní nádrž v území vytěžené štěrkovny na jejím západním okraji při silnici II. třídy )

***_Nahrazuje se:***
znění-**„LOKALITA Z8 a Z9“**
zněním
**Z.8a**
**SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ**
**ZK - ZELEŇ KRAJINNÁ**
**DS - DOPRAVA SILNIČNÍ**
zněním
**Z.8b**
**SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ**
**PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ**
**ZK - ZELEŇ KRAJINNÁ**
**DS - DOPRAVA SILNIČNÍ**
zněním
**Z.8c**
**SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ**
***_Doplňuje se:***
**Z.8d**
**SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ**
***_Vypouští se:***
využití plochy:
smíšené venkovské území a území obytné zástavby nízkopodlažního venkovského typu
***_Doplňuje se:***
nezbytná podmínka pro rozhodování (Z.8a, Z.8b, Z.8c):
***_Nahrazuje se:***
Datum 11/2009 datem 31.12.2030.
specifické podmínky využití:
***_Vypouští se:***
- v rámci lokality je třeba umístit novou kabelovou trafostanici, připojenou kabelem od svodu z lokality Z7
- velikost pozemků pro umístění rodinných domů v smíšeném venkovském území při komunikaci II třídy min.2500m$^2$, v území pro obytnou zástavbu nízkopodlažní venkovského typu v rozmezí velikost pozemků od 1000 – 1500m$^2$;

***_Doplňuje se:***
- bude prokázáno, že nedojde k překročení hygienických limitů hluku z dopravy u nové obytné zástavby, v návaznosti na komunikaci II/336 (týká se dalšího stupně PD);
- umístění rodinných domků až po vybudování veřejné splaškové kanalizace zakončené v centrální ČOV (podmínka závazného stanoviska životního prostředí).

***_Doplňuje se:***
**Z.9**
**BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ**
**PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ**
**DS - DOPRAVA SILNIČNÍ**
nezbytná podmínka pro rozhodování:
***_Nahrazuje se:***
Datum „11/2009“ datem 31.12.2030.
specifické podmínky využití:

***_Nahrazuje se:***
Datum „11/2009“ datem plochy Z.7
***_Doplňuje se:***
umístění rodinných domků až po vybudování veřejné splaškové kanalizace zakončené v centrální ČOV (podmínka závazného stanoviska životního prostředí)

***_Nahrazuje se:***
znění **„LOKALITA Z10 – JIH SÍDLA HORKA“**
„využití plochy:
území obytné zástavby nízkopodlažního venkovského typu“
zněním
**Z.10**
**BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ**
***_Nahrazuje se:***
Datum 11/2009 datem 31.12.2030.

***_Nahrazuje se:***
znění **„LOKALITA Z11, Z12 - ZÁPADNÍ ZAHRADY CENTRÁLNÍHO ÚZEMÍ HORKA“**
zněním
**Z.11, Z.12**
**BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ**
***_Vypouští se:***
„využití plochy:
území obytné zástavby nízkopodlažního venkovského typu zahrady v zastavěném území sídla Horka“

***_Vypouští se:***
**LOKALITA Z13 - CENTRÁLNÍ ÚZEMÍ HORKA POD ZÁMKEM**
využití plochy:
smíšené území obytné – centrální - zahrada v zastavěném území sídla Horka (max.1 RD)
specifické podmínky využití:

- sledovat dopad architektonického řešení zástavby s ohledem návaznosti na stávající zástavbu;

***_Nahrazuje se:***
znění **„LOKALITA Z14“**
zněním
**Z.14**
**BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ**
**DS - DOPRAVA SILNIČNÍ**
***_Vypouští se:***
„využití plochy:
území obytné zástavby nízkopodlažního venkovského typu - orná půda v údolní poloze řeky Sázavy“

***_Nahrazuje se:***
znění-**„LOKALITA-Z15 - VÝCHODNÍ ČÁST NAD BÝVALÝM ZEM.AREÁLEM SÍDLA HORKA“**
zněním
**Z.15**
**BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ**
***_Vypouští se:***
„využití plochy:
území obytné zástavby nízkopodlažního venkovského typu orná půda v návaznosti na zastavěné území sídla Horka“

***_Nahrazuje se:***
znění-**„LOKALITA Z 16 - VÝCHOD HORKA“**
zněním
**Z .16**
**BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ**
**TU - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ**
**ZZ - ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ**
***_Vypouští se:***
„využití plochy:

území obytné zástavby nízkopodlažního venkovského typu“

***_Nahrazuje se:***

Datum 11/2010 datem 31.12.2030.

***_Nahrazuje se:***

znění **„LOKALITA Z 17 - ZÁPAD OD CHATOVÉ LOKALITY PŘI SÁZAVĚ“**

zněním

**Z .17**

**BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ**

***_Vypouští se:***

využití plochy:

území obytné zástavby nízkopodlažního venkovského typu

***_Nahrazuje se:***

znění **„LOKALITA Z 18-Z21 - PROLUKY , ZAHRADY ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ HORKA“**

zněním

**Z.19**

**BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ**

**Z.20**

**BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ**

**Z.21**

**BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ**

**DU - DOPRAVA VŠEOBECNÁ**

***_Vypouští se:***

„využití plochy:

území obytné zástavby nízkopodlažního venkovského typu zahrady v zastavěném území sídla Horka“

***_Doplňuje se:***

V režimu specifické podmínky využití

Závorka „(Z.19, Z.20, Z.21)“

***_Nahrazuje se:***

Znění **„LOKALITA Z 22-Z 23 - PROLUKY - ZAHRADY ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ HORKA“**

zněním

**Z.22**

**BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ**

**OK - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ**

***_Vypouští se:***

„využití plochy:

Plochy občanské vybavenosti komerční (Z22) a v návaznosti na ni plochy sportovní a rekreační (Z 23) v proluce zastavěného území“

***_Doplňuje se:***

**Z.23**

**OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT**

specifické podmínky využití:

- postupná rekultivace, terénní úpravy této části území;
- sledovat dopad architektonického řešení zástavby z hlediska začlenění do zástavby v navazujícím zastavěném území;
- z prostorového hlediska je nutno dbát na zachování měřítka staveb, hladiny a charakteru zástavby v sídle (původní stará škola);
- do prostoru zakomponovat drobnou architekturu a vodní prvky (např. historické plastiky, moderní plastiky, dřevořezby atd.);

specifické podmínky využití:

- postupná rekultivace, terénní úpravy této části území;
- sledovat dopad architektonického řešení zástavby z hlediska začlenění do zástavby v navazujícím zastavěném území;
- z prostorového hlediska je nutno dbát na zachování měřítka staveb, hladiny a charakteru zástavby v sídle (původní stará škola);
- do prostoru zakomponovat drobnou architekturu a vodní prvky (např. historické plastiky, moderní plastiky, dřevořezby atd.);

**Onšovec**

***_Vypouští se:***

„sídla je v návaznosti na zastavěné plochy směrem na sever rozšířeno o 1 novou zastavitelnou plochu využitelnou převážně pro bydlení“.

***_Nahrazuje se:***
znění **„LOKALITA Z24“**
využití plochy:
„v západní části smíšené obytné území - venkovské a čistě obytná zástavba (cca 16 nízkopodlažních rodinných domů venkovského typu - na orné půdě v návaznosti na zastavěné území)“
Zněním: **Z.24a**
**SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ**
**Z24.b**
**BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ**
***_Doplňuje se:***
Ve znění „podmínka pro rozhodování: zpracování územní studie“
Závorka (Z.24a, Z.24b)
***_Nahrazuje se:***
Datum 11/2009 datem 31.12.2030.

***_Nahrazuje se:***
Znění
-**„LOKALITY Z25 – Z28, Z30-Z32 A LOKALITA Z34“**
zněním
**Z.25a, Z.25b**
**BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ**
**Z.26**
**BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ**
**Z.27**
**BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ**
**Z.28**
**BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ**
**Z.30**
**BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ**
**Z.31**
**BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ**
**Z.32**
**BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ**
**Z.34**
**BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ**
***_Vypouští se:***
„využití plochy:
obytná zástavba nízkopodlažní venkovského typu (cca 19 rodinných domů - zahrady, proluky v zastavěném území)“
***_Doplňuje se:***
V režimu „specifické podmínky využití“
Závorka „(Z.26,Z.27,Z.28,Z.30,Z.31, Z.32, Z.34)“

***_Nahrazuje se:***
V odrážce „realizace příslušných protihlukových opatření pro zástavbu na pozemcích navazující těsně na navrhovanou sportovní plochu“
znění „(lokality Z 26,Z27,Z28,Z30,Z31)“
zněním (Z.26,Z.27,Z.28,Z.30,Z.31)

***_Nahrazuje se:***
Ve větě „Stávající stabilizované objekty občanské vybavenosti v rozsáhlé centrální části obce jsou návrhem rozšířeny o plochu pro sport a rekreaci…
závorka „(lokalita Z 29 )“ závorkou (Z.29)
…a v jižní části o plochu smíšeného obytného území
závorka „(lokalita Z 33)“ závorkou (Z.33)

***_Nahrazuje se:***
znění
**„LOKALITA Z 29“**
zněním

**Z.29**
**OS-OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT**
***_Vypouští se:***
využití plochy:
sportovní a rekreační plocha - na zahradách v proluce zastavěného území

***_Nahrazuje se:***
znění
**„LOKALITA Z33“**
zněním
**Z.33**
**SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ**
***_Vypouští se:***
„využití plochy:
smíšené obytné území - venkovské (cca 1 rodinný domek - dnes zahrada proluka v zastavěném území)“
***_Vypouští se:***
Do jihozápadní části území jsou lokalizovány technické plochy (vodní plochy s dočišťovací funkcí – lokalita Z44 )

***_Nahrazuje se:***
znění
**„LOKALITA Z44“**
zněním
**Z.44a**
**TU - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ**
**Z.44b**
**TU - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ**
***_Vypouští se:***
V odrážce „lokalizaci a přesné vymezení nádrží bude součástí podrobnější projektové dokumentace“ dodatek „k UŘ a SP“
Znění: „k UŘ a SP“

**Čejtice**
***_Vypouští se:***
„Území sídla je v návaznosti na zastavěné plochy směrem na sever rozšířeno o 1 větší zastavitelnou plochu využitelnou převážně pro bydlení a na východě zapracovává 1 zahradu v návaznosti na zastavěné území jako využitelnou pro 1 RD“

***_Nahrazuje se:***
znění
**„LOKALITA Z35“**
zněním
**Z.35**
**BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ**
**SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ**
**DS – DOPRAVA SILNIČNÍ**
**DU - DOPRAVNÍ VŠEOBECNÁ**
**ZZ - ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ**
***_Vypouští se:***
„využití plochy:
obytné území cca 14 nízkopodlažních rodinných domů venkovského typu - na orné půdě v návaznosti na zastavěné území)“
***_Nahrazuje se:***
podmínka pro rozhodování: zpracování územní studie
datum 11/2009 datem 31.12.2030.
***_Vypouští se:***
specifické podmínky využití:
- zástavbu řešit v souladu s platnými podmínkami ve vymezeném ochranném pásmu nadregionálního ÚSES

***_Vypouští se:***
**LOKALITA Z40**

***_Nahrazuje se:***
znění
**„LOKALITY Z 36 – Z38 a LOKALITA Z41“**

zněním

**Z.36**

**BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ**

**Z.38**

**BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ**

**Z41**

**BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ**

**ZZ - ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ**

***_Vypouští se:***

„využití plochy:

obytná zástavba nízkopodlažní venkovského typu (cca 8 rodinných domů - zahrady, proluky v zastavěném území)“

***_Doplňuje se:***

specifické podmínky využití (Z.36, Z.38, Z41)

***_Nahrazuje se:***

V odrážce „realizace příslušných protihlukových opatření pro zástavbu na pozemcích navazující těsně na navrhovanou sportovní plochu“

znění (lokality Z 26,Z27,Z28,Z30,Z31)

zněním (Z.26,Z.27,Z.28,Z.30,Z.31)

***_Vypouští se:***

„zástavbu řešit v souladu s platnými podmínkami ve vymezeném ochranném pásmu nadregionálního ÚSES“

***_Nahrazuje se:***

znění „(lokalita Z 39)“

zněním (lokalita Z.39)

znění „(lokalita Z 40 )“

zněním ( lokalita Z.40 )

***_Nahrazuje se:***

znění

**„LOKALITA Z39“**

zněním

**Z.39**

**SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ**

***_Vypouští se:***

„využití plochy:

smíšené obytné území - venkovské (cca 1 rodinný domek - dnes zahrada proluka v zastavěném území)“

***_Vypouští se:***

„zástavbu řešit v souladu s platnými podmínkami ve vymezeném ochranném pásmu nadregionálního ÚSES“

***_Nahrazuje se:***

znění

**„LOKALITA Z 40“**

zněním

**Z.40**

**OK - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ**

***_Vypouští se:***

„využití plochy:

občanské vybavení rozšiřující stávající plochu obslužné sféry - na zahradě - proluce zastavěného území“

***_Vypouští se:***

zástavbu řešit v souladu s platnými podmínkami ve vymezeném ochranném pásmu nadregionálního ÚSES

***_Nahrazuje se:***

ve větě „Do jihovýchodní části území je lokalizována technická plocha (vodní plocha s dočišťovací funkcí“…

znění

**„LOKALITA Z45“**

zněním

**Z.45**

**TU - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ**

***_Vypouští se:***

zástavbu řešit v souladu s platnými podmínkami ve vymezeném ochranném pásmu nadregionálního ÚSES

***_Doplňuje se:***

**Z.47**

**DS - DOPRAVNA SILNIČNÍ**

**Komunikace pro dopravní obslužnost transformační plochy T.1 a k zastavitelné ploše Z.53**

**Horka II, Buda**

**Z.48**

**BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ**

**Z.49**

**BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ**

**Z.50**

**BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ**

**Z.51**

**BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ**

**Z.52**

**BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ**

**Horka II, Buda**

**Z.53**

**BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ**

**Z.54**

**BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ**

**Z.55a, Z.55b**

**BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ**

**Z.56**

**RI - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ**

**Z.59**

**RI - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ**

**Onšovec**

**Z.57**

**BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ**

**Čejtice**

**Z.58 - Čejtice**

**BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ**

***_Doplňuje se:***

**Transformační plochy**

***_Nahrazuje se:***

znění **„P1 - PŘESTAVBOVÁ PLOCHA „ZEMĚDĚLSKÝ AREÁL“**

zněním

**T.1**

**BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ**

***_Vypouští se:***

„využití plochy:

bydlení v rodinných domech na místě bývalého zemědělského areálu (předběžný odhad 5 RD)“

***_Nahrazuje se:***

lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:
datum 11/2009 datem 31.12.2030.

***_Nahrazuje se:***
V textu „zajistit napojení lokality na komunikační síť odpovídající lokalitě pro bydlení, zajistit možnost dopravního napojení další navazující“ slovo „rozvojové“ slovem „zastavitelné“ označení plochy „Z15“ označením plochy Z.15 - BV + DS a označení plochy Z16 označením plochy Z.16 – BV a ZZ.

***_Doplňuje se:***
**T.2**
**SC - SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ**

**T.3**
**SC - SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ**

**T.4**
**DS - DOPRAVA SILNIČNÍ**

**T.5**
**PU - SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ**

**T.6**
**RI - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ**

***_Vypouští se:***
**4. VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV**

***_Vypouští se:***
**5. VYMEZENÍ PLOCH PRO VYPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE**

***_Vypouští se:***
**6. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ**

## 1.d) Koncepce veřejné infrastruktury

***_Nahrazuje se:***
označení kapitoly
**„7. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“**
novým označením

### 1.d.1) Občanské vybavení

***_Nahrazuje se:***
označení podkapitoly
**7.1. Občanská vybavenost**
novým označením

***_Vypouští se:***
Ve větě „V sídle Buda a Horka jsou v rámci vymezené rozvojové koncepce z projednané urbanistické studie zapracovány 2 nové rozvojové plochy pro samostatně stojící drobná komerční zařízení a to v návaznosti navrhované sportovně- rekreační areály“ slovo „ rozvojové“.
***_Nahrazuje se:***
Ve větě „V Horkách u bývalé školy rozvojová zplocha Z22 a v Budě rozvojová plocha Z2
Slovo rozvojová slovem zastavitelná
Kód Z22 kódem Z.22
Slovo rozvojová slovem zastavitelná
Kód Z2 kódem Z.2
***_Nahrazuje se:***
Ve větě „Ostatní plochy pro občanskou vybavenost jsou stabilizované plochy….“
označení Z22 označením Z.22“
a
***_Vypouští se:***
závorka „(viz výkres č.1 a č.2)“
a
***_Nahrazuje se:***
slovo „~~rozvojová~~“ zastavitelná
kód „~~Z22~~“ kódem Z.22

***_Nahrazuje se:***
ve větě
„V Horkách u bývalé školy rozvojová plocha Z22 a v Budě rozvojová plocha Z2.
slovo „rozvojová“ slovem zastavitelná
slovo „Z22“ slovem Z.22
slovo „rozvojová“ slovem zastavitelná

***_Vypouští se:***
z věty „Ostatní plochy pro občanskou vybavenost jsou stabilizované (viz výkres č.1 a č.2)“
závorka (viz výkres č.1 a č.2)

## 1.d.2) Veřejná prostranství

***_Nahrazuje se:***
označení podkapitoly
**7.2. Veřejná prostranství**
novým označením

## 1.d.3) Dopravní infrastruktura

***_Nahrazuje se:***
označení podkapitoly
**7.3. Dopravní infrastruktura**
novým označením

***_Vypouští se:***
Širší vztahy
Poslední věta: „V souladu se schváleným územním plánem velkého územního celku, je vymezena přeložka silniční trasy silnice II/336 v rámci ÚP VÚC je evidována jako veřejně prospěšná stavba D43“

***_Vypouští se:***
Silniční doprava
První odstavec: „Přesnější vedení přeložky silniční trasy silnice II/336 navrhuje územní plán prověřit detailnější projektovou dokumentací, především z důvodů obtížných terénních podmínek pro vedení navrhované trasy (trasa klesá k novému přechodu řeky a železniční tratě č.212 a dále pak stoupá až k připojení do stopy silnice II/126 na východním okraji zástavby Zruče nad Sázavou)“

***_Nahrazuje se:***
Ve druhé větě Řešení územního plánu předpokládá úpravu…..označení silnice „II/126“ označením II/336

***_Vypouští se:***
Závorka: „( viz výkres č. 5)“

***_Doplňuje se:***
**Z.47 DS Doprava silniční**
**T.5 DS Doprava silniční**
**K.8 DU Doprava všeobecná**
Vymezení ploch dopravy silniční v zastavitelných plochách:
DS v ploše Z.3, DS v ploše Z.6, DS v ploše Z.8a, Z.8b, Z.9 ,DS v ploše Z.9, DS v ploše Z.14, DS v ploše Z.35 (Čejtice)
Silnice III/3314 – vymezení vedení silnice dle skutečného stavu (Onšovec)

Je vymezen:
Koridor pro dopravní infrastrukturu nad plochami s rozdílným způsobem využití – silniční:
**Koridor nadmístního významu převzatý ze ZÚR**, v ÚP vymezen: **CNZ.D117**
V ZÚR je vymezen jako D117 – silnice II/126 - přeložka v prostoru Zruče nad Sázavou.

**Koridor je vymezen v odklonu od silnice II/336 v prostoru západně od obce Horka II (jihozápadně od části Buda) po hranici se správním územím města Zruč nad Sázavou, kde v ZÚR pokračuje dále po napojení na silnici II/126.**

**PODMÍNKY PRO KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY CNZ.D17:**
A) Hlavní využití:
stavba silnice II. třídy.
B) Přípustné využití:

Objekty a zařízení související se silnicí - sjezdy, propustky, násypy a zářezy, komunikací, protihluková opatření a pod.
C) Podmíněně přípustné využití:
Zařízení pro obslužnost motorové dopravy, zařízení pro dopravu v klidu.
Krajinná zeleň jako součást silničního tělesa.
Sítě technické infrastruktury
Využití pro prvky ÚSES - budou preferovány před ostatním podmíněně přípustným využitím.
Rekultivace rušených částí ploch dopravní infrastruktury – zemědělský půdní fond, zeleň, případně cyklostezky,
za podmínky, že nebude vyloučeno, ohroženo ani omezeno hlavní využití plochy.
D) Nepřípustné využití:
Jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití
E) Podmínky prostorového uspořádání:
Ostatní využití, objekty, zařízení a činnosti, které by mohly ohrozit hlavní využití
Zohlednit přírodně a krajinářsky cenná území, která jsou předmětem ochrany a která se nacházejí ve vymezeném koridoru, a koordinovat řešení s podmínkami ochrany pro ně stanovenými, zejména minimalizovat vlivy na EVL Sázava.

***_Nahrazuje se:***
Cyklistická doprava, turistické trasy
Ve třetí větě
zkratka „UPO“ zkratkou UP
znění „Navrhované úseky“ zněním Úseky
***_Vypouští se:***
„viz Hlavní výkres č.2)“.

***_Vypouští se:***
Doprava v klidu:
Ve větě „Tato parkovací místa jsou v krátkých docházkových vzdálenostech od centra sídla a do míst s větší frekvencí obsluhy“ závorka „(viz Koordinační výkres pro území obce Horka č.10)“.

## 1.d.4) Technická infrastruktura

***_Nahrazuje se:***
označení podkapitoly
**7.4. Technická infrastruktura**
novým označením

## 1.d.4a) Zásobování vodou

***_Nahrazuje se:***
označení oddílu podkapitoly
**7.4.1 Zásobování vodou**
novým označením

***_Vypouští se:***
Zabezpečení vody pro hasební účely
Poslední věta „ Obsah nádrží odpovídá požadavkům ČSN 73 0873 pro všechny druhy objektů (požadováno max. 72 $m^3$). Největší vzdálenost zástavby rodinných domů od této nádrže, stanovená čl. 4.2. této ČSN (tj. 600 m) není u stávající ani navržené zástavby překročena“

## 1.d.4b) Odkanalizování

***_Nahrazuje se:***
označení oddílu podkapitoly
**7.4.2 Odkanalizování**
novým označením

***_Vypouští se:***

Na konci odstavce 2) závorka „(tj. při zpracování DÚŘ + PSP)“.

***_Vypouští se:***
Ve větě „Navrhované řešení odkanalizování obce je zakresleno ve výkresech 2“ znění „a 3“

## 1.d.4c) Zásobování elektrickou energií

***_Nahrazuje se:***
označení oddílu podkapitoly

**7.4.3 Zásobování elektrickou energií**
novým označením

***_Nahrazuje se:***
Navrhované řešení:
Ve větě „ Tato trafostanice „Pod zámkem“ bude využita v rámci zásobování obytného území v lokalitě přestavby kód „~~P1“~~ a postupně nahrazena zděnou do výkonu 630 kVA kabelově napojenou na R – TS“ kódem T.1

***_Nahrazuje se:***
znění „v rozvojové lokalitě Z6“ zněním „ ploše Z.6“
znění v závorce „(lokalita Z8 a Z9)“ zněním v závorce „(plocha Z.8 a Z.9)“
znění „rozvojové lokality Z14, Z15, Z16“ zněním „plochy Z.14, Z.15, Z.16“ navržena další stanice N-TS2, kabelová propojená s R-TS.
znění „lokality Z 10 zněním „plochy Z.10“

## 1.d.4d) Zásobování plynem

***_Nahrazuje se:***
označení oddílu podkapitoly
**7.4.4 Zásobování plynem**
novým označením

## 1.d.4e) Zásobování teplem.

***_Nahrazuje se:***
označení oddílu podkapitoly
**7.4.5 Zásobování teplem**
novým označením

## 1.d.4f) Telekomunikace

***_Nahrazuje se:***
označení oddílu podkapitoly
**7.4.6 Telekomunikace**
novým označením

## 1.d.4g) Nakládání s odpady

***_Nahrazuje se:***
označení oddílu podkapitoly
**7.4.7 Nakládání s odpady**
novým označením

# 1.e) Koncepce uspořádání krajiny

***_Nahrazuje se:***
označení a název kapitoly
**8. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ÚSES**
novým označením

## 1.e.1) Uspořádání krajiny

***_Nahrazuje se:***
označení a název podkapitoly
**8.1. Koncepce uspořádání krajiny**
novým označením

***_Vypouští se:***
Nezastavitelné území – krajinu navrhuje územní plán do 4 krajinných zón - ploch, odlišné mírou produkčního využívání území.

1. Plocha přírodní
2. Plocha zemědělská produkční
3. Plochy smíšené nezastavěného území
4. Plochy lesní

***_Nahrazuje se:***
znění v závorce (regulativy využití - viz kap. 6)

zněním v závorce (podmínky využití - viz kap. 1.f)
znění *„Viz. příslušný regulativ - kapitola 6“*
zněním *„Viz. příslušné podmínky využití - kapitola 1.f.“*

***_Nahrazuje se:***
Znění „Plochy smíšené nezastavěného území“
Zněním „Plochy smíšené krajinné“

Prostupnost krajiny
***_Vypouští se:***
( viz výkres č.2 Rekreace).

***_Doplňuje se:***
**Plochy změny v krajině:**
**K.1** LU LESNÍ VŠEOBECNÉ
**K.2** LU LESNÍ VŠEOBECNÉ
**K.3** LU LESNÍ VŠEOBECNÉ
**K.4** WU VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
**K.5** WU VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
**K.6** WU VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
**K.7** WU VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
**K.8** DU DOPRAVA VŠEOBECNÁ

## 1.e.2) Územní systém ekologické stability

***_Nahrazuje se:***
označení podkapitoly
**8.2 Koncepce ÚSES**
novým označením

***_Vypouští se:***
text
**Nadregionální ÚSES**
xxx
**Regionální územní systém ekologické stability**
xxx.
**Lokální ÚSES**
xxx

***_Doplňuje se:***
Územím obce neprochází nadregionální ÚSES.
**Regionální úroveň územního systému ekologické stability:**
**RBC.1715**
regionální biocentrum „Debř“ zahrnuje nivu a svahy do okolní plošiny ostře zaříznutého údolí Sázavy na SV okraji Horky II.
**RBK.1311**
regionální biokoridor „Rybárna –Debř“
**+ vložené LBC.1**
regionální biokoridor „Rybárna –Debř“
**RBK.1312**
regionální biokoridor „Debř – Pertoltický potok “
**+ vložená LBC.1 + LBC.3 (2 části) + LBC.4 + LBC.5**

**Lokální úroveň územního systému ekologické stability:**

| **Lokální biokoridor** | |
|---|---|
| **LBK.312** | v lokalitě stinné údolí levostranného přítoku Milošovického potoka ve smrkovém lese, na soutoku Olšina |
| **LBK.313** | v lokalitě zahrnující ornou půdu |
| **LBK.360** | v lokalitě zahrnující les, extenzivně obhospodařované louky, ornou půdu |
| **LBK.361** | v lokalitě stinné údolí levostranného přítoku Milošovického potoka ve smrkovém lese, na soutoku Olšina |
| **LBK.362** | v lokalitě zahrnující plochou zalesněné údolí drobného vodního toku se spádem k severozápadu |
| **LBK.31** | v lokalitě zahrnující plochou jižně exponovaná stráň nad vodní nádrží Švihov |
| **LBK.32** | v lokalitě zahrnující plochou jižně exponovaná stráň nad vodní nádrží Švihov |
| **LBK.33** | v lokalitě zahrnující plochou údolní nivu s okolními stráněmi |

| | |
|---|---|
| **LBK.34** | v lokalitě zahrnující plochou údolní nivu s okolními stráněmi |
| **LBK.83** | |
| **Lokální biocentrum** | |
| **LBC.352** | v lokalitě zahrnující plochou intenzivně využívaná louka v proluce smrkového lesa |
| **LBC.363** | v lokalitě zahrnující plochou dubový porost na horní hraně jižně exponované stráně, sousedí s úzkým údolím malé vodoteče |
| **LBC.27** | v lokalitě zahrnující plochou nesečenou louku na břehu vodní nádrže Švihov |
| **LBC.26** | s ohledem na vymezenou rozvojovou plochu pro možnou vodní plochu s funkcí biologického čištění splaškových vod |
| **LBC.25** | v lokalitě zahrnující plochou jižně exponovaná stráň nad vodní nádrží Švihov, skály, les |
| **LBC.62** | v lokalitě zahrnující plochou smrkový les přecházející na olšinu a mokré louky |

**Podmínky využití pro prvky ÚSES:**

A) Pro funkční využití ploch biocenter

A-1: je přípustné

- současné využití
- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES

A-2: jsou podmíněné

- pouze nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., za podmínky nenarušení funkčnosti biocentra.

A-3: jsou nepřípustné

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES,
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné.

B) Pro funkční využití ploch biokoridorů

B-1: je přípustné

- současné využití
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy a pod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru,
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů

B-2: jsou podmíněné

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.

B-3: jsou nepřípustné

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru,

jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, a pod., mimo činností podmíněných.

### 1.e.3) Snižování nebezpečí v území - zvýšení retenčních schopností území

***_Nahrazuje se:***

označení a název oddílu podkapitoly

**10.2.2 Založení opatření ke zvyšování retenčních schopností území (dle § 2, odst. 1, písm. m SZ)**

novým označením a názvem

***_Doplňuje se:***

**Plochy změny v krajině:**

**K.4** rybník jižně pod sídlem Horka

**K.5** rybník v údolí Milošovického rybníka pod chatovou lokalitou na jih

**K6** rybník v údolí Milošovického rybníka pod chatovou lokalitou na jih

**K.7** u rybníka nad Onšovcem

***_Vypouští se:***
„Budou-li tyto lokality schváleny spolu s ostatními Evropskou komisí, bude stanovena povinnost v průběhu 6 let zajistit smluvní ochranu nebo vyhlásit tuto evropsky významnou lokalitu v kategorii zvláště chráněného území dle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. V současné době je pro území s vymezenou EVL poskytována předběžná ochrana podle ustanovení § 45b uvedeného zákona o ochraně přírody a krajiny“.

## 1.f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

***_Nahrazuje se:***
označení a název kapitoly
**9. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
novým označením a názvem

***_Vypouští se:***
sousloví „funkčních ploch“

***_Nahrazuje se:***
ve větě „Na základě celkové koncepce návrhu územního plánu je vymezeno i využití ploch a pozemků. Návrhem územního plánu jsou jednotlivé pozemky rozděleny do funkčních ploch – ploch rozdílného způsobu využití s definovanými pravidly způsobu využití“.
sousloví
„rozdílného způsobu využití“
souslovím
„s rozdílným způsobem využití“

***_Vypouští se:***
Ve výkresech jsou vymezeny jednotlivé funkce formou regulace činností na pozemcích tak, aby mohly postihnout dosud nekonkretizované, ale předpokládané rozvojové záměry v území, které jsou v souladu s územním potenciálem území, ochranou přírody, ZPF a PUPFL, nadmístními zájmy regionu a hlavně se zájmy obce.
V regulativech jsou jednotlivé pozemky rozlišeny dle činností, které jsou na nich hlavní a které jsou na daném pozemku přípustné či nepřípustné. Každá funkce pozemku je upřesněna popisem území a pro území jsou stanovena pravidla jeho uspořádání a zástavby.
Jednotlivé funkce jsou v grafické části rozlišeny barevně (u některých pozemků i upřesněny indexem) ve výkresech č.2 a 1.O.

Základní členění území:
- **Plochy v zastavěném území a plochy zastavitelné** (urbanizované, resp. s další možností zástavby či nezastavitelná území);
- **Plochy v nezastavěném území** (krajinné plochy) - pozemky, které nejsou určeny k zastavění

Členění je se zaměřením na jednotlivá sídla a blízké okolí, tak i na ostatní krajinu administrativního území obce.

***_Nahrazuje se:***
v odrážce
Slovo „regulativy“ souslovím „podmínky využití“ pro plochu s rozdílným způsobem využití definující využití ploch a pozemků v souladu s koncepcí územního plánu a současně
***_Vypouští se:***
v odrážce
„územní limity (hygienických podmínek, technických norem, …), které případně sledovaný pozemek zasahují (viz Koordinační výkres 1.O)“
závorka (viz Koordinační výkres 1.O )
***_Vypouští se:***
ve větě „Pro všechna území současně platí kromě stanoveného funkčního využití daného regulativem i ostatní omezení a vlastnosti vyplývající z limitů“
slovo „funkčního“
a
***_Nahrazuje se:***
slovo „regulativem“ souslovím „podmínkami využití“

***_Nahrazuje se:***
Ve znění „Navržené zásady funkční regulace - regulativ plochy s rozdílným způsobem využití jsou členěny na:“
slovo „regulativ“ souslovím „podmínky využití“

### 1.f.1) Přehled typů ploch s ozdílným způsobem využití

***_Nahrazuje se:***

Označení a název podkapitoly
**9.1 Přehled ploch s rozdílným způsobem využití**
novým označením a názvem

***_Nahrazuje se:***
výčet
**ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY** - barva v legendě, popřípadě index
výčtem
**SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ**
**SC - SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ**
**BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ**
**RI - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ**
**RX - REKREACE JINÁ**
**OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ**
**OK - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ**
**OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT**
**PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ**
**DS - DOPRAVA SILNIČNÍ**
**DU - DOPRAVA VŠEOBECNÁ**
**DD - DOPRAVA DRÁŽNÍ**
**TU - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ**
**VD - VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY**
**VZ - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ**
**WU - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ**
**AU - ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ**
**LU - LESNÍ VŠEOBECNÉ**
**NU - PLOCHY PŘÍRODNÍ**
**MU.z - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ – zemědělství extenzivní**
**MU.w - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ vodohospodářské zájmy**
**MU.r - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ – rekreace nepobytová**
**ZZ - ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ**
**ZS - ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ**
**ZK - ZELEŇ KRAJINNÁ**

## 1.f.2) Podmínky využití území pro plochy s rozdílným způsobem využití

***_Nahrazuje se:***
označení a název podkapitoly
**9.2 Regulativy ploch s rozdílným způsobem využití**
novým označením a názvem

***_Vypouští se:***
**9.2.1 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

***_Nahrazuje se:***
využití
**9.2.1.1 BYDLENÍ - plochy pro rodinné domky venkovské** (§4 vyhl.č. 501/2006 Sb.)
rozdílným způsobem využití
**BV BYDLENÍ VENKOVSKÉ**

***_Nahrazuje se:***
v první odrážce
- Vzdálenost „50 m“ vzdáleností „30 m“

***_Nahrazuje se:***
Podmínky prostorového uspořádání
Výškový limit „15m“ limitem „18m“

***_Nahrazuje se:***
využití
**9.2.1.2 REKREACE - plochy staveb pro rodinnou rekreaci** (§5 vyhl.č. 501/2006 Sb **.)**
rozdílným způsobem využití
**RI REKREACE INDIVIDUÁLNÍ**

***_Nahrazuje se:***
využití
**9.2.1.3 REKREACE - plochy staveb se specifickým využitím** (§5 vyhl.č. 501/2006 Sb.)
rozdílným způsobem využití
**RX REKREACE JINÁ**

***_Nahrazuje se:***
využití
**9.2.1.4 OBČANSKÉ VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura** (§6 vyhl.č. 501/2006 Sb.)
rozdílným způsobem využití
**OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ**

***_Nahrazuje se:***
využití
**9.2.1.5 OBČANSKÉ VYBAVENÍ – komerční zařízení malá a střední** (§6 vyhl.č. 501/2006 Sb.)
rozdílným způsobem využití
**OK OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ**

***_Nahrazuje se:***
využití
**9.2.1.6 OBČANSKÉ VYBAVENÍ - sportovní a rekreační plochy** (§6 vyhl.č. 501/2006 Sb.)
rozdílným způsobem využití
**OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT**

***_Nahrazuje se:***
využití
**9.2.1.7 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ** (§7 vyhl.č. 501/2006 Sb.)
rozdílným způsobem využití
**PU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ**

***_Nahrazuje se:***
využití
**9.2.1.8 SMÍŠENÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ - venkovské** (§8 vyhl.č. 501/2006 sb.)
rozdílným způsobem využití
**SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ**

***_Nahrazuje se:***
využití
**9.2.1.9 SMÍŠENÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ - centrální** (§8 vyhl.č. 501/2006 sb.)
rozdílným způsobem využití
**SC SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ**

***_Nahrazuje se:***
využití
**9.2.1.10DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční** (§9 vyhl.č. 501/2006 Sb.)
rozdílným způsobem využití
**DS DOPRAVA SILNIČNÍ**

***_Doplňuje se:***
K nadpisu:
*„MÍSTNÍ KOMUNIKACE II. TŘÍDY* - (dle příslušných platných právních předpisů a norem – místní komunikace III.třídy)“
znění: s výjímkou pro lokalitu Pz2 maximální možná šířka pro úsek cca 20 m 2,95 m **– T.4**

***_Vypouští se:***
*„DOPRAVNÍ PLOCHY S INDEXEM KONKRÉTNÍ FUNKCE“*

***_Vypouští se:***
V režimu

**Hlavní využití území**
poslední odrážka:
index P – parkoviště index *(viz legenda)* - autobusová zastávka

***_Doplňuje se:***
**DU DOPRAVA VŠEOBECNÁ**

***_Nahrazuje se:***
využití
**9.2.1.11 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - drážní** (§9 vyhl.č. 501/2006 Sb.)
rozdílným způsobem využití
**DD DOPRAVA DRÁŽNÍ**

***_Nahrazuje se:***
využití
**9.2.1.12TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA** (§10 vyhl.č. 501/2006 Sb.)
rozdílným způsobem využití
**TU TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ**
***_Vypouští se:***
v režimu
**Hlavní využití území**
„- index viz legenda“

***_Nahrazuje se:***
využití
**9.2.1.13 VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - drobná výroba a služby** (§11 vyhl.č. 501/2006sb.
rozdílným způsobem využití
VD **VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY**

***_Nahrazuje se:***
využití
**9.2.1.14 VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – plochy zemědělských staveb** (§11 vyhl.č. 501/2006 sb.)
rozdílným způsobem využití
**VZ VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ**
***_Nahrazuje se:***
v režimu
**Přípustné využití území, činností a stavby**
ve třetí odrážce
zkratka „ÚPO“ souslovím územním plánem

***_Nahrazuje se:***
využití
**9.2.1.15 ZELEŇ - soukromá a vyhrazená** (plochy sídelní zeleně- doplnění dle §3, odst.4 vyhl.č. 501/2006 sb. – viz odůvodnění kap. o.3)
rozdílným způsobem využití
**ZZ ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ**

***_Nahrazuje se:***
využití
**9.2.1.16 ZELEŇ - na veřejných prostranstvích** (doplnění dle §3, odst.4 vyhl.č. 501/2006 sb.
rozdílným způsobem využití
**ZS ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ**

***_Vypouští se:***
**9.2.2 NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ**

***_Nahrazuje se:***
využití
**9.2.1.17 ZELEŇ - doprovodná a rozptýlená** (doplnění dle §3, odst.4 vyhl.č. 501/2006 sb. – viz odůvodnění kap. o.3

rozdílným způsobem využití
**ZK ZELEŇ KRAJINNÁ**

***_Nahrazuje se:***
využití
**9.2.2.1 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ** (§13 vyhl.č. 501/2006 Sb.
rozdílným způsobem využití
**WU VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ**

***_Vypouští se:***
v režimu
**Přípustné využití území, činností a stavby**
V páté odrážce rekreační využití závorka
- (pouze označené indexem R)

***_Nahrazuje se:***
využití
**9.2.2.2 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - produkkční** (§14 vyhl.č. 501/2006 Sb.)
rozdílným způsobem využití
**AU ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ**

***_Vypouští se:***
třetí odrážka
- údržba a ochrana chráněných prvků přírody vymezených v pozemkových úpravách

***_Vypouští se:***
V páté odrážce
závorka ( výkres č. 1.O)

***_Nahrazuje se:***
využití
**9.2.2.3 PLOCHY LESNÍ** (§15 vyhl.č. 501/2006 Sb.)
rozdílným způsobem využití
**LU LESNÍ VŠEOBECNÉ**

***_Nahrazuje se:***
využití
**9.2.2.4. PLOCHY PŘÍRODNÍ** (§16 vyhl.č. 501/2006 Sb).
rozdílným způsobem využití
**NU PLOCHY PŘÍRODNÍ**

***_Vypouští se:***
V režimu
**Přípustné využití území, činností a stavby**
V osmé odrážce
závorka (viz výkres č. 4b,1.O )

***_Vypouští se:***
**9.2.2.5 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ S INDEXY VYUŽITÍ** (§17 vyhl.č. 501/2006 Sb.
**Hlavní využití území**
Funkce území je dána konkrétními indexy (dále uvedeny). Je to výrazně polyfunkční část území, kdy je vždy zastoupena přírodní funkce. Indexem jsou dány funkce zastoupené v ploše, kdy přírodní funkce je zastoupena vždy a indexem není značena.
**Přípustné využití území, činností a stavby**
Přírodní funkce Z hlediska daných přírodních podmínek se jedná o část území zásadně významnou pro stabilitu krajiny. Cílem je zajistit dlouhodobý vývoj přírodních společenstev. Jejich přirozený vývoj podmiňuje ekologickou stabilitu území, stabilizačně působí i na okolní krajinu.
Je dána extenzivním využitím, šetrným charakterem přípustných činností, širším spektrem zastoupených kultur díky terénním a přírodním podmínkám a polohou území v návaznosti na přírodní zónu - ÚSES). Zastoupení přírodní funkce zde vytváří ochranu před vlivy intenzivní lidské činnosti v ostatních krajinných zónách.

***_Doplňuje se:***

**MU.z SMÍŠENÉ KRAJINNÉ – zemědělství extenzivní**

***_Vypouští se:***

**index Z - zemědělská produkce**

***_Nahrazuje se:***

V režimu

**Hlavní využití území**

odstavec

Funkce území je dána konkrétními indexy (dále uvedeny). Je to výrazně polyfunkční část území, kdy je vždy zastoupena přírodní funkce. Indexem jsou dány funkce zastoupené v ploše, kdy přírodní funkce je zastoupena vždy a indexem není značena.

odstavcem

Jedná se o výrazně polyfunkční část území, kdy je vždy zastoupena přírodní funkce.

V režimu

**Přípustné využití území, činností a stavby**

***_Doplňuje se:***

Zemědělské pozemky nebudou obhospodařovány velkovýrobním způsobem.

To znamená, že na pozemcích ohrožených vodní erozí budou pozemky vytvářeny na základě těchto opatření.

Organizační opatření

Vytváření předpokladů ke snížení erozní ohroženosti pozemků je situování pozemků delší stranou ve směru vrstevnic a střídání plodin na menších plochách. Plodiny nedostatečně chránící půdu před erozí /okopaniny, kukuřici a ostatní širokořádkové plodiny/ je nutné pěstovat pouze na pozemcích rovinných nebo mírně sklonitých /do 8 %/. Ideálním tvarem pozemku je obdélník situovaný delší stranou ve směru vrstevnic.

Agrotechnická opatření

Protierozní orba

Protierozní setí kukuřice

Protierozní ochrana brambor

Technická opatření

Pokud nelze dosáhnout dostatečné protierozní ochrany organizačními a agrotechnickými opatřeními je možné k omezení příliš velké délky pozemku po svahu použít technická protierozní opatření /průlehy, příkopy, protierozní cesty, terénní urovnávky, terasy a podobně/.

Jako nejsnazší řešení lze doporučit rozdělení neúměrně dlouhých svahových pozemků na orné půdě zasakovacími vrstevnicovými pásy trvalých travních porostů o šířce cca 15 m, které mohou vhodně doplnit lokální ÚSES a posílit ekologickou stabilitu území

údržba a ochrana stávajících kulturních památek a objektů dokladující historický vývoj území vymezených územním plánem

- zakládání lesních porostů v přímé návaznosti na plochy lesní,
- veškeré využití území, činnosti a stavby se musí podřídit režimu obnovy a údržby krajinných prvků, protierozních úprav a obnově účelových komunikací. Do této části území budou přednostně směřovány dotace na rekultivaci krajiny.

***_Vypouští se:***

V režimu

**Nepřípustné využití území, činnosti a stavby**

Na konci třináctého odrážky

sousloví „ uvedenými v indexu“ .

***_Nahrazuje se:***

V režimu

**Pravidla pro uspořádání území (podmínky prostorového uspořádání, objemové, funkční apod.).**

Ve druhé odrážce

slovo „ urbanistické“ slovem územní

Ve třetí odrážce

slovo „ urbanistické“ slovem územní

***_Doplňuje se:***

ve čtvrté odrážce

v závorce

za sousloví „lesní školky“ pomlčka: – pěstování sazenic lesních dřevin

***_Doplňuje se:***

**MU.w SMÍŠENÉ KRAJINNÉ – vodohospodářské zájmy**

***_Vypouští se:***

**„index V – vodohospodářská funkce“**

***_Nahrazuje se:***
v režimu
**Hlavní využití území**
ve druhé větě
znění „Je to“ zněním Jedná se o
***_Vypouští se:***
věta
„Indexem jsou dány funkce zastoupené v ploše, kdy přírodní funkce je zastoupena vždy a indexem není značena“.
***_Doplňuje se:***
Plochy s vodohospodářskou funkcí, území významných vodních toků, plochy záplavových území, plochy zahrnuté do ochranných pásem vodních zdrojů, CHOPAV, případně dalších vodohospodářsky významných území;
Režimu vodohospodářské ochrany pro I či II. pásmo hygienické ochrany se přizpůsobí produkční využívání území, činnosti a stavby.
V území jsou povoleny stavby zajišťující vodohospodářskou funkci

**Přípustné využití území, činností a stavby**
Přírodní funkce Z hlediska daných přírodních podmínek se jedná o část území zásadně významnou pro stabilitu krajiny. Cílem je zajistit dlouhodobý vývoj přírodních společenstev. Jejich přirozený vývoj podmiňuje ekologickou stabilitu území, stabilizačně působí i na okolní krajinu.
Je dána extenzivním využitím, šetrným charakterem přípustných činností, širším spektrem zastoupených kultur díky terénním a přírodním podmínkám a polohou území v návaznosti na přírodní zónu - ÚSES). Zastoupení přírodní funkce zde vytváří ochranu před vlivy intenzivní lidské činnosti v ostatních krajinných zónách.

***_Vypouští se:***
v režimu
Nepřípustné využití území, činnosti a stavby Ve třináctém odrážce:
na konci odstavce
„uvedenými v indexu“ .

***_Nahrazuje se:***
V režimu
**Pravidla pro uspořádání území (podmínky prostorového uspořádání, objemové, funkční apod.).**
ve druhé odrážce
v závorce slovo „ urbanistické“ slovem územní
ve třetí odrážce
v závorce slovo „ urbanistické“ slovem územní
ve čtvrté odrážce
v závorce
za sousloví lesní školky pomlčka – pěstování sazenic lesních dřevin

***_Doplňuje se:***
**MU.r SMÍŠENÉ KRAJINNÉ – rekreace nepobytová**

***_Vypouští se:***
**„index R – rekreační funkce“**
v režimu
**Hlavní využití území**
***_Nahrazuje se:***
odstavec
„Funkce území je dána konkrétními indexy (dále uvedeny). Je to výrazně polyfunkční část území, kdy je vždy zastoupena přírodní funkce. Indexem jsou dány funkce zastoupené v ploše, kdy přírodní funkce je zastoupena vždy a indexem není značena“.
odstavcem
Jedná se o výrazně polyfunkční část území, kdy je vždy zastoupena přírodní funkce.

***_Doplňuje se:***
Dostupné prostory s přírodními předpoklady vhodné pro každodenní a víkendovou rekreaci nebo území navazující na intenzivně rekreačně využívané plochy s vhodnými předpoklady.

v režimu
**Nepřípustné využití území, činnosti a stavby**
***_Vypouští se:***
ve třináctém odrážce

sousloví na konci: uvedenými v indexu .,

***_Nahrazuje se:***

***_Doplňuje se:***
v režimu

**Pravidla pro uspořádání území (podmínky prostorového uspořádání, objemové, funkční apod.).**
ve druhé odrážce
v závorce slovo „ urbanistické“ slovem územní
ve třetí odrážce
v závorce slovo „ urbanistické“ slovem územní
ve čtvrté odrážce
v závorce
za sousloví „lesní školky“ pomlčka – pěstování sazenic lesních dřevin

## 1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

***_Nahrazuje se:***
označení a název kapitoly
**„10. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“**
novým označením a názvem

***_Vypouští se:***
Věta: Ve smyslu § 2, odst. 1, písm.l zákona 183/2006 Sb. (Stavebního zákona – dále jen SZ) jsou
***_Doplňuje se:***
Za Horka II slovo „jsou“
ve větě „Do územním plánu Horka II zapracovány tyto veřejně prospěšné stavby:“

***_Vypouští se:***
První věta
Zákres těchto staveb a opatření je obsahem výkresů č. 5 grafické části elaborátu.
ve druhé větě
ve smyslu § 2, odst. 1, písm.m
***_Doplňuje se:***
v odstavci
v úrovni územního plánu obce... za sousloví „zpracování regulačního plánu,“ znění: územní studie,
***_Vypouští se:***
v odstavci
„Dotčení pozemků veřejně prospěšnými stavbami… za sousloví „zpracování územního plánu“ slovo „obce“

***_Vypouští se:***
Zákonem č.184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění) lze po vydání územního plánu práva k pozemkům a stavbám s ohledem na potřebu uskutečnění veřejně prospěšných staveb nebo veřejně prospěšných opatření odejmout nebo omezit v případech, kdy se jedná o :

- veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury (včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel),
- veřejně prospěšné opatření, určené ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví,
- stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační opatření nejsou v návrhu ÚP Horka II navrhovány.

V územním plánu Horka II jsou tyto plochy navrženy jako veřejně prospěšné stavby nebo jiná veřejně prospěšná opatření.

***_Vypouští se:***
### 10.1.1 Dopravní infrastruktura (dle § 2, odst. 1, písm. k, bod 1 SZ)
tabulka

***_Vypouští se:***
### 11.1.2 Technická infrastruktura (dle § 2, odst. 1, písm. K, bod 2 SZ)
tabulka

***_Vypouští se:***

**10.2 Veřejně prospěšná opatření (dle § 2, odst. 1, písm. m SZ)**

**10.2.1 Založení prvků ÚSES (dle § 2, odst. 1, písm. m SZ)**

tabulka

***_Vypouští se:***

**10.2.2 Založení opatření ke zvyšování retenčních schopností území (dle § 2, odst. 1, písm. m SZ)**

tabulka

***_Vypouští se:***

**11.1 Veřejně prospěšné stavby (dle § 2, odst. 1, písm. l SZ)**

***_Vypouští se:***

**11.1.1 Dopravní infrastruktura (dle § 2, odst. 1, písm. K, bod 1 SZ)**

tabulka

***_Vypouští se:***

**11.1.2 Technická infrastruktura (dle § 2, odst. 1, písm. K, bod 2 SZ)**

tabulka

***_Vypouští se:***

**11.2 Veřejně prospěšná opatření (dle § 2, odst. 1, písm. m SZ)**

***_Vypouští se:***

**11.2.1 Založení prvků ÚSES (dle § 2, odst. 1, písm. m SZ)**

tabulka

***_Vypouští se:***

**10.2.2 Založení opatření ke zvyšování retenčních schopností území (dle § 2, odst. 1, písm. m SZ)**

tabulka

***_Doplňuje se:***

**1.g.1) Veřejně prospěšné stavby**

**1.g.1a) Dopravní infrastruktura**

| doprava silniční, doprava všeobecná | | PLOŠNÉ VYMEZENÍ |
|---|---|---|
| **KÓD** | **POPIS** | **LOKALIZACE** |
| **VD.1** | **Přeložka silnice II.tř. - Koridor dopravní infrastruktury CNZ.D17** | |
| **VD.3** | **Úsek místní obslužné komunikace** zajišťující přístup k navrhované ČOV v Budě | Horka, Buda |
| **VD.4** | **Rozšíření úseku místní obslužné komunikace** na předepsané parametry zajišťující přístup k rodinným domkům v rámci zastavěného území v západní části sídla Horka | Horka |
| **VD.5** | **Úsek místní obslužné komunikace** zajišťující přístup k zastavitelné ploše Z.10, Z.18 a k jednotlivým pozemkům v rámci zastavitelné plochy Z.8 a Z.9 | Horka |
| **VD.6** | **Úsek místní obslužné komunikace** zajišťující přístup k jednotlivým pozemkům v Horkách v zastavitelné plochy Z.14 a územní rezervy R.1 | Horka |
| **VD.7** | **Rozšíření původní účelové komunikace** na úsek místní obslužné komunikace zajišťující přístup k jednotlivým pozemkům v Horkách v rámci zastavitelné plochy Z.15 a území přestavby - pro bydlení T.1 | Horka |
| **VD.8** | **Rozšíření původní účelové komunikace** na úsek místní obslužné komunikace v zastavitelné ploše Z.15 | Horka |
| **VD.9** | **Úsek místní obslužné komunikace** zajišťující přístup k jednotlivým pozemkům v Čejticích v rámci zastavitelné plochy Z.35 směrem od centra | Čejtice |
| **VD.10** | **Rozšíření úseku místní obslužné komunikace** – v rámci úprav předepsaných parametrů pro zajištění přístupu k jednotlivým pozemkům jak stávajícím, tak navrhovaným v rámci zastavitelné plochy Z. 35 | Čejtice |
| **VD.11** | **Rozšíření úseku místní obslužné komunikace** zajišťující přístup k jednotlivým pozemkům v Čejticích na předepsané parametry v rámci zastavitelné plochy Z. 41 | Čejtice |
| **VD.12** | **Účelová komunikace** zajišťující přístup k navrhované aerobní dočišťovací vodní nádrži v Čejticích | Čejtice |
| **VD.13** | **Místní komunikace -** pč.232 | Horka |

**1.g.1b) Technická infrastruktura**

| zásobování vodou | | LINIOVÉ VYMEZENÍ |
|---|---|---|
| **KÓD** | **POPIS** | **LOKALIZACE** |
| **VT.65** | **Vodovod** v oblasti pod zámkem směrem k chatám | Horka |
| **VT.2** | **Vodovodní řad** v oblasti „Vobůrek“ k zastavitelné ploše Z .10 | Horka |

| | | |
|---|---|---|
| **VT.3** | **Vodovodní řad** návrh v Horkách v oblasti u školy směrem k navrhovanému rybníku | Horka |
| **VT.4** | **Vodovodní řad** v Horkách v oblasti u školy směrem na jih | Horka |
| **VT.5** | **Vodovod** v Onšovci od TA až na jih | Onšovec |
| **VT.6** | **Vodovod** v Onšovci zásobující oblast pod zastavitelnou plochou Z..24 | Onšovec |
| **VT.7** | **Vodovod** v Onšovci zásobující zastavitelnou plochu Z.25 | Onšovec |
| **VT.8** | **Vodovod** v západní části Onšovce zásobující oblast zastavitelné plochy Z.26 a.Z.30 | Onšovec |
| **VT.9** | **Vodovod** v Onšovci pod sportovištěm – Z.29 | Onšovec |
| **VT.10** | **Vodovod** v JZ oblasti Onšovce nad Z.44 | Onšovec |
| **VT.11** | **Vodovod** v Onšovci zásobující oblast Z.34 | Onšovec |
| **VT.12** | **Vodovod** v Onšovci zásobující oblast Z.32 | Onšovec |
| **VT.13** | **Vodovod** od TA v Onšovci až na jih Čejtic k Z.38 | Čejtice |
| **VT.14** | **Vodovod** v Čejticích z návsi k Z.41 | Čejtice |
| **VT.15** | **Vodovod** v Čejticích zásobující jižní cíp sídla | Čejtice |
| **VT.16** | **Vodovod** v Čejticích k zastavitelné ploše Z.35 | Čejtice |

| **odkanalizování** | | **LINIOVÉ VYMEZENÍ** |
|---|---|---|
| **KÓD** | **POPIS** | **LOKALIZACE** |
| **VT.17** | **Kanalizace** v Budě z návsi k zem. areálu | Horka - Buda |
| **VT.18** | **Kanalizace** v Budě k zastavitelné ploše Z.4 do stávající zástavby | Horka - Buda |
| **VT.19** | **Kanalizace** v Budě k zastavitelné ploše Z.3 a Z.4 | Horka - Buda |
| **VT.20** | **Kanalizace** v Horkách k zastavitelné ploše Z.8, Z.9 | Horka |
| **VT.21** | **Kanalizace** v Onšovci od tlak. kanal. k území rezervě R.6 | Onšovec |
| **VT.22** | **Kanalizace** v Onšovci | Onšovec |
| **VT.23** | **Kanalizace** v Onšovci k p.č.1107 | Onšovec |
| **VT.24** | **Kanalizace** v západní části Onšovce | Onšovec |
| **VT.25** | **Kanalizace** v Čejticích od tlak. kanal. k čerpací stanici splašků | Čejtice |
| **VT.26** | **Kanalizace** od Horek k Onšovci | Horka,Onšovec |
| **VT.27** | **Tlak. kanalizace** od východu na západ Horek k zastavitelné ploše Z.16 | Horka |
| **VT 28** | **Tlak. kanalizace** od Onšovce k Čejticím | Onšovec, Čejtice |
| **VT.29** | **Tlak. kanalizace** do Onšovce | Onšovec |

| **zásobování plynem** | | **LINIOVÉ VYMEZENÍ** |
|---|---|---|
| **KÓD** | **POPIS** | **LOKALIZACE** |
| **VT.30** | **Plyn** od Budy až k Čejticím | Buda,Čejtice |
| **VT.31** | **Plyn** přípojka do Onšovce k zastavitelné ploše Z.24 | Onšovec |

| **zásobování elektrickou energií** | | **LINIOVÉ VYMEZENÍ** |
|---|---|---|
| **KÓD** | **POPIS** | **LOKALIZACE** |
| **VT.32** | **Zemní kabel VN** v Čejticích | Čejtice |
| **VT.33** | **Zemní kabel VN** v Onšovci | Onšovec |
| **VT.34** | **Zemní kabel VN** v Horkách od zatáčky v rozvojové lokalitě Z.8 | Horka |
| **VT.35** | **Zemní kabel. vedení VN** v Horka od trafostanice ke křížení nad zastavitelnou plochou Z.8 | Horka |
| **VT.36** | **Zemní kabel. vedení VN** v Horkách od křížení nad zastavitelnou plochou Z.8 přes zastavitelnou plochu Z.6 k trafostanici | Horka |
| **VT.37** | **Zemní kabel. vedení VN** v Horkách od trafostanice k lokalitě pod zámkem | Horka |

| **telekomunikace** | | **LINIOVÉ VYMEZENÍ** |
|---|---|---|
| **KÓD** | **POPIS** | **LOKALIZACE** |
| **VT.38** | **Telefonní kabel** v Buda k zastavitelné ploše Z.4 | Horka - Buda |
| **VT.39** | **Telefonní kabel** přes Horka k zastavitelné ploše Z.17 | Horka |
| **VT.40** | **Telefonní kabel** v Horka k zastavitelné ploše Z.11 | Horka |
| **VT.41** | **Telefonní kabel** v Horka k zastavitelné ploše Z. 8 a Z.9 a Z.10 | Horka |
| **VT.42** | **Telefonní kabel** v Horka k zastavitelné ploše Z.23 | Horka |
| **VT.43** | **Telefonní kabel** v Horka k zastavitelné ploše Z.21 | Horka |
| **VT.44** | **Telefonní přípojka** do Onšovce připojující zastavitelnou plochu Z.24 | Onšovec |
| **VT.45** | **Telefonní kabel** v centru Onšovce k východu – napojení zastavitelné plochy Z.32 | Onšovec |
| **VT.46** | **Telefonní kabel** v Onšovci napojující zastavitelnou plochu Z .25 | Onšovec |
| **VT.47** | **Telefonní kabel** v Onšovci napojující zastavitelnou plochu Z. 33 | Onšovec |

| | | |
|---|---|---|
| **VT.48** | **Telefonní kabel** v Čejticích připojující zastavitelnou plochu Z.42 | Čejtice |
| **VT.49** | **Telefonní kabel** v Čejticích od zastavitelné plochy Z.36 k zastavitelné ploše Z.37 | Čejtice |
| **VT.50** | **Telefonní kabel** v Čejticích k zastavitelné ploše Z.38 | Čejtice |
| **VT.51** | **Telefonní kabel** v Čejticích k zastavitelné ploše Z.41 | Čejtice |

| **Technická infrastruktura** | | **PLOŠNÉ VYMEZENÍ** |
|---|---|---|
| **KÓD** | **POPIS** | **LOKALIZACE** |
| **VT.52** | **ČOV Horka- Buda** | Horka - Buda |
| **VT.53** | **Horní dočišťovací vodní nádrž** v Onšovci | Onšovec |
| **VT.54** | **Dolní dočišťovací vodní nádrž** v Onšovci | Onšovec |
| **VT.55** | **Dočišťovací vodní nádrž** v Čejticích | Čejtice |
| **VT.56** | **Trafostanice** Čejtice | Čejtice |
| **VT.57** | **Trafostanice** Onšovec | Onšovec |
| **VT.58** | **Trafostanice** Horka pro zastavitelnou plochu Z.8 a Z.10 | Horka |
| **VT.59** | **Trafostanice** Horka pro zastavitelnou plochu Z.16 | Horka |
| **VT.60** | **Čerpací stanice splašků** Horka pod zámkem | Horka |
| **VT.61** | **Čerpací stanice splašků** Onšovec před dočišt. nádrží | Onšovec |
| **VT.62** | **Čerpací stanice splašků** Čejtice u rybníka | Čejtice |
| **VT.63** | **ATS Horka** Z.10 | Horka |
| **VT.64** | **TA Onšovec** | Onšovec |
| **VT.65** | **ATS Čejtice** | Čejtice |

## 1.g.2) Veřejně prospěšná opatření

### 1.g.2a) Založení prvků ÚSES

| **Územní systém ekologické stability** | |
|---|---|
| **KÓD** | **SKLADEBNÝ PRVEK ÚSES** |
| **VU.1** | **regionální biocentrum RBC.1715** |
| **VU.2** | **regionální biokoridor RBK. 1311** |
| **VU.3** | **lokální biocentrum LBC.1 – vložené do RBK. 1311** |
| **VU.4** | **lokální biocentrum LBC.1 – vložené do RBK. 1312** |
| **VU.5** | **lokální biocentrum LBC.5 – vložené do RBK. 1312** |
| **VU.6** | **regionální biokoridor RBK. 1312** |
| **VU.7** | **lokální biocentrum LBC.4– vložené do RBK. 1312** |
| **VU.8** | **regionální biokoridor RBK. 1312** |
| **VU.9** | **regionální biokoridor RBK. 1312** |
| **VU.10** | **lokální biocentrum LBC.3 – vložené do RBK. 1312** |
| **VU.11** | **regionální biokoridor RBK. 1312** |
| **VU.12** | **regionální biokoridor RBK. 1312** |
| **VU.13** | **lokální biocentrum LBC.3 – vložené do RBK. 1312** |
| **VU.14** | **regionální biokoridor RBK. 1312** |
| **VU.15** | **regionální biokoridor RBK. 1312** |
| **VU.16** | **lokální biokoridor LBK.360** |
| **VU.17** | **lokální biokoridor LBK.360** |
| **VU.18a VU.18b** | **lokální biokoridor LBK.360** |
| **VU.19** | **lokální biokoridor LBK.360** |
| **VU.20** | **lokální biokoridor LBK.361** |
| **VU.21** | **lokální biokoridor LBK.313** |
| **VU.22** | **lokální biokoridor LBK.313** |

### 1.g.2b) Snižování nebezpečí v území- zvýšení retenčních schopností území

| **KÓD** | **POPIS** |
|---|---|
| **VN.1** | **Plocha navrženého** rybníka ke zvýšení retenčních schopností území jižně pod sídlem Horka |
| **VN.2** | **Plocha navrženého - obnoveného rybníka** v údolí Milošovického rybníka pod chatovou lokalitou na jih- ke zvýšení retenčních schopností území |
| **VN.3** | **Plocha navrženého - obnoveného rybníka** v údolí Milošovického rybníka pod chatovou lokalitou na jih ke zvýšení retenčních schopností území |

| | |
|---|---|
| **VN.4** | **Plocha navrženého - obnoveného rybníka** nad Onšovcem - ke zvýšení retenčních schopností území |

***_Vypouští se:***
kapitola
**11. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**
**11.1 Veřejně prospěšné stavby (dle § 2, odst. 1, písm. l SZ)**
**11.1.1 Dopravní infrastruktura (dle § 2, odst. 1, písm. K, bod 1 SZ)**
**11.1.2 Technická infrastruktura (dle § 2, odst. 1, písm. K, bod 2 SZ)**
**11.2 Veřejně prospěšná opatření (dle § 2, odst. 1, písm. m SZ)**
**11.2.1 Založení prvků ÚSES (dle § 2, odst. 1, písm. m SZ)**
**10.2.2 Založení opatření ke zvyšování retenčních schopností území (dle § 2, odst. 1, písm. m SZ)**

***_Vypouští se:***
kapitola
**12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

## 2.e) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

***_Nahrazuje se:***
označení a název kapitoly
**„5. VYMEZENÍ PLOCH PRO VYPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE “**
novým označením a názvem

***_Vypouští se:***
**„Přeložka II/226 rozvojové území Z 43**
Podmínkou rozhodování o obchvatové trase je zpracování ověřovací územní studie vedení trasy obchvatové komunikace II/336 a nového dopravního připojení obcí Čejtice a Onšovec. Rozsah koridoru dopravně urbanistické studie je vymezen územním plánem Horka II. Lhůta pro zpracování studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence o územně plánovací činnosti - 11.2009“

V oddílu
**sídlo Horka II + Buda**
***_Doplňuje se:***
**US.1**
***_Vypouští se:***
věta
„Jedná se o 4 plochy zahrnující 5rozvojových lokalit (viz Hlavní výkres - rozvojové lokality Z6,Z8 ,Z9,Z10 a Z16)“.
***_Nahrazuje se:***
Znění „Pro rozvojovou lokalitu Z6“
Zněním: **Zastavitelná plocha Z.6**
***_Nahrazuje se:***
Datum „11/2009“ datem 31.12.2030

***_Doplňuje se:***
**US.2a, US.2b, US.2c, US.2d**
***_Vypouští se:***
věta
„Společně řešené území rozvojových lokalitách Z8 a Z9“
***_Nahrazuje se:***
Znění „ v západní části sídla v jedné územní studii“
Zněním: **Zastavitelná plocha Z.8a, Z.8b, Z.8c** a **Z.8d** v západní části sídla Horka II.
***_Nahrazuje se:***
Datum „11/2009“ datem 31.12.2030

***_Doplňuje se:***
**US.3**
***_Vypouští se:***
věta
„Společně řešené území rozvojových lokalitách Z8 a Z9“

***_Doplňuje se:***
**Zastavitelná plocha Z.9**
***_Nahrazuje se:***
Znění „ v západní části sídla v jedné územní studii“
Zněním: v západní části sídla Horka II.
***_Nahrazuje se:***
Datum „11/2009“ datem 31.12.2030

***_Doplňuje se:***
**US.4**
***_Vypouští se:***
věta
V jižní části území rozvojová lokalita Z10
***_Doplňuje se:***
**Zastavitelná plocha Z.10**
***_Nahrazuje se:***
Datum „11/2009“ datem 31.12.2030

***_Doplňuje se:***
**US.5**
***_Vypouští se:***
věta
Ve východní části sídla rozvojová lokalita Z16
***_Doplňuje se:***
**Zastavitelná plocha Z.10**
***_Nahrazuje se:***
Datum „11/2009“ datem 31.12.2030

**sídlo Onšovec**
***_Doplňuje se:***
**US.6a, US.6b**
***_Vypouští se:***
věta
Jedná se o dvě plochy zahrnující 1 rozvojovou lokalitu (viz Hlavní výkres - rozvojové lokality Z 24).
***_Doplňuje se:***
**Zastavitelná plocha Z.24a, Z.24b**
***_Nahrazuje se:***
Datum „11/2009“ datem 31.12.2030

**sídlo Čejtice**
***_Doplňuje se:***
**US.7**
***_Vypouští se:***
věta
Jedná se o 1 plochu zahrnující 1 rozvojovou lokalitu (viz Hlavní výkres - rozvojové lokality Z 35).
***_Vypouští se:***
věta
Pro rozvojovou lokalitu Z35
***_Doplňuje se:***
**Zastavitelná plocha Z.35**
***_Nahrazuje se:***
Datum „11/2009“ datem 31.12.2030

***_Doplňuje se:***
**US.8**
**Transformační plocha T.1**
ve východní části sídla Horka II.
Lhůta pro zpracování studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence o územně plánovací činnosti - 31.12.2030.

***_Nahrazuje se:***
znění v kap „~~3.1“~~ zněním 1.c.1)

***_Vypouští se:***

kapitola
**6. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ**

## 2.g) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

***_Nahrazuje se:***
označení a název kapitoly
**„4. VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV“**
novým označením a názvem:
***_Vypouští se:***
Ze souvětí
Územním plánem jsou v rámci řešení vedle rozvojových ploch (s navrženými změnami či stabilizací stávajícího využití území), pro které je předpokládané návrhové období horizont roku 2015 vymezeny územní rezervy označené ve výkresové dokumentaci jako R1 – R9
Druhá věta
pro které je předpokládané návrhové období horizont roku 2015
***_a nahrazuje se:***
Znění R1 – R9 zněním R.1 – R.9. s budoucím využitím BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ

***_Nahrazuje se:***
Pro sídlo Horka
označení R1-R4 označením R.1-R.4,
pro sídlo Onšovec
označení R5 – R9 označením R.5, R.6, R.8 a R.9,
pro sídlo Čejtice označení R7 označením R.7.

***_Doplňuje se:***
kapitola

## 2.k) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech

Pojmy, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech nejsou obsaženy.

Poučení:

Proti změně č.4 územního plánu Horka II vydané formou opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173, odst. 2, zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) podat opravný prostředek.

Vyvěšeno: Sejmuto:

……
Simona Vacíková
starostka