ZMĚNA Č.4 ÚZEMNÍHO PLÁNU
HORKA II

Textová část změny č.4 územního plánu
ODŮVODNĚNÍ + SROVNÁVACÍ TEXT

fáze: návrh pro společné jednání a veřejné projednání
DATUM: 4.1.2026

Objednatel:
Obec Horka II
Horka II č.p. 1
285 22 Zruč nad Sázavou

Projektant:
Ing. arch. Zdeněk Gottfried
Autor: architekt ČKA 02 424
Šmeralova 208/16
170 00 Praha 7

Pořizovatel:
Městský úřad Kutná Hora
oddělení regionálního rozvoje a územního plánování
Yveta Horynová, DiS
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora

Pověřený zastupitel:
Simona Vacíková, starostka obce

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:
Vydávající orgán: Zastupitelstvo obce Horka II
Datum nabytí účinnosti:
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Městský úřad Kutná Hora, Yveta Horynová, DiS

Dne 01.01.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle ustanovení § 334a tohoto zákona se v tzv. přechodném období, tj. od 01.01. 2024 do 30.06.2024, postupuje ve věcech týkajících se územního plánování podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou územního řízení týkajícího se vyhrazené stavby. Dosavadními právními předpisy se rozumí zejména zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a jeho prováděcí předpisy, ve znění účinném k 31.12.2023, ale také ta ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., která k 31.12. 2023 již účinná byla. Od 01.07.2024 se ve věcech týkajících se územního plánování postupuje podle § 323 zákona č. 283/2021 Sb.
V následujícím textu slovní spojení „stavební zákon" odkazuje na zákon č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

OBSAH

II. **Popis změny č. 4 ÚP Horka II**…… str.3
II.1.a)
Stručný popis postupu pořízení změny územního plánu……. str.10
II.1.b)
Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona…… str.10
A. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
B. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona
II.1c)
Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů…….... str.10
A. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů
B. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
II.1d)
Vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací…….…… str.11
A. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR
B. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje
C. Posouzení ÚP a návrh Změny č.4 z hlediska širších územních vztahů
II.1e)
Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny…… str.18
II.1f) **.**
Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti
…….…… str.19
II.1g)
Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území……. str.19
II.1h)
Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí…….…….. str.19
II.1i)
Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, vč. zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst.3
…… str.19
A. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
B. Zdůvodnění vybrané varianty
C. Vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3
II.1j)
Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení…….…….. str.28
II.1k)
Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch…….. str.28
II.1l)
Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení…….…….. str.28
II.1m)
Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa……..... str.28
A. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond
B. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa
1n)
Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění…….…….…….. str.34
2.
II.2
Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem…….....…….. str.34
II.3 **.**
Text s vyznačením změn…….....…….... str.34
II.4
Grafická část odůvodnění územního plánu ……..……..……..……..
Srovnávací text……. str.35

II. Popis změny č. 4 ÚP Horka II

Územní plán Horka II nabyl účinnosti dne 30.11.2008
Změna č. 1 územního plánu Horka II nabyla účinnosti dne 19.10.2011
Změna č. 2 územního plánu Horka II nabyla účinnosti dne 18.11.2015
Změna č. 3 územního plánu Horka II nabyla účinnosti dne 21.12.2017

a) Převedení územního plánu Horka II do jednotného standardu územně plánovací dokumentace - Standardizace vybraných částí ÚP.
Převedení ÚP **Horka II** je provedeno v souladu s § 59 (Jednotný standard) zákona č. **283/2021 Sb. (**stavebního zákon) a s požadavky vyhlášky č. **157/2024 Sb.**, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu vč. příloh.

Charakter standardizace:
Vyjádření grafického projevu jevů a stanoveného způsobu využití a změna názvu využití vč. jeho kódu – plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)

Podmínky využití území stanovené v textové části nejsou měněny, pouze je sjednoceno nové označení se stanovenými podmínkami.

Dopad standardizace na ÚP Horka II:
Grafická část:

Legenda hlavního (HLV) a koordinačního (KOV) výkresu – základní členění území – srovnávací tabulka:

ÚP	ZMĚNA Č.4
Administrativní hranice obce(hranice řešeného území)	Řešené území
Hranice katastrálního území	Katastrální území
	Lokalita věcné změny č.4 (LZ1- LZ23, celý ÚSES)
Zastavěné území k datu 07.2007	Zastavěné území k datu 20.06. 2025
Zastavitelné plochy	Zastavitelná plocha (Z.1 – Z.59)
Plochy přestavby	Transformační plocha (T.1-T.6)
	Změna v krajině (K.1 – K.8
	Koridor pro dopravní infrastrukturu – silniční (CNZ.D117)

Znázornění ploch s rozdílným způsobem využití (RZV)
Hlavní výkres, Koordinační výkres
Změněna terminologie z hlediska základního členění:
ÚP: PLOCHY STABILIZOVANÉ PLOCHY ZMĚN ÚZEMNÍ REZERVY
ZMĚNA Č.4: STABILIZOVANÉ NÁVRHOVÉ REZERVA

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.
Textová část:
Textová část Změny č. 4 ÚP je v souladu se standardizovanou grafickou částí a s právními předpisy.
Struktura textové části je přizpůsobena příloze stavebního zákona.
Reflektuje bezezbytku změny grafické části.
Některé nevýznamné dílčí úpravy jsou odrazem použité platné terminologie.

Z důvodu absence úplného znění nebo právního stavu po vydání změn č.1, č.2 a č.3 jsou součástí grafické a textové části jevy řešené těmito změnami.

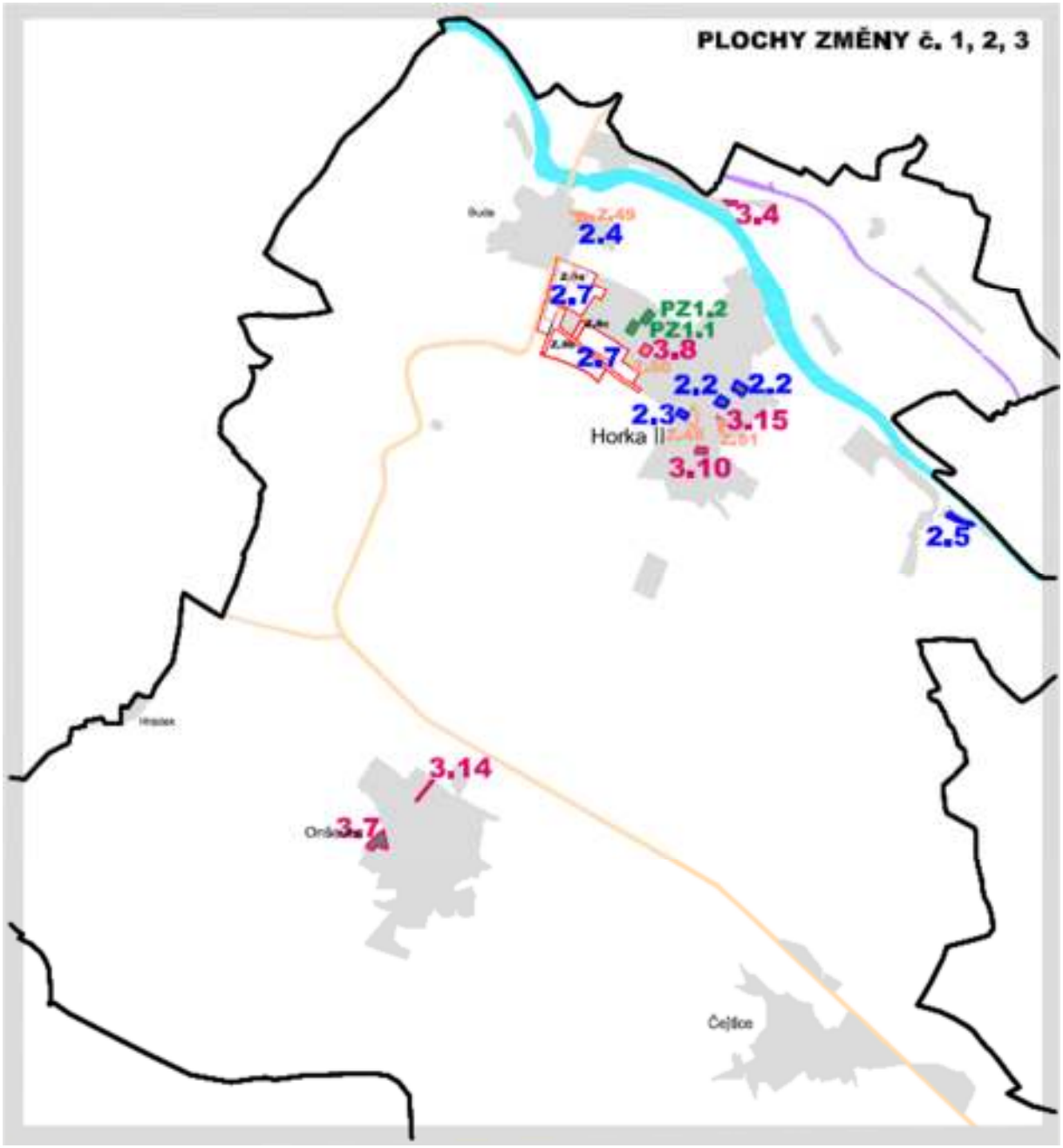
Umístění a informativní rozsah ploch jsou zřejmé z obrázku níže. Přehled jako náhrada úplného znění po poslední změně – č.3.

Barevné rozlišení pro přehlednost:

Změna č. 1 ÚP – zelená barva

Změna č. 2 ÚP – modrá barva

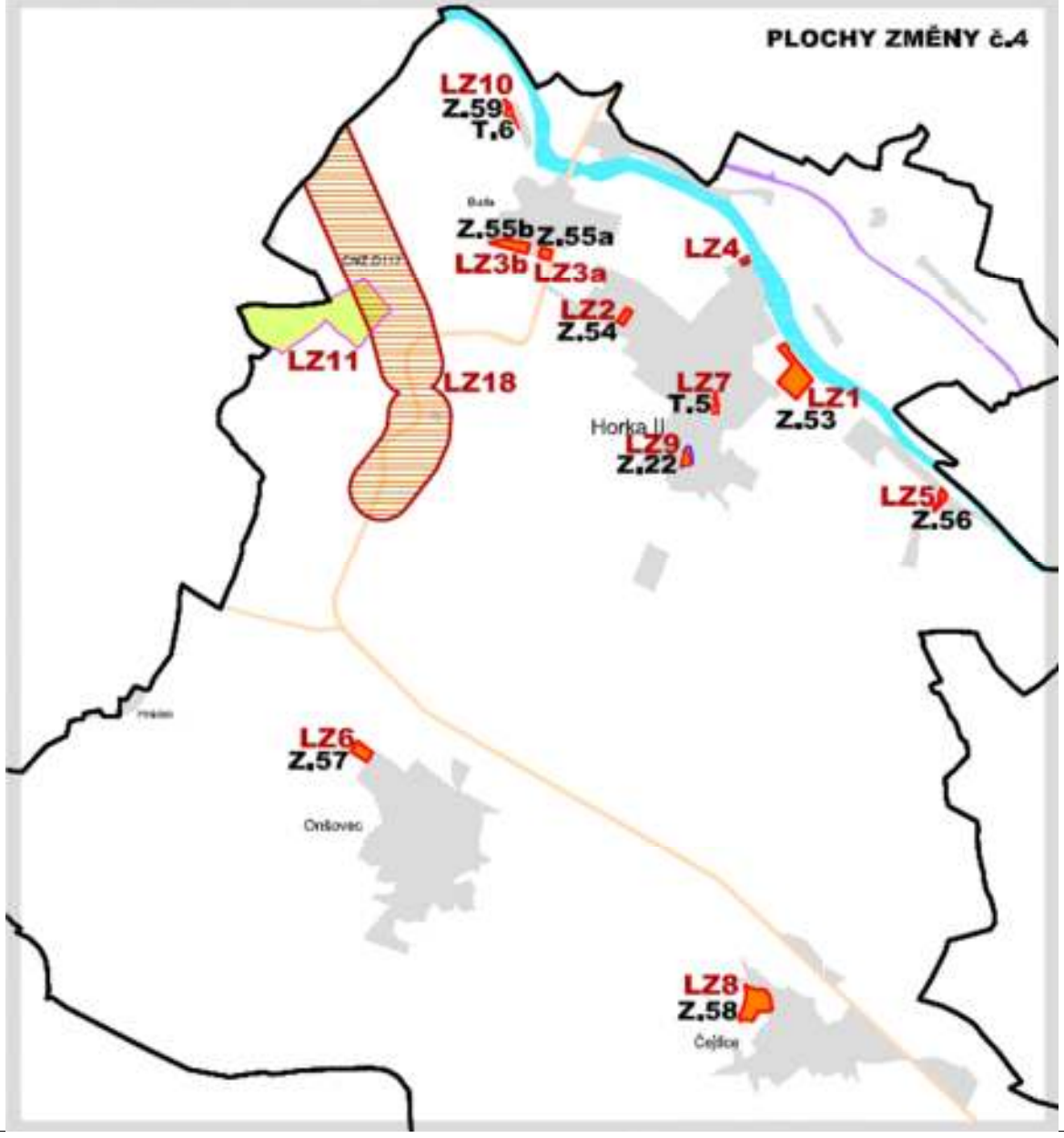
Změna č. 3 ÚP – červená barva


PLOCHY ZMĚNY č. 1, 2, 3
2.4
3.4
2.7
PZ1.2
PZ1.1
3.8
2.7
2.2
2.2
2.3
3.15
Horka II
3.10
2.5
3.14
3.7
Čejtice

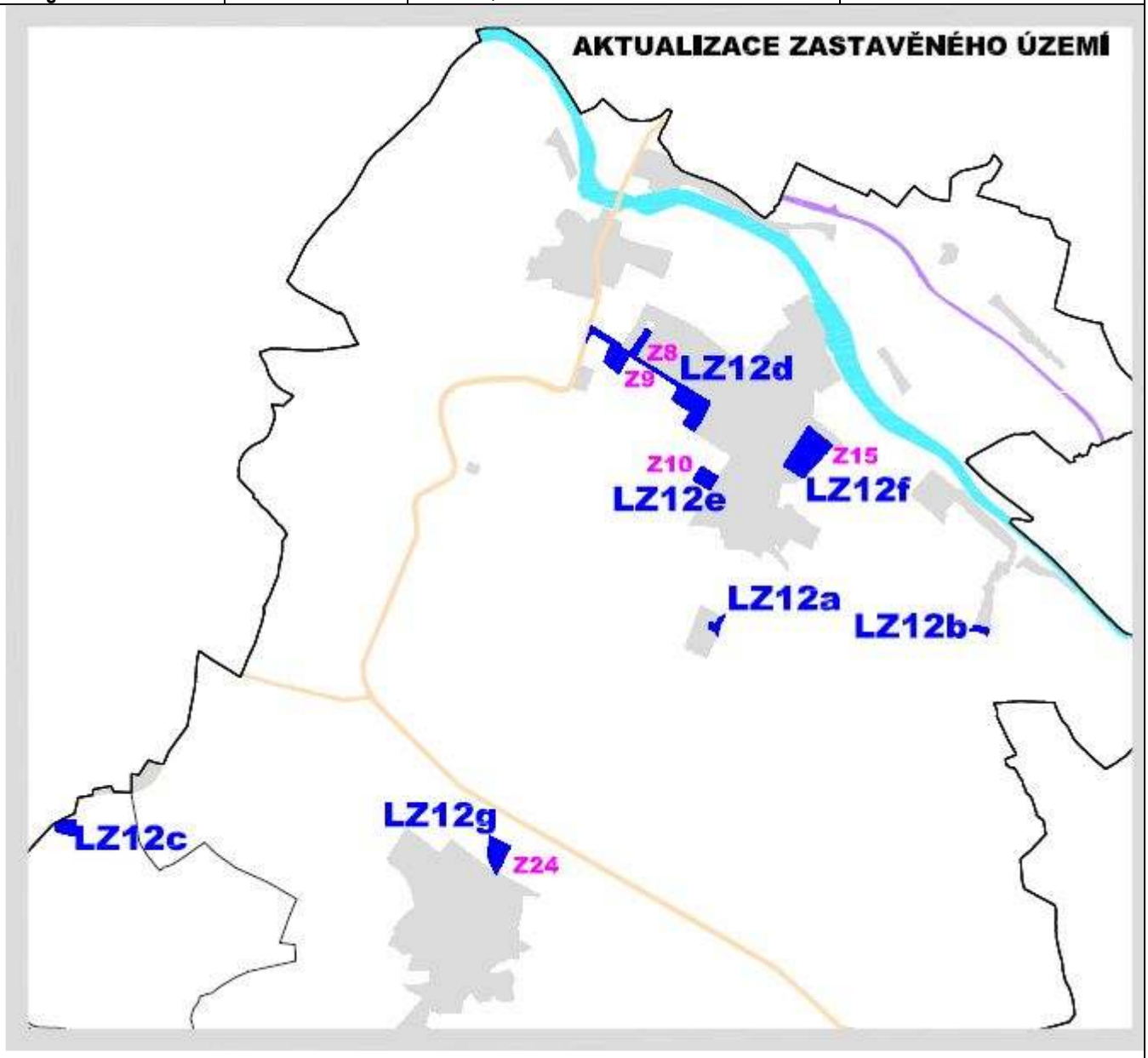
Jevy řešené návrhem změny č.4 jsou označeny LZ1 – LZ10, vymezený koridor silniční LZ18.

Přehled jednotlivých částí věcných změn:

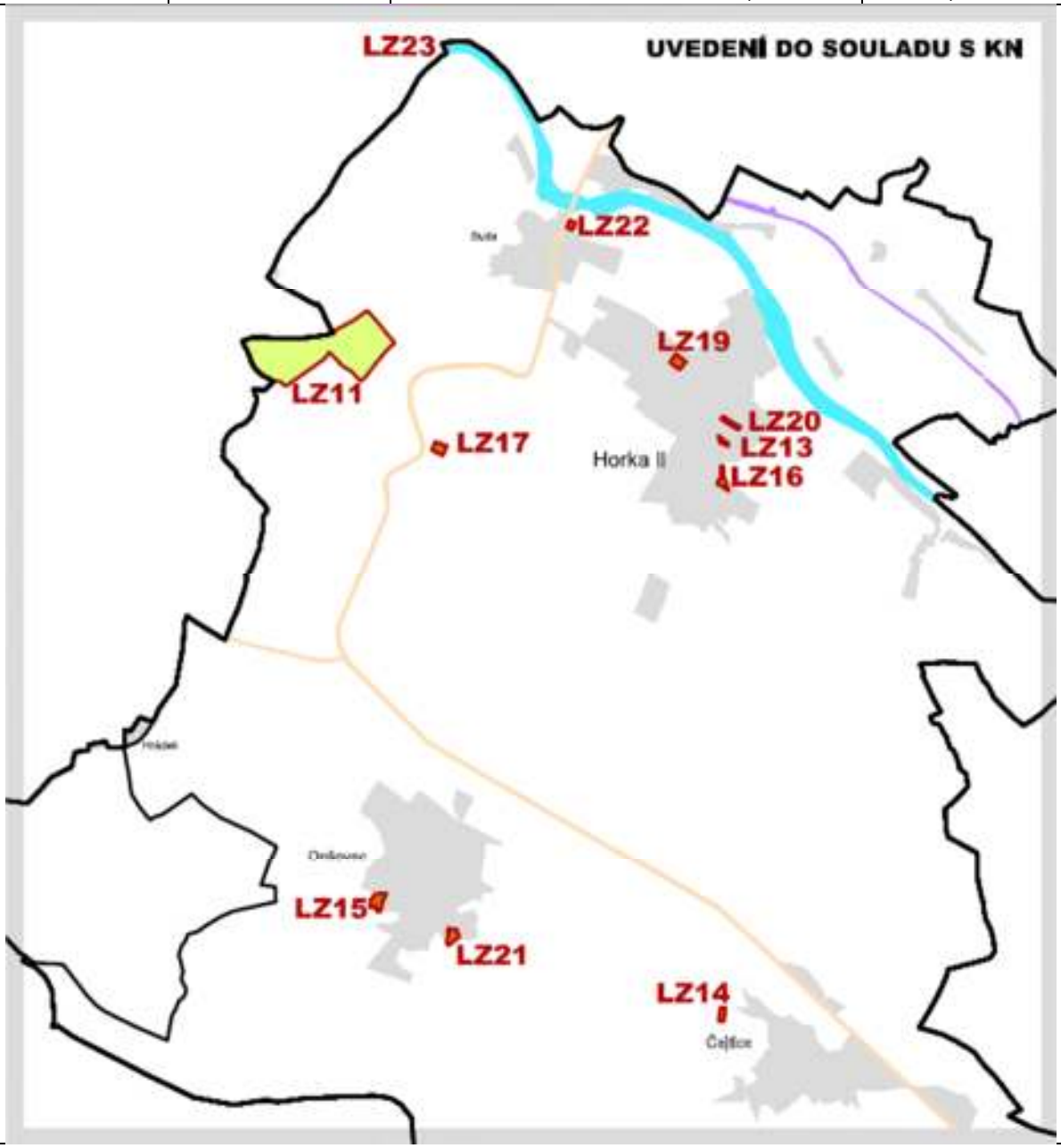
LOKALITA VĚCNÉ ZMĚNY	KÓD PLOCHY	POPIS	LOKALIZACE
PLOCHY VYMEZENÉ NÁVRHEM ZM.č.4			
LZ1	**Z.53**	4.1	Horka II
LZ2	**Z.54**	4.2	Horka II
LZ3a, LZ3b	**Z.55a, Z.55b**	4.3	Horka II-Buda
LZ4	**náprava stavu**	4.4	Horka II
LZ5	**Z.56**	4.5	Horka – chatová oblast
LZ6	**Z.57**	4.7 + silnice dle skutečnosti	Onšovec
LZ7	**T.5**	4.8 a 4.9	Horka II
LZ8	**Z.58**	4.10	Čejtice
LZ9	**část Z.22**	4.11	Horka II
LZ10	**T.6, Z.59**	4.12	Severně od Horka II-Buda
SOULAD SE ZÚR			
LZ18	**V ÚP Z43**	koridor CNZ D.117	



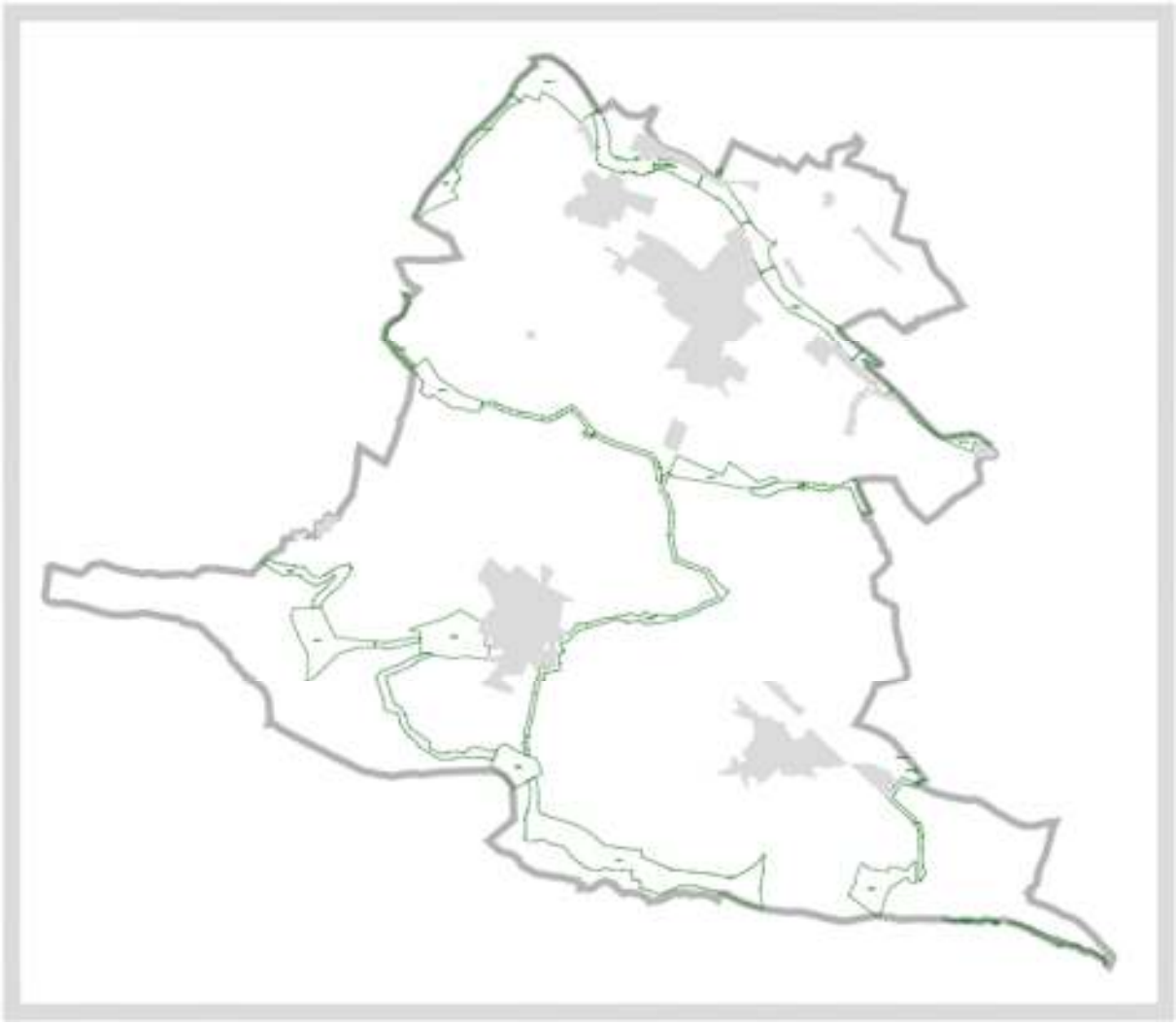
AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ			
LZ12a		pč 322 - ZZ	Jižně Horka II
LZ12b		pč 243/11, pč 452 - RI	Chatová oblast
LZ12c		zrušení, pč 1265/2 - ÚP BV, dle KN les	
LZ12d		části pův. Z8 a pův Z9 - BV, DS	Horka II
LZ12e		pč 322 - BV	Horka II
LZ12f		Pův. Z15 - BV, DS	Horka II
LZ12g		Pův. Z24 pč 961/12 - BV	Onšovec



UVEDENÍ DO SOULADU S KATASTREM NEMOVITOSTÍ			
LZ13		pč 203/2 a část pč 203/12	Horka II
LZ14		pč 1719/3	Čejtice
LZ15		pč 923/1 LU stav, hranice zast. úz.	Onšovec
LZ16		pč 200/1 a pč 200/2, LU stav, hranice zast. úz.	Horka II
LZ17		vodojem plocha TU, zastavěné území	západně Horka II
LZ19		pč 357/14	Horka II
LZ20		pč 162/4 a část pč 162/7	Horka II
LZ21		pč 89/2, pč 89/3, pč 1147/2, pč 2195/2, pč 1141/4	Onšovec
LZ11	**nové území - AU, ZK**		Západní hranice území obce s k.ú.Zruč nad Sázavou
LZ22		aktualizace využití území (ČOV)	Horka II-Buda
LZ23		uvedení do souladu s katastrem nemovitostí pč 2290 - DD	Severozápad území obce



ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY			
celý ÚSES	**Regionální ÚSES** **Lokální ÚSES**		k.ú.Horka nad Sázavou k.ú.Hrádek nad Želivkou



Textová část

Srovnávací tabulka názvů jednotlivých kapitol:

ÚZEMNÍ PLÁN	**ZM.Č.1**
1. Vymezení zastavěného území	**I.1a) Vymezení zastavěného území**
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	**I.1b) Základní koncepce rozvoje území obce**
3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	**I.1c) Urbanistická koncepce**
a – Urbanistická koncepce	a – Urbanistická koncepce
b – Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	b – Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch
c – Systém sídelní zeleně	c – Systém sídelní zeleně
4. Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umisťování	**I.1d) Koncepce veřejné infrastruktury**
a – Doprava	a – Doprava
b – Technická infrastruktura	b – Technická infrastruktura
c – Občanské vybavení veřejné infrastruktury	c – Občanské vybavení veřejné infrastruktury
5. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny	**I.1e) Koncepce uspořádání krajiny**
a – Návrh uspořádání krajiny	a – Návrh uspořádání krajiny
b – Územní systém ekologické stability	b – Územní systém ekologické stability

c – Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi	c – Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi
d – Koncepce rekreačního využívání krajiny	d – Koncepce rekreačního využívání krajiny
e – Vymezení ploch pro dobývání nerostů	e – Vymezení ploch pro dobývání nerostů
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	**I.1f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití**
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	**I.1g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci**
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření,pro které lze uplatnit předkupní právo	
	I.1h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	**I.2c) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv**
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření jejich změn podmíněno územní studií	**I.2e) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**
11. Počet listů a výkresů v grafické části	

Výrok
Je strukturován změnovou formou (normativní text) – za využití formulací _***Vypouští se:,_Doplňuje se:, _Nahrazuje se:***
(a vyžaduje-li kontext kapitoly:_Beze změny:)..

Odůvodnění
Obsahuje postup pořízení zm.č.4 ÚP a vyhodnocení souladu ÚP s Politikou územního rozvoje, Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, dále vyhodnocení s požadavky jiných právních předpisů.
Odůvodnění Změny č. 4 ÚP je vztaženo také k územnímu plánu na základě provedené revize ÚP.

b) Věcné změny
Z usnesení zastupitelstva obce Horka II:
Vyplynuly požadavky na věcné změny.
Jejich vymezení je součástí dokumentace a označeny jako LZ1 až LZ10.

Z hlediska platných právních předpisů:
Součástí standardizace je aktualizace zastavěného území a uvedení do souladu s nadřazenou dokumentací.
Dokumentace je přizpůsobena platným právním předpisům po 1. 7. 2024 včetně platných metodik.

Vyhodnocení souladu
Soulad s politikou územního rozvoje (PÚR) - Znění závazné od **od 1. 10. 2025**
Soulad se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR) - Znění závazné od **květen 2025**
Soulad **s požadavky stavebního zákona** a jeho prováděcích předpisů a s požadavky jiných právních předpisů - viz výše podkapitola a).
Vliv na strukturu dokumentace má příloha č. 8 stavebního zákona, která stanovuje obsah textové části výroku a odůvodnění.

c) Revize ÚP ve znění změn č. 1, 2, 3, vč. návrhu Zm.č.4
1.Z hlediska posouzení uplatňování územního plánu od nabytí účinnosti ÚP (30.11.2008) do červen 2025:
2. Vyhodnocení souladu
- s politikou územního rozvoje (PÚR), se zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR).
Tato vyhodnocení jsou provedena komplexně pro územní plán (ve znění pozdějších změn) vč. Změny č. 4 – kap.II.1d textové části odůvodnění.
- z hlediska souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a s požadavky jiných právních předpisů.
Požadavek na soulad se stavebním zákonem je realizován provedením samotné standardizace vybraných částí ÚP.
Dopad působnosti stavebního zákona č. 283/2021 Sb. a vyhlášky č. 157/2024 Sb.,vč. dopad platných metodik.

Výsledkem standardizace vybraných částí územního plánu na základě platné legislativy je územní plán obsahově totožný s ÚP. Měněné části jsou označeny LZx.

Grafická část:
Plochy stabilizované
Obsahově zůstávají shodné, měněny jsou kódy rozdílného způsobu využití a grafické znázornění.
Plochy návrhové

Mění se označení ploch a jejich grafické znázornění a kódy ploch, kdy číselné značení je totožné, je doplnění o písmeno Z. – plochy zastavitelné – **Z.x.**
Nově jsou označeny transformační plochy **T.x**
Nově jsou označeny plochy změny v krajině **K.x**

Textová část:
Jsou změněny názvy jednotlivých kapitol na základě přílohy č. 8 stavebního zákona:
Struktura textové části
Výrok – názvy jednotlivých kapitol jako ekvivalent názvů dosud platných
Odůvodnění + Textová část ÚP s vyznačením změn

Textová část ÚP s vyznačením změn je provedena formou srovnávacího textu:
Vypuštěné části textu jsou vyjádřeny ~~přeškrtnutým červený písmem,~~ doplněné části textu jsou zeleným písmem.
Formální změny:
Týkají se terminologie textové části ÚP, nemají dosah do věcného obsahu textu.

II.1.a)
Stručný popis postupu pořízení změny územního plánu
Kapitola bude doplněna před vydáním změny č.4 ÚP Horka II.

II.1.b)
Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona

A. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Cíle a úkoly územního plánování stanovené stavebním zákonem v § 38 a § 39 jsou respektovány.
Při vyhodnocení souladu byla pozornost ve větší míře věnována vyjmenovaným Úkolům územního plánování, které současný stavební zákon významně rozšiřuje oproti „starému" stavebnímu zákonu:
e) vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch,
f) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce[67]) a klimatické cíle státu,
g) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,
h) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhovat a stanovovat podmínky pro jejich provedení,
j) koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území,
k) vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření,
l) vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot,
m) uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu,
n) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,
o) vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany,
p) vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch,

B. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona

Změna č. 4 ÚP je v souladu se stavebním zákonem č 283/2021 Sb. a vyhláškou č. 157/2024 Sb.
Struktura textové části je na základě přílohy č.8 zákona č 283/2021 Sb.
Součástí Změny č.4 bude Úplné znění ÚP Horka II po vydání Změny č.4 ÚP.

II.1c)
Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

A. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů

Změna č.4 ÚP ÚP Horka II je v souladu s požadavky jiných právních předpisů.
Řešení akceptují požadavky jednotlivých právních předpisů ve všech oblastech dotýkajících se řešeného území; koordinační výkres graficky znázorňuje ochranná pásma a graficky vyjádřitelné limity využití území vycházející z právních předpisů.
Podmínky využití území stanovené v textové části ÚP reflektují požadavky jiných právních předpisů.

Limity využití území:
Ochranné pásmo dopravní infrastruktury
Ochranné pásmo radaru Čáslav
Ochranné pásmo vzdušného elektrického vedení, trafostanice
Ochranné pásmo RRT
Vzdálenost 30 m od okraje lesa
Ochranné pásmo vodního zdroje PHO 1
Ochranné pásmo vodního zdroje PHO 2a
Ochranné pásmo vodního zdroje PHO 2b
Ochranné pásmo vodního zdroje PHO 3
Archeologické naleziště
Národní kulturní památka
1 vodní mlýn
2 socha sv.Jana Nepomuckého
3 krucifix
4 zámek
5 socha Panny Marie
6 zvonička a kříž
7 zřícenina hradu Odranec
Ložisko nerostných surovin – štěrkopísky
EVL- Natura 2000 - **CZ0213067** Sázava a **CZ0214016** Želivka
Biotop velkých savců
Záplavové území Q100
Aktivní zóna záplavového území

B. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Kapitola bude doplněna před vydáním změny č.4 ÚP Horka II.

II.1d)

Vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací

Při zpracování Změny č. 4 ÚP Horka II byl spolu s řešením Změny č. 4 přezkoumán územní plán ve znění změn č. 1, 2 , 3..
Výsledek přezkoumání územního plánu - Soulad návrhu změny územního plánu
Návrh Změny č. 4 ÚP vč. územního plánu Horka II byl přezkoumán z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje, se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a s požadavky jiných právních předpisů.

A. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

Územní plán Horka II vč. Změny č. 4 plně respektuje Politiku územního rozvoje ČR ve znění pozdějších aktualizací. - Znění závazné od 1. 10. 2025, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a změn č. 8 a 9.
Obsah PÚR:

- *Celostátních priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (kap.2)*
- *Sídelní struktura, rozvojové oblasti a rozvojové osy (kap.3)*
- *Vymezení specifických oblastí (kap.4)*
- *Záměry dopravní infrastruktury (kap.5)*
- *Záměry technické infrastruktury a související záměry (kap.6)*
- *Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování (kap.7)*

/Čl. (1): Důvodem změny je dle § 318 odst. 4 stavebního zákona PÚR ČR uvedení do souladu s novým stavebním zákonem. Uvedení do souladu má vazbu na změnu obsahu a strukturu PÚR ČR, pojmy a terminologii. PÚR ČR již také není závazná pro rozhodování v území a rovněž se zohledňuje vazba PÚR ČR na územní rozvojový plán/.

2.CELOSTÁTNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ
2.2 Celostátní priority
Územní plán Horka II svým řešením je v souladu s celostátními prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

3. SÍDELNÍ STRUKTURA, ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY
Sídelní struktura
Obec Horka II není v žádné kategorii center.
Je součástí ORP Kutná Hora, které je v kategorii Vyšší centra ostatní (B)

Rozvojové oblasti a rozvojové osy
Území obce Horka II se nenachází v rozvojové oblasti.
Rozvojové osy
Území obce Horka II se nenachází v rozvojové ose.

4. SPECIFICKÉ OBLASTI
SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.
SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.
SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie
Specifické oblasti zahrnují ORP Kutná Hora (bez obcí v západní části).
Obec Horka II se nenachází v západní části, je tudíž **součástí SOB9, SOB10 a SOB11.**

5. ZÁMĚRY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
Silniční doprava
Na území obce Horka II se nenachází záměry dopravní infrastruktury.

6. ZÁMĚRY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A SOUVISEJÍCÍ ZÁMĚRY
Na území obce Horka II se nenachází záměry technické infrastruktury.

7. DALŠÍ ÚKOLY PRO MINISTERSTVA, JINÉ ÚSTŘEDNÍ SPRÁVNÍ ÚŘADY A PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ
Pro území obce Horka II není stanoven žádný z úkolů.

Územní plán Horka II ve znění změn č. 1 – 3 a návrh změny č. 4 respektuje Politiku územního rozvoje ČR ve znění změny č. 1-7.

B. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11., 8., 9., 12., 14., 15. a 16. AKTUALIZACE (květen 2025)

A.Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Územní plán svým řešením respektuje priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

B.Rozvojové oblasti a osy, centra osídlení krajského významu

B.1. Rozvojová oblast dle PÚR ČR
B.2. Rozvojové osy dle PÚR ČR
Území obce sousedí s: B.2.6. Rozvojová osa OS5a Praha – Jihlava
B.3. Nadmístní rozvojové oblasti
B.4. Nadmístní rozvojové osy
B.5. Centra osídlení
B.5.5. Nižší centra ostatní
(77) ZÚR vymezují jako nižší centra ostatní: Zruč nad Sázavou – sousedí s územím obce Horka II

C. Specifické oblasti

C.1. Specifické oblasti dle PÚR ČR
C.2.4. Specifická oblast SOBk4 Dolní Kralovicko – Zbýšovsko
(96) ZÚR vymezují na území Středočeského kraje specifickou oblast krajského významu **SOBk4** - zahrnuty obce *(katastrální území):*
b.ve správním obvodu ORP Kutná Hora: Horka II (*Horka nad Sázavou, Hrádek nad Želivkou)*
(97) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:
a) vytvářet územní podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel a sídelní struktury v koordinaci s krajem Vysočina;

b) nenarušit ochranný režim vodárenské vodní nádrže Švihov (Želivka);

c) v západní části území posílit vazby na dálnici D1 v koridoru silnice II/150 Čechtice – Křivsoudov – Loket (D1), v sídlech s vazbou na silnici II/150 vytvářet podmínky pro rozvoj ekonomických aktivit;

d) ve východní části území posilovat vazby na město Čáslav jako významné spádové centrum osídlení;

e) v území mimo ochranného pásma vodního zdroje Želivka podporovat stabilizaci zemědělské výroby, zejména v částech území s kvalitním půdním fondem;

f) ve spolupráci s krajem Vysočina vytvářet podmínky pro zlepšení kvality vody v řece Sázavě.
(98) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:
a) prověřit možnosti zlepšení dopravních vazeb Zbýšova ve směru na Vlkaneč a Golčův Jeníkov;
b) ve spolupráci s krajem Vysočina prověřit možnosti rozvoje a dalšího využití rekreačního potenciálu Posázaví;
c) prověřit možnosti místní silniční sítě pro zlepšení vazeb k centru Zruč nad Sázavou.

D. plochy a koridory, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv

D.1. Plochy a koridory dopravy

D.1.1. Plochy a koridory dopravy dle PÚR ČR a ostatní plochy a koridory republikového významu

D.1.1.1. SILNIČNÍ DOPRAVA

D.1.1.2. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

D.1.1.3. VODNÍ DOPRAVA

D.1.1.4. KOMBINOVANÁ DOPRAVA

D.1.1.5. LETECKÁ DOPRAVA

D.1.2. Plochy a koridory dopravy nadmístního významu

Silnice II. třídy

(142) ZÚR vymezují na vybrané silniční síti tyto koridory nadmístního významu pro umístění přeložek a obchvatů:
49) D117 – silnice II/126: přeložka v prostoru Zruče nad Sázavou;
(143) ZÚR stanovují pro vymezené plochy a koridory silniční dopravy nadmístního významu (vybrané silnice II. třídy) specifické požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn v území a úkoly pro územní plánování takto:
koridor D117 (silnice II/126) – minimalizovat vlivy na EVL Sázava;

Změna č. 4 ÚP má vymezený koridor CNZ.D117

D.1.2.2. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

D.1.2.3. LETECKÁ DOPRAVA

D.1.2.4. HROMADNÁ DOPRAVA

D.1.2.5. CYKLISTICKÁ DOPRAVA

D.2. Plochy a koridory technické infrastruktury

D.2.1. Plochy a koridory technické infrastruktury dle PÚR ČR a ostatní plochy a koridory republikového významu

D.3. Strategické rozvojové plochy

D.4. Společné požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí

(190) ZÚR stanovují pro vymezené plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury následující společné požadavky na rozhodování z hlediska minimalizace negativních vlivů na obyvatelstvo a životní prostředí:

a) obyvatelstvo
b) povrchové a podzemní vody
c) biodiverzita:
d) krajina:
e) půda
f) kulturní a historické hodnoty území:
g) horninové prostředí: minimalizace vlivů na výhradní ložiska nerostných surovin.

D.5. Plochy a koridory ÚSES

(191a) ZÚR SK vymezují níže uvedené plochy a koridory pro ÚSES nadregionální a regionální úrovně. Biocentra a biokoridory jsou vymezeny jako rámcové plochy a koridory pro zpřesnění v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí.
(191b) ZÚR vymezují níže uvedené koridory pro ÚSES nadregionální a regionální úrovně v proměnlivé šíři.
(193) ZÚR vymezují na REGIONÁLNÍ úrovni:
biocentra: 1715 Debř
biokoridory: 1311 Rybárna – Debř, 1312 Debř - Perlotický potok
(194) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) chránit vymezené plochy a koridory pro ÚSES před změnami ve využití území, jejichž důsledkem je: snížení stupně ekologické stability těchto ploch,
znemožnění budoucího založení vymezené skladebné části ÚSES nebo narušení kontinuity ÚSES v požadovaných prostorových parametrech,
zánik skladebné části ÚSES;
b) při řešení střetů skladebných částí ÚSES s ochranou a využíváním ložisek nerostných surovin uplatňovat tyto zásady:
skladebné části ÚSES přednostně upřesňovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů,
– případné upřesnění biocentra nebo biokoridoru v ploše ložiska nerostné suroviny není překážkou využití ložiska za podmínky současného zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES během těžební činnosti nebo obnovení jejich funkčnosti v rámci rekultivace těžbou dotčených ploch.

(195) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) v plochách a koridorech ÚSES vymezovat konkrétní biocentra, včetně vložených lokálních biocenter, a biokoridory; při upřesňování vymezení biocenter a biokoridorů ÚSES v rámci ÚP dotčených obcí zajistit prostorové parametry biocenter a biokoridorů tak, aby byla zachována funkčnost systému;
b) vymezení biocenter a biokoridorů ÚSES koordinovat s vymezením ÚSES na navazujícím území sousedních obcí i krajů;
c) zohledňovat reprezentativnost biocenter a biokoridorů ÚSES dle stanovených cílových ekosystémů;
d) biocentra a biokoridory ÚSES přednostně vymezovat mimo zastavěná a zastavitelná území sídel je-li to vzhledem k charakteru příslušné skladebné části a jejímu cílovému ekosystému možné;

e) při upřesňování vymezení biocenter a biokoridorů preferovat řešení, která budou minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury; provádět vzájemnou koordinaci ÚSES a ploch či koridorů liniové dopravní a technické infrastruktury;
f) vymezování a stanovování podmínek pro využití ploch a koridorů v ÚP s překryvnou funkcí ÚSES koordinovat s podmínkami funkčnosti skladebných částí ÚSES; při vyloučení negativních vlivů na funkčnost biocenter a biokoridorů není využití území pro liniové stavby dopravní a technické infrastruktury důvodem pro nefunkčnost skladebné části ÚSES;
g) v zastavěných území pro biokoridory a biocentra vyhledat maximu vhodných ploch pro zařazení do ÚSES a zajistit tak jeho kontinuitu a dle možností i prostorové parametry; v zastavěných území lze využít ploch sídelní zeleně;
h) při zpřesňování ÚSES v nezastavěném území zohledňovat přírodní i antropogenní hrany a linie v krajině.

Změna č. 4 ÚP má vymezený regionální biokoridor RBK.1311 a RBK.1312. Do regionálních biokoridorů jsou vložena lokální biocentra:
RBK.1311 - LBC.1
RBK.1312 - LBC.1 + LBC.3 (2 části) + LBC.4 + LBC.5
Změna č. 4 ÚP má vymezené regionální biocentrum RBC.715.

E. upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

(196) ZÚR stanovují zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní či regionální význam.

E.1. Přírodní hodnoty území kraje
E.2. Kulturní hodnoty území kraje
E.3. Civilizační hodnoty území kraje

Územní plán svým řešením respektuje stanovené přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území kraje.

F. Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

(203a) Na území kraje se vymezují krajinné typy („krajiny“). Krajinám se stanovují cílové kvality, případně specifické podmínky pro rozhodování o zachování a dosažení cílových kvalit krajin.
(203b) Cílové kvality jsou formulovány s cílem zajištění ochrany stávajících krajinných hodnot a vytvoření předpokladů pro vznik hodnot nových. Cílové kvality vyjadřují vize budoucí podoby vlastních krajin.
(204) ZÚR vymezují na území kraje následující krajinné typy (v grafické části jsou označeny uvedenými kódy a číselným indexem):
krajiny s komparativní výhodou pro zemědělskou produkci:
O – krajiny polní
W – krajiny vodárenské;
(206) ZÚR stanovují tyto společné zásady:
V územních plánech obcí zohlednit územní podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit krajin.
(207) ZÚR stanovují pro úkol pro územní plánování:
V územních plánech obcí zohlednit územní podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit krajin.

F.4. Krajiny s komparativní výhodou pro zemědělskou produkci (O - polní, C - chmelařské, V - vinařské)
(214) ZÚR vymezují krajiny s komparativní výhodou pro zemědělskou produkci v částech území kraje s těmito cílovými kvalitami: rovinatá nebo mírně zvlněná zemědělská krajina středních a větších měřítek s převahou menších, zejména venkovských sídel, sníženým zastoupením lesních porostů, zpravidla ve formě rozptýlených prostorově omezených enkláv a s různým podílem krajinné zeleně;
z hlediska přírodních podmínek lze dále rozlišit na:
b.1) krajiny polní (O) – převaha kvalitní zemědělské půdy,
(215) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území: zachování komparativních výhod pro zemědělské hospodaření, zejména preferencí ochrany zemědělského půdního fondu a vytvářením podmínek pro realizaci protierozních opatření;

a) vytvářet podmínky pro specifické zemědělské funkce;
b) obnovit a funkčně posílit prvky nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny zejména s funkcí skladebné části ÚSES a protierozní ochrany;
c) posilovat vizuální a funkční význam vodních toků společně s ochranou nebo obnovou přirozených odtokových poměrů v údolních nivách;
d) posilovat vizuální a funkční význam vodních toků společně s ochranou nebo obnovou přirozených odtokových poměrů v údolních nivách;
e) zachovat izolované porosty dřevin na plochách orné půdy;
f) následné využití ploch po ukončené těžbě štěrkopísku v polních krajinách přednostně orientovat na posílení ekostabilizačních funkcí krajiny;
g) vytvářet podmínky pro zvýšení prostupnosti území pro pěší a nemotorovou dopravu;
h) vytvářet územní podmínky pro ochranu a pro prostorové a funkční posilování prvků lesní a nelesní krajinné zeleně.

F.5. Krajiny vodárenské (W)
(216) ZÚR vymezují vodárenské krajiny v částech území kraje s těmito cílovými kvalitami:

a) krajina s vysokým přírodním potenciálem akumulace povrchových nebo podzemních vod vhodných pro zásobování pitnou vodou, zpravidla s významným zastoupením lesních porostů.
(217) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:
a) zachování a ochrana přírodních podmínek, zajišťující potřebnou kvalitu a kvantitu vodního zdroje;
b)změny ve využití území nesmí ohrozit kvalitu nebo vydatnost vodního zdroje.

Území obce Horka II ve své severní části je součástí Krajiny s komparativní výhodou pro zemědělskou produkci O – polní, v jižní části Krajiny vodárenské W.
Oblast krajiny s komparativní výhodou pro zemědělskou produkci O zahrnuje severní část k.ú. Horka nad Sázavou vč. sídla Horka II s částí Buda a severní polovinu sídla Čejtice.
Oblast krajiny vodárenské (W) zahrnuje jižní část k.ú. Horka nad Sázavou a celé k.ú. Hrádek nad Želivkou vč. sídla Onšovec a a jihozápadní část sídla Čejtice.



G.Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření

(226) ZÚR vymezují pro účely řízení o vyvlastnění či zřízení překupního práva veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v oblasti dopravy, technické infrastruktury, protipovodňové ochrany a územního systému ekologické stability.

(227) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území nadmístního významu nejsou vymezeny.

(228) Pro účely vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb se za součást stavby považují též zařízení a doprovodné stavby nezbytné k provedení stavby a k zajištění řádného užívání stavby, jako jsou zařízení staveniště, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace a napojení na komunikace nižšího řádu, doprovodná zařízení technické infrastruktury, doprovodné dopravní stavby apod., pokud nejsou samostatnou veřejně prospěšnou stavbou nebo veřejně prospěšným opatřením („související stavby“).

(229) Prostorové parametry jednotlivých ploch a koridorů jsou stanoveny v kap. D.
229a) Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření jsou zobrazeny ve výkresu „A.4: Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření".

G.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

D117
Koridor silnice II/126: přeložka v prostoru Zruče nad Sázavou
Obec Horka II, k.ú. Horka nad Sázavou

Změna č. 4 ÚP vymezuje koridor CNZ.D117 pro stavbu silnice II.tř. jako veřejně prospěšnou stavbu s označením VD.1.

G.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury – zásobování elektrickou energií
G.3. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury – zásobování plynem
G.4. Veřejně prospěšné stavby ropovodů a produktovodů
G.5. Veřejně prospěšné stavby pro zásobování vodou
G.6. Veřejně prospěšné stavby – kanalizace a čištění odpadních vod
G.7. Veřejně prospěšné stavby protipovodňové ochrany a opatření pro zmírnění dopadů sucha

G.8 Veřejně prospěšná opatření - ÚSES

(237) ZÚR vymezují tyto plochy a koridory ÚSES, v rámci nichž jsou veřejně prospěšná opatření navržena pro nefunkční biocentra a biokoridory, veřejně prospěšná opatření lze také navrhnout jen pro nefunkční části biocenter a biokoridorů.

regionální biocentrum RC 1715 Debř
regionální biokoridory
RK 1311 Rybárna –Debř
RK 1312 Debř - Pertoltický potok
Změna č. 4 ÚP vymezuje regionální biocentrum a regionální biokoridory jako veřejně prospěšná opatření.

H. Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí

H.2. Požadavky na řešení v ÚPD obcí

H.1. Upřesnění vymezení ploch a koridorů nadmístního významu

(238) ZÚR stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí při upřesňování vymezení ploch a koridorů republikového a nadmístního významu (včetně ÚSES a územních rezerv) uvedených v kap. D. textové části a zobrazených ve výkresu A.2 grafické části.
Koordinace při vymezování jednotlivých ploch a koridorů je úkolem pro řešení v ÚPD dotčených obcí: Horka II
D117
RC 1715, RK 1311, RK 1312

H.2. Požadavky na řešení v ÚPD obcí

(240) Ve vzájemné koordinaci vytvářet územní podmínky včetně vymezování ploch pro zajištění ochrany před povodněmi a pro umisťování staveb pro regulaci odtokových poměrů na území obcí podél vodních toků:
ZELENÉ PÁSY V KRAJINĚ
(240a) Ve vzájemné koordinaci vytvářet územní podmínky včetně vymezování ploch pro vytváření zelených pásů v krajině na území obcí a ve vybraných katastrálních územích:

C. Posouzení ÚP a návrhu Změny č.4 z hlediska širších územních vztahů

Sousední obce:
ORP Kutná Hora
Město Zruč nad Sázavou, k.ú Zruč nad Sázavou, k.ú. Nesměřice
Obec Dolní Pohleď, k.ú. Dolní Pohleď
Obec Pertoltice, k.ú.Laziště u Pertoltic
Obec Vlastějovice, k.ú.Březina nad Sázavou, k.ú.Milošovice, k.ú.Kounice nad Sázavou
ORP Vlašim
Obec Loket, k.ú. Všebořice u Dolních Kralovic
Obec Bernartice, k.ú. Borovsko
Obec Hulice, k.ú. Hulice

Územní plány sousedních obcí (listopad 2025):
ORP Kutná Hora
Zruč nad Sázavou – ÚZ po zm.č.6-účinnost 15.5.2025
Dolní Pohleď ÚZ po zm.č.2-účinnost 15.5.2025
Pertoltice ÚP -účinnost r.2019
Vlastějovice ÚZ po zm.č.1-účinnost 07.2021
ORP Vlašim
Loket
Bernartice
Hulice

Širší vazby se týkají vymezení:
Koridor dopravní infrastruktury CNZ.D117
pro silnici II.tř. v kontaktu s k.ú.Zruč nad Sázavou. ÚP Zruč nad Sázavou má vymezenu trasu silnice, neobsahuje vymezení formou koridoru.
Územní systém ekologické stability regionální úrovně
RBC.1715
Vymezeno na území Zruč nad Sázavou, Dolní Pohleď
RBK.1311
Vymezen na území Zruč nad Sázavou
RBK.1312
Vymezen na území Dolní Pohleď, Vlastějovice

Schéma návazností ÚSES:

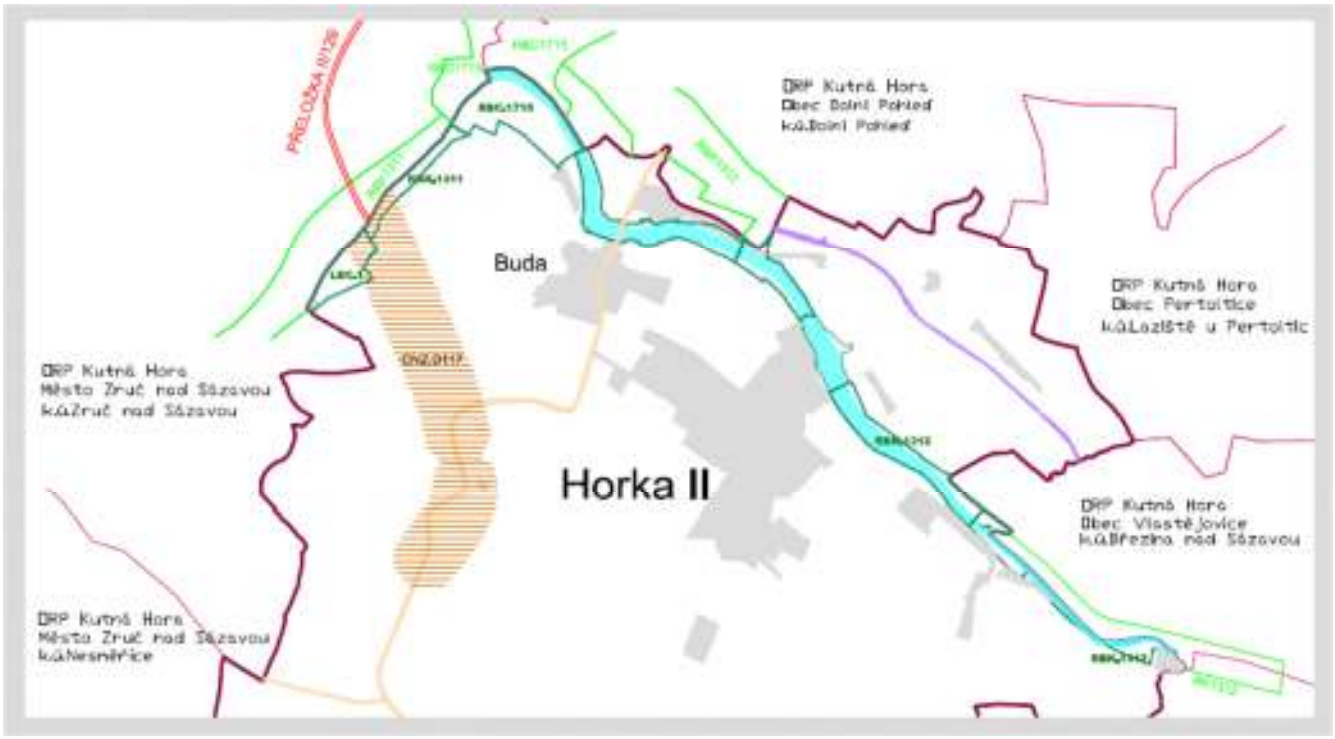
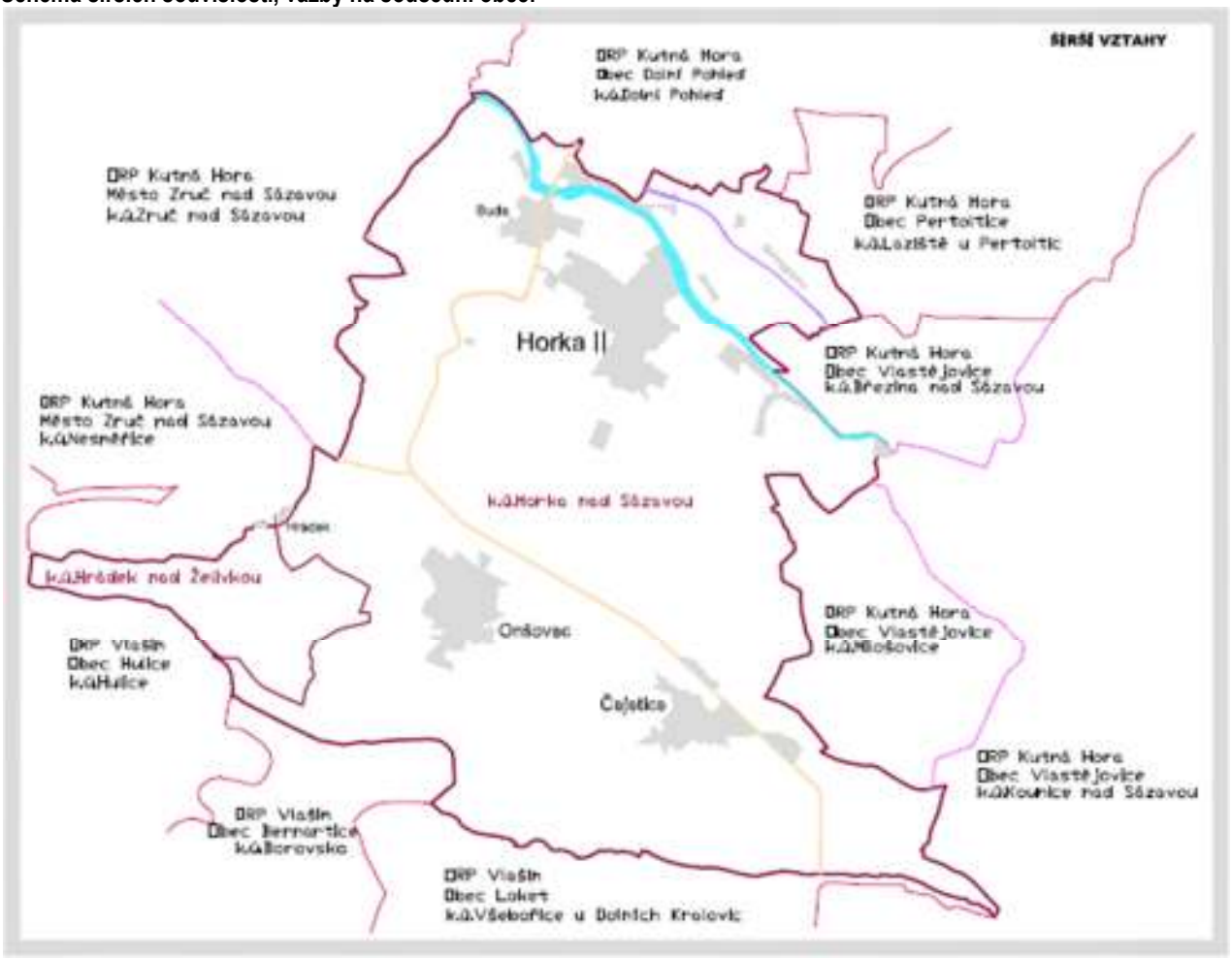


Schéma širších souvislostí, vazby na sousední obce:



II.1e)

Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny

Pořízení z vlastního podnětu Obce Horka II

podle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh obsahu změny č. 4 územ. plánu Horka II

Zastupitelstvo obce Horka II rozhodlo o pořízení změny č. 4 ÚP Horka II dne 17.6.2024 usnesením č. 041/2024.

Požadavky obsažené v rozhodnutí zastupitelstva obce - Červen 2024:

OBEC HORKA II		NÁVRH ZMĚNY Č.4		
PODNĚT	**NAVRHOVANÁ ZMĚNA**	**VĚCNÁ ZMĚNA**	**VYMEZENÁ PLOCHA**	**VYUŽITÍ**
4.1.	Změna funkčního využití z PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (index Z – zemědělská produkce) a ZELENĚ doprovodné a rozptýlené na BYDLENÍ – plochy pro rodinné domky venkovské.	**LZ1**	**Z.53**	**BV-BYDLENÍ VENKOVSKÉ**
4.2.	Změna funkčního využití plochy ZELEŇ soukromá vyhrazená na BYDLENÍ – plochy pro rodinné domky venkovské	**LZ2**	**Z.54**	**BV-BYDLENÍ VENKOVSKÉ**
4.3.	Změna funkčního využití PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTVĚNÉHO ÚZEMÍ (index R – rekreační funkce) a plochy ZELEŇ soukromá vyhrazená na BYDLENÍ – plochy pro rodinné domky venkovské.	**LZ3a** **LZ3b**	**Z.55a** **Z.55b**	**BV-BYDLENÍ VENKOVSKÉ**
4.4.	Změna z PLOCHY PŘÍRODNÍ – biocentrum na REKREACE – plochy staveb pro rodinnou rekreaci.	**LZ4**	**NÁPRAVA STAVU**	**RI -REKREACE INDIVIDUÁLNÍ**
4.5.	Změna funkčního využití PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (index Z – zemědělská produkce) na REKREACE – plochy staveb pro rodinnou rekreaci.	**LZ5**	**Z.56**	**RI -REKREACE INDIVIDUÁLNÍ**
4.7.	Změna funkčního využití PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (index V – vodohospodářská funkce) na BYDLENÍ – plochy pro rodinné domky venkovské.	**LZ6**	**Z.57**	**BV-BYDLENÍ VENKOVSKÉ** Onšovec
4.8.	Změna funkčního využití plochy REKREACE – plochy staveb pro rodinnou rekreaci na DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – silniční a VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.	**LZ7**	**T.5**	**DS- DOPRAVA SILNIČNÍ**
4.9.	Změna funkčního využití plochy SMÍŠENÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ – centrální na BYDLENÍ – plochy pro rodinné domky venkovské.			**BV-BYDLENÍ VENKOVSKÉ**
4.10.	Změna funkčního využití z PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (index V – vodohospodářská funkce) a ZELENĚ doprovodné a rozptýlené na BYDLENÍ – plochy pro rodinné domky venkovské.	**LZ8**	**Z.58**	**BV-BYDLENÍ VENKOVSKÉ** Čejtice
4.11.	Změna funkčního využití plochy ZELENĚ soukromé a vyhrazené na BYDLENÍ – plochy pro rodinné domky venkovské.	**LZ9**	**část Z.22**	**BV-BYDLENÍ VENKOVSKÉ**
4.12.	Změna funkčního využití plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční a ZELENĚ doprovodné a rozptýlené na REKREACE – plochy staveb pro rodinnou rekreaci.	**LZ10**	**Z.59**	**BV-BYDLENÍ VENKOVSKÉ**

Stanoviska dle §55a odst. 2 písm. d) a e):
Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku k navrhovanému obsahu změny č. 4 územního plánu Horka II vyloučil vliv předložené koncepce na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. (tzv. Natura 2000).
Výše zmíněný dotčený orgán rovněž nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 4 územního plánu Horka II na životní prostředí. (tzv. SEA)

Dokumentace změny územního plánu obce bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy v tištěné i digitální podobě ve vazbě na strukturu a obsah platné územně plánovací dokumentace.

Změna č. 4 územního plánu Horka II bude pro nabytí účinnosti zapracována do úplného znění územního plánu v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě (SHP, DGN) v jednotném standardu (dle vyhlášky 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů) - 4 ks a 4 tištěné paré.

Nově vymezené zastavitelné plochy v návrhu změny č. 4 ÚP:

Z.53	**LZ1**	**BV**	**0,884**
Z.54	**LZ2**	**BV**	**0,101**
Z.55a	**LZ3a**	**BV**	**0,120**
Z.55b	**LZ3b**	**BV**	**0,309**
Z.56	**LZ5**	**RI**	**0,113**
Z.57	**LZ6**	**BV**	**0,243**
Z.58	**LZ8**	**BV**	**0,771**
Z.59	**LZ10**	**RI**	**0,043**

II.1f)

Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.
Nebylo požadováno vypracování dokumentace podle § 10i odst. (3) zákona č. 100/2001 Sb.

II.1g)

Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Odkaz na kapitolu II.1f) *viz výše.*

II.1h)

Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Odkaz na kapitolu II.1f) *viz výše.*

II.1i)

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

A. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Úprava správní hranice obce Horka II je vyznačena jako věcná změna LZ11.

Kap. I.1a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je v ÚP vymezeno k datu 07.2007.
Změna č.1 neaktualizovala zastavěné území
Změna č.2 aktualizovala část zastavěného území v Onšovci - 15.12.2016
Změna č.3 neaktualizovala zastavěné území.
Změna č.4 aktualizuje 9 částí zastavěného území, jednu část ruší.
Zastavěné území je vymezeno k datu **30. 6. 2025**. Je to datum s vazbou na pořízení změny č.4.

Kap. I.1b) Základní koncepce rozvoje území obce

Úpravy z hlediska terminologie uplatněné v rámci standardizace ÚP.

Kap. I.1c) Urbanistická koncepce

Úpravy z hlediska terminologie uplatněné v rámci standardizace ÚP.

Znázornění dopadu standardizace v názvosloví a označení (kódů) jednotlivých využití (srovnávací tabulka**):**

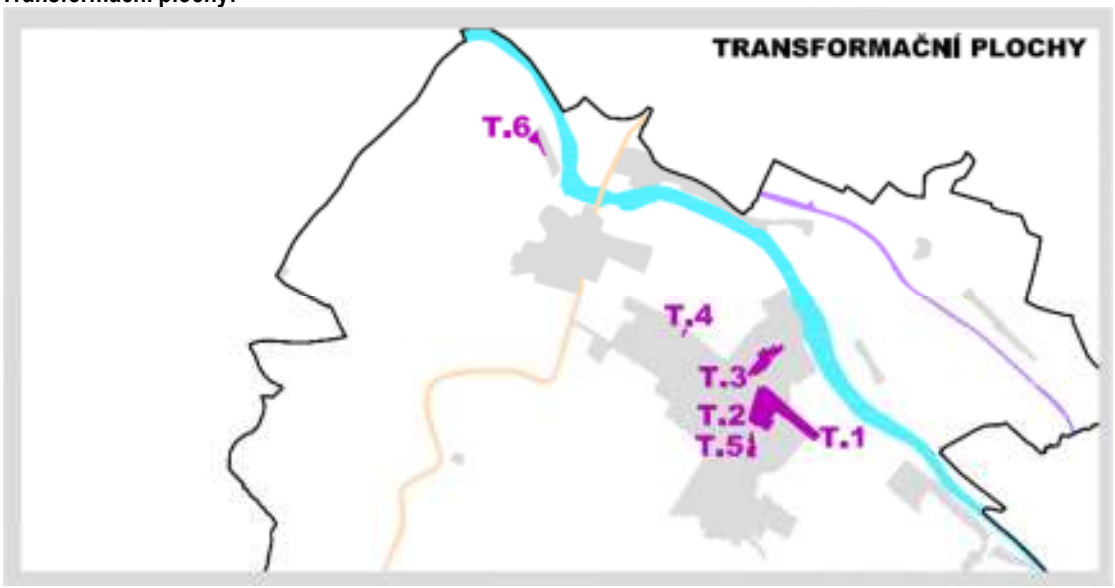
Zastavitelné plochy	
ZMĚNA č.4	**ÚP VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH ZMĚN**
Horka II, Buda	
Z.1 **TU-TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ**	**LOKALITA Z1**
Z.2 **OK-OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ** **DS-DOPRAVA SILNIČNÍ**	**LOKALITA Z2**
Z.3 **TU-TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ** **DS - DOPRAVA SILNIČNÍ**	**LOKALITA Z3 – ZÁPAD**
Z.4 **BV-BYDLENÍ VENKOVSKÉ**	**LOKALITA Z4 – VÝCHOD BUDA**

Z.5 **BV- BYDLENÍ VENKOVSKÉ** **ZZ - ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ**	**LOKALITA Z5**
Z.6 **BV- BYDLENÍ VENKOVSKÉ** **DS - DOPRAVA SILNIČNÍ**	**LOKALITA Z6 – PROPOJENÍ HORKA A BUDA**
Z.7 **OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT**	**LOKALITA Z7 – JIHOZÁPAD**
Z.8a **SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ** **ZK - ZELEŇ KRAJINNÁ** **DS - DOPRAVA SILNIČNÍ** **Z.8b** **SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ** **PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ** **ZK - ZELEŇ KRAJINNÁ** **DS - DOPRAVA SILNIČNÍ** **Z.8c** **SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ** **Z.8d** **SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ**	**LOKALITA Z8 a Z9**
Z.9 **BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ** **PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ** **DS - DOPRAVA SILNIČNÍ**	
Z.10 **BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ**	**LOKALITA Z10 – JIH SÍDLA HORKA**
Z.11, Z.12 **BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ**	**LOKALITA Z11, Z12 - ZÁPADNÍ ZAHRADY CENTRÁLNÍHO ÚZEMÍ HORKA**
	LOKALITA Z13 - CENTRÁLNÍ ÚZEMÍ HORKA POD ZÁMKEM
Z.14 **BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ** **DS - DOPRAVA SILNIČNÍ**	**LOKALITA Z14**
Z.15 **BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ**	**LOKALITA Z15 - VÝCHODNÍ ČÁST NAD BÝVALÝM ZEM.AREÁLEM SÍDLA HORKA**
Z .16 **BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ** **TU - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ** **ZZ - ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ**	**LOKALITA Z 16 - VÝCHOD HORKA**
Z .17 **BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ**	**LOKALITA Z 17 - ZÁPAD OD CHATOVÉ LOKALITY PŘI SÁZAVĚ**
Z.19 **BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ** **Z.20** **BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ** **Z.21** **BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ** **DU - DOPRAVA VŠEOBECNÁ**	**LOKALITA Z 18-Z21 - PROLUKY , ZAHRADY ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ HORKA**
Z.22 **BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ** **OK - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ**	**LOKALITA Z 22-Z 23 - PROLUKY - ZAHRADY ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ HORKA**
Z.23 **OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT**	
Onšovec	
Z.24a **SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ** **Z24.b** **BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ**	**LOKALITA Z24**
Z.25a, Z.25b **BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ** **Z.26** **BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ** **Z.27** **BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ** **Z.28**	**LOKALITY Z25 – Z28, Z30-Z32 A LOKALITA Z34**

BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ **Z.30** **BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ** **Z.31** **BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ** **Z.32** **BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ** **Z.34** **BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ**	
Z.29 **OS-OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT**	**LOKALITA Z 29**
Z.33 **SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ**	**LOKALITA Z33**
Z.44a **TU - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ** **Z.44b** **TU - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ**	**LOKALITA Z44**
Čejtice	
Z.35 **BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ** **SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ** **DS – DOPRAVA SILNIČNÍ** **DU - DOPRAVNÍ VŠEOBECNÁ**	**LOKALITA Z35**
Z.36 **BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ** **Z.38** **BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ** **Z41** **BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ** **ZZ - ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ**	**LOKALITY Z 36 – Z38 a LOKALITA Z41**
Z.39 **SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ**	**LOKALITA Z39**
Z.40 **OK - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ**	**LOKALITA Z 40**
Z.45 **TU - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ**	**LOKALITA Z45**
Horka II, Buda	
Z.47 **DS - DOPRAVNA SILNIČNÍ** **Komunikace pro dopravní obslužnost transformační plochy T.1 a k zastavitelné ploše Z.53**	**Vymezeny v ÚP, bez označení zastavitelných ploch.**
Z.48 **BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ**	**Vymezeny v ÚP, bez označení zastavitelných ploch.**
Z.49 **BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ**	**Vymezeny v ÚP, bez označení zastavitelných ploch.**
Z.50 **BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ**	**Vymezeny v ÚP, bez označení zastavitelných ploch.**
Z.51 **BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ**	**Vymezeny v ÚP, bez označení zastavitelných ploch.**
Z.52 **BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ**	**Vymezeny v ÚP, bez označení zastavitelných ploch.**
Horka II, Buda	
Z.53 **BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ**	**Návrh změny č. 4 ÚP**
Z.54 **BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ**	**Návrh změny č. 4 ÚP**
Z.55a, Z.55b **BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ**	**Návrh změny č. 4 ÚP**
Z.56 **RI - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ**	**Návrh změny č. 4 ÚP**
Z.59 **RI - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ**	**Návrh změny č. 4 ÚP**
Onšovec	
Z.57 **BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ**	**Návrh změny č. 4 ÚP**

Čejtice	
Z.58 - Čejtice **BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ**	**Návrh změny č. 4 ÚP**
Transformační plochy	
T.1 **BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ**	**P1 - PŘESTAVBOVÁ PLOCHA „ZEMĚDĚLSKÝ AREÁL“**
T.2 **SC - SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ**	**Vymezeny v ÚP, bez označení ploch přestavby.**
T.3 **SC - SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ**	**Vymezeny v ÚP, bez označení ploch přestavby.**
T.4 **DS - DOPRAVA SILNIČNÍ**	**Vymezeny v ÚP, bez označení ploch přestavby.**
T.5 **PU - SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ**	**Vymezeny v ÚP, bez označení ploch přestavby.**
T.6 **RI - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ**	**Vymezeny v ÚP, bez označení ploch přestavby.**

Transformační plochy:



Kap. I.1d) Koncepce veřejné infrastruktury
Úpravy z hlediska terminologie a označení (kódů) uplatněné v rámci standardizace ÚP.
Je vymezen:
Koridor pro dopravní infrastrukturu nad plochami s rozdílným způsobem využití – silniční:
Koridor nadmístního významu převzatý ze ZÚR, v ÚP vymezen: **CNZ.D117**
V ZÚR je vymezen jako D117 – silnice II/126 - přeložka v prostoru Zruče nad Sázavou.

Koridor je vymezen v odklonu od silnice II/336 v prostoru západně od obce Horka II (jihozápadně od části Buda) po hranici se správním územím města Zruč nad Sázavou, kde v ZÚR pokračuje dále po napojení na silnici II/126.

Doplněny „PODMÍNKY PRO KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY CNZ.D17“

Kap. I.1e) Koncepce uspořádání krajiny

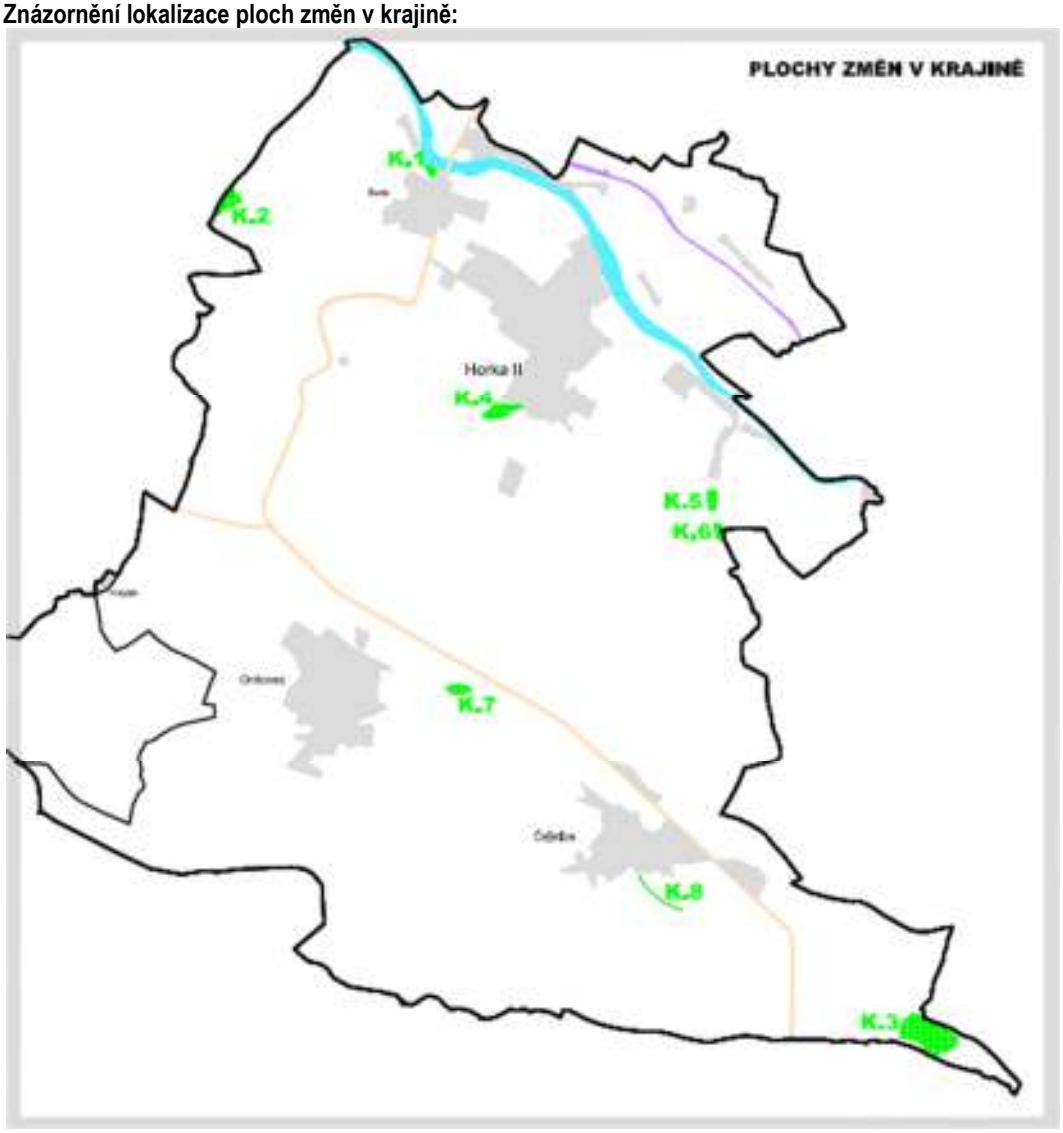
Nově jsou vyznačeny navržené plochy v nezastavěném území jako plochy změn v krajině.
Plochy jsou již vymezeny územním plánem.

Je upraveno správní území obce Horka II.

Plochy změny v krajině:
K.1 LU LESNÍ VŠEOBECNÉ
K.2 LU LESNÍ VŠEOBECNÉ
K.3 LU LESNÍ VŠEOBECNÉ
K.4 WU VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ

K.5 WU VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
K.6 WU VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
K.7 WU VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
K.8 DU DOPRAVA VŠEOBECNÁ

Znázornění lokalizace ploch změn v krajině:



Úpravy označení skladebných prvků ÚSES.

Skladebné prvky ÚSES – SROVNÁVACÍ TABULKA::

ZM.Č.4	ÚP	POPIS
Lokální biokoridor		
LBK.313	**LBK 6420320**	v lokalitě zahrnující ornou půdu
LBK312	**LBK 6420314**	v lokalitě stinné údolí levostranného přítoku Milošovického potoka ve smrkovém lese, na soutoku Olšina
LBK.352	**LBC 6420306**	v lokalitě zahrnující plochou intenzivně využívaná louka v proluce smrkového lesa
LBK.360	**LBK 6420316**	v lokalitě zahrnující les, extenzivně obhospodařované louky, ornou půdu
LBK.361	**LBK 6420314**	v lokalitě stinné údolí levostranného přítoku Milošovického potoka ve smrkovém lese, na soutoku Olšina
LBK.362	**LBK 6420312**	v lokalitě zahrnující plochou zalesněné údolí drobného vodního toku se spádem k severozápadu
LBK.31	**LBK6420304 LBC6420311 LBK6420304**	v lokalitě zahrnující plochou jižně exponovaná stráň nad vodní nádrží Švihov
LBK.32	**LBK6420304**	v lokalitě zahrnující plochou jižně exponovaná stráň nad vodní nádrží Švihov
LBK.33	**LBK 1833602**	v lokalitě zahrnující plochou údolní nivu s okolními stráněmi

LBK.34	**LBK1833602**	v lokalitě zahrnující plochou údolní nivu s okolními stráněmi
LBK.83	**-**	**-**
LBK.313	**LBK. 6420320**	v lokalitě zahrnující ornou půdu
Lokální biokocentrum		
LBC.363	**LBC 6420307**	v lokalitě zahrnující plochou dubový porost na horní hraně jižně exponované stráně,sousedí s úzkým údolím malé vodoteče
LBC.27	**LBC 6420308**	v lokalitě zahrnující plochou nesečenou louku na břehu vodní nádrže Švihov
LBC.26	**LBC 6420309**	s ohledem na vymezenou rozvojovou plochu pro možnou vodní plochu s funkcí biologického čištění splaškových vod
LBC.25	**LBC 6420310**	v lokalitě zahrnující plochou jižně exponovaná stráň nad vodní nádrží Švihov, skály, les
LBC.62	**LBC 6420312**	v lokalitě zahrnující plochou smrkový les přecházející na olšinu a mokré louky

Kap. I.1f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití
Podmínky využití pro jednotlivé plochy RZV nejsou měněny; je změněn kód a název jednotlivých využití v rámci standardizace.

Znázornění dopadu standardizace v názvosloví a označení (kódů) jednotlivých využití – RZV:

ROZDÍLNÝ ZPŮSOB VYUŽITÍ – SROVNÁVACÍ TABULKA:

ZMĚNA č.4		**ÚP**	
IDENTIFIKÁTOR	**ROZDÍLNÝ ZPŮSOB VYUŽITÍ**		**ROZDÍLNÝ ZPŮSOB VYUŽITÍ** Plochy…
SV	**SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ**		SMÍŠENÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ venkovské
SC	**SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ**		SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ ÚZEMÍ
BV	**BYDLENÍ VENKOVSKÉ**		BYDLENÍ plochy pro rodinné domky venkovské
RI	**REKREACE INDIVIDUÁLNÍ**		REKREACE plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RX (šerm)	**REKREACE JINÁ**		REKREACE plochy staveb se specifickým využitím
OV	**OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ**		OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura
OK	**OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ**		OBČANSKÉ VYBAVENÍ komerční zařízení malé a střední
OS	**OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT**		OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení
PU	**VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ**		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
DS	**DOPRAVA SILNIČNÍ**		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční = DS - silnice II. a III. tř., místní komunikace
DU	**DOPRAVA VŠEOBECNÁ**		DU - účelové komunikace
DD	**DOPRAVA DRÁŽNÍ**		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA drážní
TU	**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ**		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
VD	**VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY**		VÝROBA A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl
VZ	**VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ**		VÝROBA A SKLADOVÁNÍ plocha zemědělských staveb
WU	**VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ**		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
AU	**ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ**		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PRODUKČNÍ
LU	**LESNÍ VŠEOBECNÉ**		PLOCHY LESNÍ
NU	**PLOCHY PŘÍRODNÍ**		PLOCHY PŘÍRODNÍ
MU.z	**SMÍŠENÉ KRAJINNÉ – zemědělství extenzivní**		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - Z (zemědělská produkce)
MU.w	**SMÍŠENÉ KRAJINNÉ vodohospodářské zájmy**		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - V (vodohospodářská)
MU.r	**SMÍŠENÉ KRAJINNÉ – rekreace nepobytová**		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - R (rekreační)
ZZ	**ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ**		ZELEŇ soukromá a vyhrazená
ZS	**ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ**		ZELEŇ na veřejných prostranstvích
ZK	**ZELEŇ KRAJINNÁ**		ZELEŇ doprovodná a rozptýlená
KORIDORY			
CNZ.D17	**Koridor pro dopravní infrastrukturu - silniční**		Z43

Kap.I.1g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Zůstávají shodné jako v ÚP.

Nové označení:

Veřejně prospěšné stavby (VPS)

VPS dopravní infrastruktury

- VD.1 až VD.13.

VPS technické infrastruktury - liniové

Zásobování vodou

- VT.1 až VT.16

Odkanalizování

- VT.17 až VT.29

Zásobování plynem

- VT.30 a VT.31

Zásobování elektrickou energií

- VT.32 až VT.37

Telekomunikace

- VT.38 až VT.51

VPS technické infrastruktury – plošné

- VT.52 až VT.65

Veřejně prospěšná opatření (VPO)

Založení prků ÚSES

- VU.1 až VU.22

Snižování nebezpečí území – zvyšování retenční schopnosti území

- VN.1 až VN.4

Vypuštěna kap. 8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření,pro které lze uplatnit předkupní právo.

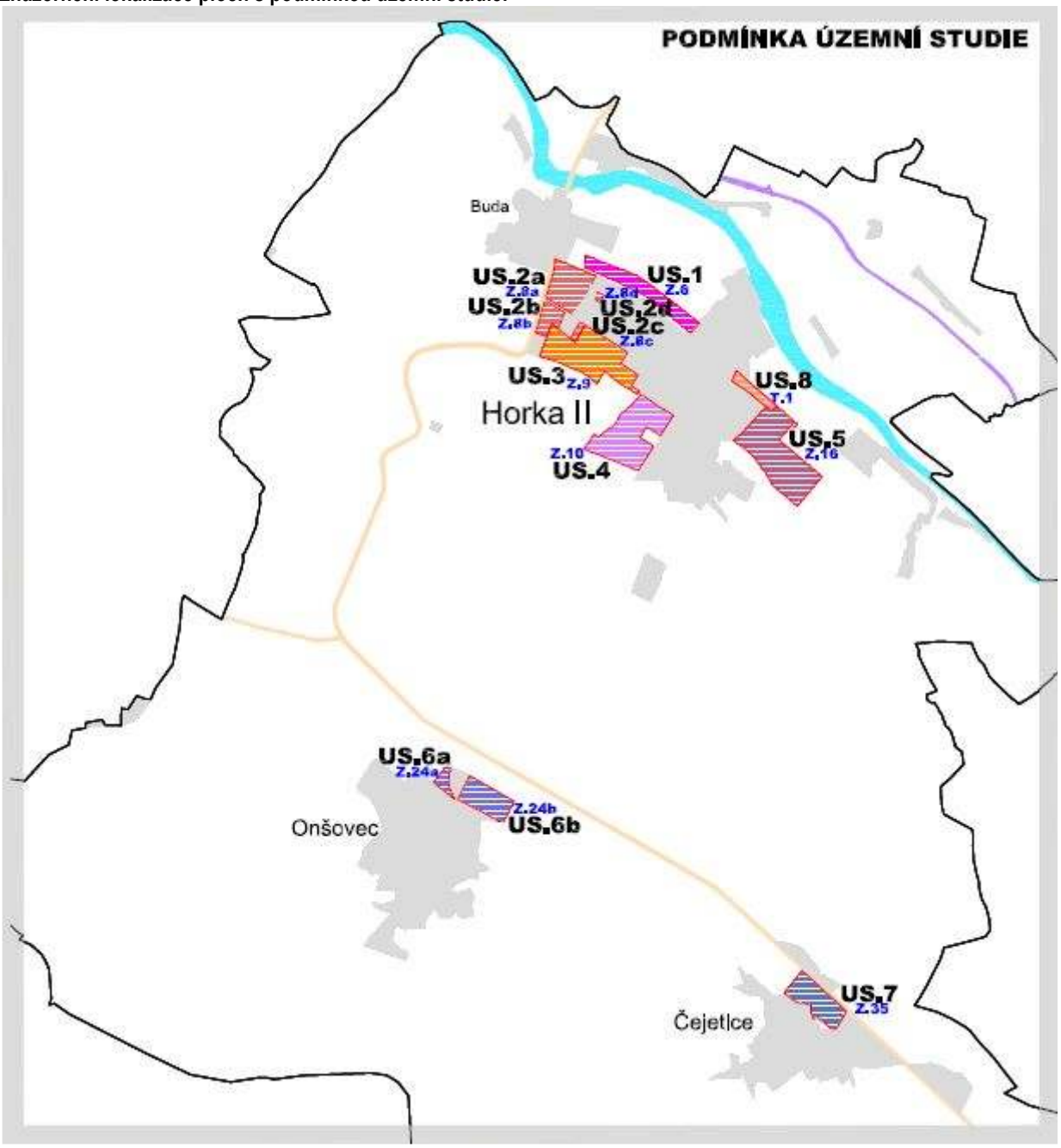
Kap.2.e) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Zůstávají shodné jako v ÚP. Nové označení US.1 – US.8.

US.1
Zastavitelná plocha **Z.6**
US.2a
Zastavitelná plocha **Z.8a**
US.2b
Zastavitelná plocha **Z.8b**
US.2c
Zastavitelná plocha **Z.8c**
US.2d
Zastavitelná plocha **Z.8d**
US.3
Zastavitelná plocha **Z.9**
US.4
Zastavitelná plocha **Z.10**
US.5
Zastavitelná plocha **Z.16**
US.6a
Zastavitelná plocha **Z.24a**
US.6b
Zastavitelná plocha **Z.24b**
US.7
Zastavitelná plocha **Z.35**
US.8
Transformační plocha **T.1**

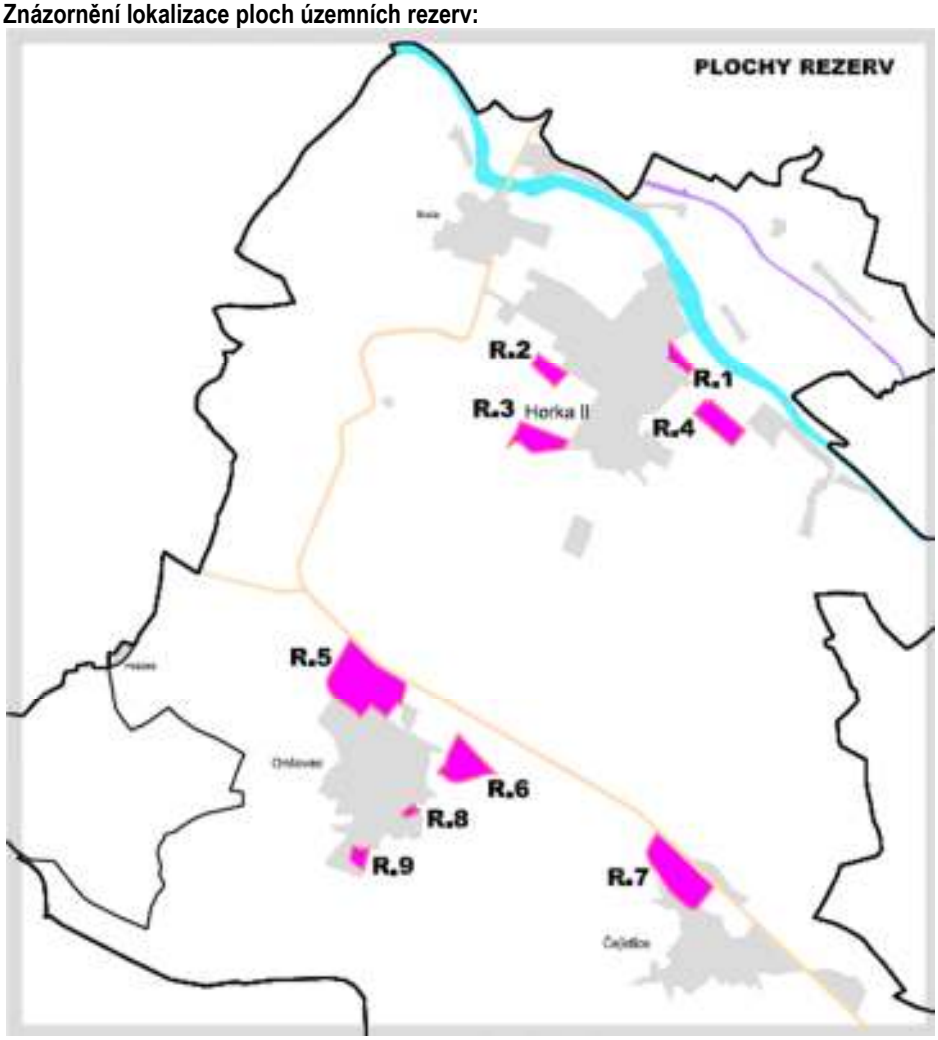
Lhůta pro zpracování územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence o územně plánovací činnosti je Změnou č.4 stanovena nejpozději **31.12.2030.**

Znázornění lokalizace ploch s podmínkou územní studie:



Kap.2.g) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv
Zůstávají shodné jako v ÚP. Nové označení R.1 – R.9.

Znázornění lokalizace ploch územních rezerv:



Doplněna kapitola Kap. 2k) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech.

B. Zdůvodnění vybrané varianty

Návrh změny č.4 je koncipován jako invariantní.

C. Vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

*(Stavby a zařízení podle odstavce 1 lze v nezastavěném území povolit pouze v případě, že je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje)**

Územní plán výslovně nevylučuje umístění staveb a zařízení podle odstavce 1:

Vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

*(Stavby a zařízení podle odstavce 1 lze v nezastavěném území povolit pouze v případě, že je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje)**

*

Oddíl 3 Nezastavěné území **§ 122:**

(1) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem povolovat záměry pro
a) veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace,
b) vodní hospodářství,
c) vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry,
d) snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
e) zemědělství a lesnictví,
f) ochranu přírody a krajiny
g) zlepšení podmínek jeho využití pro rekreaci a cestovní ruch, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra,
h) zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jedná-li se o drobnou stavbu.

(2) U staveb a zařízení podle odstavce 1 není doplňková funkce bydlení nebo pobytové rekreace přípustná.
(3) Stavby a zařízení podle odstavce 1 lze v nezastavěném území povolit pouze v případě, že je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

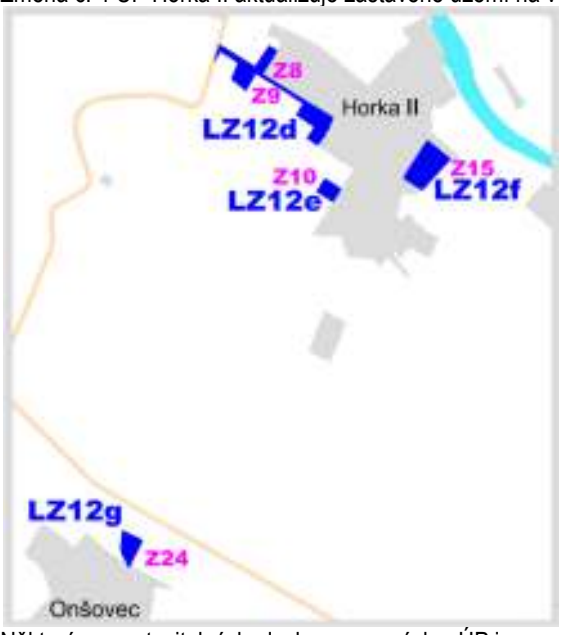
Územní plán v některých případech výslovně nevylučuje umístění staveb a zařízení podle *odstavce 1* – *tvrzení na základě stanovených podmínek využití s převládající vazbou na nezastavěné území v ÚP.*

II.1j)
Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje.

II.1k)
Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 4 ÚP Horka II aktualizuje zastavěné území na v ÚP vymezených zastavitelných plochách:



Zastavěné území lze vyhodnotit jako účelně využité.
Zastavitelné plochy vymezené v ÚP jsou zcela nebo částečně zastavěné:
V Horce plocha Z15, část Z.8 a Z.9 a část Z.10.
V Onšovci část Z.24.

Některé ze zastavitelných ploch vymezených v ÚP jsou umístěny v zastavěném území.
Zastavěné území nedisponuje již pozemky vhodné k zastavění.
Vymezené zastavitelné plochy návrhem změnyč.4 jsou na základě požadavku Obce. Jde o požadavek na výstavbu rodinných domů , příp. rekreačního objektu.

II.1l)
Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

Nejsou obsahem ÚP Horky II ve znění změn č.1,2,3 ani obsahem návrhu změny č. 4.

II.1m)
Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna č. 4 vyvolala potřebu vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

A. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: HORKA NAD SÁZAVOU, HRÁDEK NAD ŽELIVKOU

a) označení a navržené využití plochy nebo koridoru**, jichž se zábor týká**
Z.53 BV- Bydlení venkovské
Z.54 BV- Bydlení venkovské
Z.55a BV- Bydlení venkovské

Z.55b BV- Bydlení venkovské
Z.56 RI – Rekreace individuální
Z.57 BV- Bydlení venkovské
Z.58 BV- Bydlení venkovské
Z.59 RI – Rekreace individuální

b) výměra záboru podle navrženého využití jednotlivých ploch a koridorů, která je dále členěna podle tříd ochrany; u koridoru se uvede výměra záboru zjištěná podle § 9 odst. 3 včetně členění podle tříd ochrany

Zastavitelné plochy

Přehled předpokládaných záborů ZPF												
			Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					A	B	C	D	E
Označení plochy/ koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.53 ZA1 LZ1	**BV**	**0,884**		**0,531**		**0,003**	**0,350**	0,350	-	-	-	-
Z.54 ZA2 LZ2	**BV**	**0,101**		**0,101***				0,040	-	-	-	-
Z.55a ZA3a LZ3a	**BV**	**0,120**				**0,120***		0,050	-	-	-	-
Z.55b ZA3b LZ3b	**BV**	**0,309**				**0,191* 0,118**		0,120	-	-	-	-
Z.56 ZA4 LZ5	**RI**	**0,261**	**0,050**			**0,191**	**0,020**	0,050	-	-	-	-
Z.57 ZA5 LZ6	**BV**	**0,243**		**0,243**				0,010	-	-	-	-
Z.58 ZA6 LZ8	**BV**	**0,771**		**0,021**	**0,750**			0,030	-	-	-	-
Z.59 ZA7 LZ10	**RI**	**0,043**		**0,0006**		**0,042**		0,020	-	-	-	-
ZASTAVITELNÉ PLOCHY		**2,732**	**0,050**	**0,897**	**0,750**	**0,665**	**0,370**	**0,670**	-	-	-	-
			2,732									
CNZ.D117 Dopravní infr.	**silniční**	**5,780**	**-**	**1,432**	**1,668**	**0,566**	**0,861**	1,192		0,605		
Zastavitelné plochy + koridor		**8,512**	**-**	**2,329**	**2, 418**	**1,231**	**1,231**	**1,862**		**0,605**		

Výměry s *: plochy v zastavěném území

Sloupce:
A-Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu
B-Informace o existenci závlah
C-Informace o existenci odvodnění
D-Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody
E-Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm. g)

Poznámka k odhadu výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu – pro zastavitelné plochy:
40% z celkové výměry plochy, zaokrouhleno.
Budoucí stavební pozemky budou sloužit jako zahrady, takže se bude jednat o zemědělský půdní fond. Vzhledem k lokalitě typického venkovského prostředí lze předpokládat využívání vesnických zahrad charakteristické pro takováto území, tzn. půda bude využívána pro pěstování samozásobitelských produktů, případně výsadby stromů. Lze předpokládat, že zeleň zahrad se bude uplatňovat v rámci obrazu sídla z hlediska sídelní zeleně.

Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu – pro koridor:
20% z koridoru podle § 9 odst. 3……1,190 ha.

Předpokládaný zábor v ÚP pro přeložku silnice:

c) odhad výměry záboru, na které bude po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu, včetně souhrnu těchto výměr podle typu navrženého využití a souhrnu těchto výměr bez ohledu na typ navrženého využití

Z.53 BV- Bydlení venkovské 0,350 ha
Z.54 BV- Bydlení venkovské 0,040 ha

Z.55a BV- Bydlení venkovské 0,050 ha
Z.55b BV- Bydlení venkovské 0,120 ha
Z.56 RI – Rekreace individuální 0,050 ha
Z.57 BV- Bydlení venkovské 0,010 ha
Z.58 BV- Bydlení venkovské 0,030 ha
Z.59 RI – Rekreace individuální 0,020 ha
Koridor CNZ.D117 1,192 ha

d) souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů, který je dále členěn podle tříd ochrany
BV- Bydlení venkovské RI – Rekreace individuální

BV- Bydlení venkovské

Označení plochy	Celk.výměra ha	II.	III.	IV.	V.
Z.53	0,884	0,531		0,003	0,350
Z.54	0,101	0,101			
Z.55a	0,120			0,120	
Z.55b	0,309			0,309	
Z.57	0,243	0,243			
Z.58	0,771	0,021	0,750		
	2,428	**0,896**	**0,750**	**0,432**	**0,350**
CELKEM		**2,428**			

RI – Rekreace individuální

Označení plochy	Celk.výměra ha	I.	II.	IV.	V.
Z.56	0,261	0,050		0,191	0,020
Z.59	0,043		0,0006	0,042	
	0,304	**0,050**	**0,0006**	**0,233**	**0,020**
CELKEM		**0,304**			

Koridor dopravní infrastruktury CNZ.D117

Označení koridoru	Celk.výměra ha	II.	III.	IV.	V.
CNZ.D117	5,780	1,432	1,668	0,566	0,861
CELKEM		**5,780**			

KORIDOR:
Předpokládaný zábor pro přeložku silnice v ÚP:
II.tř. .....0,35 ha
III.tř. …….0,23 ha
Celkem v ÚP…….0,58 ha

Předpokládaný zábor pro koridor ve změně č.4
5,780 ha

Zábor navíc oproti ÚP:
II.tř. ……1,432 méně 0,35 ha = 1,08 ha
III.tř. …….1,668 méně 0,23 ha = 1,44 ha
Celkem …….5,780 méně 0,58 ha = 5,20 ha

e) souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití, který je dále členěn podle tříd ochrany
Zastavitelné plochy

CELKEM -ha	I.	II.	III.	IV.	V.
2,732	**0,050**	**0,897**	**0,750**	**0,665**	**0,370**

Koridor

CELKEM ha	I.	II.	III.	IV.	V.
5,780	-	1,432	1,668	0,566	0,861

f) informace o existenci závlah, odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody, v rozsahu územně analytických podkladů
V zastavitelných plochách se nenachází.

V koridoru se nachází podrobné odvodňovací zařízení (POV) výměry 0,605 ha.

g) informace o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany, a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch
Platná územně plánovací dokumentace, jíž je územní plán Horka II ve znění změn č.1, č.2 a č.3, obsahuje vymezené plochy rozložené ve všech třídách organy ZPF, převládá II.tř. ochrany.
Kvalitní zemědělská půda:
I.tř.ochrany …… 2 plochy pro dopravní infrastrukturu, 2 ploch pro technickou infrastrukturu a 1 plocha pro sádky.

h) údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením
Sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením nejsou dotčeny.

i) zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona
Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů sou vymezené plochy nejvýhodnější z důvodu:

- předpokládaným záborem na zastavitelných plochách nedochází k k narušení organizace ZPF (splnění ust. § 4 odst. 1 písm c) zákona)
- plochy jsou bez nároku na vybudování dopravní infrastruktury

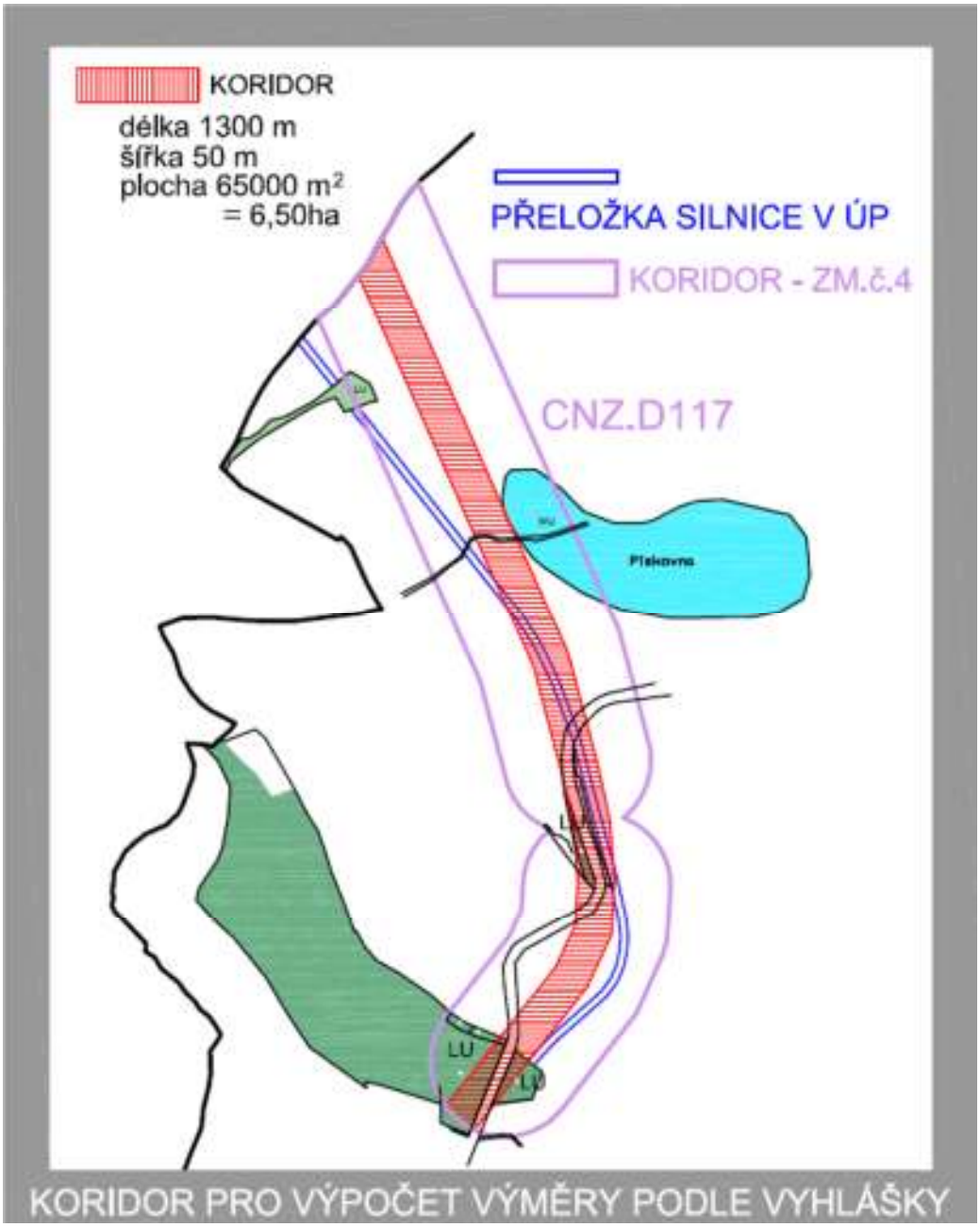
Popis vymezených zastavitelných ploch:
Z.53 BV- Bydlení venkovské
Lokalizace v rozvojové lokalitě vymezené územním plánem
Z.54 BV- Bydlení venkovské
Vnitřní prostor lokality rodinných domů
Z.55a BV- Bydlení venkovské
Z.55b BV- Bydlení venkovské
Doplnění lokality rodinných domů
Z.56 RI – Rekreace individuální
Doplnění v chatové lokalitě
Z.57 BV- Bydlení venkovské
Návaznost na zastavěné území
Z.58 BV- Bydlení venkovské - Čejtice
Návaznost na zastavěné území
Z.59 RI – Rekreace individuální
Rozšíření zastavěného území

Koridor dopravní infrastruktury

Koridor nadmístního významu převzatý ze ZÚR, v ÚP vymezen: **CNZ.D117 .**
Koridor je vymezený v plném rozsahu ze ZÚR, tzn. v konstantní šíři 200m se zúžením v místě s jednoznačným předpokladem totožného úseku trasy budoucí silnice se stávající.

Vyhodnocení důsledku navrhovaného řešení na ZPF.
Jedná se o koridor vymezený v ZÚR .
Změna č.4 převzala koridor v plném územním rozsahu.
Pro vyjádření uvažovaného předpokládaného záboru půdního fondu byla využita vyhláška :
Vyhláška č.271/2019, §9:
Vyhodnocení výměry záboru u koridoru se provede vynásobením délky koridoru s odhadovanou šířkou tělesa stavby včetně započtení odhadované průměrné šíře náspů, zářezů a příkopů včetně ostatních součástí stavby.

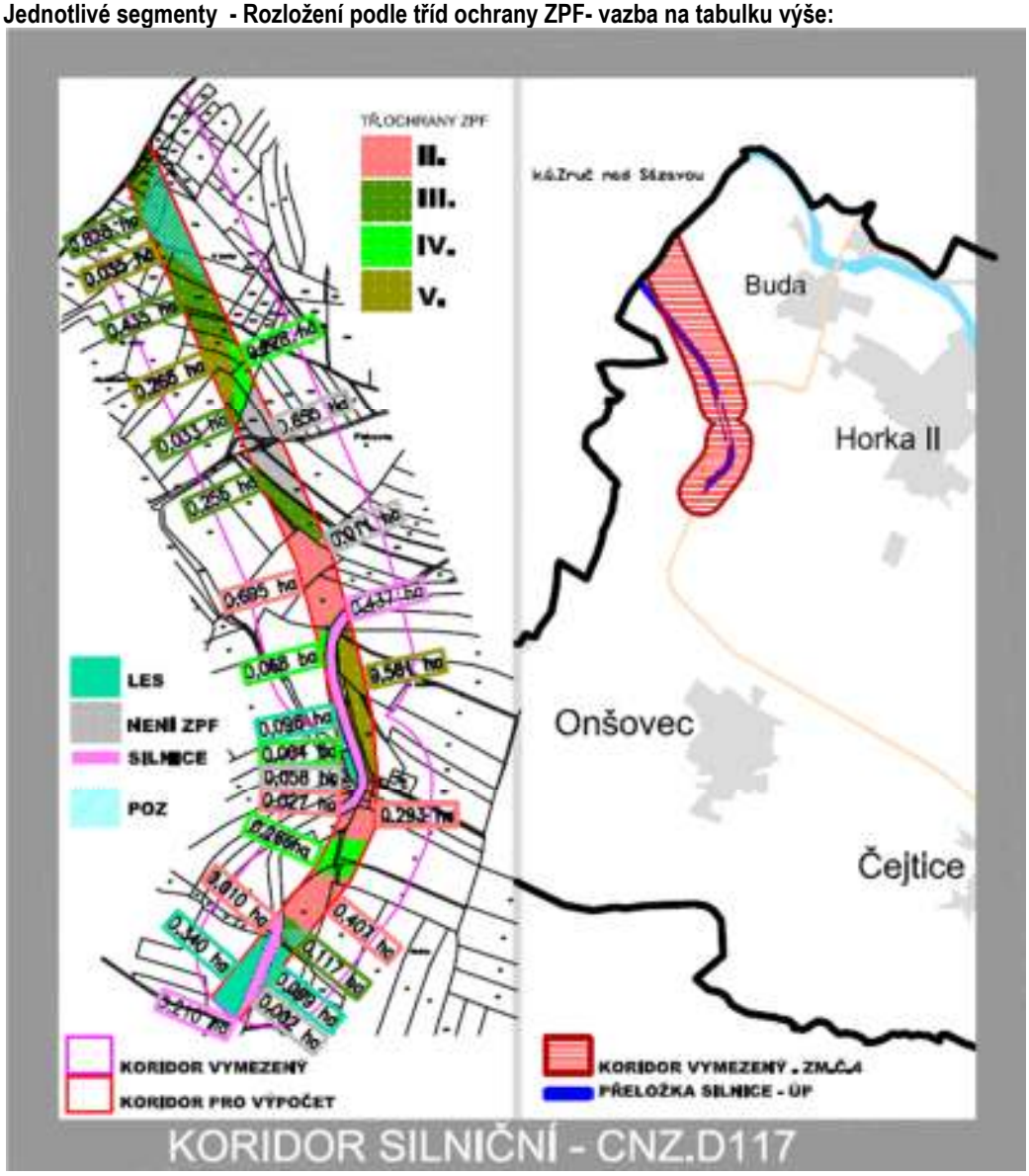
SCHÉMA KORIDORU:



KORIDOR – jednotlivé segmenty (svisle - pořadí od severu k jihu):

II.	IIL	IV.	V.	LES	0	SILNICE	POZ
0,595 ha	0,828 ha	0,228 ha	0,035 ha	0,096 ha	0,655 ha	0,437 ha	0,550 ha
0,027ha	0,435 ha	0,068 ha	0,265 ha	0,340 ha	0,011 ha	0,212 ha	0,055 ha
0,293ha	0,033 ha	0,004 ha	0,561 ha	0,099 ha	0,058 ha		
0,407ha	0,255 ha	0,255 ha			0,002 ha		
0,010 ha	0,117 ha						
1,432 ha	1,668 ha	0,566 ha	0,861 ha	0,535 ha	0,716 ha	0,649 ha	0,605 ha
4,527 ha				1,253 ha		0,649 ha	
5,780 ha							
6429 ha							

Jednotlivé segmenty - Rozložení podle tříd ochrany ZPF- vazba na tabulku výše:



Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu je součástí odůvodnění - č.př.7.

A. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení důsledku navrhovaného řešení na PUPFL – lesní pozemky
Předpokládaný zábor lesních pozemků je předmětem změny č. 4 – pro koridor **CNZ.D117:**
3 části (při stávající silnici):
0,096 ha
0,340 ha
0,099 ha
Celkem: 0,535 ha

Silnice v ÚP:
Les…….0,03 ha + 0,07 ha = 0,10 ha

Předpokládaný zábor navíc oproti ÚP:
0,535 ha méně 0,10 ha = 0,435 ha

Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu je součástí dokumentace- **č.př.7**.

1n)

Vyhodnocení připomínek, včetně jejich odůvodnění

Kapitola bude doplněna před vydáním změny č.4 ÚP Horka II.

II.2

Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

Kapitola bude doplněna před vydáním změny č.4ÚP Horka II.

II.3

Text s vyznačením změn

II.4

Grafická část odůvodnění Změny č. 4 územního plánu obsahuje

5.koordinační výkres v měřítku 1 : 5000
6.výkres širších vztahů v měřítku 1 : 100000
7. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

ÚZEMNÍ PLÁN HORKA II

Textová část územního plánu
ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO ZMĚNĚ Č.4
TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN (SROVNÁVACÍ TEXT)

~~Červené přeškrtnuté písmo~~ – vypuštěné části textu
Zelené písmo – doplněné části textu v důsledku standardizace ÚP a návrhem změny č.4 ÚP
Modré písmo – doplněné části textu vyplývající ze změn územního plánu – změna č.1, č.2, č.3
Zdůvodnění barevného rozlišení písma textové části:
Standardizace územního plánu je standardizací ÚP včetně změny č.1, změny č.2 a změny č.3 (= úplné znění po vydání těchto změn).

fáze: návrh pro společné jednání a veřejné projednání
DATUM: 4.1.2026

Objednatel:
Obec Horka II
Horka II č.p. 1
285 22 Zruč nad Sázavou

Projektant:
Ing. arch. Zdeněk Gottfried
Autor: architekt ČKA 02 424
Šmeralova 208/16
170 00 Praha 7

Pořizovatel:
Městský úřad Kutná Hora
oddělení regionálního rozvoje a územního plánování
Yveta Horynová, DiS
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora

Pověřený zastupitel:
Simona Vacíková, starostka obce

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:
Vydávající orgán: Zastupitelstvo obce Horka II
Datum nabytí účinnosti:
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Městský úřad Kutná Hora, Yveta Horynová, DiS

Dne 01.01.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle ustanovení § 334a tohoto zákona se v tzv. přechodném období, tj. od 01.01. 2024 do 30.06.2024, postupuje ve věcech týkajících se územního plánování podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou územního řízení týkajícího se vyhrazené stavby. Dosavadními právními předpisy se rozumí zejména zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a jeho prováděcí předpisy, ve znění účinném k 31.12.2023, ale také ta ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., která k 31.12. 2023 již účinná byla. Od 01.07.2024 se ve věcech týkajících se územního plánování postupuje podle § 323 zákona č. 283/2021 Sb.
V následujícím textu slovní spojení „stavební zákon“ odkazuje na zákon č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Zkratky použité v textu

ÚPP ..... - územně plánovací podklady
ÚAP ..... - územně analytické podklady
ÚPD ..... - územně plánovací dokumentace
ÚP ..... - územní plán
PR + R ..... - průzkumy a rozbory
ZPF ..... - zemědělský půdní fond
PUPFL ..... - pozemky určené k plnění funkce lesa
ČOV ..... - čistírna odpadních vod
VN ..... - vysoké napětí
VVN ..... - velmi vysoké napětí
ÚSES ..... - územní systém ekologické stability
PHO ..... - pásmo hygienické ochrany
k.ú. ..... - katastrální území
GIS ..... - geografický informační systém
SZ ..... - stavební zákon
UR ..... - územní rozhodnutí
SP ..... - stavební povolení
PD ..... - projektová dokumentace

OBSAH

1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 7
2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNO 7
3 URBANISTICKÁ KONCEPCE 8
3.1 Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně 10
4 VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV 22
5 VYMEZENÍ PLOCH PRO VYPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE 23
6 VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ 24
7 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY 24
7.1 Občanská vybavenost 24
7.2 Veřejná prostranství 25
7.3 Dopravní infrastruktura 25
7.4 Technická infrastruktura 27
7.4.1 Zásobování vodou 27
7.4.2 Odkanalizování 29
7.4.3 Zásobování elektrickou energií 30
7.4.4 Zásobování plynem 32
7.4.5 Zásobování teplem 32
7.4.6 Telekomunikace 33
7.4.7 Nakládání s odpady 33
8 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ÚSES 33
8.1 Koncepce uspořádání krajiny 33
8.2 Koncepce ÚSES 35
9 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ 38
9.1 Přehled ploch s rozdílným způsobem využití 39
9.2 Regulativy ploch s rozdílným způsobem využití 40
9.2.1 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY 40
9.2.1.1 BYDLENÍ - plochy pro rodinné domky venkovské (§4 vyhl.č. 501/2006 Sb.) 40
9.2.1.2 REKREACE - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (§5 vyhl.č. 501/2006 Sb.) 42
9.2.1.3 REKREACE - plochy staveb se specifickým využitím (§5 vyhl.č. 501/2006 Sb.) 43
9.2.1.4 OBČANSKÉ VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura (§6 vyhl.č. 501/2006 Sb.) 43
9.2.1.5 OBČANSKÉ VYBAVENÍ – komerční zařízení malá a střední (§6 vyhl.č. 501/2006 Sb.) 45
9.2.1.6 OBČANSKÉ VYBAVENÍ - sportovní a rekreační plochy (§6 vyhl.č. 501/2006 Sb.) 46
9.2.1.7 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (§7 vyhl.č. 501/2006 Sb.) 47
9.2.1.8 SMÍŠENÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ - venkovské (§8 vyhl.č. 501/2006 sb.) 47
9.2.1.9 SMÍŠENÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ - centrální (§8 vyhl.č. 501/2006 sb.) 49
9.2.1.10 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční (§9 vyhl.č. 501/2006 Sb.) 50
9.2.1.11 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - drážní (§9 vyhl.č. 501/2006 Sb.) 53
9.2.1.12 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (§10 vyhl.č. 501/2006 Sb.) 54
9.2.1.13 VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – drobná výroba a služby (§11 vyhl.č. 501/2006 sb.) 54
9.2.1.14 VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - plochy zemědělských staveb (§11 vyhl.č. 501/2006 sb.) 55
9.2.1.15 ZELEŇ - soukromá a vyhrazená (plochy sídelní zeleně- doplnění dle §3, odst.4 vyhl.č. 501/2006 sb. – viz odůvodnění kap. o.3) 56
9.2.1.16 ZELEŇ - na veřejných prostranstvích (doplnění dle §3, odst.4 vyhl.č. 501/2006 sb. – viz odůvodnění kap. o.3) 57
9.2.1.17 ZELEŇ - doprovodná a rozptýlená (doplnění dle §3, odst.4 vyhl.č. 501/2006 sb. – viz odůvodnění kap. o.3) 58
9.2.2 NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ 59
9.2.2.1 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (§13 vyhl.č. 501/2006 Sb.) 59
9.2.2.2 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - produkční (§14 vyhl.č. 501/2006 Sb.) 60
9.2.2.3 PLOCHY LESNÍ (§15 vyhl.č. 501/2006 Sb.) 61
9.2.2.4 PLOCHY PŘÍRODNÍ (§16 vyhl.č. 501/2006 Sb.) 62
9.2.2.5 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ S INDEXY VYUŽITÍ (§17 vyhl.č. 501/2006 Sb.) 64
10 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT 67
10.1 Veřejně prospěšné stavby (dle § 2, odst. 1, písm. l SZ) 68
10.1.1 Dopravní infrastruktura (dle § 2, odst. 1, písm. k, bod 1 SZ) 68
10.1.2 Technická infrastruktura (dle § 2, odst. 1, písm. k, bod 2 SZ) 68

~~10.2 Veřejně prospěšná opatření (dle § 2, odst. 1, písm. m, SZ) 69~~
~~10.2.1 Založení prvků ÚSES (dle § 2, odst. 1, písm. m, SZ) 69~~
~~10.2.2 Založení opatření ke zvyšování retenčních schopností území (dle § 2, odst. 1, písm. m, SZ) 70~~
~~**11 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO 71**~~
~~11.1 Veřejně prospěšné stavby (dle § 2, odst. 1, písm. l SZ) 71~~
~~11.1.1 Dopravní infrastruktura (dle § 2, odst. 1, písm. k, bod 1 SZ) 71~~
~~11.1.2 Technická infrastruktura (dle § 2, odst. 1, písm. k, bod 2 SZ) 72~~
~~11.2 Veřejně prospěšná opatření (dle § 2, odst. 1, písm. m SZ) 74~~
~~11.2.1 Založení prvků ÚSES (dle § 2, odst. 1, písm. m, SZ) 74~~
~~11.2.2 Založení opatření ke zvyšování retenčních schopností území (dle § 2, odst. 1, písm. m, SZ) 76~~
~~**12 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI 77**~~

1.a) Vymezení zastavěného území……..……str.x
1.b) Základní koncepce rozvoje území obce……..……str.x
1.c) Urbanistická koncepce……...str.x
1.c.1) Vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a systému zeleně
1.d) Koncepce veřejné infrastruktury……str.x
1.d.1) Občanské vybavení
1.d.2) Veřejná prostranství
1.d.3) Dopravní infrastruktura
1.d.4) Technická infrastruktura
1.d.4a) Zásobování vodou
1.d.4b) Odkanalizování
1.d.4c) Zásobování elektrickou energií
1.d.4d) Zásobování plynem
1.d.4e) Zásobování teplem
1.d.4f) Elektronické komunikace
1.d.4g) Nakládání s odpady
1.e) Koncepce uspořádání krajiny……..……str.x
1.e.1) Uspořádání krajiny
1.e.2) Územní systém ekologické stability
1.e.3) Snižování nebezpečí v území - zvýšení retenčních schopností území
1.f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití……str.x
1.f.1) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití
1.f.2) Podmínky využití území pro plochy s rozdílným způsobem využití
1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci……str.x
1.g.1) Veřejně prospěšné stavby
1.g.1a) Dopravní infrastruktura
1.g.1b) Technická infrastruktura
1.g.2) Veřejně prospěšná opatření
1.g.2a) Založení prvků ÚSES
1.g.2b) Opatření sloužící ke snižování nebezpečí v území
2.e) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie……str.x
2.g) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv ……str.x
2.k) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech……..……..str.x

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1.a) Vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území je vymezena územním plánem k datu 07.2007 20. 6. 2025 dle požadavků §58 zákona č.183/2006 Sb. – viz zákres ve výkresech:
č1. Základní členění území obce Horka II(M 1 : 10.000) a
č.2. Hlavní výkres UP obce Horka II (1 : 5 000).

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1.b) Základní koncepce rozvoje území obce

Základem navržené rozvojové koncepce je rozvoj funkcí a to zejména bydlení v souladu s tím i související obslužné sféry a drobné výroby průmyslořemeslného charakteru. Rozvoj území obce je vymezen s využitím společenského a hospodářského potenciálu formou komplexního řešení účelného využití a prostorového uspořádání území tak, aby se územní plán stal prostředkem a jedním krokem obce k:

a) dalšímu rozvoji trvalého bydlení,
b) zkvalitňování standardu bydlení,
c) podpoře a obnově přírodních hodnot a funkcí,
d) zvyšování standardu vybavenosti sídla a
e) podpoře rekreačního využití území.

Ve veřejném zájmu jsou chráněny stávající přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, dokumentované v textové části Odůvodnění územního plánu.

Území obce Horka se dotýká řada omezení z hlediska ochrany přírody (regionální ÚSES, oblasti NATURA 2000, ochranné pásmo nadregionálního ÚSES – NRBK K 78). Urbanistická koncepce rozvoje vlastních sídel Horka, Buda, Onšovec, Čejtice a Hrádek a využívání krajiny je navržena tak, že tyto limity zohledňuje.

Plochy kulturní krajiny (mimo zastavitelné plochy sídel) jsou v územním plánu Horka II členěny do krajinných ploch, kdy pro každou z nich jsou mimo hlavní funkci definovány další možnosti, ale i omezení.
Územní plán Horka II vychází z velmi optimistickém varianty oživení celého prostoru - růstové demografické prognózy – tj. z cílové velikosti cca 739 trvale bydlících obyvatel. Ta předpokládá velký rozsah nové výstavby nejen zohledňující potřeby rozvolnění soužití, náhradu za odpad bytového fondu, reálný zájem nově příchozích a záměry obce. Tento progresivní vývoj obytné funkce pro období 2015-2020 navržený v územním plánu, i kdyby jen byla realizovaná část, je nezbytný pro uchování stávající velikosti obce v souladu se záměry obce předpokládající získání pozemků od pozemkového fondu.
To podporuje návrh územního rozvoje soustředěný zejména do sídla Horka + Buda (srůstající se sídla) formou nízkopodlažní obytné zástavby v čistě obytné a smíšené obytné zástavbě venkovské a to v tomto rozsahu.

	počet parcel pro bydlení návrh + výhled (RD) +výhled	počet parcel pro smíšené venkovské území	Bytové jednotky (ostatní plochy - OV, výroba)	celkem návrh + rezerva
Horka + Buda	(60)+35	9	3	72+35
Onšovec	(35)+ 25	2		37+ 25
Čejtice	(22)+20	-	-	22+20
Hrádek	-	-	-	-
obec	(117 RD)+75	11	3	131+75

Cílem územního plánu Horka II je vytvoření odpovídajících podmínek k realizaci aktivit - stavebních, podnikatelských, zájmu o zachování krajinných hodnot v území, ochraně území a obydlí před záplavami a iniciovat zájem o zkvalitnění technické a hygienické úrovně urbanistických prostorů (např. návrhem koncepce inženýrských sítí, úpravou vodního hospodářství) a využití krajinného prostoru.
– viz kap. 7 a kap. 8

~~3. URBANISTICKÁ KONCEPCE~~

1.c) Urbanistická koncepce

Základem urbanistické koncepce je nalezení optimálních prostorových a funkčních vztahů mezi stávajícími a nově navrhovanými funkcemi a stanovení hranice zastavitelného území, v souladu se zájmy a vztahy v území z hlediska socioekonomických vztahů, ale také z hlediska prostorové kompozice vlastní lokality i širších vztahů, zájmů ochrany přírody, kulturního dědictví a ochrany potenciálů využití územních oblastí. S ohledem na to územní plán stanovuje rozvojové plochy obce a určuje jejich možné využití a prostorové uspořádání ~~(viz kap.9).~~

Horka + Buda

Navrhovaná urbanistická koncepce sídel vychází z jejich polohy, terénního reliéfu a z již stávající založené koncepce. Těžištěm rozvoje je vlastní sídlo Horka, a zde je soustředěno 80% rozvojových ploch určených převážně pro bydlení. Navržená koncepce rozvoje podporuje už v urbanistické studii nastolenou tendenci propojování těchto 2 sídel doplněním pásu obytné zástavby podél komunikace II. třídy, která zpřístupňuje sídlo Horka.. Sídlo Buda je z pohledu navrhovaného rozvoje poměrně ustálené. Původní urbanistická struktura půdorysu – jeho centrální část je návrhem prostorově stabilizována a pro objekty uvnitř tohoto území jsou pravidla zástavby a stavebních úprav stanovena s přihlédnutím na historický výraz území – původních zemědělských usedlostí s hospodářským zázemím.
Sídelní struktura je na severu v údolní poloze Sázavy doplněna technickými plochami (ČOV a malá vodní elektrárna). Při vstupu do sídla z této severní strany je pro možný rozvoj doplňujícího komerčního zařízení, v návaznosti na sportovní areál – tenisové kurty, vymezena funkční plocha občanského vybavení.
Původní jádro sídla Horka v severní části sídla pod zámkem, vytváří směrem k Sázavě kapkovitou náves, návrhem zůstává ústředním prostorem i v budoucnu. Navíc je funkce tohoto prostoru ještě posílena vymezením centrálního smíšeného území spolu s komplexem areálu zámku.
Takto historicky vytvořená a návrhem akcentovaná urbanistická struktura je v územním plánu a to zejména ve východní a jihozápadní části sídla doplněna poměrně rozlehlými kompaktními rozvojovými lokalitami pro bydlení, které rozšiřují zásadně zastavěné území
(viz Hlavní výkres ~~rozvojová lokalita Z8, Z9 a Z16~~ zastavitelné plochy Z.8, Z.9 a Z.16). Jedná se o lokality pro nízkopodlažní obytnou zástavbu rodinných domů především dle developerského záměru obce. Dále jsou pro rozvoj bydlení využívány stávající proluky – zahrady v zastavěném území (viz Hlavní výkres - např.~~rozvojová lokalita Z15, Z19 a Z 21~~ zastavitelné plochy Z.15, Z.19 a Z.21 a ~~přestavbové území P1~~ transformační plochy). Další plochy pro potřebné zázemí k možné rozsáhlé obytné zástavbě je soustředěno na jižní straně sídla (u staré školy), kde je vymezeno území pro občanské vybavení a k němu v návaznosti možnost situování sportovních zřízení. (viz. Hlavní výkres - ~~rozvojová lokalita Z22 a Z 23~~ zastavitelné plochy Z.22 a Z.23).
Pro nové podnikatelské aktivity územní plán ponechává plochu zemědělského areálu v Budě a novou rozvojovou plochu – smíšené venkovské území vymezuje na západě sídla podél silnice II. třídy (viz Hlavní výkres ~~- rozvojová lokalita Z8~~ zastavitelná plocha Z.8).
V dopravním řešení se navržená trasa přeložky komunikace II/338 jižně cca 1km před sídlem Buda odklání od stávající trasy komunikace na západ ke Zruči. Původní trasa komunikace II/338 bude v budoucnu tvořit komunikaci nižší třídy, podél které je ve vlastním sídle Horka + Buda vymezena smíšená zástavba – obytných objektů a provozoven služeb a řemesel. Před vstupem do sídla v této jižní části je vymezena a ze studie převzata rozvojová plocha - funkce občanského vybavení - sportovní zařízení pro možnost realizace rekreačního zázemí v návaznosti na vodní plochu ve vytěžené štěrkovně. (viz Hlavní výkres - ~~rozvojová lokalita Z7~~ zastavitelná plocha Z.7). V lokalitách územního rozvoje jsou navrhovány významné nové úseky místních obslužných komunikací s napojením na komunikační síť v obci.

Onšovec

Sídlo ve správním území obce Horka leží v jižní části území. Historicky vzniklá půdorysná struktura zůstala prakticky zachována do současnosti jako soubor zemědělských usedlostí bez zvýrazněného centrálního prostoru. Malý veřejný prostor je kolem souboru zvonice s křížkem a hasičské zbrojnice. Tato původní urbanistická struktura půdorysu sídla je v návrhu prostorově stabilizovaná a pro objekty uvnitř tohoto území jsou pravidla zástavby a stavebních úprav stanovena s přihlédnutím na historický výraz území – původních zemědělských usedlostí s hospodářským zázemím.
V návrhu územního plánu je v severní části vymezena 1 větší lokalita pozemků pro novou obytnou výstavbu (viz Hlavní výkres - ~~rozvojové lokalita Z24~~ zastavitelná plocha Z.24). Dále jsou přednostně využívány pro obytnou zástavbu proluky - zahrady v zastavěném území. V rámci zastavěného území v jeho severozápadní části je i vymezena plocha pro sportovní vyžití obyvatel (viz Hlavní výkres - ~~rozvojová lokalita Z29~~ zastavitelná plocha Z29). Celková koncepce nových rozvojových ploch je přizpůsobena vymezeným pásmům hygienické ochrany vodní nádrže Švihov, která v jihozápadní části k sídlu dosahuje.

Čejtice

Sídlo ve správním území obce Horka leží v jihovýchodní části území. I zde v tomto sídle je navrhovaná koncepce a vymezování nových rozvojových ploch přizpůsobeno zasahujícím pásmům hygienické ochrany vodní nádrže Švihov. Historicky vzniklá půdorysná struktura bez dominantního návesního prostoru zůstala také zachována do současnosti a v návrhu je prostorově stabilizovaná. Centrální prostor je tvořen rozšířeným územím kolem křižovatky místních komunikací

a vede na jih až k účelové vodní nádrži. Do tohoto prostoru je soustředěna i veškerá obslužná sféra. Do vzniklých proluk jsou situovány v návaznosti na tuto stávající obslužnou sféru a návesní prostor další plochy umožňující její rozvoj - plochy obslužné sféry a smíšeného území (viz Hlavní výkres - ~~rozvojové lokality Z39a Z40~~ zastavitelné plochy Z.39 a Z.40).

Pro novou obytnou zástavbu jsou využívány proluky - zahrady v zastavěném území (viz Hlavní výkres - ~~rozvojové lokality Z36,Z37,Z38, Z41~~ zastavitelné plochy Z.36,Z.37,Z.38, Z.41).

V návrhu územního plánu je v severní části vymezena 1 větší kompaktní lokalita pozemků pro novou obytnou výstavbu (viz Hlavní výkres ~~– rozvojová lokalita Z35~~ zastavitelná plocha Z.35).

Pro podnikatelské aktivity územní plán ponechává plochu zemědělského areálu na sever od sídla. Zemědělský areál se již nachází zcela stranou od jakékoliv obytné zástavby a jeho stabilizace neovlivní negativně obytnou zástavbu sídla.

Hrádek

Zástavba je návrhem ~~ÚPO~~ ÚP stabilizována a v návrhu územního plánu se s vymezením pozemků pro novou výstavbu nepočítá.

V dopravním řešení celé obce převažuje doplnění území o místní obslužné komunikace, zpřístupňující navrhované rozvojové plochy pro bydlení a stávající obytná území. ~~Státní silnice II. třídy má zapracovanou přeložku na jih od Budy, se kterou počítá ÚP VÚC jinak je v trase stabilizována.~~

Je vymezen koridor dopravní infrastruktury **CNZ.D117**.

Plochy doprovodné a vzrostlé zeleně v krajině byly v urbanistickém návrhu doplněny pozemky určenými pro doprovodnou zeleň podél komunikací. Důležitým krajinotvorným prvkem je v návrhu zapracování a vymezení prvků plánu ÚSES, Natury 2000, doplnění sítě účelových komunikací s doprovodnou zelení v krajině, vymezení nových ploch pro zalesnění, návrh nových vodních ploch či jejich obnova.

~~Návrh funkcí je dokumentován regulativy vyjádřenými legendou ve výkresu č.1.~~
~~Všechny regulativy předpokládají regulaci při nové výstavbě a umožňují ponechání stávající funkce.~~

~~3.1 Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému zeleně~~

1.c.1) Vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a systému zeleně

U sídel Buda, Čejtice a Onšovec tvoří plochy zastavěného území historicky vzniklá struktura kompaktních urbanizovaných celků. V sídle Hrádek tvoří zastavěné území po zatopení zbylá enkláva objektů na hraně nádrže vodního díla Želivka.
V sídle Horky, které je těžištěm života všech obyvatel obce je zastavěným územím nejen historicky vzniklý zachovalý architektonicko – urbanistický celek původní urbanistické formy sídla včetně zámku (původní tvrze), ale i chapadlovitě se rozšiřující pozdější výstavba směrem na východ a západ, podél komunikace od Budy, se kterou se postupně propojovala.

Kromě ploch pro nízkopodlažní bydlení (rodinné domky venkovské) byly v urbanistickém návrhu stávající areály rozlehlejších venkovských usedlostí vymezeny jako plochy smíšené zástavby s regulativem smíšené venkovské zástavby. Zde kromě bydlení budou zastoupeny i funkce obslužné. V této ploše jsou situovány provozovny služeb a obchodu obsluhující především obyvatele obce. Jedná se o smíšenou obytné území venkovského typu, jejíž charakteristiky jsou obsaženy v příslušných ~~regulativech~~ podmínkách využití kapitoly č.~~6~~ 1.f. ~~Funkční plochy hromadného bydlení nebyly v návrhu územního plánu vymezovány.~~
Pro novou obytnou zástavbu je navrhováno využití dosud nezastavěných ploch v zastavěném území - volné plochy zahrad a proluky (viz Hlavní výkres - ~~rozvojová lokalita Z4,Z5 a Z14~~ zastavitelné plochy Z.4, Z.5 a Z.14). ~~V sídle Dolní Pohleď navíc 3 nová zastavitelná území (viz Hlavní výkres - rozvojová lokalita Z2, Z3 a Z7).~~

Navrhované lokality rozvoje zástavby jsou napojeny úseky místních obslužných komunikací na současnou komunikační síť obce.

Provozovny občanské vybavenosti jsou stabilizovány. V sídlech jsou v návrhu stávající stabilizované plochy občanského vybavení doplněny vymezením ploch „smíšeného venkovského území a smíšeného centrálního území, které umožňuje rozvoj soukromých podnikatelských aktivit od obchodu po různé služby, které by mohly zvýšit současný standard vybavení obce a přispět k větší atraktivnosti území (např. pro rekreaci nebo pro bydlení starších občanů).

Regulativ umožňuje výstavbu účelových staveb. V oblasti sociální péče je možné realizovat výstavbu na plochách určených obslužné sféře, ale i smíšeného venkovského území a smíšeného centrálního území.

V rámci návrhu ÚP Horka II je počítáno s dalším rozvojem základní obslužné sféry nejen v nově vymezených plochách pro občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední a tělovýchovná a sportovní zařízení, ale také v rámci ploch nízkopodlažní obytné zástavby bez vlastních staveb pro podnikání pouze v rámci obytného domu pro drobné nerušící provozovny služeb a na pozemcích venkovských usedlostí a v centrálním smíšeném území, situovaném v centrální části sídla Horka (původní sídelní struktura včetně zámku). Tam je možné provozovat služby a nerušící domácí a řemeslnou výrobu.

~~*(viz regulativ podmínky stanovené v kap. 6) .*~~
~~Omezená obslužná funkce je umožněna i regulativem pro smíšené venkovské území – v hospodářských budovách.~~

Turisticky využívaná v oblast Posázaví, vodáky preferovaná řeka Sázava a potenciál kvalitních lesních porostů vyvolává potřebu využití potenciálu všech sídel ke komerčním ubytovacím účelům. Návrh územního plánu umožňuje (nejen sezónní) využívání některých objektů pro ubytování a současné umístění souvisejících služeb. Jedná se o objekty a plochy zejména v sídlech položených přímo u řeky Sázavy - Horka a Buda, které jsou vymezeny jako plochy centrálního smíšeného území (*areál zámku, stavební objekty a zemědělské usedlosti kolem návsi)* nebo plochy občanského vybavení, ať už nově navržené nebo územním plánem stabilizované stávající *(sportovní areál v jižní části u bývalé školy, bývalý mlýn).* Tam je návrhem územního plánu umožněna lokalizace např. pensionů, ubytoven a občerstvení. Tyto navrhované plochy s možností lokalizace zařízení pro turistický ruch, rekreaci a sport jsou vymezena, tak aby měla přímou vazbu na zástavbu sídla a zároveň i přímé napojení na kvalitní přírodní zázemí obce.
~~Urbanistický návrh stanovuje i podmínky pro využití krajinného prostředí celého správního území Horka II (viz kap. 8 a kap.9), jehož součástí je i přesného vymezení ploch územního systému ekologické stability v rámci celého řešeného území a území Natury 2000 (výkres č.2 a 4a)~~

Významnými a potřebnými prvky vodního režimu krajiny jsou navržené rybníky v území. Jedná se o obnovy původních vodních ploch dle starých mapových podkladů (2 rybníky na Milošovickém potoce, rybník nad Onšovcem a rozšíření vodní plochy v jižní části Horky).

Charakter využití navrhovaného území pro výrobu a skladování, umístěného na sever od obytné zástavby v návaznosti na stávající autobazar (viz Hlavní výkres - ~~rozvojová lokalita Z1~~ zastavitelná plocha Z.1) odpovídá požadavkům na umístění provozu mimo zastavěného území sídla a negativní působení na okolní zástavbu je v budoucnu vyloučeno požadavkem splnění příslušného regulativu. Areál zemědělské živočišné výroby situovaný při komunikaci III/33916 je značně vzdálen zástavbě obou sídel a negativně obytnou zástavbu neovlivní.

Nová rekreační výstavba není navrhována a stávající plochy jsou stabilizovány. Nadále je pro rekreační účely počítáno i s využívání bytového fondu.

Nejcennějšími prvky zeleně v jednotlivých sídlech zůstanou i do budoucna návsi se vzrostlými stromy, převážně lípami . V sídle Horka je to navíc zeleň tvořící návrší kolem zámku a vlastní zahrada zámku. Urbanistický návrh počítá s návrhem nezastavitelných zahrad v údolní nivě Sázavy zejména v záplavových území a částech vymezených jako plochy ÚSES. Dále jsou v návrhu zapracovány plochy doprovodné zeleně - uličních stromořadí jak v navrhovaných lokalitách obytné zástavby, tak jejich revitalizaci podél stávajících komunikací a podél vodotečí.

V návrhu územního plánu v sídle Horka, které je posuzováno společně se sídlem Buda, se kterým stavebně postupně srůstá je navrhována výstavba cca 60 rodinných domů v následujících lokalitách ~~(pravidla využití rozvojových ploch – viz kap. 6)~~:

~~P1 - PŘESTAVBOVÁ PLOCHA „ZEMĚDĚLSKÝ AREÁL“~~

~~využití plochy:~~
~~bydlení v rodinných domech na místě bývalého zemědělského areálu (předběžný odhad 5 RD)~~
~~nezbytná podmínka pro rozhodování:~~
- ~~zpracování územní studie - lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 11/2009~~
- ~~specifické podmínky využití:~~
- ~~sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz~~
- ~~rozšíření kapacity stávající trafostanice „Pod zámkem“~~
- ~~zajistit napojení lokality na komunikační síť odpovídající lokalitě pro bydlení, zajistit možnost dopravního napojení další navazující rozvojové plochy Z15 a Z16~~
- ~~vymezit pozemky pro umístění rodinných domů o minimální rozloze 1200m^2~~

Zastavitelné plochy

Horka II, Buda

~~LOKALITA Z1~~
Z.1
TU-TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

~~využití plochy:~~
~~Technická plocha s indexem konkrétní funkce – čistírna odpadních vod~~
specifické podmínky využití:

- napojení lokality na síť místních obslužných komunikací v kategorii komunikace odpovídající lokalitě
- ČOV bude chráněna před chodem velkých vod Q 100 (hladina Q100 je zde na kótě 331,40 m.n.m.) umístěním na náspu, kdy násep bude plynule navazovat na svah tenisových kurtů a lesa a neomezí průtok v údolní nivě za povodně,
- respektovat požadavky na umístění provozu s podmínkou eliminovat negativní působení na okolní obytnou zástavbu.,
- projektová dokumentace k ÚR, SP včetně terénních úprav bude předložena správci povodí

podmínka pro rozhodování:

- všechny záměry na lokalitě podléhají povinnosti oznámit dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. jejich návrh orgánu ochrany přírody ke stanovisku, zda mohou mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními nařízeními
- konkrétní záměr bude ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb. předmětem posuzování vlivů na životní prostředí, když tak stanoví příslušný úřad a dle § 4 odst. 1 písm. e), když orgán ochrany přírody ve svém stanovisku nevyloučí vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními nařízeními

~~LOKALITA Z2~~

Z.2

OK-OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ

DS-DOPRAVA SILNIČNÍ

~~využití plochy:~~

~~Občanské vybavení komerční zařízení malá a střední obytná zástavba nízkopodlažní venkovského typu (v návaznosti na zastavěné území)~~

specifické podmínky využití:

- navrhovaná zástavba je plánována na terénně členitém území v návaznosti na stávající sportovní areál. Pozemek určený pro výstavbu je přístupný ze silnice II. třídy;
- při zástavbě je nutné sledovat dopad architektonického řešení zástavby z hlediska spolupůsobení na krajinný ráz a zástavbu v navazujícím zastavěném území;

(s ohledem na okraj zástavby navazující na volnou krajinu)

~~LOKALITA Z3 – ZÁPAD~~

Z.3

TU-TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

DS - DOPRAVA SILNIČNÍ

~~využití plochy:~~

~~Technická plocha s indexem konkrétní funkce (malá vodní elektrárna včetně vodních ploch využitelných pro sádky)~~

specifické podmínky využití:

- navrhovaná zástavba je plánována na orné půdě v návaznosti na parkovací plochu při silnici II. třídy. Jednotlivé pozemky, určené pro výstavbu jsou přístupné z nově navrhované místní obslužné komunikace.
- podmínkou realizace zástavby je vybudování úseku místní obslužné komunikace napojení lokality na silnici II třídy;
- součástí rozvojové plochy je i vymezení vodních ploch
- při zástavbě je nutné sledovat dopad architektonického řešení zástavby z hlediska kontextuálního působení na krajinný ráz a zástavbu v navazujícím zastavěném území;

podmínka pro rozhodování:

- všechny záměry na lokalitě podléhají povinnosti oznámit dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. jejich návrh orgánu ochrany přírody ke stanovisku, zda mohou mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními nařízeními
- konkrétní záměr bude ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb. předmětem posuzování vlivů na životní prostředí, když tak stanoví příslušný úřad a dle § 4 odst. 1 písm. e), když orgán ochrany přírody ve svém stanovisku nevyloučí vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními nařízeními

~~LOKALITA Z4 – VÝCHOD BUDA~~

Z.4

BV- BYDLENÍ VENKOVSKÉ

~~využití plochy:~~

~~**obytná zástavba nízkopodlažní venkovského typu** (předběžný odhad 2RD) – zahrady zastavěném území~~

specifické podmínky využití:

- jednotlivé pozemky, určené pro výstavbu jsou přístupné ze stávající místní obslužné komunikace.
- podmínkou realizace zástavby je úprava úseku místní obslužné komunikace odpovídající lokalitě pro trvalé bydlení a připojení na technickou infrastrukturu;
- při zástavbě je nutné sledovat dopad architektonického řešení zástavby z hlediska spolupůsobení na krajinný ráz a zástavbu v navazujícím zastavěném území;
- velikost pozemků pro umístění rodinných domů min. 1000m^2 (s ohledem na okraj zástavby navazující na volnou

krajinu);

~~LOKALITA Z5~~

Z.5

BV-BYDLENÍ VENKOVSKÉ
ZZ - ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ

~~využití plochy:~~
~~obytná zástavba nízkopodlažní venkovského typu~~

specifické podmínky využití:

- lokalita situována na orné půdě,
- respektovat nezastavitelnou částí pozemku OP vrchního vedení VN
- sledovat dopad architektonického řešení zástavby z hlediska kontextuálního působení na krajinný ráz a zástavbu v navazujícím zastavěném území;
- napojení lokality na stávající síť místních obslužných komunikací v kategorii komunikace odpovídající lokalitě pro trvalé bydlení;
- velikost pozemků pro umístění rodinných domů min. 1500m^2

~~LOKALITA Z6 – PROPOJENÍ HORKA A BUDA~~

Z.6

BV- BYDLENÍ VENKOVSKÉ
DS - DOPRAVA SILNIČNÍ

~~využití plochy:~~
~~obytná zástavba nízkopodlažní venkovského typu (cca 8 rodinných domů)~~

nezbytná podmínka pro rozhodování:

- zpracování územní studie - lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: ~~11/2009~~ 31.12.2030.

specifické podmínky využití:

- sledovat dopad architektonického řešení zástavby z hlediska kontextuálního působení na krajinný ráz - pohledově exponované místo při pohledu od jihu;
- přeložení vrchního vedení VN a rozšíření kapacity stávající trafostanice
- velikost pozemků pro umístění rodinných domů min 1500 m^2;

~~LOKALITA Z7 – JIHOZÁPAD~~

Z.7

OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT

~~využití plochy:~~
~~Občanské vybavení - sportovní a rekreační plochy zařízení (území v návaznosti na vodní nádrž v území vytěžené štěrkovny na jejím západním okraji při silnici II. třídy)~~

specifické podmínky využití:

- realizace záměru v návaznosti na revitalizaci území-rekreační využití bývalé štěrkovny včetně terénních úprav území,
- trvalé bydlení správce,
- umístění staveb s ohledem na navazující volnou krajinu;
- koeficient max. zastavění území 0,75

Vybavení území odpovídajícími parkovacími plochami s ohledem na záměrem předpokládaný potenciál využívání sledovat dopad architektonického řešení zástavby z hlediska kontextuálního působení na krajinný ráz - pohledově exponované místo při pohledu od jihu;

~~LOKALITA Z8 a Z9~~

Z.8a

SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
ZK - ZELEŇ KRAJINNÁ
DS - DOPRAVA SILNIČNÍ

Z.8b

SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
ZK - ZELEŇ KRAJINNÁ
DS - DOPRAVA SILNIČNÍ

Z.8c

SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Z.8d

SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

~~využití plochy:~~
~~smíšené venkovské území a území obytné zástavby nízkopodlažního venkovského typu~~
nezbytná podmínka pro rozhodování (Z.8a, Z.8b, Z.8c) :
- zpracování územní studie - lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: ~~11/2009~~ 31.12.2030.

specifické podmínky využití:
- sledovat dopad architektonického řešení zástavby z hlediska kontextuálního působení na krajinný ráz - pohledově exponované místo při pohledu od jihu;
- napojení lokality na síť místních obslužných komunikací v kategorii komunikace odpovídající lokalitě pro trvalé bydlení; řešení odpovídajícího systému vnitřní dopravní obsluhy;
- ~~v rámci lokality je třeba umístit novou kabelovou trafostanici, připojenou kabelem od svodu z lokality Z7~~
- ~~velikost pozemků pro umístění rodinných domů v smíšeném venkovském území při komunikaci II třídy min.2500m^2, v území pro obytnou zástavbu nízkopodlažní venkovského typu v rozmezí velikost pozemků od 1000 – 1500m^2;~~
- umístění novostaveb bude respektovat nezastavitelné části zahrad s ohledem na ponechanou část vrchního vedení VN v jižní části území;
- bude prokázáno, že nedojde k překročení hygienických limitů hluku z dopravy u nové obytné zástavby, v návaznosti na komunikaci II/336 (týká se dalšího stupně PD);
- umístění rodinných domků až po vybudování veřejné splaškové kanalizace zakončené v centrální ČOV (podmínka závazného stanoviska životního prostředí).

Z.9

BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ
PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
DS - DOPRAVA SILNIČNÍ

nezbytná podmínka pro rozhodování:
- zpracování územní studie - lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: ~~11/2009~~ 31.12.2030.

specifické podmínky využití:
- sledovat dopad architektonického řešení zástavby z hlediska kontextuálního působení na krajinný ráz - pohledově exponované místo při pohledu od jihu;
- napojení lokality na síť místních obslužných komunikací v kategorii komunikace odpovídající lokalitě pro trvalé bydlení; řešení odpovídajícího systému vnitřní dopravní obsluhy;
- v rámci lokality je třeba umístit novou kabelovou trafostanici, připojenou kabelem od svodu z ~~lokality Z7~~ plochy Z.7
- velikost pozemků pro umístění rodinných domů v smíšeném venkovském území při komunikaci II třídy min.2500m^2, v území pro obytnou zástavbu nízkopodlažní venkovského typu v rozmezí velikost pozemků od 1000 – 1500m^2;
- umístění novostaveb bude respektovat nezastavitelné části zahrad s ohledem na ponechanou část vrchního vedení VN v jižní části území;
- umístění rodinných domků až po vybudování veřejné splaškové kanalizace zakončené v centrální ČOV (podmínka závazného stanoviska životního prostředí)

~~LOKALITA Z10 – JIH SÍDLA HORKA~~

~~využití plochy:~~
~~území obytné zástavby nízkopodlažního venkovského typu~~

Z.10

BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ

nezbytná podmínka pro rozhodování:
- zpracování územní studie - lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: ~~11/2009~~ 31.12.2030.

specifické podmínky využití:
- navrhovaná zástavba je plánována na orné půdě
- sledovat dopad architektonického řešení zástavby s ohledem návaznosti na volnou krajinu a jejího celkového působení na krajinný ráz;
- podmínkou realizace zástavby posílení – rekonstrukce stávající trafostanice;
- napojení lokality na síť místních obslužných komunikací v kategorii komunikace odpovídající lokalitě pro trvalé bydlení; řešení odpovídajícího systému vnitřní dopravní obsluhy;
- velikost pozemků pro umístění rodinných domů v rozmezí od 1000 – 2000 m^2;

~~LOKALITA Z11, Z12 - ZÁPADNÍ ZAHRADY CENTRÁLNÍHO ÚZEMÍ HORKA~~

Z.11, Z.12

BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ

~~využití plochy:~~

~~území obytné zástavby nízkopodlažního venkovského typu zahrady v zastavěném území sídla Horka~~

specifické podmínky využití:

- sledovat dopad architektonického řešení zástavby s ohledem návaznosti na volnou krajinu a jejího celkového působení na krajinný ráz;
- napojení lokalit na síť místních obslužných komunikací v kategorii komunikace odpovídající lokalitě pro trvalé bydlení; řešení odpovídajícího systému vnitřní - dopravní obsluhy;
- pozemky vymezeny stávající parcelací.

~~LOKALITA Z13 - CENTRÁLNÍ ÚZEMÍ HORKA POD ZÁMKEM~~

~~využití plochy:~~

~~smíšené území obytné – centrální - zahrada v zastavěném území sídla Horka (max.1 RD)~~

~~specifické podmínky využití:~~

- ~~sledovat dopad architektonického řešení zástavby s ohledem návaznosti na stávající zástavbu;~~

~~LOKALITA Z14~~

Z.14

BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ

DS - DOPRAVA SILNIČNÍ

~~využití plochy:~~

~~území obytné zástavby nízkopodlažního venkovského typu – orná půda v údolní poloze řeky Sázavy~~

specifické podmínky využití:

- sledovat dopad architektonického řešení zástavby s ohledem návaznosti na volnou krajinu a jejího celkového působení na krajinný ráz;
- napojení lokality na síť místních obslužných komunikací v kategorii komunikace odpovídající lokalitě pro trvalé bydlení; řešení odpovídajícího systému vnitřní - dopravní obsluhy;
- velikost pozemků pro umístění rodinných domů v rozmezí od 1000 – 2000 m^2;

~~LOKALITA Z15 - VÝCHODNÍ ČÁST NAD BÝVALÝM ZEM.AREÁLEM SÍDLA HORKA~~

Z.15

BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ

~~využití plochy:~~

~~území obytné zástavby nízkopodlažního venkovského typu orná půda v návaznosti na zastavěné území sídla Horka~~

specifické podmínky využití:

- sledovat dopad architektonického řešení zástavby s ohledem návaznosti na volnou krajinu a jejího celkového působení na krajinný ráz;
- napojení lokality na síť místních obslužných komunikací v kategorii komunikace odpovídající lokalitě pro trvalé bydlení; řešení odpovídajícího systému vnitřní - dopravní obsluhy;
- rozšíření kapacity stávající trafostanice „Pod zámkem
- vzdálenost novostaveb od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa musí být stanovena v souladu s platnou legislativou popřípadě dohodou s orgánem státní správy lesů;

~~LOKALITA Z 16 - VÝCHOD HORKA~~

Z .16

BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ

TU - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

ZZ - ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ

~~využití plochy:~~

~~území obytné zástavby nízkopodlažního venkovského typu~~

nezbytná podmínka pro rozhodování:

- zpracování územní studie - lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: ~~11/2010~~ 31.12.2030.

specifické podmínky využití:

- navrhovaná zástavba je plánována na orné půdě
- sledovat dopad architektonického řešení zástavby s ohledem návaznosti na volnou krajinu a jejího celkového

působení na krajinný ráz;
- podmínkou realizace zástavby vybudování nové trafostanice;
- napojení lokality na síť místních obslužných komunikací v kategorii komunikace odpovídající lokalitě pro trvalé bydlení; řešení odpovídajícího systému vnitřní dopravní obsluhy;
- velikost pozemků pro umístění rodinných domů v rozmezí od 1000 – 2000 m^2;
- vzdálenost novostaveb od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa musí být stanovena v souladu s platnou legislativou popřípadě dohodou s orgánem státní správy lesů;

~~LOKALITA Z 17 - ZÁPAD OD CHATOVÉ LOKALITY PŘI SÁZAVĚ~~

Z .17

BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ

~~využití plochy:~~

~~území obytné zástavby nízkopodlažního venkovského typu~~

specifické podmínky využití:
- navrhovaná zástavba je plánována na orné půdě
- sledovat dopad architektonického řešení zástavby s ohledem návaznosti na volnou krajinu a jejího celkového působení na krajinný ráz;
- napojení lokality na síť místních obslužných komunikací v kategorii komunikace odpovídající lokalitě pro trvalé bydlení; řešení odpovídajícího systému vnitřní dopravní obsluhy;
- velikost pozemků pro umístění rodinných domů v rozmezí od 1000 – 2000 m^2 (max 3 RD);
- vzdálenost novostaveb od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa musí být stanovena v souladu s platnou legislativou popřípadě dohodou s orgánem státní správy lesů;

~~LOKALITA Z 18-Z21 - PROLUKY , ZAHRADY ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ HORKA~~

Z.19

BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ

Z.20

BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ

Z.21

BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ

DU - DOPRAVA VŠEOBECNÁ

~~využití plochy:~~

~~území obytné zástavby nízkopodlažního venkovského typu zahrady v zastavěném území sídla Horka~~

specifické podmínky využití (Z.19, Z.20, Z.21):
- sledovat dopad architektonického řešení zástavby s ohledem návaznosti na volnou krajinu a jejího celkového působení na krajinný ráz;
- napojení lokalit na síť místních obslužných komunikací v kategorii komunikace odpovídající lokalitě pro trvalé bydlení; řešení odpovídajícího systému vnitřní - dopravní obsluhy;
- pozemky vymezeny stávající parcelací.

~~LOKALITA Z 22-Z 23 - PROLUKY - ZAHRADY ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ HORKA~~

Z.22

BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ

OK - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ

~~využití plochy:~~

~~Plochy občanské vybavenosti komerční (Z22) a v návaznosti na ni plochy sportovní a rekreační (Z 23) v proluce zastavěného území.~~

specifické podmínky využití:
- postupná rekultivace, terénní úpravy této části území;
- sledovat dopad architektonického řešení zástavby z hlediska začlenění do zástavby v navazujícím zastavěném území;
- z prostorového hlediska je nutno dbát na zachování měřítka staveb, hladiny a charakteru zástavby v sídle (původní stará škola);
- do prostoru zakomponovat drobnou architekturu a vodní prvky (např. historické plastiky, moderní plastiky, dřevořezby atd.);

Z.23

OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT

specifické podmínky využití:

- postupná rekultivace, terénní úpravy této části území;
- sledovat dopad architektonického řešení zástavby z hlediska začlenění do zástavby v navazujícím zastavěném území;
- z prostorového hlediska je nutno dbát na zachování měřítka staveb, hladiny a charakteru zástavby v sídle (původní stará škola);
- do prostoru zakomponovat drobnou architekturu a vodní prvky (např. historické plastiky, moderní plastiky, dřevořezby atd.);

specifické podmínky využití:

- postupná rekultivace, terénní úpravy této části území;
- sledovat dopad architektonického řešení zástavby z hlediska začlenění do zástavby v navazujícím zastavěném území;
- z prostorového hlediska je nutno dbát na zachování měřítka staveb, hladiny a charakteru zástavby v sídle (původní stará škola);
- do prostoru zakomponovat drobnou architekturu a vodní prvky (např. historické plastiky, moderní plastiky, dřevořezby atd.);

Onšovec

~~Území sídla je v návaznosti na zastavěné plochy směrem na sever rozšířeno o 1 novou zastavitelnou plochu využitelnou převážně pro bydlení.~~

~~LOKALITA Z24~~

~~využití plochy:~~

~~v západní části smíšené obytné území - venkovské a čistě obytná zástavba (cca 16 nízkopodlažních rodinných domů venkovského typu - na orné půdě v návaznosti na zastavěné území)~~

Z.24a

SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Z24.b

BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ

podmínka pro rozhodování (Z.24a, Z.24b) : zpracování územní studie

- lhůta pro zpracování studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence o územně plánovací činnosti - ~~11/2009~~ 31.12.2030.

specifické podmínky využití:

- sledovat dopad architektonického řešení zástavby z hlediska působení na krajinný ráz a zástavbu v navazujícím zastavěném území;
- napojení lokality na stávající síť místních obslužných komunikací v kategorii komunikace odpovídající lokalitě pro trvalé bydlení;
- podmínkou je umístění nové trafostanice v lokalitě;
- velikost pozemků pro umístění rodinných domů min. plocha stavebního pozemku je 1000m^2 , optimálně 1200 m2
- zástavbu řešit v souladu s platnými podmínkami ve vymezené pásmu ochrany 2B vodní nádrže Švihov popřípadě dohodou s příslušným orgánem státní správy
- z prostorového hlediska je nutno dbát na zachování měřítka staveb, hladiny a charakteru zástavby v sídle.

Pro novou obytnou zástavbu je navrhováno využití dosud nezastavěných ploch v zastavěném území - volné plochy zahrad a proluky v zastavěném území.

~~LOKALITY Z25 – Z28, Z30-Z32 A LOKALITA Z34~~

Z.25a, Z.25b

BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ

Z.26

BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ

Z.27

BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ

Z.28

BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ

Z.30

BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ

Z.31

BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ
Z.32
BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ
Z.34
BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ
~~využití plochy:~~
~~obytná zástavba nízkopodlažní venkovského typu (cca 19 rodinných domů - zahrady, proluky v zastavěném území)~~
specifické podmínky využití(Z.26,Z.27,Z.28,Z.30,Z.31, Z.32, Z.34):

- zachování přístupu na jednotlivé pozemky ze stávajících místních obslužných komunikací dle prostorových možností upraveny na parametry odpovídající kategorii komunikace v lokalitě pro trvalé bydlení;
- realizace příslušných protihlukových opatření pro zástavbu na pozemcích navazující těsně na navrhovanou sportovní plochu ~~(lokality Z 26,Z27,Z28,Z30,Z31)~~ (Z.26,Z.27,Z.28,Z.30,Z.31) ;
- - sledovat dopad architektonického řešení zástavby z hlediska působení na krajinný ráz a začlenění do zástavby v navazujícím zastavěném území;
- napojení lokality na stávající síť místních obslužných komunikací
- jednotlivé pozemky pro umístění rodinných domů budou sledovat stávající rozdělení dle evidence KÚ;
- z prostorového hlediska je nutno dbát na zachování měřítka staveb, hladiny a charakteru zástavby v sídle;

Stávající stabilizované objekty občanské vybavenosti v rozsáhlé centrální části obce jsou návrhem rozšířeny o plochu pro sport a rekreaci
~~(lokalita Z 29)~~ (Z.29) a v jižní části o plochu smíšeného obytného území ~~(lokalita Z 33)~~ (Z.33)

~~LOKALITA Z 29~~

Z.29
OS-OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
~~využití plochy:~~
~~sportovní a rekreační plocha - na zahradách v proluce zastavěného území~~
specifické podmínky využití:

- sledovat dopad architektonického řešení zástavby z hlediska začlenění do zástavby v navazujícím zastavěném území;
- zástavbu řešit v souladu s platnými podmínkami ve vymezené pásmu ochrany 2B vodní nádrže Švihov popřípadě dohodou s příslušným orgánem státní správy
- z prostorového hlediska je nutno dbát na zachování měřítka staveb, hladiny a charakteru zástavby v sídle;

~~LOKALITA Z33~~

Z.33
SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
~~využití plochy:~~
~~smíšené obytné území - venkovské (cca 1 rodinný domek - dnes zahrada - proluka v zastavěném území)~~
specifické podmínky využití:

- vzdálenost novostaveb od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa musí být stanovena v souladu s platnou legislativou popřípadě dohodou s orgánem státní správy lesů;
- sledovat dopad architektonického řešení zástavby z hlediska působení na krajinný ráz a zástavbu v navazujícím zastavěném území;
- zástavbu řešit v souladu s platnými podmínkami ve vymezené pásmu ochrany 2B vodní nádrže Švihov popřípadě dohodou s příslušným orgánem státní správy;
- z prostorového hlediska je nutno dbát na zachování měřítka staveb, hladiny a charakteru zástavby v sídle.

~~Do jihozápadní části území jsou lokalizovány technické plochy (vodní plochy s dočišťovací funkcí – lokalita Z44)~~

~~LOKALITA Z44~~

Z.44a
TU - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
Z.44b
TU - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
využití plochy:
biologické aerobní dočišťovací vodní nádrže (lokalizované na území PUPFL a veřejné zeleně v návaznosti na stávající vodní plochu, jejíž plocha je tímto zvětšena)
specifické podmínky využití:

- v území nebude umístěn žádný stavební objekt mimo přístřešku na kompresor s přívodem elektriky;
- využití území bude v souladu s platnými podmínkami ve vymezené pásmu ochrany vodního zdroje 2B a 2A pro vodní nádrž Švihov, popřípadě dohodou s příslušným orgánem státní správy;
- podmínkou bude doložení způsobu dočištění splašků jako ekologické formy nezatěžující životní prostředí včetně ekonomické výhodnosti ve srovnání s klasickými způsoby likvidace splaškových vod s přihlédnutím na ochranu vodního zdroje – vodní nádrž Švihov ;
- sledovat dopad řešení území z hlediska působení na krajinný ráz a zástavbu v navazujícím zastavěném území
- lokalizaci a přesné vymezení nádrží bude součástí podrobnější projektové dokumentace ~~k ÚŘ a SP~~.

Čejtice

~~Území sídla je v návaznosti na zastavěné plochy směrem na sever rozšířeno o 1 větší zastavitelnou plochu využitelnou převážně pro bydlení a na východě zapracovává 1 zahradu v návaznosti na zastavěné území jako využitelnou pro 1 RD.~~

~~LOKALITA Z35~~

Z.35

BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ
SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
DS – DOPRAVA SILNIČNÍ
DU - DOPRAVNÍ VŠEOBECNÁ
ZZ - ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ

~~využití plochy:~~
~~obytné území cca 14 nízkopodlažních rodinných domů venkovského typu - na orné půdě v návaznosti na zastavěné území)~~
podmínka pro rozhodování: zpracování územní studie

- lhůta pro zpracování studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence o územně plánovací činnosti - ~~11/2009~~ 31.12.2030.

specifické podmínky využití:

- podmínkou je vymezení v severní části území při silnici II. třídy nezastavitelný pás pro vedení inženýrské infrastruktury
- sledovat dopad architektonického řešení zástavby z hlediska působení na krajinný ráz a zástavbu v navazujícím zastavěném území;
- ~~zástavbu řešit v souladu s platnými podmínkami ve vymezeném ochranném pásmu nadregionálního ÚSES~~
- napojení lokality na stávající síť místních obslužných komunikací od centra sídla v kategorii komunikace odpovídající lokalitě pro trvalé bydlení;
- podmínkou je umístění nové trafostanice v lokalitě;
- velikost pozemků pro umístění rodinných domů min. plocha stavebního pozemku je 1000m^2 , optimálně 1200 m^2
- zástavbu řešit v souladu s platnými podmínkami ve vymezené pásmu ochrany 2B vodní nádrže Švihov popřípadě dohodou s příslušným orgánem státní správy
- z prostorového hlediska je nutno dbát na zachování měřítka staveb, hladiny a charakteru zástavby v sídle.

~~LOKALITA Z40~~

~~využití plochy:~~
~~obytné území pro 1 RD - nízkopodlažní rodinný dům venkovského typu - na zahradě v návaznosti na zastavěné území)~~
~~specifické podmínky využití:~~

- ~~sledovat dopad architektonického řešení zástavby z hlediska působení na krajinný ráz a zástavbu v navazujícím zastavěném území;~~
- ~~napojení lokality na stávající síť místních obslužných komunikací od centra sídla v kategorii komunikace odpovídající lokalitě pro trvalé bydlení;~~
- ~~zástavbu řešit v souladu s platnými podmínkami ve vymezeném ochranném pásmu nadregionálního ÚSES~~
- ~~lokalita pro max.1 rodinný domek.~~
- ~~zástavbu řešit v souladu s platnými podmínkami ve vymezené pásmu ochrany 2B vodní nádrže Švihov popřípadě dohodou s příslušným orgánem státní správy~~
- ~~z prostorového hlediska je nutno dbát na zachování měřítka staveb, hladiny a charakteru zástavby v sídle.~~

~~Pro novou obytnou zástavbu je navrhováno využití dosud nezastavěných ploch v zastavěném území - volné plochy zahrad a proluky v zastavěném území.~~

~~LOKALITY Z 36 – Z38 a LOKALITA Z41~~

Z.36

BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ

Z.38
BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ
Z41
BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ
ZZ - ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
~~využití plochy:~~
~~obytná zástavba nízkopodlažní venkovského typu (cca 8 rodinných domů - zahrady, proluky v zastavěném území)~~
specifické podmínky využití (Z.36, Z.38, Z41) :

- zachování přístupu na jednotlivé pozemky ze stávajících místních obslužných komunikací, které budou dle prostorových možností upraveny na parametry odpovídající kategorii komunikace v lokalitě pro trvalé bydlení;
- realizace příslušných protihlukových opatření pro zástavbu na pozemcích navazující těsně na navrhovanou sportovní plochu ~~(lokality Z 26,Z27,Z28,Z30,Z31)~~ (Z.26,Z.27,Z.28,Z.30,Z.31);
- sledovat dopad architektonického řešení zástavby z hlediska působení na krajinný ráz a začlenění do zástavby v navazujícím zastavěném území;
- ~~zástavbu řešit v souladu s platnými podmínkami ve vymezeném ochranném pásmu nadregionálního ÚSES~~
- napojení lokality na stávající síť místních obslužných komunikací
- jednotlivé pozemky pro umístění rodinných domů budou sledovat stávající rozdělení dle evidence KÚ;
- z prostorového hlediska je nutno dbát na zachování měřítka staveb, hladiny a charakteru zástavby v sídle;

Stávající stabilizované objekty občanské vybavenosti v centrální části obce jsou návrhem rozšířeny v jižní části o plochu smíšeného obytného území ~~(lokalita Z 39)~~ (lokalita Z.39) a při vjezdu do návsi v návaznosti na stávající objekt občanského vybavení o plochu pro malá a střední komerční zařízení. ~~(lokalita Z 40)~~ (lokalita Z.40)

~~LOKALITA Z39~~
Z.39
SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
~~využití plochy:~~
~~smíšené obytné území - venkovské (cca 1 rodinný domek - dnes zahrada - proluka v zastavěném území)~~
specifické podmínky využití:

- sledovat dopad architektonického řešení zástavby z hlediska působení na krajinný ráz a zástavbu v navazujícím zastavěném území;
- zástavbu řešit v souladu s platnými podmínkami ve vymezené pásmu ochrany 2B vodní nádrže Švihov popřípadě dohodou s příslušným orgánem státní správy;
- ~~zástavbu řešit v souladu s platnými podmínkami ve vymezeném ochranném pásmu nadregionálního ÚSES~~
- z prostorového hlediska je nutno dbát na zachování měřítka staveb, hladiny a charakteru zástavby v sídle.

~~LOKALITA Z 40~~
Z.40
OK - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
~~využití plochy:~~
~~občanské vybavení rozšiřující stávající plochu obslužné sféry - na zahradě - proluce zastavěného území~~
specifické podmínky využití:

- sledovat dopad architektonického řešení zástavby z hlediska začlenění do zástavby v navazujícím zastavěném území;
- zástavbu řešit v souladu s platnými podmínkami ve vymezené pásmu ochrany 2B vodní nádrže Švihov popřípadě dohodou s příslušným orgánem státní správy
- ~~zástavbu řešit v souladu s platnými podmínkami ve vymezeném ochranném pásmu nadregionálního ÚSES~~
- z prostorového hlediska je nutno dbát na zachování měřítka staveb, hladiny a charakteru zástavby v sídle;

Do jihovýchodní části území je lokalizována technická plocha (vodní plocha s dočišťovací funkcí ~~– lokalita Z45~~ Z.45)

~~LOKALITA Z45~~
Z.45
TU - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
využití plochy:
biologické aerobní dočišťovací vodní nádrže (lokalizované na území PUPFL a veřejné zeleně v návaznosti na stávající vodní plochu, jejíž plochu je tímto zvětšena)
specifické podmínky využití:

- v území nebude umístěn žádný stavební objekt mimo přístřešku na kompresor s přívodem elektriky;
- využití území bude v souladu s platnými podmínkami ve vymezené pásmu ochrany vodního zdroje 2B pro vodní

nádrž Švihov, popřípadě dohodou s příslušným orgánem státní správy;

- podmínkou bude doložení způsobu dočištění splašků jako ekologické formy nezatěžující životní prostředí včetně ekonomické výhodnosti ve srovnání s klasickými způsoby likvidace splaškových vod s přihlédnutím na ochranu vodního zdroje – vodní nádrž Švihov;
- ~~zástavbu řešit v souladu s platnými podmínkami ve vymezeném ochranném pásmu nadregionálního ÚSES~~
- sledovat dopad řešení území z hlediska působení na krajinný ráz a zástavbu v navazujícím zastavěném území
- lokalizaci a přesné vymezení nádrží bude součástí podrobnější projektové dokumentace k UŘ a SP.

Z.47
DS - DOPRAVNA SILNIČNÍ
Komunikace pro dopravní obslužnost transformační plochy T.1 a k zastavitelné ploše Z.53

Horka II, Buda
Z.48
BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ

Z.49
BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ

Z.50
BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ

Z.51
BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ

Z.52
BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ

Horka II, Buda
Z.53
BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ

Z.54
BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ

Z.55a, Z.55b
BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ

Z.56
RI - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

Z.59
RI - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

Onšovec
Z.57
BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ

Čejtice
Z.58 - Čejtice
BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ

Transformační plochy
~~P1 - PŘESTAVBOVÁ PLOCHA „ZEMĚDĚLSKÝ AREÁL“~~
T.1
BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ
~~využití plochy:~~
~~bydlení v rodinných domech na místě bývalého zemědělského areálu (předběžný odhad 5 RD)~~
nezbytná podmínka pro rozhodování:

- zpracování územní studie - lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: ~~11/2009~~ 31.12.2030.
- specifické podmínky využití:
- sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz
- rozšíření kapacity stávající trafostanice „Pod zámkem“
- zajistit napojení lokality na komunikační síť odpovídající lokalitě pro bydlení, zajistit možnost dopravního napojení další navazující ~~rozvojové~~ zastavitelné plochy ~~Z15~~ Z.15 - BV + DS a ~~Z16~~ Z.16 – BV a ZZ.
- vymezit pozemky pro umístění rodinných domů o minimální rozloze 1200m^2

T.2
SC - SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ

T.3
SC - SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ

T.4
DS - DOPRAVA SILNIČNÍ

T.5
PU - SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ

T.6
RI - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

~~4. VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV~~

~~Územním plánem jsou v rámci řešení vedle rozvojových ploch (s navrženými změnami či stabilizací stávajícího využití území), pro které je předpokládané návrhové období horizont roku 2015 vymezeny územní rezervy označené ve výkresové dokumentaci jako R1 – R9.~~
~~Pro sídlo Horka R1-R4, pro sídlo Onšovec R5 – R9 a pro sídlo Čejtice R7.~~
~~Tyto rezervy jsou navrženy jako výhledová možnost rozvoje území pro bydlení (plochy pro rodinné domky venkovské).~~
~~Územním plánem navržené ostatní rozvojové plochy jsou vymezeny tak, že :~~

- ~~svou kapacitou již překračují reálný odhad potenciálního rozvoje a~~
- ~~s ohledem na vlastnické vztahy, vymezené ochranné zóny vodní nádrže Želivka a rozvojovou koncepci obce, je jejich využití v současné době daleko snadnější a reálnější.~~

~~Pokud by byla vyčerpána kapacita návrhem vymezených rozvojových území pro bydlení, je výhodné s ohledem na polohu území a poměrně nízkým následným investicím tuto část držet jako následnou potenciální rozvojovou plochu pro bydlení.~~
~~Tyto plochy byly i zohledněny v rámci navrhované celkové koncepce řešení a kapacit technické infrastruktury.~~

~~5. VYMEZENÍ PLOCH PRO VYPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE~~

~~Podmínkou rozhodování o realizaci zástavby několika větších kompaktnějších lokalit pro obytnou zástavbu v jednotlivých sídlech je zpracování územní studie.~~

~~Přeložka II/226 rozvojové území Z 43~~

~~Podmínkou rozhodování o obchvatové trase je zpracování ověřovací územní studie vedení trasy obchvatové komunikace II/336 a nového dopravního připojení obcí Čejtice a Onšovec. Rozsah koridoru dopravně urbanistické studie je vymezen územním plánem Horka II. Lhůta pro zpracování studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence o územně plánovací činnosti - 11.2009~~

~~sídlo Horka II + Buda~~

~~Jedná se o 4 plochy zahrnující 5rozvojových lokalit (viz Hlavní výkres - rozvojové lokality Z6,Z8 ,Z9,Z10. a Z16).~~

~~1) Pro rozvojovou lokalitu Z6 v západní části území sídla Horka . Zde je zpracování územní studie (konkrétně návrhu parcelace - jako podkladu pro dělení a scelování pozemků, a vymezení prostorových podmínek umístění zástavby s ohledem na pohledově exponovanou polohu území od jihu). Lhůta pro zpracování studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence o územně plánovací činnosti - 11.2009.~~

~~2) Společně řešené území rozvojových lokalitách Z8 a Z9 v západní části sídla v jedné územní studii~~
~~Zde je zpracování územní studie (konkrétně návrhu parcelace - jako podkladu pro dělení a scelování pozemků, a vymezení prostorových podmínek umístění zástavby s ohledem na pohledově exponovanou polohu území od jihu včetně ověření nového dopravního připojení lokalit a rozvody technické infrastruktury). Lhůta pro zpracování studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence o územně plánovací činnosti - 11.2009.~~

~~3) V jižní části území rozvojová lokalita Z10 (Zde je zpracování územní studie (konkrétně návrhu parcelace - jako podkladu pro dělení a scelování pozemků, a vymezení prostorových podmínek umístění zástavby včetně ověření nového dopravního připojení lokalit a rozvody technické infrastruktury). Lhůta pro zpracování studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence o územně plánovací činnosti - 11.2010.~~

~~4) Ve východní části sídla rozvojová lokalita Z16. Zde je zpracování územní studie (konkrétně návrhu parcelace - jako podkladu pro dělení a scelování pozemků a vymezení prostorových podmínek umístění zástavby včetně ověření nového dopravního připojení lokality a rozvody technické infrastruktury). Lhůta pro zpracování studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence o územně plánovací činnosti - 11.2010~~

~~**sídlo Onšovec**~~

~~Jedná se o 1 plochu zahrnující 1 rozvojovou lokalitu (viz Hlavní výkres - rozvojové lokality Z 24).~~

~~1) Pro rozvojovou lokalitu Z24 v severní části území sídla Onšovec. Zde je zpracování územní studie (konkrétně návrhu parcelace - jako podkladu pro dělení a scelování pozemků, a vymezení prostorových podmínek umístění zástavby včetně dopravního napojení jednotlivých pozemků a připojení k technické infrastruktuře). Lhůta pro zpracování studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence o územně plánovací činnosti - 11.2009.~~

~~**sídlo Čejtice**~~

~~Jedná se o 1 plochu zahrnující 1 rozvojovou lokalitu (viz Hlavní výkres - rozvojové lokality Z 35).~~

~~1) Pro rozvojovou lokalitu Z35 v severní části území sídla Čejtice. Zde je zpracování územní studie (konkrétně návrhu parcelace - jako podkladu pro dělení a scelování pozemků, a vymezení prostorových podmínek umístění zástavby včetně dopravního napojení jednotlivých pozemků a jejich připojení k technické infrastruktuře). Lhůta pro zpracování studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence o územně plánovací činnosti - 11.2010.~~

~~Bližší podmínky řešení pro územní studie jednotlivých lokalit jsou uvedeny v popisu lokalit v kap 3.1.~~

~~6. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ~~

~~Za stavby nezpůsobilé pro zkrácené řízení podle § 117 odst.1 zákona č.183/2006 Sb. lze v územním plánu Horka II pokládat stavby v navrhované rozvojové lokalitě Z3 v technické ploše pro malou vodní elektrárnu na sever od sídla Buda.~~

~~7. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY~~

1.d) Koncepce veřejné infrastruktury

~~7.1. Občanská vybavenost~~

1.d.1) Občanské vybavení

V rámci navrhované koncepce rozvoje obce nejsou navrhovány nové plochy pro veřejnou vybavenost (školství, sociální služby, kulturu, veřejnou správu, atd.) V sídle Buda a Horka jsou v rámci vymezené rozvojové koncepce z projednané urbanistické studie zapracovány 2 nové ~~rozvojové~~ plochy pro samostatně stojící drobná komerční zařízení, a to v návaznosti navrhované sportovně-rekreační areály. V Horkách u bývalé školy ~~rozvojová~~ zastavitelná plocha ~~Z22~~ Z.22 a v Budě ~~rozvojová~~ zastavitelná plocha ~~Z2~~ Z.2. Ostatní plochy pro občanskou vybavenost jsou stabilizované. ~~(viz výkres č.1 a č.2)~~

~~7.2. Veřejná prostranství~~

1.d.2) Veřejná prostranství

Nová veřejná prostranství v obci nejsou navrhována. Stávající veřejná prostranství – návsi (v Onšovci, Čejticích, Budě a Horce) jsou návrhem územního plánu stabilizovány. V Horce je veřejné prostranství stabilizováno i v rámci areálu zámku. Všechny prostory vyžadují revitalizaci a je nutno zde navrhnou podrobnější dokumentací ucelenou architektonická koncepci. V rámci veřejných prostranství - návsí jsou vymezeny i objekty dokladující historický vývoj území.

Buda

Jedná se o 1 sakrální objekt - kaplička.

Horka II

Jedná se o 2 sakrální objekty - zvonička a křížek a pomník padlým

Čejtice

Jedná se o 2 sakrální objekty - zvonička a křížek

U těchto objektů je nutné zachovat vnější výraz popř. objem, půdorys objektu, výšku, tvar popř. sklon střechy. Doporučený materiál pro rekonstrukce je buď obnova původního nebo náhrada za podobný, novodobý materiál.

U objektů je nutné zachovat stávající umístění.

~~7.3. Dopravní infrastruktura~~

1.d.3) Dopravní infrastruktura

Širší vztahy

Obec Horka II, spolu se svými místními částmi Buda, Onšovec a Čejtice, leží asi 60 km jihovýchodně od hranic hlavního města na mezi tokem Sázavy a plochou nádrže vodního díla na řece Želivce (mezi dálnicemi D_1 a D_2). Páteřní komunikační osou širokého spádového území je dálniční trasa D1 vedená od Prahy jihovýchodním směrem v dálkových vztazích k Jihlavě a Brnu. Komunikační vazby v kratších regionálních vztazích jsou realizovány v silničních trasách silnic II/125, II/126 a II/336. Komunikační vztahy a vazby místního charakteru a komunikační obslužnost spádového území obce je realizována prostřednictvím navazujících tras silnic III. třídy a soustavy místních a účelových komunikací. ~~V souladu se schváleným územním plánem velkého územního celku, je vymezena přeložka silniční trasy silnice II/336 v rámci ÚP VÚC je evidována jako veřejně prospěšná stavba D43.~~

Údolní polohou při severním okraji katastrálního území zhruba ve směru západ-východ prochází železniční trať č. 212 ČD Čerčany - Světlá nad Sázavou (jednokolejná železnice). která je zařazena v systému regionálních drah. Jedná se o neelektrifikovanou místní trať bez územních rozvojových nároků v návrhovém období.

Silniční doprava

~~Přesnější vedení přeložky silniční trasy silnice II/336 navrhuje územní plán prověřit detailnější projektovou dokumentací, především z důvodů obtížných terénních podmínek pro vedení navrhované trasy (trasa klesá k novému přechodu řeky a železniční tratě č.212 a dále pak stoupá až k připojení do stopy silnice II/126 na východním okraji zástavby Zruče nad Sázavou)~~

Územní plán navrhuje považovat silniční skelet kategorie silnic II. a III. třídy vydaným ŘSD ČR za dlouhodobě stabilizovaný. Řešení územního plánu předpokládá úpravu šířkového uspořádání pro vedení komunikace ~~II/126~~ II/336 v kategorii S 9,5/70 a pro silnice III. třídy postupnou úpravu pro vedení návrhové kategorie S7,5/60, případně nižší kategorii S6,5/50.

Návrh doplňuje stávající základní silniční kostru sítí místních komunikací jako obslužných k nově navrhovaným plochám obytné zástavby:

1) ve funkční skupině C, v kategorii MO7/30(20)se segregovanými oboustrannými chodníky šířky nejméně 2x1,5m - šířka uličního prostoru nejméně 9,0m mezi hranicemi protilehlých pozemků nebo

2) s dopravně zklidněnými obytnými ulicemi v návrhové kategorii MZK 8/20 jako komunikace pro smíšený provoz funkční skupiny D1 - obytné ulice – navrhované v souladu s technickými podmínkami TP 103 pro jejich navrhování v šířce uličního prostoru nejméně 8,0m mezi hranicemi protilehlých pozemků.

V sídle Horka je navrženo několik rozšíření stávající komunikace umožňující přístup ke stávající obytné zástavbě tak, aby odpovídalo předepsaným parametrům.

Nově navržené trasy přístupových komunikací a rozšíření stávajících tras jsou navrženy jako veřejně prospěšné stavby. ~~(viz výkres č. 5)~~

Z.47 DS Doprava silniční
T.5 DS Doprava silniční
K.8 DU Doprava všeobecná

Vymezení ploch dopravy silniční v zastavitelných plochách:
DS v ploše Z.3, DS v ploše Z.6, DS v ploše Z.8a, Z.8b, Z.9 ,DS v ploše Z.9, DS v ploše Z.14, DS v ploše Z.35 (Čejtice)
Silnice III/3314 – vymezení vedení silnice dle skutečného stavu (Onšovec)

Je vymezen:
Koridor pro dopravní infrastrukturu nad plochami s rozdílným způsobem využití – silniční:
Koridor nadmístního významu převzatý ze ZÚR, v ÚP vymezen: **CNZ.D117**
V ZÚR je vymezen jako D117 – silnice II/126 - přeložka v prostoru Zruče nad Sázavou.

Koridor je vymezen v odklonu od silnice II/336 v prostoru západně od obce Horka II (jihozápadně od části Buda) po hranici se správním územím města Zruč nad Sázavou, kde v ZÚR pokračuje dále po napojení na silnici II/126.

PODMÍNKY PRO KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY CNZ.D17:
A) Hlavní využití:
stavba silnice II. třídy.
B) Přípustné využití:
Objekty a zařízení související se silnicí - sjezdy, propustky, násypy a zářezy, komunikací, protihluková opatření apod.
C) Podmíněně přípustné využití:
Zařízení pro obslužnost motorové dopravy, zařízení pro dopravu v klidu.
Krajinná zeleň jako součást silničního tělesa.
Sítě technické infrastruktury

Využití pro prvky ÚSES - budou preferovány před ostatním podmíněně přípustným využitím.
Rekultivace rušených částí ploch dopravní infrastruktury – zemědělský půdní fond, zeleň, případně cyklostezky, za podmínky, že nebude vyloučeno, ohroženo ani omezeno hlavní využití plochy.
D) Nepřípustné využití:
Jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití
E) Podmínky prostorového uspořádání:
Ostatní využití, objekty, zařízení a činnosti, které by mohly ohrozit hlavní využití
Zohlednit přírodně a krajinářsky cenná území, která jsou předmětem ochrany a která se nacházejí ve vymezeném koridoru, a koordinovat řešení s podmínkami ochrany pro ně stanovenými, zejména minimalizovat vlivy na EVL Sázava.

Cyklistická doprava, turistické trasy
Vlastním řešeným územím prochází většinou údolní polohou v souběhu přímo s tokem řeky nebo tělesem železniční tratí turisticky značená „červená“ Posázavská pěší .
Od železniční zastávky Horka pak je vedena „modrá“ trasa do Čejtic a k Fibichově myslivně, která se pak vrací zpět do údolí Sázavy u Chřenovického hradu.
Obcí prochází regionální cyklistická trasa č.19 podél řeky Sázavy od Horka II nad Sázavou směr Sázava a směr Český Šternberk která je návrhem UP~~O~~ stabilizována. ~~Navrhované úseky~~ Úseky cyklistických a turistických tras jsou dokumentovány v grafických přílohách. Relativně nižší intenzity silniční automobilové dopravy představují velice příznivé faktory pro rozvoj cyklistické dopravy a to jak pro cesty na kratší vzdálenosti, tak pro odpočinkové rekreační vyjížďky na stávajících komunikacích. Předpokladem je využití stávajících komunikací (celá síť silnic III. třídy i řada účelových komunikací zemědělských a lesních) i pro vedení cyklistické dopravy. ~~(viz Hlavní výkres č.2).~~

Hromadná doprava osob
Docházková vzdálenost v jednotlivých sídlech k zastávkám hromadné autobusové dopravy v území nepřekračuje 8 minut (poloměr 500 m)

Železniční doprava
Při severním okraji řešeného katastrálního území prochází jednokolejná železniční trať č. 212 Čerčany – Světlá nad Sázavou. V poloze při úrovňovém křížení železniční tratě s průjezdním úsekem silnice II/336 je situována železniční zastávka Horka, jistou nevýhodu této zastávky představuje její excentrické situování na okraji zastavěného území obce.
Železniční trať se dnes uplatňuje především v regionálních vztazích v osobní dopravě a územně je třeba ji považovat do budoucna za dlouhodobě stabilizovanou

Doprava v klidu:
Pro potřeby parkování u objektů vybavenosti v centru obce jsou k dispozici parkovací plochy, které návrh územního plánu stabilizuje. Tato parkovací místa jsou v krátkých docházkových vzdálenostech od centra sídla a do míst s větší frekvencí obsluhy ~~(viz Koordinační výkres pro území obce Horka č.10)~~. Parkování a garážování vozidel rezidentů musí být zajištěno na vlastním pozemku – u nové zástavby vždy min. jedno garážové a jedno parkovací stání u každého rodinného domu. Parkování návštěvníků je možné zajistit na veřejných obslužných komunikacích v počtu cca 1 stání na 4 až 5 rodinných domů.

Plochy pro dopravní vybavenost
Nejbližší čerpací stanice pohonných hmot je v sídle Zruč nad Sázavou vzdálené cca 2,5 km. Servisní služby jsou k dispozici v nabídce v sídle a ve Zruči nad Sázavou.
Z hlediska rozšíření dopravní vybavenosti Horka II se s novými kapacitami dopravních zařízení neuvažuje.

~~7.4. Technická infrastruktura~~
1.d.4) Technická infrastruktura

~~7.4.1 Zásobování vodou~~
1.d.4a) Zásobování vodou

V územním plánu je proveden komplexní návrh zásobení pitnou vodou nejen pro Horku II a Buda (kde je navrženo rozšíření stávajícího vodovodu), ale i pro Onšovec a Čejtice. V sídle Hrádek je stabilizováno zásobení objektů (2 zbylé po zatopení) z vlastních studní.

V části obce (Horka II + Buda) je vodovod vybudován a jeho základní technické parametry (dimenze řadů, kubatura vodojemu) postačují i pro navrženou výstavbu, stejně kapacita zdroje a přivaděče, ze kterého je voda odebírána. Stávající vodojem (jehož výškové osazení je pro nynější zástavbu v obci optimální) spolehlivě tlakově pokryje zástavbu RD, osazenou nejvýše na úrovni 365 ÷370 m n.m. Pro nejvýše situovanou novou zástavbu je proto nutno tlak zvýšit:

a) automatickou tlakovou (hydroforovou) stanicí ATS.

b) po realizaci vodovodu Onšovec u této nejvyšší zástavby připojením z tohoto vodovodu, ve kterém bude tlaková čára udržována na úrovni vyšší nadmořské koty. Řad mezi Onšovcem a Horkou bude veden v souběhu se splaškovou kanalizací

a plynovodem.
V Onšovci a Čejticích je také navržen veřejný vodovod. Zdroj vody:

a) vodovodní přivaděč DN 300 pro Havl. Brod a Ledeč n.S. (je trasován v těsné blízkosti vesnic) nebo

b) lokální zdroj v blízkosti některé z vesnic (prameniště severovýchodně od Onšovce, v minulosti využívané pro lokální zemědělský vodovod. Je nutno ověřit hydrologem vydatnost a kvalitu.

Pro Onšovec a Čejtice je vodovod navrhován vodovod společný. Návrh předpokládá odběr vody z přivaděče DN 300.

- pro obě vesnice je navržen odběr z vodovodního přivaděče DN 300 u Onšovce. Potřebná akumulace bude zajištěna buď ve věžovém vodojemu nebo v tlakové akumulační nádrži.
- akumulace (věžový vodojem či tlaková akumulace) je navržena tak, aby v Onšovci a převážné části Čejtic byla tlaková čára na úrovni cca 450 ÷ 455 m n.m.
- potřebná velikost užitečného akumulačního prostoru je:
  - pro současnou velikost vesnic: cca 15 m3
  - pro uvažovanou návrhovou velikost: cca 40 m3
  - pro uvažovanou výhledovou velikost: cca 50 m3
- pro nejvýše situovanou zástavbu (nad cca 430 m n.m., tj. hlavně pro navrženou zástavbu) v Čejticích je tlak zvyšován pomocí AT stanice.

U AT stanic budou použity podzemní čerpací stanice, osazené čerpadly s frekvenčními měniči otáček (není nutná akumulace).
V případě použití věžového vodojemu bude osazen vodojem obsahu cca 50 m3. Vodovodní řady budou z plastového potrubí (PE), o dimenzi ø 63 mm.

Stanovení potřeb pitné vody

Výpočty jsou provedeny pro obyvatelstvo (pro bytový fond) jednak společně pro Horku II a Buda (ty jsou stavebně srostlé) a jednak samostatně pro Čejtice a Onšovec.

U hlavní části obce (Horka II a Buda) jsou (vzhledem k výraznému rekreační využití v hlavní rekreační sezóně) uváděny jednak potřeby vody v rekreační sezóně a jednak mimo tuto sezónu (potřeba v rekreační sezóně je uvažována o 25% zvýšená) U trvale bydlících obyvatel ve stávající zástavbě je uvažována specifická potřeba vody 110 l/obyv/den, u obyvatel v navržené zástavbě 120 l/obyv/den a ve výhledu 130 l/obyv/den. Do této specifické potřeby je zahrnuta i zprůměrňovaná potřeba vody pro základní občanskou vybavenost a dále pro drobné podnikání a živnosti.
Výpočty potřeby vody jsou provedeny v následující tabulce:
Orientační vyčíslení potřeb vody v Horce II + Budě:

- současnost: Q_p = 31,02 * 1,25 = 38,78 m³/den, tj. 0,45 l/sec
  Q_d = 46,53 * 1,25 = 58,16 m³/den, tj. 0,67 l/sec
  Q_h = 0,97 * 1,25 = 1,21 l/sec
- návrh: Q_p = 50,71 * 1,25 = 63,39 m³/den, tj. 0,74 l/sec
  Q_d = 76,06 * 1,25 = 95,08 m³/den, tj. 1,1 l/sec
  Q_h = 1,59 * 1,25 = 1,99 l/sec
- výhled: Q_p = 16,57 * 1,25 = 20,71 m³/den, tj. 0,24 l/sec
  Q_d = 24,85 * 1,25 = 31,06 m³/den, tj. 0,36 l/sec
  Q_h = 0,52 * 1,25 = 0,65 l/sec

Zabezpečení vody pro hasební účely

Dimenze vodovodních řadů nepostačí pro přívod potřebného množství požární vody, proto bude nutno počítat se zachováním současného způsobu zajištění požární vody.
Zásoba vody pro požární účely je v současnosti zajištěna ze stávajících vodních nádrží a řeky Sázavy (přístup pro požární techniku je možný po obou březích, avšak podmínky odběru vody z toku jsou pro savice čerpadel málo vyhovující). ~~Obsah nádrží odpovídá požadavkům ČSN 73 0873 pro všechny druhy objektů (požadováno max. 72 m³). Největší vzdálenost zástavby rodinných domů od této nádrže, stanovená čl. 4.2. této ČSN (tj. 600 m) není u stávající ani navržené zástavby překročena.~~

~~7.4.2 Odkanalizování~~

1.d.4b) Odkanalizování

V obci je navržena oddílná kanalizační soustava.
Pro stávající zástavbu v Hrádku je navržen svoz z jímek na navrhovanou ČOV v Budě. Pro sídlo Čejtice a Onšovec je navrženo alternativní řešení a to :

1) napojení na stoku odvádějící odpadní splaškové vody do ČOV v Budě (viz grafická dokumentace výkres č.3)
2) systém septiků s dočištěním v ekologickém systému vodních nádrží v jednotlivých sídlech.

Likvidace odpadních splaškových vod v Horce a Budě bude zajišťována systémem gravitační stokové sítě, s hlavními a vedlejšími přípojnými řady. V územním plánu obce je navržena samostatná ČOV v Budě. Typ ČOV a případná potřeba realizace dočištění budou navrženy při zpracovávání vlastní dokumentace ČOV dle konkrétního posouzení vlivu vypouštěných vyčištěných odpadních vod na vodní tok. Kapacita ČOV bude určena při zpracování podrobnější dokumentace. ~~(tj. při zpracování DÚŘ + PSP).~~

Hydrotechnické výpočty

Průměrné množství splašků, produkované v obci, koresponduje s průměrnou potřebou pitné vody (její výpočet – viz kap. „Zásobení pitnou vodou“). Je vyčísleno množství splašků od obyvatelstva, tj. množství splašků, které bude vypouštěno do veřejné kanalizace a na ČOV. Splašky od skotu a drůbeže do veřejné kanalizace vypouštěny nebudou a budou i nadále akumulovány v nepropustných jímkách a vyváženy jako v současnosti.

Produkované množství splašků:

	Průměrné množství splašků: Q_p (m^3/den)	q_p (l/sec)	Max. hodinové množství splašků: $q_h = q_p * k_h$ (l/sec)	Q_h (m^3/hod)
současný stav (388 obyv.):	42,68	0,49	1,72	6,17
návrh (739 obyv.):	84,96	0,98	2,36	8,53
výhled (nárůst o 225 obyv.)	26,51	0,31	0,71	2,54

Pozn.: součinitel hodinové nerovnoměrnosti uvažován dle ČSN 75 6101

Návrh odkanalizování

V obci je uvažována oddílná kanalizační soustava.

Nově je navržena kanalizace splašková. V územním plánu obce (v dalším: ÚPO) je navržena samostatná ČOV pro obec. Typ ČOV a pravděpodobná potřeba realizace dočištění budou navrženy při zpracovávání vlastní dokumentace ČOV dle konkrétního posouzení vlivu vypouštěných vyčištěných odpadních vod na vodní prostředí. Až do doby realizace splaškové kanalizace v obci bude zachován současný způsob likvidace splašků (akumulace v jímkách na vyvážení + odvoz na ČOV Zruč n.S.).

Pro odvádění splaškových vod od zástavby v obci na ČOV je v územním plánu vyznačen návrh tradiční gravitační kanalizace s několika čerpacími stanicemi. Na ČOV bude gravitačně odkanalizována zástavbu v Budě a podstatnou (západní) část Horky II. Splašky od zbývající zástavby v Horce II a z Čejtic a Onšovce bude nutno přečerpávat. Možnost vedení gravitační splaškové kanalizace v lokalitách navržené zástavby je odvislá od trasování navržených ulic. V případě potřeby budou realizovány lokální čerpací stanice splašků, jak u navrhované zástavby tak u několika málo skupin domů stávající zástavby. Na navržených stokách budou revizní šachty (vzdálenost nejvýše 50 m); Stoky splaškové kanalizace budou z potrubí PVC DN min 250 ukládány ve sklonu minimálně 0,8 % s prefabrikovanými revizními šachtami vnitřního ø 1000 mm. Čerpací stanice splašků na veřejné kanalizaci budou podzemní, plastové nebo ze železobetonových prefabrikátů, vnitřního ø 1500 mm. S ponornými čerpadly splašků, vybavenými na vtoku řezacím zařízením s plně automatizovaným provozem.

Odvádění srážkových vod

Přípojky nových vpustí budou vyústěny převážně do současných stok. Pro odvádění dešťových vod od navržených lokalit nové zástavby budou zejména stanoveny zásady pro to, aby pokud možno docházelo k zasakování těchto vod přímo v jednotlivých lokalitách a tím aby pokud možno byl odtok těchto vod z příslušné lokality minimalizován. V jednotlivých lokalitách budou uplatněny zejména následující zásady:

- dešťové vody ze střech rodinných domů budou odváděny na terén nemovitosti, kde se budou zasakovat a nebudou vypouštěny do ulice.
- pro povrchy vnitroareálových komunikací budou preferovány propustnější úpravy (např. zámková dlažba místo asfaltu)
- součástí komunikačního prostoru budou zatravněné pásy, podporující zasakování dešťových vod

Při dodržení výše uvedených zásad je počítáno s maximálním možným využitím stávající dešťové kanalizace. U lokalit nové zástavby lze většinou uvažovat s výše popsaným odváděním dešťových vod. S ochranou obce před přítokem dešťových vod z extravilánu za přívalových dešťů je třeba počítat (realizací dešťové kanalizace, zaústěné do potoka) v prostoru mezi navrženými lokalitami . U nové dešťové kanalizace postačí dimenze potrubí u přípojek DN 200, u případných úseků stok DN 300. Předpokládá se použití trub z PVC. V tomto smyslu je třeba, aby tyto požadavky byly uloženy stavebníkům při povolování stavby. Navrhované řešení odkanalizování obce je zakresleno ve výkresech 2. ~~a 3~~.

~~7.4.3 Zásobování elektrickou energií~~

1.d.4c) Zásobování elektrickou energií

V obci je potřeba provést částečnou rekonstrukci stávající sítě spolu s rekonstrukcí transformačních stanic.

Současná energetická situace

Obec Horka II představuje z hlediska napájení elektrickou energií 4 samostatná zastavěná území. Jedná se o vlastní sídla Horku + Budu, osadu Hrádek, sídlo Čejtice a sídlo Onšovec.

Řešené území je napájeno elektrickou energií částečně vrchním vedením 22 kV soustavou IT převážně z rozvodny 110/22 kV v Římovicích k trafostanici a odtud sekundérním vedením částečně vrchním - závěsové a kabelem.

Vzhledem k předpokládanému rozvoji území zejména pro bydlení či drobné podnikatelské aktivity je nutné posílení stávajících trafostanic a jejich zahuštění. Výhledově je potřebná rekonstrukce rozvodů v celé obci, popř. zkabelování celé obce.

K transformaci VN / NN slouží transformační stanice 22/0.4 kV:

Přímo v řešeném území je 7TS:

V obci jsou v provozu tyto transformační stanice:

Sídlo Horka + Buda

1) TS obec - mřížová, stávající kapacita instalovaný výkon 400kVA majitel STE
2) TS obec II - mřížová stávající kapacita instalovaný výkon 400kVA majitel STE
3) TS u zámku - sloupová, stávající kapacita instalovaný výkon 160kVA majitel STE
4) TS Buda - mřížová stávající kapacita instalovaný výkon 400kVA není možno posílit na 400 kVA majitel STE

Sídlo Onšovec

5) TS obec - mřížová stávající kapacita instalovaný výkon 250kVA majitel STE

Sídlo Hrádek

připojen vedením 1 kV z Onšovce

Sídlo Čejtice

6) TS obec - mřížová stávající kapacita instalovaný výkon 160 kVA majitel STE
7) TS u Čechů - sloupová stávající kapacita instalovaný výkon 160 kVA majitel STE

Energetická bilance

Měrné zatížení na úrovni hlavních prvků sítě NN stupně elektrizace B1- 7,5kW/Rd se soudobostí 0,35

Horka + Buda

návrh 72Bj (v 60 Rd + 12 Bj)

72 x7,5kw =540kw soudobost 0,35=189kW

72 x 0,7 = 378kW

výhled 25

25x7,5´ =187,5kW soudobost 0,35 = 66kW
25x07= 17,5 kW

+ předem nespecifikované podnikatelské záměry v území smíšených.

Čejtice

Návrh 22 Rd 22 x 7,5 kW = 165 x 0,35 = 58 kW
165 x 0,7 = 116 kW

Výhled 20 Rd 20 x 7,5 = 150 kW soudobost 0,35 = 53 kW
20 x 0,7 = 14 kW

Onšovec

Návrh 37 Bj (z toho 35 Rd a 2 Bj)
37x7,5kW = 288,5 kW x 0,35 = 97,125 kW
135 x 0,7 = 195 kW

Výhled 25 Rd 25 x 7,5 = 187,5 kW soudobost 0,35 = 66 kW

25 x 0,7 = 17,5 kW

Navrhované řešení:
V sídle Horka + Buda je nutno s ohledem na navrhovaný rozvoj zahustit území počtem nových trafostanic, stávající zrekonstruovat a trafostanici „Pod zámkem“ rozšířit na kapacitu 400kVa. Tato trafostanice „Pod zámkem“ bude využita v rámci zásobování obytného území v lokalitě přestavby ~~P1~~ T.1 a postupně nahrazena zděnou do výkonu 630 kVA kabelově napojenou na R – TS.

Pro výstavbu v ~~rozvojové lokalitě~~ ~~Z6~~ ploše Z.6 bude stávající stanice zrekonstruována na zděnou kabelovou stanici R-TS v místě původní do výkonu 630kVA a vrchní stávající vedení bude přeloženo do země.
Rozvoj jihozápadní části území (~~lokalita Z8 a Z9~~ plocha Z.8 a Z.9) předpokládá také přeložku stávajícího vrchního vedení VN vedení do země a vybudování další trafostanice N-TS1 (kabelová s min.výkonem do 400kVA.
Pro posílení odběrů je do jihozápadní části sídla pro ~~rozvojové lokality~~ ~~Z14, Z15, Z16~~ plochy Z.14, Z.15, Z.16 navržena další stanice N-TS2, kabelová propojená s R-TS.
Rozvoj ~~lokality Z 10~~ plochy Z.10 předpokládá také rekonstrukci stávající trafostanice na zděnou v místě původní do výkonu 630kVA.
V sídlech Čejtice a Onšovec je možno stávající TS osadit strojem většího výkonu - posílení trafostanic na stroje 400 kVA . S ohledem na lokalizaci navrhovaného rozvoje a v blízké době nereálnou plynofikaci sídel je v rámci nových rozvojových lokalit pro každé sídlo vymezena plocha pro 1 novou trafostanici. Tyto trafostanice by byly kabelově napojeny na svod ze severně vedeného vrchního VN.

V sídle Hrádek není navržen rozvoj a návrh stabilizuje stávající stav zásobování elektrickou energií.

Rekonstrukce sítě 230/400V v obci
Venkovní vedení nízkého napětí v řešených obcích a osadách je různého stáří a různé kvality. Tato vedení v převážné míře nesplňují požadavky mechanické pevnosti a problematická je též ochrana proti nebezpečnému dotyku z hlediska impedance smyčky podle platných norem ČSN. Elektrická síť 230/400V byla původně dimenzována na menší zatížení a nižší hodnoty pojistkových elementů na jednotlivých přípojkách. Mimo případné úpravy a další doplnění napájecích bodů transformace 22/0,4 kV bude tedy nutné v budoucnu budovat silnější kabelové vývody NN z TS a venkovní síť posilovat závěsnými kabely. Rekonstrukce se bude týkat i dnešních stávající transformovny. Jedná se především o výměnu zkorodovaných skříní a rozvaděčů 230/400V a jejich přezbrojení pojistkovými odpojovači nejnovějších typů.

Výhledově je potřebná rekonstrukce rozvodů v celé obci, popř. zkabelování celé obce.

~~7.4.4 Zásobování plynem~~

1.d.4d) Zásobování plynem

Obec Horka II v současnosti nemá plynovod. Potřeby spotřebitelů v obci jsou pokrývány dovozem propan-butanu v tlakových láhvích. V případě zájmu o větší odběry plynu jsou instalovány zásobníky pro zkapalněný uhlovodíkový plyn a tento plyn je pak odběrateli dovážen. S plynofikací obce v zatímních záměrech není počítáno. Pokud však v obci bude plně realizována navržená zástavba není jiná možnost zajištění energie. Koncepce uvažuje s přímým napojením na nejbližší středotlaký plynovod ve Zruči n.S. (na severovýchodním okraji města). Trasa od místa připojení je vedena po polní cestě směrem k Budě (k mostu přes Sázavu). Dále do obce je nutné provést podchod pod Sázavou a realizovat rozvody po jednotlivých částech obce. Dimenze jsou uvažovány na navrhovaný nárůst obyvatel.

~~7.4.5 Zásobování teplem~~

1.d.4e) Zásobování teplem

V obci bude uplatněn pouze individuální způsob zásobování obyvatelstva teplem, domovní kotelny a lokální vytápění.
Řešení územního plánu předpokládá přechod zdrojů využívajících pevné palivo na elektřinu,plyn či případně jiné alternativní zdroje. Vytápění objektů v rozvojových plochách vychází z možností využití nejbližších zdrojů tepelného zdroje nebo paliva.

~~7.4.6 Telekomunikace~~

1.d.4f) Telekomunikace

Telekomunikace
Stupeň telefonizace obce odpovídá poměrům v sídlech srovnatelné velikosti.

Obec Horka spadá pod správu SPT Telecom, a.s.Telekomunikačního obvodu Kutná Hora a UTO Zruč nad Sázavou. Ve Zruči nad Sázavou je instalována nová automatická digitální ústředna typu RWSD, jejíž kapacita umožňuje 100-120% telefonizace místní telefonní sítě. Stávající stav telefonní sítě je vyhovující - stávající dimenze jsou odpovídající pro pokrytí zájmu o telefony v obci.

Návrh
Telefonní rozvody jsou provedeny kabelovým vedením s dostatečnou kapacitou umožňující připojení dalších účastnických stanic. Do všech navrhovaných lokalit jsou účastnické rozvaděče napojené z tras stávajících telekomunikačních rozvodů. Nové telekomunikační rozvody jsou navrženy kabelové s připojením všech účastnických jednotek kabelovým vedením.

V každé rozvojové lokalitě budou vybudovány účastnické rozvaděče, ze kterých budou napojeny jednotlivé účastnické stanice. Uvažuje se 100% telefonizace bytových stanic a 200% telefonizace podnikatelských aktivit. Místní telekomunikační síť je navržena pouze kabelovými rozvody.

Ostatní trasy telekomunikačních vedení - radioreléová trasa BTS Zbraslavice - BTS Alberovice se nemění, dálkový kabel se v území nenachází.

~~7.4.7 Nakládání s odpady~~
1.d.4g) Nakládání s odpady

Nakládání s odpady je v obci Horka II upraveno obecně závaznou vyhláškou, která stanovuje systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území obce a systém nakládání se stavebním odpadem. Současný systém nakládání s odpady v obci odpovídá platné právní úpravě.

Realizací urbanistického návrhu spojené s odpovídajícím nárůstem počtu obyvatel lze předpokládat zvýšení roční produkce odpadů o 3,97 kg/osobu/týden.

~~8. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ÚSES~~
1.e) Koncepce uspořádání krajiny

~~8.1. Koncepce uspořádání krajiny~~
1.e.1) Uspořádání krajiny

Základem koncepce uspořádání krajiny je trvale udržitelný rozvoj využití územních oblastí v souladu se zájmy ochrany přírody a sociálněekonomickými vztahy v nezastavěném území a rekreace z pohledu různých možností jeho využití.
~~Nezastavitelné území – krajinu navrhuje územní plán do 4 krajinných zón - ploch, odlišné mírou produkčního využívání území.~~
~~1. Plocha přírodní~~
~~2. Plocha zemědělská produkční~~
~~3. Plochy smíšené nezastavěného území~~
~~4. Plochy lesní~~
Pro takto vymezené plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro stabilizaci nebo změny v jejich využití (~~regulativy~~ podmínky využití - viz kap. ~~6~~ 1.f), které jsou prostředkem pro usměrnění budoucího utváření krajiny.
Vzhledem k intenzivně zemědělsky využívaní velké části řešeného území převládá v návrhu krajinná produkční zóna zemědělská. Ta je z hlediska zemědělské výroby nejvýznamnější a je vymezena v částech území s vyšší přirozenou produkční schopností bez jakýchkoli významných omezujících pravidel pro hospodaření (např. bez vlivu PHO vodního zdroje). ~~*Viz. příslušný regulativ - kapitola 6*~~ *Viz. příslušné podmínky využití - kapitola 1.f.*

Ostatní části území navazující na přírodní krajinnou zónu jsou navrženy jako krajinná zóna smíšená s indexem konkrétní funkce zejména s indexem Z - výraznou zemědělskou funkcí. Rozsah zemědělské výroby je v souladu s ostatními funkcemi v zóně. Jedná se zejména o krajinu bezprostředně navazující na navržený ÚSES jako přechodový prvek k produkční zóně.

Plochy smíšené ~~nezastavěného území~~ krajinné (jedná se o území, které nevykazuje jednoznačný charakter produkčního území, přitom má vždy přírodní funkci. V přijatelném kompromisu, v méně intenzivním využití jsou možné i další funkce - produkce zemědělská, vodohospodářská, rekreační).
Území, které současně plní několik funkcí, jež jsou ve vzájemně rovnocenném postavení. Zemědělské produkční využití území nemá snižovat nebo výrazněji omezovat další významné funkce daného území (nenarušený vývoj přírodních ekosystémů, rekreace, obytný charakter zázemí sídel, ochrana vodních zdrojů, ale i rekultivace z hlediska vodní eroze). Zde není možno realizovat intenzivní formy hospodaření. Do těchto oblastí by bylo vhodné směřovat dotace na **výstavbu cest, doprovodné zeleně a revitalizaci vodotečí a rybníků**.
Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa a to ty, které nezasahují do pásma hygienické ochrany Vodní nádrže Švihov a jsou zařazeny do kategorie lesů hospodářských.

Hospodaření a činnosti v těchto lesních porostech jsou stanoveny lesním zákonem. V návrhu územního plánu se neuvažuje s umístěním rekreační zástavby na lesních pozemcích.

Veškeré pozemky navržené jako prvek ÚSES jsou začleněny do přírodní krajinné zóny.

Podíl zeleně v krajině bude zvýšen realizací návrhu územního systému ekologické stability formou interakčních prvků, jako liniová zeleň podél komunikací, zalesněním a zatravněním. Rodová a druhová skladba této zeleně musí vycházet z původních rostlinných společenstev.

Návrhem územního plánu jsou vymezeny pozemky k zalesnění v návaznosti na stávající lesní porosty.
Významným a potřebným prvkem vodního režimu krajiny jsou obnovené nebo nově navržené vodní plochy rovnoměrně rozmístěny po celém řešeném území. Ty celkově zvyšují retenční schopnost krajiny.

Prostupnost krajiny
Návrhem UPO jsou obnoveny některé účelové komunikace, sloužící současně jako turistické trasy. Ostatní síť komunikací III. třídy a účelových komunikací, které jsou využívány také jako turistické trasy či cyklistickou dopravu je územním plánem stabilizována. ~~(viz výkres č.2 Rekreace).~~

Stávající plochy chatových lokalit jsou územním plánem stabilizovány a není navrhováno jejich rozšiřování. Také vodácké tábořiště, kemp podél Sázavy je v území stabilizováno a začleněno do krajinné plochy smíšené určené pro rekreaci. Další rozvojové plochy navrhovány nejsou. Rekreační potenciál území představuje:

1) ubytování ve venkovské zástavbě,
2) využívání krajiny s řadou turistických atraktivit v okruhu 15 - 20 km (myslivost, rybolov, koupání, turistika, cyklistika, sběr hub)
3) nově vymezené území jižně u Budy v návaznosti na vodní plochu v bývalé štěrkovně
4) možnost lokalizace komerčních zařízení pro ubytování a současné umístění souvisejících služeb

Plochy změny v krajině:
K.1 LU LESNÍ VŠEOBECNÉ
K.2 LU LESNÍ VŠEOBECNÉ
K.3 LU LESNÍ VŠEOBECNÉ
K.4 WU VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
K.5 WU VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
K.6 WU VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
K.7 WU VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
K.8 DU DOPRAVA VŠEOBECNÁ

~~8.2 Koncepce ÚSES~~
1.e.2) Územní systém ekologické stability

Cílem je:
- uchování a zabezpečení nerušeného rozvoje přirozeného genofondu krajiny v rámci jeho přirozeného prostorového rozmístění, jako dlouhodobého ekostabilizujícího zdroje a rezervy
- vytvoření optimálního prostorového základu ekologicky stabilnějších ploch v krajině z hlediska zabezpečení jejich maximálního kladného působení na okolní méně stabilní části.

Krajina řešeného území je intenzivně využívaným územím s koeficientem ekologické stability 0,85. Většinu ploch (cca polovinu území obce) tvoří celky orné půdy a dále jsou to lesní porosty a rozptýlená nelesní zeleň.

~~**Nadregionální ÚSES**~~
~~Zájmovým územím neprochází nadregionální ÚSES. Do jižní části území zasahuje nárazníková zóna - ochranné pásmo nadregionálního ÚSES – NRBK K 78 – mezofilní bučina .~~
~~**Regionální územní systém ekologické stability**~~
~~Řešeným územím prochází tyto regionální prvky ÚSES.~~
~~1) **regionální biocentrum „Debř“ 1715** zahrnuje nivu a svahy do okolní plošiny ostře zaříznutého údolí Sázavy na SV okraji Horky II. Plocha 33,57 ha – nedostatečně funkční~~
~~2) **regionální biokoridor „Debř – Pertoltický potok “** 1312 při severní hranici obce,~~
~~3) **regionální biokoridor RBK 1311 Rybárna – Debř** v návrhu upřesněn s ohledem na vedení obchvatu Z 43 a stávající chatové lokality, která je z biokoridoru vyjmuta.~~
~~**Lokální ÚSES**~~
~~V řešeném území je vymezena síť prvků lokální ÚSES v návaznosti na regionální systém ÚSES Debř – Panský rybník“ 1308 „ vedený řešeným územím. V řešeném území jsou vymezeny tyto biocentra:~~
~~Kú Horka II~~
~~1) Pěníky dle plánu USES LBC 6420301 LBC.1 vymezeno částečně v rámci regionálního biokoridoru RBK 1311 Rybárna – Debř , návrhem je upraveno s ohledem na vedení obchvatu (rozvojové území Z 43) v lokalitě zahrnující část lesního remízu a extenzivní louku a část orné půdy s plochou 3,68~~

~~ha, vymezené viz veřejně prospěšná opatření - kapitola 10.2.1. a 11.2.1.~~

~~2) Horka – levý břeh dle plánu USES LBC 6420304 návrhem upraveno s ohledem na vymezenou rozvojovou plochu pro malou vodní elektrárnu, v lokalitě zahrnuje plochou břehové porosty Sázavy a přilehlou ornou půdu s původní plochou 3,4 ha po úpravě plocha 3,35 ha, částečně funkční, vymezené viz veřejně prospěšná opatření - kapitola 10.2.1. a 11.2.1.~~

~~3) Horka – pravý břeh dle plánu USES LBC 6420305 v lokalitě zahrnující plochou břehové porosty Sázavy a intenzivně využívané louky s plochou 3,88 ha, částečně funkční~~

~~4) U osíku dle plánu USES LBC 6420306 v lokalitě zahrnující plochou intenzivně využívaná louka v proluce smrkového lesa s plochou 3,08 ha, částečně funkční~~

~~5) Nad Horkou dle plánu USES LBC 6420307 v lokalitě zahrnující plochou dubový porost na horní hraně jižně exponované stráně,sousedí s úzkým údolím malé vodoteče s plochou 3,08 ha, funkční~~

~~Kú Hrádek n. Želivkou~~

~~6) Od poutnice dle plánu ÚSES LBC 6420308 v lokalitě zahrnující plochou nesečenou louku na břehu vodní nádrže Švihov s plochou 5,7 ha, částečně funkční~~

~~7) Pod Onšovcem dle plánu USES LBC 6420309 návrhem upraveno s ohledem na vymezenou rozvojovou plochu pro možnou vodní plochu s funkcí biologického čištění splaškových vod, s původní plochou 6,23 ha po úpravě plocha 5,96 ha, v lokalitě zahrnující zamokřenou louku a les na břehu vodní nádrže Švihov, funkční~~

~~8) Na skalách dle plánu ÚSES LBC 6420310 v lokalitě zahrnující plochou jižně exponovaná stráň nad vodní nádrží Švihov, skály, les s plochou 4,11 ha, funkční~~

~~9) Pod Čejticemi dle plánu ÚSES LBC 6420311 v lokalitě zahrnující plochou jižně exponovaná stráň nad vodní nádrží Švihov, les, louka s plochou 4,97 ha, funkční~~

~~10) Na oboře dle plánu ÚSES LBC 6420312 v lokalitě zahrnující plochou smrkový les přecházející na olšinu a mokré louky s plochou 4,08 ha, funkční.~~

~~Tyto biokoridory~~

~~Kú Hrádek n.Želivkou~~

~~11) Milošovický potok ÚSES LBK 1833602 v lokalitě zahrnující plochou údolní nivu s okolními stráněmi délka 750 m na řeš.území,šířka 10-55m, funkční~~

~~12) Pod Čejticemi – ústí Čejtického potoka ÚSES LBK 6420304 v lokalitě zahrnující plochou jižně exponovaná stráň nad vodní nádrží Švihov, les délka 450 m na řeš.území, šířka 15-200m, funkční~~

~~Kú Horka II~~

~~13) K Domahoři ÚSES LBK 6420312 v lokalitě zahrnující plochou zalesněné údolí drobného vodního toku se spádem k severozápadu délka 360 m na řeš.území,šířka 15- 20m, nefunkční~~

~~14) U Osíku – nad Horkou ÚSES LBK 6420313 v lokalitě zahrnující starou polní cestu hustě lemovanou ovocnými stromy, extenzivně obhospodařovaná louka,les délka 750 m na řeš.území,šířka 10-55m, nedostatečně funkční nutno založit navržené k rozšíření na orn. půdu vymezené viz veřejně prospěšná opatření - kapitola 10.2.1. a 11.2.1.~~

~~15) Nad Horkou – Milošovický potok ÚSES LBK 6420314 v lokalitě stinné údolí levostranného přítoku Milošovického potoka ve smrkovém lese, na soutoku Olšina délka 430 m na řeš.území,šířka 15-45m, nedostatečně funkční~~

~~16) Onšovec – Horka ÚSES LBK 6420316 v lokalitě zahrnující les, extenzivně obhospodařované louky, ornou půdu délka 2200 m na řeš.území, šířka 15-55m, nedostatečně funkční vymezené viz veřejně prospěšná opatření - kapitola 10.2.1. a 11.2.1.~~

~~17) K prameni Milošovického potoka ÚSES LBK 6420320 v lokalitě zahrnující ornou půdu délka 700 m na řeš.území,šířka 15-20m, navržené vymezené viz veřejně prospěšná opatření - kapitola 10.2.1. a 11.2.1.~~

~~*(viz výkresová dokumentace výkres č.2, 4a a 1.O)*~~

~~Návrh územního tyto ÚSES upřesňuje do pozemků a vede mimo zastavěné plochy. Veškeré prvky ÚSES jsou částí navržené přírodní plochy. U návrhem vymezených prvků ekologické stability se v případě pozemkových úprav v nezastavěném území připouští směrová korekce lokalizace s podmínkou zachování stanovených podmínek ÚSES a vymezených ploch..~~

~~Převážná většina prvků ÚSES ve správním území obce je funkční. Prvky určené k založení jsou specifikovány v kap. 10.2. a 11.2 a vyznačeny ve výkrese č.5.~~

Územím obce neprochází nadregionální ÚSES.

Regionální úroveň územního systému ekologické stability:

RBC.1715

regionální biocentrum „Debř“ zahrnuje nivu a svahy do okolní plošiny ostře zaříznutého údolí Sázavy na SV okraji Horky II.

RBK.1311

regionální biokoridor „Rybárna –Debř“

+ vložené LBC.1

regionální biokoridor „Rybárna –Debř“

RBK.1312

regionální biokoridor „Debř – Pertoltický potok “

+ vložená LBC.1 + LBC.3 (2 části) + LBC.4 + LBC.5

Lokální úroveň územního systému ekologické stability:

Lokální biokoridor	
LBK.312	v lokalitě stinné údolí levostranného přítoku Milošovického potoka ve smrkovém lese, na soutoku Olšina
LBK.313	v lokalitě zahrnující ornou půdu
LBK.360	v lokalitě zahrnující les, extenzivně obhospodařované louky, ornou půdu
LBK.361	v lokalitě stinné údolí levostranného přítoku Milošovického potoka ve smrkovém lese, na soutoku Olšina
LBK.362	v lokalitě zahrnující plochou zalesněné údolí drobného vodního toku se spádem k severozápadu
LBK.31	v lokalitě zahrnující plochou jižně exponovaná stráň nad vodní nádrží Švihov
LBK.32	v lokalitě zahrnující plochou jižně exponovaná stráň nad vodní nádrží Švihov
LBK.33	v lokalitě zahrnující plochou údolní nivu s okolními stráněmi
LBK.34	v lokalitě zahrnující plochou údolní nivu s okolními stráněmi
LBK.83	
Lokální biocentrum	
LBC.352	v lokalitě zahrnující plochou intenzivně využívaná louka v proluce smrkového lesa
LBC.363	v lokalitě zahrnující plochou dubový porost na horní hraně jižně exponované stráně, sousedí s úzkým údolím malé vodoteče
LBC.27	v lokalitě zahrnující plochou nesečenou louku na břehu vodní nádrže Švihov
LBC.26	s ohledem na vymezenou rozvojovou plochu pro možnou vodní plochu s funkcí biologického čištění splaškových vod
LBC.25	v lokalitě zahrnující plochou jižně exponovaná stráň nad vodní nádrží Švihov, skály, les
LBC.62	v lokalitě zahrnující plochou smrkový les přecházející na olšinu a mokré louky

Podmínky využití pro prvky ÚSES:

A) Pro funkční využití ploch biocenter

A-1: je přípustné

- současné využití
- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES

A-2: jsou podmíněné

- pouze nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., za podmínky nenarušení funkčnosti biocentra.

A-3: jsou nepřípustné

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES,
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné.

B) Pro funkční využití ploch biokoridorů

B-1: je přípustné

- současné využití
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy a pod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru,
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů

B-2: jsou podmíněné

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.

B-3: jsou nepřípustné

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru,

jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, a pod., mimo činností podmíněných.

~~**10.2.2 Založení opatření ke zvyšování retenčních schopností území (dle § 2, odst. 1, písm. m SZ)**~~

1.e.3) Snižování nebezpečí v území - zvýšení retenčních schopností území

Plochy změny v krajině:
K.4 rybník jižně pod sídlem Horka
K.5 rybník v údolí Milošovického rybníka pod chatovou lokalitou na jih
K.6 rybník v údolí Milošovického rybníka pod chatovou lokalitou na jih
K.7 u rybníka nad Onšovcem

NATURA 2000
Nařízením vlády ČR č.132/2005 Sb. byl stanoven národní seznam evropsky významných lokalit (EVL).
V rámci Natura 2000 do řešeného území zasahují 2 lokality a to:
1) na hranici v severo - západní části administrativního území obce vyhlášená evropsky významná lokalita - **CZ0213067** Sázava - přírodní památka.
předmět ochrany : bolen dravý (Aspius aspius),
2) na jihozápadní hranici – přehradní nádrž Švihov vyhlášená evropsky významná lokalita - **CZ0214016** Želivka - přírodní památka,
předmět ochrany : bolen dravý (Aspius aspius), kuřička hadcová (Minuartia smejkalii), netopýr černý (Barbastella barbastellus)
a částečně zasahuje hranici v jiho-západní části administrativního území obce. Předmět ochrany je bolen dravý (*Aspius aspius*).
~~Budou-li tyto lokality schváleny spolu s ostatními Evropskou komisí, bude stanovena povinnost v průběhu 6 let zajistit smluvní ochranu nebo vyhlásit tuto evropsky významnou lokalitu v kategorii zvláště chráněného území dle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a~~
~~krajiny v platném znění. V současné době je pro území s vymezenou EVL poskytována předběžná ochrana podle ustanovení § 45b uvedeného zákona o ochraně přírody a krajiny.~~

~~9. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ~~

1.f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

Na základě celkové koncepce návrhu územního plánu je vymezeno i využití ploch a pozemků. Návrhem územního plánu jsou jednotlivé pozemky rozděleny do ~~funkčních ploch~~ – ploch ~~rozdílného způsobu využití~~ s rozdílným způsobem využití s definovanými pravidly způsobu využití. ~~Ve výkresech jsou vymezeny jednotlivé funkce formou regulace činností na pozemcích tak, aby mohly postihnout dosud nekonkretizované, ale předpokládané rozvojové záměry v území, které jsou v souladu s územním potenciálem území, ochranou přírody, ZPF a PUPFL, nadmístními zájmy regionu a hlavně se zájmy obce. V regulativech jsou jednotlivé pozemky rozlišeny dle činností, které jsou na nich hlavní a které jsou na daném pozemku přípustné či nepřípustné. Každá funkce pozemku je upřesněna popisem území a pro území jsou stanovena pravidla jeho uspořádání a zástavby.~~
~~Jednotlivé funkce jsou v grafické části rozlišeny barevně (u některých pozemků i upřesněny indexem) ve výkresech č.2 a 1.O.~~

~~Základní členění území:~~
- ~~**Plochy v zastavěném území a plochy zastavitelné** (urbanizované, resp. s další možností zástavby či nezastavitelná území);~~
- ~~**Plochy v nezastavěném území** (krajinné plochy) - pozemky, které nejsou určeny k zastavění~~

~~Členění je se zaměřením na jednotlivá sídla a blízké okolí, tak i na ostatní krajinu administrativního území obce.~~
Pro potřebu rozhodování o využití ploch, o lokalizaci objektů, areálů a činností na jednotlivých pozemcích tak byla zajištěna požadovaná kvalita prostředí je nutné respektovat:
- ~~regulativy~~ podmínky využití pro plochu s rozdílným způsobem využití definující využití ploch a pozemků v souladu s koncepcí územního plánu a současně
- územní limity (hygienických podmínek, technických norem, …), které případně sledovaný pozemek zasahují ~~(viz Koordinační výkres 1.O);~~

Pro všechna území současně platí kromě stanoveného ~~funkčního~~ využití daného ~~regulativem~~ podmínkami využití i ostatní omezení a vlastnosti vyplývající z limitů.

Navržené zásady funkční regulace - ~~regulativ~~ podmínky využití plochy s rozdílným způsobem využití jsou členěny na:
1) Podmínky pro využití plochy – a to:

- **HLAVNÍ VYUŽITÍ** (převažující účel využití);
- **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ;**
- **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

2) Pravidla pro uspořádání území
- **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ (OBJEMOVÉ, PLOŠNÉ, FUNKČNÍ A POD.).**

Účelem těchto podmínek je jasné a srozumitelné vyjádření obecně sdíleného názoru na požadovaný vzhled a kvalitu prostředí a zástavby v daném území. Hlavním cílem je zachování a ochrana kladně hodnocených vlastností, definovaných v procesu zpracování a projednávání územního plánu.
Rámcové zásady prostorového uspořádání a architektonického řešení objektů pro každou plochu jsou vymezeny výškovou regulací zástavby, intenzitou využití pozemku.
Koeficient zastavěnosti plochy (KZP) - vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu - je to plošný podíl nezastavitelných a nezpevněných ploch z celkové plochy pozemku (stavební parcely). Tyto nezastavitelné plochy budou využity výhradně pro vegetační pokryv (případné vodní plochy musí být přírodního charakteru). KZP je součástí příslušného regulativu a je specifikován číslem (popřípadě dvěma čísly, přičemž nižší hodnotu je nutno chápat jako minimum). V odůvodněných případech je možné další snížení této hodnoty po individuálním posouzení pouze se souhlasem příslušného orgánu ochrany ŽP. Hodnota koeficientu uvádí optimální doporučený podíl nezpevněné plochy pozemku v rámci příslušné plochy.

Počet nadzemních podlaží případně výšková hladina zástavby nad okolním terénem
Plochy budou postupně zastavovány tak, aby nová zástavba navazovala na zastavěné území a nevznikaly nové proluky. Stávající vzrostlá zeleň v zastavitelné ploše bude přednostně respektována.

~~9.1 Přehled ploch s rozdílným způsobem využití~~

1.f.1) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

~~**ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY** - barva v legendě, popřípadě index~~
~~**Bydlení** (§4 vyhl.č. 501/2006 Sb.)~~
~~Plochy pro rodinné domky venkovské~~
~~**Rekreace** (§5 vyhl.č. 501/2006 Sb.)~~
~~Plochy staveb pro rodinnou rekreaci~~
~~Plochy staveb se specifickým využitím~~
~~**Občanské vybavení** (§6 vyhl.č. 501/2006 Sb.)~~
~~Veřejná infrastruktura~~
~~Komerční zařízení malá a střední~~
~~Tělovýchovná a sportovní zařízení~~
~~**Veřejná prostranství** (§7 vyhl.č. 501/2006 Sb.)~~
~~**Smíšené obytné území** (§8 vyhl.č. 501/2006 Sb.)~~
~~Smíšené obytné území - vesnické~~
~~Smíšené obytné území - centrální~~
~~**Dopravní infrastruktura** (§9 vyhl.č. 501/2006 Sb.)~~
~~silniční~~
- ~~silnice I a II třídy~~
- ~~účelové komunikace~~
- ~~regionální cyklotrasa~~
- ~~regionální turistická trasa~~

~~drážní~~
- ~~železniční trať~~

~~**Technická infrastruktura** (§10 vyhl.č. 501/2006 Sb.)~~
~~**Výroba a skladování** (§11 vyhl.č. 501/2006 Sb.)~~
~~drobná výroba a služby~~
~~zemědělská výroba~~
~~**Zeleň** (plochy sídelní zeleně doplnění dle §3, odst.4 vyhl.č. 501/2006 Sb. – viz odůvodnění, kap. O.c.1.2)~~
~~soukromá a vyhrazená~~
~~na veřejných prostorách~~
~~doprovodná a rozptýlená~~
~~**NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ** – barva v legendě výkresu č.2 a 1.O, jednopísmenné kódy (s indexem)~~
~~**Plochy vodní a vodohospodářské** (§13 vyhl.č. 501/2006 Sb.)~~

~~**Plochy zemědělské - produkční** (§14 vyhl.č. 501/2006 Sb.)~~
~~**Plochy lesní** (§15 vyhl.č. 501/2006 Sb.)~~
~~**Plochy přírodní** (§16 vyhl.č. 501/2006 Sb.)~~
~~**Plochy smíšené nezastavěného území** (§17 vyhl.č. 501/2006 Sb.)~~

- ~~z – zemědělská produkce~~
- ~~v – vodohospodářská~~
- ~~R – rekreační~~

SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
SC - SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ
RI - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
RX - REKREACE JINÁ
OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OK - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
DS - DOPRAVA SILNIČNÍ
DU - DOPRAVA VŠEOBECNÁ
DD - DOPRAVA DRÁŽNÍ
TU - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
VD - VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
VZ - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
WU - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
AU - ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
LU - LESNÍ VŠEOBECNÉ
NU - PLOCHY PŘÍRODNÍ
MU.z - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ – zemědělství extenzivní
MU.w - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ vodohospodářské zájmy
MU.r - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ – rekreace nepobytová
ZZ - ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
ZS - ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
ZK - ZELEŇ KRAJINNÁ

~~9.2 Regulativy ploch s rozdílným způsobem využití~~

1.f.2) Podmínky využití území pro plochy s rozdílným způsobem využití

~~9.2.1 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY~~

~~9.2.1.1 BYDLENÍ - plochy pro rodinné domky venkovské (§4 vyhl.č. 501/2006 Sb.)~~

BV	BYDLENÍ VENKOVSKÉ

Hlavní využití území
Hlavní činností území je bydlení, v rodinných domech s plochami pozemků, které umožňují s funkcí užitkovou - pěstitelskou a chovatelskou činnost v rámci samozásobitelských potřeb, s funkcí rekreační, případně okrasnou.

Přípustné využití území, činností a stavby
- bydlení v rodinných domech (klasického venkovského typu),
- bydlení v rodinných domech v izolovaných stabilizovaných odloučených polohách sídla,
- Stavby a zařízení maloobchodu, veřejného stravování a dalších činností sloužící obsluze daného území
- odstavování vozidel obyvatel a zákazníků podnikatelské činnosti na vyhrazeném, příp. vlastním pozemku;
- zemědělská činnost nebo chovatelství ve vlastních účelových stavbách (podnikatelská činnost nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy a chráněné prostory v souladu s požadavky příslušných platných právních předpisů a norem. bydlení v rodinných domech
- oplocené zahrady u domů,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci,

- dětská hřiště.
- plochy veřejné zeleně

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby
- zemědělská a lesní výrobní činnost (prvovýroba) s účelovými stavbami;
- autokempingy, tábořiště
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Pravidla pro uspořádání území (podmínky prostorového uspořádání, objemové, plošné, funkční apod.).
- přípustná zařízení a služby jsou lokálního významu,
- výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané lokality
- u obslužných zařízení je nutné řešit parkování vozidel na vlastním nebo k tomu účelu určeném pozemku,
- Stavby vymezené na plochách v pásmu možného ohrožení lesních pozemků v šíři ~~50 m~~ 30 m od hranice lesa, budou umístěny tak, aby jejich vzdálenost od okraje přilehlého lesa byla větší než průměrná výška porostu, které dosáhne v 80-ti letech svého věku (mýtní věk). Umístění staveb v tomto pásmu bude posuzováno individuálně v rámci jednotlivých správních řízení vedených dle zákona č.289/1995 Sb.

Podmínky prostorového uspořádání
Individuální rodinné domy klasického venkovského typu o 1 nadzemním podlaží s využitelným podkrovím a případně s hospodářským zázemím. Objemové a architektonické ztvárnění objektů bude řešeno s ohledem na kontext okolní zástavby. U novostaveb je podmínkou garáž v objektu nebo na vlastním pozemku.
Koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy). Výšková hladina zástavby se stanovuje ~~15m~~ 18m nad okolním terénem. Obdélníkový půdorys. (zm.č.1)
U izolovaných stabilizovaných odloučených polohách sídla bude KZ určován pro jednotlivé lokality individuálně.
U objektů uvnitř vymezené hranice urbanisticky hodnotného území je nutné zachovat vnější výraz popř. objem, půdorys objektu, výšku, tvar popř. sklon střechy, stávající koeficient zastavění plochy. Doporučený materiál pro rekonstrukce je buď obnova původního nebo náhrada za podobný, novodobý materiál.
Důvodem pro ochranu je zachování
1) charakteristických panoramat sídla a
2) charakter zástavby
Při rekonstrukci je třeba zachovat klasický historicky doložený tvar půdorysu (viz mapa stabilního katastru z roku 1838), je povolen stejný počet podlaží jako u původní stavby – kdy definice podlaží vychází z ČSN – vikýře a střešní okna jsou povolena, tvar střechy bude zachován.

~~9.2.1.2 REKREACE - plochy staveb pro rodinnou rekreaci~~ (~~§5 vyhl.č. 501/2006 Sb.~~)

RI	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

Hlavní využití území
Území je určeno pro přechodné či sezónní individuální rekreační bydlení v chatách a chalupách.

Přípustné využití území, činností a stavby
- individuální rekreace v chatách a chalupách,
- drobné zemědělství (pěstitelství a chovatelství) - při jehož provozování nesmí být sousední obytné budovy negativně ovlivňovány a chráněné prostory v souladu s požadavky příslušných platných právních předpisů a norem.
- odstavování osobních vozidel obyvatel

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby
- bytové domy,
- výrobní, průmyslová a skladovací činnost s vlastními speciálními stavbami;
- stavby, objekty a zařízení pro těžbu nerostných surovin,

- výrobní (vč.zemědělské a lesní prvovýroby), průmyslová, skladovací činnost s vlastními speciálními stavbami,
- čerpací stanice pohonných hmot,
- všechny druhy činností, jejichž provozování má svým negativním účinkem, ať přímo či nepřímo mají vliv na kvalitu rekreačního prostředí

Pravidla pro uspořádání území (podmínky prostorového uspořádání, objemové, plošné, funkční apod.).
Úpravy stávajících objektů nesmí měnit jejich charakter a objem.

~~9.2.1.3 REKREACE - plochy staveb se specifickým využitím~~
~~(§5 vyhl.č. 501/2006 Sb.)~~

RX	REKREACE JINÁ

Hlavní využití území
Území je určeno pro sezónní exhibiční šermířské turnaje s doprovodnými potřebnými dřevostavbami.

Přípustné využití území, činností a stavby
- drobné zemědělství (pěstitelství a chovatelství) - při jehož provozování nesmí být sousední území negativně ovlivňováno a chráněné prostory v souladu s požadavky příslušných platných právních předpisů a norem
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci,
- dětská hřiště.
- plochy veřejné zeleně

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby
- individuální rekreace v chatách a chalupách,
- bytové domy,
- odstavování osobních vozidel
- výrobní, průmyslová a skladovací činnost s vlastními speciálními stavbami;
- stavby, objekty a zařízení pro těžbu nerostných surovin,
- výrobní (vč.zemědělské a lesní prvovýroby), průmyslová, skladovací činnost s vlastními speciálními stavbami,
- čerpací stanice pohonných hmot,
- všechny druhy činností, jejichž provozování má svým negativním účinkem, ať přímo či nepřímo mají vliv na kvalitu životního prostředí

Pravidla pro uspořádání území (podmínky prostorového uspořádání, objemové,funkční apod.).
Úpravy stávajících objektů nesmí měnit jejich charakter a objem. Koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy)

~~9.2.1.4 OBČANSKÉ VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura~~
~~(§6 vyhl.č. 501/2006 Sb.)~~

OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

Hlavní využití území
Plochy se stabilizovaným funkčním využitím - občanské vybavení, zabezpečující základní potřeby obyvatel obce a návštěvníků. Podnikatelské činnosti a občanské vybavení je určené obsluze a potřebám obyvatel sídla (školství, služby, správu a řízení, zdravotnictví, obchod, veřejné stravování, kulturní zařízení apod.), včetně možnosti dočasného ubytování.

Přípustné využití území, činností a stavby
- administrativa
- podnikatelská činnost (služby výrobního charakteru) s vlastními účelovými stavbami a prostory, nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy a chráněné prostory dle příslušných zákonů a norem a ani území za hranicí PHO (pásma hygienické ochrany), je-li vymezena;
- odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku mimo veřejné prostory;
- stavby pro činnost církví a vzdělávání
- trvalé bydlení správce nebo majitele účelových staveb,
- dočasné ubytování (hotely, penziony, ubytovny, zotavovny, motely apod.)
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, orientaci a informace,
- dětská hřiště, sportoviště a relaxační zařízení,

- parkoviště pro potřebu OV,
- nezbytná technická vybavenost.

Nepřípustné využití území, činností a stavby
- bydlení v bytových domech
- samozásobitelská pěstitelská nebo chovatelská činnost;
- samozásobitelská pěstitelská nebo chovatelská činnost ve vlastních účelových stavbách;
- zemědělská a lesní výrobní činnost (prvovýroba) s účelovými stavbami,
- individuální rekreace v rekreačních chatách, chalupách, domcích.

-podnikatelská činnost (služby výrobního charakteru) s vlastními účelovými stavbami a prostory, nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy a chráněné prostory dle příslušných zákonů a norem a ani území za hranicí PHO (pásma hygienické ochrany), je-li vymezena;

Pravidla pro uspořádání území (podmínky prostorového uspořádání, objemové, plošné, funkční apod.).
Úpravy stávajících objektů nesmí měnit jejich charakter a objem.
- u obslužných zařízení je nutné řešit parkování vozidel na vlastním nebo k tomu účelu určeném pozemku.

Podmínky prostorového uspořádání

Koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy). Výšková hladina zástavby se stanovuje 18m nad okolním terénem. Obdélníkový půdorys. Objekty musí svým měřítkem, formou zastřešení, výškou římsy a hřebene odpovídat kontextu a charakteru okolní zástavby. Vybavení parteru: mobiliář pro relaxaci, dětská hřiště, sportoviště (veřejná nekrytá).

~~**9.2.1.5 OBČANSKÉ VYBAVENÍ – komerční zařízení malá a střední**~~
~~(§6 vyhl.č. 501/2006 Sb.)~~

OK	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ

Hlavní využití území
- Plochy se stabilizovaným funkčním využitím - občanské vybavení komerční, zabezpečující základní potřeby obyvatel obce a návštěvníků. Podnikatelské činnosti a zařízení lokálního významu určené obsluze a potřebám obyvatel sídla.

Přípustné využití území, činností a stavby
- maloobchodní a stravovací zařízení
- drobné lokální služby obyvatelům,
- zdravotní zařízení (ordinace),
- ateliéry malířské, keramické, projekční
- administrativa
- drobná podnikatelská činnost (drobné služby malovýrobního a obchodního charakteru) s vlastními účelovými stavbami a prostory, nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy a chráněné prostory dle příslušných zákonů a norem a ani území za hranicí PHO (pásma hygienické ochrany), je-li vymezena;
- odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku mimo veřejné prostory;
- trvalé bydlení správce nebo majitele účelových staveb,
- dočasné ubytování (hotely, penziony, ubytovny, zotavovny, motely apod.)
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, orientaci a informace,
- dětská hřiště, sportoviště a relaxační zařízení,
- parkoviště pro potřebu OV,
- nezbytná technická vybavenost.

Nepřípustné využití území, činností a stavby
- bydlení v bytových domech
- samozásobitelská pěstitelská nebo chovatelská činnost;
- rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu,
- samozásobitelská pěstitelská nebo chovatelská činnost ve vlastních účelových stavbách,
- zemědělská a lesní výrobní činnost (prvovýroba) s účelovými stavbami,
- individuální rekreace v rekreačních chatách, chalupách, domcích.

Pravidla pro uspořádání území (podmínky prostorového uspořádání, objemové, plošné, funkční apod.).
Úpravy stávajících objektů nesmí měnit jejich charakter a objem.
- u obslužných zařízení je nutné řešit parkování vozidel na vlastním nebo k tomu účelu určeném pozemku.

Podmínky prostorového uspořádání

Koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy). Výšková hladina zástavby se stanovuje 18m nad okolním terénem. Obdélníkový půdorys. Objekty musí svým měřítkem, formou zastřešení, výškou římsy a hřebene odpovídat kontextu a charakteru okolní zástavby.

~~9.2.1.6 OBČANSKÉ VYBAVENÍ - sportovní a rekreační plochy (§6 vyhl.č. 501/2006 Sb.)~~

OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT

Hlavní využití území
Území tvoří plochy pro rekreaci, sport a trávení volného času.

Přípustné využití území, činností a stavby
- odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku;
- podnikatelská činnost, související nebo slučitelná se sportovní činností a rekreací, s vlastními účelovými stavbami a prostory (nesmí negativně ovlivňovat sousední stavby pro bydlení a chráněné prostory v souladu s požadavky příslušných platných právních předpisů a norem);
- nezbytná technická vybavení sloužící provozu sportovní činností a vlastních účelových staveb související se sportovní činností
- plochy pro sport;
- plochy veřejné a doprovodné zeleně
- trvalé bydlení správce nebo majitele účelových staveb.

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby
- bydlení v bytových domech a rodinných domech
- individuální rekreace v rekreačních chatách, chalupách, domcích

zemědělská a lesní výrobní činnost (prvovýroba) s účelovými stavbami;
- výrobní, průmyslová a skladovací činnost s účelovými stavbami;
- samozásobitelská pěstitelská nebo chovatelská činnost

Pravidla pro uspořádání území (podmínky prostorového uspořádání, objemové, plošné, funkční apod.).
V případě výstavby nových objektů budou stanoveny dle konkrétního záměru. V území je nutné zřídit zatravněné plochy s keřovou i stromovou zelení (zeleň ochranná a parkově upravená).
Objekty musí architektonickým členěním stavebních forem, a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby.
KZ = 0,50 / 0,70;

~~9.2.1.7 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (§7 vyhl.č. 501/2006 Sb.)~~

PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

Hlavní využití území
Plochy veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství a zabezpečující základní potřeby obyvatel obce a návštěvníků.

Přípustné využití území, činností a stavby
- Podnikatelské činnosti určené obsluze a potřebám obyvatel sídla posilující reprezentační funkci sídla, zdůrazňující společenský význam obce a umožňující jeho lepší využívání veřejností.
- zařízení pro reklamu a informaci
- parterové prvky pro relaxaci, plastiky a prvky zahradní architektury,
- vodních plochy (kašny, na vesnických návsích rybníky, požární nádrže),
- odstavování vozidel na veřejném prostoru v místech tomu určených;
- nezbytné liniové technické vybavení – inženýrské sítě.

Nepřípustné využití území, činností a stavby
- stavby trvalého charakteru,
- samozásobitelská pěstitelská nebo chovatelská činnost;
- samozásobitelská pěstitelská nebo chovatelská činnost ve vlastních účelových stavbách;
- zemědělská a lesní výrobní činnost (prvovýroba) s účelovými stavbami,
- individuální rekreace v rekreačních chatách, chalupách, domcích.

- činnosti, způsobující poškození úpravy parteru nebo jsou v rozporu se stabilizací přírodní složky a nesouvisejí s vymezeným přípustným využitím

Pravidla pro uspořádání území (podmínky prostorového uspořádání, objemové,funkční apod.).
Úpravy stávajících objektů nesmí měnit jejich charakter a objem.
- bezbariérové uspořádání povrchů, s řešeným odvodněním
- vybavení prostoru pěšími trasami a drobnou parterovou architekturou
- plochy jsou doplněny stromovou a keřovou odborně udržovanou zelení,
- inženýrské sítě mohou být vedeny přes tyto plochy jen v případě, že jiné řešení není možné, trasování se musí podřizovat zachování stávajících porostů

~~**9.2.1.8 SMÍŠENÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ - venkovské** (§8 vyhl.č. 501/2006 sb.)~~

SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Hlavní využití území:
Území je určeno pro bydlení venkovského typu, které umožňuje pěstitelskou a chovatelskou činnost nad rámec samozásobitelských potřeb.
Dále je možné dočasné ubytování, podnikatelská činnost poskytující služby obyvatelstvu, a zemědělská prvovýroba, která nenarušuje bydlení nad jeho obvyklou úroveň.

Přípustné využití území, činností a stavby
- odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku;
- samozásobitelská zemědělská činnost nebo chovatelství s vlastními účelovými stavbami,nesmí negativně ovlivňovat sousední chráněné objekty i venkovní prostor v souladu s požadavky příslušných platných právních předpisů a norem a území za hranicí PHO (pásma hygienické ochrany), je-li vymezena nebo za územním plánem stanovenou u limitní hranici dosahu vlivu průmyslové a zemědělské výroby;
- zemědělská a lesní výrobní činnost (prvovýroba) s účelovými stavbami, která nesmí negativně ovlivňovat sousední chráněné objekty i venkovní prostor v souladu s požadavky příslušných platných právních předpisů a norem a ani území za hranicí PHO (pásma hygienické ochrany), je-li vymezena nebo za územním plánem stanovenou limitní hranici dosahu vlivu průmyslové a zemědělské výroby,
- podnikatelská činnost s vlastními účelovými stavbami a prostory (nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy a chráněné prostory v souladu s požadavky příslušných platných právních předpisů a norem.);
- trvalé bydlení správce nebo majitele účelových staveb.
- obslužná funkce, zařízení nevýrobních služeb v původních hospodářských areálech,
- maloobchodní a stravovací služby,
- bydlení venkovského typu,
- administrativa,
- plochy okrasné a rekreační zeleně,

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby
- Průmyslová výroba hromadného, továrního a velkosériového charakteru a velkokapacitní skladové areály,
- těžba nerostných surovin.
- všechny druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují nad přípustnou míru přímo či druhotně pozemky sloužící bydlení nebo občanské vybavenosti.
- dopravní terminály a centra dopravních služeb, parkování nákladních automobilů a těžké dopravní techniky.

Pravidla pro uspořádání území (podmínky prostorového uspořádání, objemové, funkční apod.).
V případě chovu hospodářského dobytka nutno stanovit takovou velikost a způsob ustájení, aby PHO odpovídalo UPO stanovené limitní hranici dosahu vlivu průmyslové a zemědělské výroby; a nebyly zasaženy okolní stavby pro bydlení. V území je nutné zřídit zatravněné plochy s keřovou i stromovou zelení.
U obslužných zařízení je nutné řešit parkování vozidel na vlastním nebo k tomu účelu určeném pozemku.
V případě lokalizace zařízení výrobních (i nevýrobních) služeb je třeba posoudit vliv činností na sousední pozemky sloužící bydlení a občanské vybavenosti. Činnosti provozované v původních hospodářských provozech v zastavěném území (v kontaktu s obytnou zástavbou) musí být prověřeny z hlediska vlivu na okolní prostředí (hluk, prach exhalace, organoleptické pachy, …) jak z hlediska vlastní technologie provozu, tak i z hlediska vlivu dopravy (jako zdroj a cíl dopravního toku).
Podmínky prostorového uspořádání

Výšková hladina zástavby se stanovuje 18m nad okolním terénem. Obdélníkový půdorys. Objekty musí svým měřítkem, formou zastřešení, výškou římsy a hřebene odpovídat kontextu a charakteru okolní zástavby. Vybavení parteru: mobiliář pro relaxaci, dětská hřiště, sportoviště (veřejná nekrytá)..
KZP = 0,50 / 0,70;

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby
nástavba dalších podlaží domů;
- všechny druhy činností, které svými negativními vlivy přímo a nepřímo narušují kvalitu území
- samozásobitelská pěstitelská nebo chovatelská činnost ve vlastních účelových stavbách;
- zemědělská a lesní výrobní činnost s účelovými stavbami;
- výrobní, průmyslová a skladovací činnost s účelovými stavbami;
- individuální rekreace v rekreačních chatách, chalupách, domcích

Pravidla pro uspořádání území (funkční, objemové, plošné apod.).
Přípustné využití území, činnosti a stavby musí vyhovovat nárokům na bydlení. Kvalita obytného prostředí nesmí být narušována nad obvyklou úroveň.
Provozovny základních i nadmístních služeb mohou být umístěny ve vhodných prostorech bytových a rodinných domů nebo v samostatných objektech.. Maximální výška zástavby nesmí překročit okolní hladinu zástavby, střechy hlavních staveb o sklonu nejméně 35°.

~~9.2.1.9 SMÍŠENÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ - centrální~~ (§8 vyhl.č. 501/2006 sb.)

SC	SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ

Hlavní využití území:
Území je určeno pro bydlení, dočasné ubytování, podnikatelskou činnost poskytující služby obyvatelstvu a občanské vybavení;

Přípustné využití území, činností a stavby
- odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku;
- bydlení v bytových domech s vyhrazenými pozemky pro potřeby spojené s bydlením uživatelů bytů. Účelem je poskytnout úplný standard kvalitního a úplného bydlení přímo v místě.
- bydlení v bytových domech bez vyhrazených pozemků
- bydlení v rodinných domech (charakteristika viz plochy pro rodinné domky venkovské)
- odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku mimo veřejné prostory;
- dočasné ubytování (hotely, penziony, ubytovny, zotavovny, motely apod.)
- podnikatelská činnost s vlastními účelovými stavbami a prostory (nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy a chráněné prostory v souladu s požadavky příslušných platných právních předpisů a norem.);
- trvalé bydlení správce nebo majitele účelových staveb.
- obslužná funkce, zařízení nevýrobních služeb v původních hospodářských areálech,
- maloobchodní a stravovací služby,
- administrativa,
- plochy okrasné a rekreační zeleně,

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby
- Průmyslová výroba hromadného, továrního a velkosériového charakteru a velkokapacitní skladové areály,
- těžba nerostných surovin.
- všechny druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují nad přípustnou míru přímo či druhotně pozemky sloužící bydlení nebo občanské vybavenosti.
- dopravní terminály a centra dopravních služeb, parkování nákladních automobilů a těžké dopravní techniky,
- samozásobitelská pěstitelská nebo chovatelská činnost ve vlastních účelových stavbách;
- zemědělská a lesní výrobní činnost s účelovými stavbami;
- výrobní, průmyslová a skladovací činnost s účelovými stavbami;
- individuální rekreace v rekreačních chatách, zahradních domcích

Pravidla pro uspořádání území (podmínky prostorového uspořádání, objemové, funkční apod.). ;
U obslužných zařízení je nutné řešit parkování vozidel na vlastním nebo k tomu účelu určeném pozemku.
V případě lokalizace zařízení výrobních (i nevýrobních) služeb je třeba posoudit vliv činností na sousední pozemky sloužící bydlení a občanské vybavenosti. Činnosti provozované v původních hospodářských provozech v zastavěném území (v kontaktu s obytnou zástavbou) musí být prověřeny z hlediska vlivu na okolní prostředí (hluk, prach exhalace, organoleptické pachy, …) jak z hlediska vlastní technologie provozu, tak i z hlediska vlivu dopravy (jako zdroj a cíl dopravního toku).

Podmínky prostorového uspořádání
Výšková hladina zástavby se stanovuje 18m nad okolním terénem. Obdélníkový půdorys Nepřípustná je nástavba dalších podlaží domů.
Objekty musí svým měřítkem, formou zastřešení, výškou římsy a hřebene odpovídat kontextu a charakteru okolní zástavby.
Vybavení parteru: mobiliář pro relaxaci, dětská hřiště, sportoviště (veřejná nekrytá)..
KZP = 0,50 / 0,70;

~~9.2.1.10 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční~~ (§9 vyhl.č. 501/2006 Sb.)

DS	DOPRAVA SILNIČNÍ

KOMUNIKACE II. TŘÍDY - (dle příslušných platných právních předpisů a norem - silnice II.třídy)
KOMUNIKACE III. TŘÍDY - (dle příslušných platných právních předpisů a norem - silnice III.třídy)
MÍSTNÍ KOMUNIKACE II. TŘÍDY - (dle příslušných platných právních předpisů a norem – místní komunikace III.třídy)
s výjimkou pro lokalitu Pz2 maximální možná šířka pro úsek cca 20 m 2,95 m **– T.4**

~~*DOPRAVNÍ PLOCHY S INDEXEM KONKRÉTNÍ FUNKCE*~~
Hlavní využití území
Hlavní činností území je dopravní vybavení dle v platných ČSN v souladu s požadavky příslušných platných právních předpisů.
- trasy systému nadmístní silniční dopravy,
- základní systém páteřových komunikací,
- nádraží, stanice a zastávky hromadné dopravy,
- velkoplošná parkoviště, hromadné garáže,
- čerpací stanice pohonných hmot.

~~index P – parkoviště index *(viz legenda)* - autobusová zastávka~~

Přípustné využití území, činnosti a stavby;
- odstavování vozidel;
- podnikatelská činnost související s provozem zařízení; bez účelových staveb
- veřejná, doprovodná zeleň
- místní komunikace
- sklady a dílny pro servisní činnost spojená s dopravní vybaveností,
- stravovací a ubytovací zařízení pro občerstvení a krátkodobé ubytování spojené s provozem hromadné dopravy osob.

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby;
Jiná než hlavní činnost území či činnost vyznačená indexem je nepřípustná.
- liniové dopravní stavby musí být citlivě začleněny do krajiny s použitím doprovodné zeleně,
- řešení parkovišť a garáží musí vycházet z kontextu místa,
- parkoviště je třeba řešit a uplatněním střední a vysoké zeleně,

Pravidla pro uspořádání území (podmínky prostorového uspořádání, objemové, funkční apod.).
Podmínky prostorového uspořádání
Objekty musí architektonickým řešením a celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolí. Investor, resp. vlastník zařízení je povinen zajistit přiměřené ozelenění ploch.
KZ = 0,25 / 0,45; - alternativně se stanovuje limit min. 1 strom na každé 3 parkovací místa;

DU	DOPRAVA VŠEOBECNÁ

ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
Hlavní využití území:
Veřejné komunikace s upraveným režimem dle konkrétního účelu, zpravidla určené pro zemědělskou nebo lesní výrobu, pěší nebo cyklistický provoz. Slouží pro spojení jednotlivých vlastníků se svými nemovitostmi.
Komunikace jsou bez omezení veřejně přístupné

Přípustné využití území, činnosti a stavby:
- přístup speciální účelové dopravy;
- pěší veřejný provoz;
- cyklistický veřejný provoz
- doprovodná zeleň

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
jiné než přípustné činnosti území.
Pravidla pro uspořádání území (podmínky prostorového uspořádání, objemové, funkční apod.).
Musí vyhovovat nárokům účelových vozidel, pro které je určena - minimální šíře 3 m (s výhybnami)
Podmínkou je zpevněné podloží, vyhovující zatížení účelovou dopravou, vyspádování a odvodnění, doporučuje se jednostranný pás doprovodné zeleně – min. šíře 1 m pozemku. U nově navrhované sítě účelových (zemědělských) komunikací se v rámci pozemkových úprav připouští směrová korekce jejich tras nebo korekce lokalizace při zachování jejich účelu a významu.

REGIONÁLNÍ CYKLOTRASA
Hlavní využití území
Hlavní funkcí území je regionální cyklistická trasa podél řeky Sázavy č.19 od Horka II nad Sázavou směr Sázava a směr Český Šternberk.

Přípustné využití území, činností a stavby
- cyklistická doprava;
- intenzivní zahradnická údržba zeleně;
- pěší cesty, dovolují-li to šířkové parametry komunikace.

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby
Jiné funkce území jsou nepřípustné.

Pravidla pro uspořádání území (podmínky prostorového uspořádání, objemové, funkční apod.).
- řešené odvodnění komunikací;
- součástí prostorů je pás veřejné doprovodné zeleně s výsadbou alejových stromů, pokud to prostorové parametry a technické podmínky dovolují.

TURISTICKÉ TRASY
Hlavní využití území
Hlavní funkcí území je turistická trasa nebo hlavní procházkové trasy za zajímavostmi v území - dvě turistické trasy
1) v severní části území podél Sázavy je vedena takzvaná „Posázavská magistrála“
2) od železniční zastávky Horka je vedena „modrá“ trasa do Čejtic a k Fibichově myslivně, která se pak vrací zpět do údolí Sázavy u Chřenovického hradu.

Přípustné využití území, činností a stavby
- cyklistická doprava;
- intenzivní zahradnická údržba zeleně;
- řešené odvodnění komunikací;
- součástí prostorů je pás veřejné doprovodné zeleně s výsadbou alejových stromů, pokud to prostorové parametry a technické podmínky dovolují.

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby
Jiné funkce území jsou nepřípustné.

~~9.2.1.11 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - drážní~~ ~~(§9 vyhl.č. 501/2006 Sb.)~~

DD	DOPRAVA DRÁŽNÍ

ŽELEZNICE
ŽELEZNIČNÍ ZASTÁVKA

Hlavní využití území
Železnice včetně železničních zařízení, sloužící kolejové veřejné dopravě
Přípustné využití území, činnosti a stavby:
- železniční doprava, odstavování vozidel železniční dopravy;
- železniční zařízení a stavby související se železniční dopravou.
- sklady a dílny pro servisní činnost spojenou s dopravní vybaveností,
- stravovací a ubytovací zařízení pro občerstvení a krátkodobé ubytování spojené s provozem železniční dopravy osob.

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
jiné než přípustné činnosti území jsou nepřípustné.

Pravidla pro uspořádání území (podmínky prostorového uspořádání, objemové, funkční apod.).
se řídí platnými předpisy v železniční dopravě. Objekty musí architektonickým řešením a celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolí. Investor, resp. vlastník zařízení je povinen zajistit přiměřené ozelenění ploch.
KZ P= 0,25 / 0,45;

~~9.2.1.12 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (§10 vyhl.č. 501/2006 Sb.)~~

TU	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

Hlavní využití území:
Hlavní činností území je technické vybavení s konkrétní funkcí:
- čistírna odpadních vod ..... ~~- index viz legenda~~;
- trafostanice..... ~~- index viz legenda~~
- vodojem..... ~~- index viz legenda~~
- ATS..... ~~- index viz legenda~~
- tlaková akumulace TA..... ~~- index viz legenda~~
- čerpací stanice ČS..... ~~- index viz legenda~~
- aerobní dočišťovací nádrž..... ~~- index viz legenda~~
- malá vodní elektrárna..... ~~- index viz legenda~~

Přípustné využití území, činností a stavby:
- stavby a zařízení bezprostředně související s konkrétní funkcí
- odstavování vozidel na vlastním pozemku;
- podnikatelská činnost zabezpečující provoz a navazující svým charakterem na konkrétní technické vybavení.
- konkrétní technické vybavení nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy a chráněné prostory v souladu s požadavky příslušných platných právních předpisů a norem, za hranicemi PHO a jiných vymezených ochranných pásem,

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby
Jiná než hlavní činnost území, vyznačená indexem, je nepřípustná.

Pravidla pro uspořádání území (podmínky prostorového uspořádání, objemové, funkční apod.).
Objekty musí architektonickým řešením a celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolí. Investor, resp. vlastník zařízení je povinen zajistit přiměřené ozelenění ploch.

~~9.2.1.13 VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - drobná výroba a služby~~
~~(§11 vyhl.č. 501/2006sb.)~~

VD	VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY

Hlavní využití území
Hlavní činností území je drobná podnikatelská výroba př.služby se soustředěním účelových staveb, u nichž nelze vyloučit mírnou zátěž na okolí.

Přípustné využití území, činností a stavby
- odstavování vozidel na vlastním pozemku nebo na vyhrazeném pozemku;
- podnikatelská činnost s vlastními účelovými stavbami a prostory, nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy a chráněné území dle příslušných zákonů a norem a ani území za hranicí PHO (pásma hygienické ochrany), je-li vymezena, nebo za ÚPO stanovenou limitní hranici dosahu vlivu průmyslové a zemědělské výroby;
- samozásobitelská zemědělská činnost nebo chovatelství s vlastními účelovými stavbami, nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy a chráněné prostory v souladu s požadavky dle příslušných platných právních předpisů a norem a ani území za hranicí PHO (pásma hygienické ochrany), je-li vymezena nebo za ÚPO stanovenou limitní hranici dosahu vlivu průmyslové a zemědělské výroby;
- trvalé bydlení správce nebo majitele účelových staveb.
- sklady, výrobní i nevýrobní služby, servisy a dopravní zařízení včetně čerpacích stanic PHM,
- vývojová pracoviště, školící zařízení,
- lokální administrativa a stravovací zařízení,
- útulky pro opuštěná zvířata,
- plochy pro technickou infrastrukturu

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby
- bydlení v rodinných domech
- bydlení v bytových domech
- individuální rekreace v rekreačních chatách, chalupách, domcích;
- dočasné ubytování (hotely, penziony, ubytovny, zotavovny, motely apod.)
- zemědělská a lesní výrobní činnost (prvovýroba) s účelovými stavbami,
- všechny činnosti vyžadující tzv. "EIA" (Posouzení vlivu na životní prostředí).

Pravidla pro uspořádání území (podmínky prostorového uspořádání, objemové, funkční apod.).
Veškeré činnosti nesmí zhoršovat životní prostředí nad přípustnou míru a musí respektovat vyhlášená ochranná a bezpečnostní pásma. Součástí výrobních ploch, zejména v sousedství obytné zástavby a volné krajiny musí být izolační zeleň. Investor, resp. vlastník zařízení je povinen v území zřídit zatravněné plochy s keřovou i stromovou zelení (zeleň ochranná a parkově upravená).
Podmínky prostorového uspořádání
KZP = 0,25 / 0,45; - alternativně se stanovuje limit min. 1 strom na každých 6 parkovací míst;
Výšková hladina zástavby se stanovuje 18m nad okolním terénem. Obdélníkový půdorys. Objekty musí svým měřítkem, formou zastřešení, výškou římsy a hřebene odpovídat kontextu a charakteru okolní zástavby.

~~**9.2.1.14 VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – plochy zemědělských staveb**~~
~~(§11 vyhl.č. 501/2006 sb.)~~

VZ	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ

Hlavní využití území
Hlavní činností území zemědělská výroba se soustředěním zemědělských účelových staveb.
Přípustné využití území, činností a stavby
- odstavování vozidel na vlastním pozemku;
- podnikatelská činnost s vlastními účelovými stavbami a prostory, nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy a chráněné prostory dle příslušných zákonů a norem a ani území za hranicí PHO (pásma hygienické ochrany), je-li vymezena, nebo za ÚPO stanovenou limitní hranici dosahu vlivu průmyslové a zemědělské výroby;
- zemědělská a lesní výrobní činnost (prvovýroba) s účelovými stavbami; nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy a chráněné prostory v souladu s požadavky příslušných platných právních předpisů a norem ani území za hranicí PHO (pásma hygienické ochrany) je -li stanovena nebo za ~~ÚPO~~ územním plánem stanovenou limitní hranici dosahu vlivu průmyslové a zemědělské výroby;
- trvalé bydlení správce nebo majitele účelových staveb,
- výběhy pro dobytek.
- ubytovny pro sezónní pracovníky,
- zpracovatelská výroba, zpracování produkce, maloobchod,
- vývojová pracoviště,
- lokální administrativa a stravovací zařízení,
- lokální parkoviště a dopravní zařízení včetně čerpacích stanic PHM,
- technické vybavení,

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby
- bydlení v rodinných domech
- bydlení v bytových domech
- individuální rekreace v rekreačních chatách, chalupách, domcích;
- zařízení občanské vybavenosti (s výjimkou služeb uvedených v přípustném využití),
-dočasné ubytování (hotely, penziony, ubytovny, zotavovny, motely apod.)
- sportovní a tělovýchovná zařízení,

Pravidla pro uspořádání území (podmínky prostorového uspořádání, objemové, funkční apod.).
Objekty musí svým měřítkem, formou zastřešení, výškou římsy a hřebene odpovídat kontextu a charakteru okolní zástavby.
Veškeré činnosti nesmí zhoršovat životní prostředí nad přípustnou míru a musí respektovat vyhlášená ochranná a bezpečnostní pásma,
Součástí výrobních ploch, zejména v sousedství obytné zástavby a volné krajiny musí být izolační zeleň.
Nové objekty je třeba situovat s ohledem na hygienickou ochranu obytných a veřejných budov na sousedních pozemcích (případně stanovit pásma hygienické ochrany),
KZP = 0,35 / 0,55;

~~**9.2.1.15 ZELEŇ - soukromá a vyhrazená** (plochy sídelní zeleně- doplnění dle §3, odst.4 vyhl.č. 501/2006 sb. viz odůvodnění kap. o.3)~~

ZZ	ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ

Hlavní využití území
Území slouží rekreaci, pěstitelské a chovatelské činnosti. Tyto trvale nezastavitelné pozemky tvoří nedílnou součást zastavěných území obce.

Přípustné využití území, činností a stavby
- odstavování vozidel na vlastním pozemku;
- samozásobitelská pěstitelská činnost nebo chovatelství, s drobnými účelovými stavbami; nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy;
- plochy pro sport;
- po individuálním posouzení je možné v sadech a zahradách umístění nepodsklepené kůlny na nářadí, přístřešek na auto o zastavěné ploše do 9m2 - mimo ploch v území Q100, Q10
- vybavení zahrady mobiliářem pro relaxaci,
- nezbytné liniové technické vybavení – inženýrské sítě

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby
- bydlení v bytových domech
- individuální rekreace v rekreačních chatách, chalupách, domcích;
- podnikatelská činnost s vlastními účelovými stavbami a prostory;
- zemědělská a lesní výrobní činnost (prvovýroba) s účelovými stavbami;
- výrobní, průmyslová a skladovací činnost s účelovými stavbami;
- dočasné ubytování (hotely, penziony, ubytovny, zotavovny, motely apod.)
- těžba nerostných surovin
- veškeré činnosti v rozporu se stabilizací přírodní složky a nesouvisející s vymezeným přípustným využitím

Pravidla pro uspořádání území (podmínky prostorového uspořádání, objemové,funkční apod.).
Na plochách navržených ve vymezeném území Q10 a Q100 není přípustná žádná drobná architektura ani nepodsklepené kůlny a přístřešky.

~~**9.2.1.16 ZELEŇ - na veřejných prostranstvích** (doplnění dle §3, odst.4 vyhl.č. 501/2006 sb. viz odůvodnění kap. o.3)~~

ZS	ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ

Hlavní využití území
Hlavní činností území je každodenní rekreace ve veřejném prostoru, utvářeném zelení zahrnuté do kostry systému sídelní zeleně s nezbytnou údržbou, zpravidla na obecních pozemcích.

Přípustné využití území, činností a stavby
- plochy pro sport;
- pasivní i aktivní rekreační pobyt;
- trvalé bydlení správce ve stávajících objektech,
- nezbytná odborná údržba zeleně.
- pěší cesty
- cyklistické cesty

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby
- bydlení
- individuální rekreace v rekreačních chatách, chalupách a domcích
- podnikatelská činnost s vlastními účelovými stavbami a prostory;
- výrobní, průmyslová a skladovací činnost;
- průjezdná silniční doprava
- ukládání technických sítí

Pravidla pro uspořádání území (podmínky prostorového uspořádání, objemové, funkční apod.).
Návrh, založení a údržba zeleně parku musí být prováděna odborně a trvale. Je nezbytné vybavení drobnou parterovou architekturou, umožňující rekreační pobyt. Plochy zeleně udržovat původními druhy domácích dřevin nebo i druhy introdukovanými, případně zahradními formami a odrůdami vegetace;
Zpevňování ploch je možné jen v minimální nutné míře. Inženýrské sítě mohou být vedeny přes tyto plochy jen v případě, že jiné řešení není možné, trasování se pak musí podřídit zachování stávajících porostů a musí umožnit nové zapojené výsadby.
Podmínky prostorového uspořádání
Nezastavitelné území sídla, vzhledem k veřejnému významu ploch lze v odůvodněných případech umístit oplocení.

~~9.2.2 NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ~~

~~**9.2.1.17 ZELEŇ - doprovodná a rozptýlená** (doplnění dle §3, odst.4 vyhl.č. 501/2006 sb. – viz odůvodnění kap. o.3)~~

ZK	ZELEŇ KRAJINNÁ

Hlavní využití území
Zeleň má funkci ochrannou, ale i krajinotvornou, estetickou, biologickou a ekologickou. Vedlejší využití je i pro rekreaci.Patří sem plochy doprovodná vegetace silnic, účelových komunikací, vodních toků, ale i samostatná zeleň (remízky, solitéry,skupiny). Území slouží také jako ochrana před negativními vlivy nejen oddělující částí území s rozdílnými navzájem rušícími se funkcemi, ale i travní porosty zvyšující retenční schopnost území či plnící protierozní funkci.

Přípustné využití území, činnosti a stavby;
- zásahy mající výchovný charakter
- začlenění vybraných ploch do územního systému ekologické stability
- rekreační pobyt
- nezbytná odborná údržba zeleně.
- pěší cesty;
- cyklistické cesty;
- nezbytné liniové technické vybavení – inženýrské sítě.
- dosavadní extenzivní využívání

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby;
Vylučuje se vše, co by narušovalo funkci této části území;
- v území neumisťovat žádné stavby
- oplocení
- intenzivní hospodářské využívání za účelem těžby dřeva
- výsadba druhově a typově nepůvodních dřevin
- přeměna na zemědělský půdní fond

Pravidla pro uspořádání území (podmínky prostorového uspořádání, objemové, funkční apod.).
Je nutné odborně navrhnout vyvážené zastoupení keřových a stromových porostů. Na mezích používat přednostně výsadby keřů. Doprovodná zeleň silnic, účelových komunikací, dopravních ploch a železnic musí plnit bezpečnostní funkci (neohrozit bezpečnost provozu), v rozhledových úsecích nepoužívat výsadby keřů a stromů s nízkonasazenými korunami.
Přednostně vysazovat autochtonní rostliny.
Inženýrské sítě mohou být vedeny přes tyto plochy jen v případě, že jiné řešení není možné, trasování se pak musí podřídit zachování stávajících porostů a musí umožnit nové zapojené výsadby.

~~9.2.2.1 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ~~ ~~(§13 vyhl.č. 501/2006 Sb.)~~

WU	VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ

Hlavní využití území
Vodní plochy a nádrže sloužící vodnímu hospodářství k akumulaci vody, k zvýšení nízkých průtoků, pro úpravu odtokových poměrů - k zachycení povodňových průtoků a ochraně proti povodním, ekologické stabilizaci a tvorbě krajinného rázu

Přípustné využití území, činností a stavby
- přirozené, upravené, umělé vodní toky

- činnosti, děje a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území a koloběhem vody v přírodě (retence, výpar, rovnoměrný odtok..).
- vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, přemostění a lávky, stavidla apod.)
- stavby a zařízení pro chov ryba zařízení pro rybaření
- rekreační využití ~~(pouze označené indexem R)~~
-umisťování nových vodohospodářských staveb a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
- výstavba nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti

Nepřípustné způsoby využívání
- jakékoliv stavby (vyjma nezbytných vodohospodářských staveb a zařízení, zejména v návaznosti na protipovodňovou ochranu)
- činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu.

Pravidla pro uspořádání území (podmínky prostorového uspořádání, objemové, funkční apod.).
se řídí platnými předpisy ve vodním hospodářství

~~9.2.2.2 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - produkční~~ (§14 vyhl.č. 501/2006 Sb.)

AU	ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

Hlavní využití území
Intenzivní obhospodařování zemědělské půdy.

Přípustné využití území, činností a stavby
- rostlinná zemědělská produkce
- živočišná zemědělská produkce
- ~~údržba a ochrana chráněných prvků přírody vymezených v pozemkových úpravách~~
- zakládání, obnova a údržba krajinných prvků vymezených v pozemkových úpravách
- údržba a ochrana kulturních památek a objektů územním plánem vymezených jako objekty dokladující historický vývoj území ~~(výkres č. 1.O)~~
- údržba a ochrana technických zařízení
- výstavba účelových cest a základní dopravní sítě
- drobné plochy zeleně, lesní remízky
- interakční liniové prvky ekologické stability
- nezbytně nutné nové vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- doplňkové zemědělské účelové objekty pro zemědělskou prvovýrobu (polní hnojiště, odstavné plochy, zařízení pro uskladnění siláže, letní přístřešky pro pastevní odchov dobytka, pastevní areály apod.)
- výstavba zařízení a realizace opatření pro stabilizaci případně intenzifikaci zemědělské produkce na zemědělském půdním fondu (odvodnění, závlahy apod.),
- výstavba a realizace zařízení pro speciální zemědělské kultury,
- terénní úpravy, které nenaruší nebo dokonce zlepší organizaci zemědělského půdního fondu a přitom neohrozí vodní režim území, kvalitu podzemních vod a obecně ochranu přírody a krajiny,

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby
- individuální rekreace v rekreačních chatách, chalupách, domcích;
- trvalé bydlení,
- výstavba stravovacích a ubytovacích zařízení
- podnikatelská činnost s vlastními účelovými stavbami a prostory;
- těžba nerostných surovin a výstavba zařízení na zpracování nerostných surovin.
- výrobní, průmyslová a skladovací činnost s účelovými stavbami;
- zahrádkářská činnost s vlastními účelovými stavbami
- zakládání rekreačních vodních nádrží
- umísťování aktivit a činností, které by následně omezovaly formy či intenzitu zemědělského obhospodařování.
- znečišťování půdy škodlivými látkami ohrožujícími zdraví nebo život lidí a existenci živých organismů, poškozování pozemků a příznivých fyzikálních, biologických a chemických vlastností půdy,

Pravidla pro uspořádání území (podmínky prostorového uspořádání, objemové, funkční apod.).
se řídí platnými předpisy o ochraně zemědělského půdního fondu

Technická opatření

Pokud nelze dosáhnout dostatečné protierozní ochrany organizačními a agrotechnickými opatřeními je možné k omezení příliš velké délky pozemku po svahu použít technická protierozní opatření /průlehy, příkopy, protierozní cesty, terénní urovnávky, terasy a podobně/.
Jako nejsnazší řešení lze doporučit rozdělení neúměrně dlouhých svahových pozemků na orné půdě zasakovacími vrstevnicovými pásy trvalých travních porostů o šířce cca 15 m, které mohou vhodně doplnit lokální ÚSES a posílit ekologickou stabilitu území.
Pro objekty dokladující historický vývoj území v krajině - jedná se o objekty drobné sakrální architektury v krajině, je nutné zachovat stávající umístění, nutné zachovat vnější výraz, popř. objem, půdorys objektu, výšku, jejich tvar popř. sklon střechy. Doporučený materiál pro rekonstrukce je buď obnova původního nebo náhrada za podobný, novodobý materiál.

~~9.2.2.3 PLOCHY LESNÍ (§15 vyhl.č. 501/2006 Sb.)~~

LU	LESNÍ VŠEOBECNÉ

Hlavní využití území
Lesní porosty v souvislých celcích i osamělé lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící ekologicko stabilizační a hospodářskou funkci. Hospodaření v lesích se řídí zvláštními předpisy na základě zpracovaného lesního hospodářského plánu ve smyslu platných zákonů a může být upraveno na základě výjimky příslušného orgánu státní správy Všechny lesní porosty jsou zároveň významnými krajinnými prvky.
Přípustné způsoby využívání
- dosavadní využívání lesů podle funkce (hospodářská, ochranná; lesy zvláštního určení)
- dosadba a obnova stávajících ploch
- zásahy mající výchovný charakter
- mýtní těžba (včetně předmýtní a nahodilé) v souladu se schváleným lesním hospodářským plánem
- začlenění vybraných ploch do územního systému ekologické stability
- nezbytně nutné vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- zřizovat jednotlivé účelové stavby pro lesní hospodářství místního dosahu
- účelové komunikace určené pro obsluhu území

Nepřípustné způsoby využívání
- intenzívní hospodářské využívání za účelem těžby dřeva, pokud tato není v souladu s lesním hospodářským plánem a lesními hospodářskými osnovami
- jakákoliv výstavba vyjma nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- zakázané činnosti ve smyslu § 20 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích (např. provádění terénních úprav, narušování půdního krytu, jízda a stání motorovými vozidly, narušování vodního režimu, znečišťování lesů odpady a odpadky ad.)
- jakákoliv nová výstavba pokud nebude na základě odůvodněné výjimky příslušného orgánu státní správy stanoveno jinak ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje lesa,

Pravidla pro uspořádání území (podmínky prostorového uspořádání, objemové, funkční apod.).
se řídí platnými předpisy o ochraně pozemků určených k plnění funkce lesa .

~~9.2.2.4. PLOCHY PŘÍRODNÍ (§16 vyhl.č. 501/2006 Sb.)~~

NU	PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní využití území
Mimoprodukční funkce území, která je dána zajištěním zachování a obnovy přírodních, krajinných hodnot s cílem dlouhodobého vývoje přírodních společenstev a příznivým působením na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny. Z hlediska daných přírodních podmínek se jedná o část území zásadně významnou pro stabilitu krajiny s cílem uchovat druhové i genové bohatství spontánních druhů organismů. Tato přírodní funkce zde vytváří ochranu před vlivy intenzivní lidské činnosti v ostatních krajinných zónách.

Do přírodní zóny náleží:
- ÚSES (lokální –biocentrum, regionální biocentrum a biokoridor)

územní ochrana územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných částí území (zejména ekologické kostry území),
-Evropsky významná lokalita přírodní památka (územní ochrana chráněných území podle zákona č.114/1992Sb. ve znění zákonného opatření č.347/1992Sb.,

Přípustné využití území, činností a stavby
- dlouhodobá stabilizace prostorů, ve kterých mohou relativně nerušeně existovat a vyvíjet se původní a přírodě blízké ekosystémy,
- činnosti zachovávající druhové bohatství rostlinných i živočišných společenstev
- živočišná zemědělská produkce,
- obhospodařování zemědělských pozemků s dlouhodobým cílem ponechat zemědělské půdě pouze mimoprodukční funkce nebo hospodařit formou biozemědělství v malovýrobě.
- údržba a ochrana chráněných prvků přírody vymezených v pozemkových úpravách
- zakládání, obnova a údržba krajinných prvků vymezených v pozemkových úpravách
- zakládání lesních porostů v kategorii zvláštního určení
-údržba a ochrana stávajících kulturních památek a objektů dokladující historický vývoj území vymezených územním plánem ~~(viz výkres č. 4b,1.O)~~
- údržba a ochrana stávajících technických zařízení
- výstavba účelových cest a stezek pro cyklisty a pro pěší, naučné stezky
- zásahy a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny,
- výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci,
- úprava (obnova a výstavba) vodních ploch a toků přírodě blízkým způsobem.

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby
- intenzivní formy hospodářské činnosti
- zneškodňování odpadů, hnojení (jak chemickými tak přírodními hnojivy)
- rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů, terénní úpravy
- zahrádkářská činnost s vlastními účelovými stavbami
- zakládání rekreačních vodních nádrží
- jakákoliv stavební činnost nezbytně nesouvisející s obsluhou území;
- těžba nerostných surovin a výstavba zařízení na zpracování nerostných surovin.
- technická infrastruktura
- zřizování sportovních a tělovýchovných zařízení,
- změny druhů pozemku na ornou půdu, zahrady, sady,
- ukládání odpadů,
- terénní úpravy, kterými se podstatně mění vzhled prostředí nebo vodní poměry,
- scelování pozemků, pokud to není v zájmu ochrany přírody a krajiny či ochrany lesa,
- oplocování pozemků s výjimkami, které jsou v zájmu ochrany přírody, lesa, vodních zdrojů apod.
- zřizování skladovacích a odstavných ploch,
- meliorační výstavba, která není v zájmu ochrany přírody a krajiny či mimoprodukčních funkcí lesa,
- změny vodního režimu území, pokud nejsou v zájmu ochrany přírody a ochrany lesa,

Pravidla pro uspořádání území (podmínky prostorového uspořádání, objemové, funkční apod.).
Stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez zvyšování intenzity (kapacity, koncentrace apod.) z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.
Výstavba (viz odstavec přípustné využití), přípustné změny využití území a přípustná opatření trvalého charakteru jsou možné za podmínek, které pro jednotlivé záměry stanoví příslušný orgán ochrany přírody.
Pro objekty dokladující historický vývoj území - drobné sakrální architektura v krajině je nutné zachovat stávající umístění, nutné zachovat vnější výraz popř. objem, půdorys objektu, výšku, tvar popř. sklon střechy. Doporučený materiál pro rekonstrukce je buď obnova původního nebo náhrada za podobný, novodobý materiál.

~~9.2.2.5 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ S INDEXY VYUŽITÍ (§17 vyhl.č. 501/2006 Sb.)~~

~~**Hlavní využití území**~~
~~Funkce území je dána konkrétními indexy (dále uvedeny). Je to výrazně polyfunkční část území, kdy je vždy zastoupena přírodní funkce.~~

~~Indexem jsou dány funkce zastoupené v ploše, kdy přírodní funkce je zastoupena vždy a indexem není značena.~~

~~Přípustné využití území, činností a stavby~~

~~Přírodní funkce Z hlediska daných přírodních podmínek se jedná o část území zásadně významnou pro stabilitu krajiny. Cílem je zajistit dlouhodobý vývoj přírodních společenstev. Jejich přirozený vývoj podmiňuje ekologickou stabilitu území, stabilizačně působí i na okolní krajinu.~~

~~Je dána extenzivním využitím, šetrným charakterem přípustných činností, širším spektrem zastoupených kultur díky terénním a přírodním podmínkám a polohou území v návaznosti na přírodní zónu - ÚSES). Zastoupení přírodní funkce zde vytváří ochranu před vlivy intenzivní lidské činnosti v ostatních krajinných zónách.~~

MU.z	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ – zemědělství extenzivní

~~index Z - zemědělská produkce~~

Hlavní využití území

~~Funkce území je dána konkrétními indexy (dále uvedeny).~~ ~~Je to~~ Jedná se o výrazně polyfunkční část území, kdy je vždy zastoupena přírodní funkce. ~~Indexem jsou dány funkce zastoupené v ploše, kdy přírodní funkce je zastoupena vždy a indexem není značena.~~

Přípustné využití území, činností a stavby

Přírodní funkce Z hlediska daných přírodních podmínek se jedná o část území zásadně významnou pro stabilitu krajiny. Cílem je zajistit dlouhodobý vývoj přírodních společenstev. Jejich přirozený vývoj podmiňuje ekologickou stabilitu území, stabilizačně působí i na okolní krajinu.

Je dána extenzivním využitím, šetrným charakterem přípustných činností, širším spektrem zastoupených kultur díky terénním a přírodním podmínkám a polohou území v návaznosti na přírodní zónu - ÚSES). Zastoupení přírodní funkce zde vytváří ochranu před vlivy intenzivní lidské činnosti v ostatních krajinných zónách.

Zemědělské pozemky nebudou obhospodařovány velkovýrobním způsobem.

To znamená, že na pozemcích ohrožených vodní erozí budou pozemky vytvářeny na základě těchto opatření.

Organizační opatření

Vytváření předpokladů ke snížení erozní ohroženosti pozemků je situování pozemků delší stranou ve směru vrstevnic a střídání plodin na menších plochách. Plodiny nedostatečně chránící půdu před erozí /okopaniny, kukuřici a ostatní širokořádkové plodiny/ je nutné pěstovat pouze na pozemcích rovinných nebo mírně sklonitých /do 8 %/. Ideálním tvarem pozemku je obdélník situovaný delší stranou ve směru vrstevnic.

Agrotechnická opatření

Protierozní orba

Protierozní setí kukuřice

Protierozní ochrana brambor

Technická opatření

Pokud nelze dosáhnout dostatečné protierozní ochrany organizačními a agrotechnickými opatřeními je možné k omezení příliš velké délky pozemku po svahu použít technická protierozní opatření /průlehy, příkopy, protierozní cesty, terénní urovnávky, terasy a podobně/.

Jako nejsnazší řešení lze doporučit rozdělení neúměrně dlouhých svahových pozemků na orné půdě zasakovacími vrstevnicovými pásy trvalých travních porostů o šířce cca 15 m, které mohou vhodně doplnit lokální ÚSES a posílit ekologickou stabilitu území

údržba a ochrana stávajících kulturních památek a objektů dokladující historický vývoj území vymezených územním plánem ~~(viz výkres č. 4b,1.O)~~

- zakládání lesních porostů v přímé návaznosti na plochy lesní,
- veškeré využití území, činnosti a stavby se musí podřídit režimu obnovy a údržby krajinných prvků, protierozních úprav a obnově účelových komunikací. Do této části území budou přednostně směřovány dotace na rekultivaci krajiny.

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby

- intenzivní hospodaření na pozemcích,
- pozemky nebudou sloužit rozvozu kejdy nebo silážních šťáv;
- organizace ZPF nebude přizpůsobována potřebám velkovýrobních technologií (velikost bloků do 70 ha);
- podíl orné půdy nebude zvyšován, je žádoucí širší spektrum zemědělských kultur pozemků;
- individuální rekreace v rekreačních chatách, chalupách, domcích;
- trvalé bydlení,
- výstavba stravovacích a ubytovacích zařízení
- podnikatelská činnost s vlastními účelovými stavbami a prostory;
- těžba nerostných surovin a výstavba zařízení na zpracování nerostných surovin.
- výrobní, průmyslová a skladovací činnost s účelovými stavbami;

- zahrádkářská činnost s vlastními účelovými stavbami
- zakládání rekreačních vodních nádrží
- umísťování aktivit a činností, které jsou v rozporu se základními funkcemi ~~uvedenými v indexu~~ .
- znečišťování půdy škodlivými látkami ohrožujícími zdraví nebo život lidí a existenci živých organismů, poškozování pozemků a příznivých fyzikálních, biologických a chemických vlastností půdy,
- změny vodního režimu pozemků, pokud nejsou v zájmu ochrany přírody a ochrany lesa,
- provádění terénních úprav značného rozsahu,
- zneškodňování odpadů,

Pravidla pro uspořádání území (podmínky prostorového uspořádání, objemové, funkční apod.).
- veškeré činnosti musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajinného rázu,
- před realizací nových nezbytně nutných (dočasných) staveb a opatření, která přímo souvisejí se zastoupenými funkcemi, je vhodné zpracovat a projednat přiměřeným způsobem studii, která ověří jejich dopady na území a na ostatní funkce (o nutnosti pořízení ~~urbanistické~~ územní studie rozhodne stavební úřad),
-zpracování a projednání dokumentace (resp. ~~urbanistické~~ územní studie) je nezbytné pro ověření záměru:

■ otevřeného jezdeckého areálu a zřízení jezdeckých stezek,

■ sportovně rekreačního využití krajiny (lyžařské areály, …)

■ výstavby rozhledny,

■ zřízení areálu zdraví,

■ zřízení naučné stezky

- nové oplocování pozemků v krajinné zóně je obecně nežádoucí, přípustné je jen ve vybraných nezbytných případech (např. lesní školky – pěstování sazenic lesních dřevin, ochranná pásma vodních zdrojů I.stupně apod.), o nutnosti nového oplocování pozemků rozhodne v jednotlivých případech stavební úřad.
- pro objekty dokladující historický vývoj území - drobné sakrální architektura v krajině je nutné zachovat stávající umístění, nutné zachovat vnější výraz popř. objem, půdorys objektu, výšku, tvar popř. sklon střechy. Doporučený materiál pro rekonstrukce je buď obnova původního nebo náhrada za podobný, novodobý materiál.

MU.w	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ – vodohospodářské zájmy

~~**index V – vodohospodářská funkce**~~

Hlavní využití území

~~Funkce území je dána konkrétními indexy (dále uvedeny).~~ ~~Je to~~ Jedná se o výrazně polyfunkční část území, kdy je vždy zastoupena přírodní funkce. ~~Indexem jsou dány funkce zastoupené v ploše, kdy přírodní funkce je zastoupena vždy a indexem není značena.~~

Plochy s vodohospodářskou funkcí, území významných vodních toků, plochy záplavových území, plochy zahrnuté do ochranných pásem vodních zdrojů, CHOPAV, případně dalších vodohospodářsky významných území;
Režimu vodohospodářské ochrany pro I či II. pásmo hygienické ochrany se přizpůsobí produkční využívání území, činnosti a stavby.
V území jsou povoleny stavby zajišťující vodohospodářskou funkci

Přípustné využití území, činností a stavby

Přírodní funkce Z hlediska daných přírodních podmínek se jedná o část území zásadně významnou pro stabilitu krajiny. Cílem je zajistit dlouhodobý vývoj přírodních společenstev. Jejich přirozený vývoj podmiňuje ekologickou stabilitu území, stabilizačně působí i na okolní krajinu.
Je dána extenzivním využitím, šetrným charakterem přípustných činností, širším spektrem zastoupených kultur díky terénním a přírodním podmínkám a polohou území v návaznosti na přírodní zónu - ÚSES). Zastoupení přírodní funkce zde vytváří ochranu před vlivy intenzivní lidské činnosti v ostatních krajinných zónách.

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby
- intenzivní hospodaření na pozemcích,
- pozemky nebudou sloužit rozvozu kejdy nebo silážních šťáv;
- organizace ZPF nebude přizpůsobována potřebám velkovýrobních technologií (velikost bloků do 70 ha);
- podíl orné půdy nebude zvyšován, je žádoucí širší spektrum zemědělských kultur pozemků;
- individuální rekreace v rekreačních chatách, chalupách, domcích;
- trvalé bydlení,
- výstavba stravovacích a ubytovacích zařízení
- podnikatelská činnost s vlastními účelovými stavbami a prostory;
- těžba nerostných surovin a výstavba zařízení na zpracování nerostných surovin.
- výrobní, průmyslová a skladovací činnost s účelovými stavbami;
- zahrádkářská činnost s vlastními účelovými stavbami
- zakládání rekreačních vodních nádrží
- umísťování aktivit a činností, které jsou v rozporu se základními funkcemi ~~uvedenými v indexu~~ .

- znečišťování půdy škodlivými látkami ohrožujícími zdraví nebo život lidí a existenci živých organismů, poškozování pozemků a příznivých fyzikálních, biologických a chemických vlastností půdy,
- změny vodního režimu pozemků, pokud nejsou v zájmu ochrany přírody a ochrany lesa,
- provádění terénních úprav značného rozsahu,
- zneškodňování odpadů,

Pravidla pro uspořádání území (podmínky prostorového uspořádání, objemové, funkční apod.).
- veškeré činnosti musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajinného rázu,
- před realizací nových nezbytně nutných (dočasných) staveb a opatření, která přímo souvisejí se zastoupenými funkcemi, je vhodné zpracovat a projednat přiměřeným způsobem studii, která ověří jejich dopady na území a na ostatní funkce (o nutnosti pořízení ~~urbanistické~~ územní studie rozhodne stavební úřad),
-zpracování a projednání dokumentace (resp. ~~urbanistické~~ územní studie) je nezbytné pro ověření záměru:
- ■ otevřeného jezdeckého areálu a zřízení jezdeckých stezek,
- ■ sportovně rekreačního využití krajiny (lyžařské areály, …)
- ■ výstavby rozhledny,
- ■ zřízení areálu zdraví,
- ■ zřízení naučné stezky
- nové oplocování pozemků v krajinné zóně je obecně nežádoucí, přípustné je jen ve vybraných nezbytných případech (např. lesní školky – pěstování sazenic lesních dřevin, ochranná pásma vodních zdrojů I.stupně apod.), o nutnosti nového oplocování pozemků rozhodne v jednotlivých případech stavební úřad.
- pro objekty dokladující historický vývoj území - drobná sakrální architektura v krajině je nutné zachovat stávající umístění, nutné zachovat vnější výraz, popř. objem, půdorys objektu, výšku, tvar popř. sklon střechy. Doporučený materiál pro rekonstrukce je buď obnova původního nebo náhrada za podobný, novodobý materiál.

MU.r	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ – rekreace nepobytová

~~**index R – rekreační funkce**~~

Hlavní využití území

~~Funkce území je dána konkrétními indexy (dále uvedeny).~~ ~~Je to~~ Jedná se o výrazně polyfunkční část území, kdy je vždy zastoupena přírodní funkce. ~~Indexem jsou dány funkce zastoupené v ploše, kdy přírodní funkce je zastoupena vždy a indexem není značena.~~

Dostupné prostory s přírodními předpoklady vhodné pro každodenní a víkendovou rekreaci nebo území navazující na intenzivně rekreačně využívané plochy s vhodnými předpoklady.

Přípustné využití území, činností a stavby

Přírodní funkce Z hlediska daných přírodních podmínek se jedná o část území zásadně významnou pro stabilitu krajiny. Cílem je zajistit dlouhodobý vývoj přírodních společenstev. Jejich přirozený vývoj podmiňuje ekologickou stabilitu území, stabilizačně působí i na okolní krajinu.

Je dána extenzivním využitím, šetrným charakterem přípustných činností, širším spektrem zastoupených kultur díky terénním a přírodním podmínkám a polohou území v návaznosti na přírodní zónu - ÚSES). Zastoupení přírodní funkce zde vytváří ochranu před vlivy intenzivní lidské činnosti v ostatních krajinných zónách.

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby
- intenzivní hospodaření na pozemcích,
- pozemky nebudou sloužit rozvozu kejdy nebo silážních šťáv;
- organizace ZPF nebude přizpůsobována potřebám velkovýrobních technologií (velikost bloků do 70 ha);
- podíl orné půdy nebude zvyšován, je žádoucí širší spektrum zemědělských kultur pozemků;
- individuální rekreace v rekreačních chatách, chalupách, domcích;
- trvalé bydlení,
- výstavba stravovacích a ubytovacích zařízení
- podnikatelská činnost s vlastními účelovými stavbami a prostory;
- těžba nerostných surovin a výstavba zařízení na zpracování nerostných surovin.
- výrobní, průmyslová a skladovací činnost s účelovými stavbami;
- zahrádkářská činnost s vlastními účelovými stavbami
- zakládání rekreačních vodních nádrží
- umísťování aktivit a činností, které jsou v rozporu se základními funkcemi ~~uvedenými v indexu~~ .
- znečišťování půdy škodlivými látkami ohrožujícími zdraví nebo život lidí a existenci živých organismů, poškozování pozemků a příznivých fyzikálních, biologických a chemických vlastností půdy,
- změny vodního režimu pozemků, pokud nejsou v zájmu ochrany přírody a ochrany lesa,
- provádění terénních úprav značného rozsahu,
- zneškodňování odpadů,

Pravidla pro uspořádání území (podmínky prostorového uspořádání, objemové, funkční apod.).
- veškeré činnosti musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajinného rázu,
- před realizací nových nezbytně nutných (dočasných) staveb a opatření, která přímo souvisejí se zastoupenými funkcemi, je vhodné zpracovat a projednat přiměřeným způsobem studii, která ověří jejich dopady na území a na ostatní funkce (o nutnosti pořízení ~~urbanistické~~ územní studie rozhodne stavební úřad),
-zpracování a projednání dokumentace (resp. ~~urbanistické~~ územní studie) je nezbytné pro ověření záměru:
- ■ otevřeného jezdeckého areálu a zřízení jezdeckých stezek,
- ■ sportovně rekreačního využití krajiny (lyžařské areály, …)
- ■ výstavby rozhledny,
- ■ zřízení areálu zdraví,
- ■ zřízení naučné stezky
- nové oplocování pozemků v krajinné zóně je obecně nežádoucí, přípustné je jen ve vybraných nezbytných případech (např. lesní školky – pěstování sazenic lesních dřevin, ochranná pásma vodních zdrojů I.stupně apod.), o nutnosti nového oplocování pozemků rozhodne v jednotlivých případech stavební úřad.
- pro objekty dokladující historický vývoj území - drobné sakrální architektura v krajině je nutné zachovat stávající umístění, nutné zachovat vnější výraz popř. objem, půdorys objektu, výšku, tvar popř. sklon střechy. Doporučený materiál pro rekonstrukce je buď obnova původního nebo náhrada za podobný, novodobý materiál.

~~10. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT~~

1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

~~Ve smyslu § 2, odst. 1, písm.l zákona 183/2006 Sb. (Stavebního zákona – dále jen SZ) jsou~~ Do územním plánu Horka II jsou zapracovány tyto veřejně prospěšné stavby:

a) stavby dopravní infrastruktury celosídelního nebo nadmístního významu a
b) technické infrastruktury celosídelního nebo nadmístního významu,

~~Zákres těchto staveb a opatření je obsahem výkresů č. 5 grafické části elaborátu.~~
Veřejně prospěšnými opatřeními ~~ve smyslu § 2, odst. 1, písm.m~~ jsou vymezeny v územním plánu úseky územního systému ekologické stability určené k založení a opatření k zvyšování retenčních schopností území.

V úrovni územního plánu obce nemohou být součástí soupisu a zákresu veřejně prospěšných staveb např. rozvody sítí a obslužné komunikace uvnitř návrhových lokalit. Tento detail je předmětem řešení až při zpracování regulačního plánu, územní studie, nebo podrobnějšího stupně dokumentace.
Dotčení pozemků veřejně prospěšnými stavbami a veřejně prospěšnými opatřeními je nutno v měřítku zpracování územního plánu ~~obce~~
(1 : 5 000) pokládat za informativní údaj, který bude upřesněn na základě zpracování podrobnějšího stupně projektové dokumentace konkrétních staveb (PD k ÚR, resp. SP). Nezbytná míra dotčení pozemků veřejně prospěšnými stavbami a opatřeními bude detailně specifikována v rámci podrobnějšího stupně dokumentace.

~~Zákonem č.184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění) lze po vydání územního plánu práva k pozemkům a stavbám s ohledem na potřebu uskutečnění veřejně prospěšných staveb nebo veřejně prospěšných opatření odejmout nebo omezit v případech, kdy se jedná o :~~
- ~~veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury (včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel),~~
- ~~veřejně prospěšné opatření, určené ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví,~~
- ~~stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační opatření nejsou v návrhu ÚP Horka II navrhovány. V územním plánu Horka II jsou tyto plochy navrženy jako veřejně prospěšné stavby nebo jiná veřejně prospěšná opatření.~~

~~10.1.1 Dopravní infrastruktura (dle § 2, odst. 1, písm. k, bod 1 SZ)~~

~~č.~~	~~Popis~~	~~Poznámka~~
~~VD1~~	~~Navrhovaná přeložková trasa silnice II od Zruče nad Sázavou~~	~~Konkrétní prostorový nárok VPS upřesní podrobnější PD~~
~~VD2~~	~~Úsek přeložkové trasy silnice II upravující zatáčku~~	~~DTTO~~

VD3	Úsek místní obslužné komunikace zajišťující přístup k navrhované ČOV v Budě	DTTO
VD4	Rozšíření úseku místní obslužné komunikace na předepsané parametry zajišťující přístup k rodinným domkům v rámci zastavěného území v západní části sídla Horka	DTTO
VD5	Úsek místní obslužné komunikace zajišťující přístup k lokalitě územního rozvoje Z 10, Z18 a k jednotlivým pozemkům v rámci lokality územního rozvoje Z8 a Z9	DTTO
VD6	Rozšíření původní účelové komunikace na úsek místní obslužné komunikace zajišťující přístup k jednotlivým pozemkům v Horkách v rámci lokality územního rozvoje Z14 a R1	DTTO
VD7	Rozšíření původní účelové komunikace na úsek místní obslužné komunikace zajišťující přístup k jednotlivým pozemkům v Horkách v rámci lokality územního rozvoje Z15 a území přestavby - pro bydlení P1	DTT
VD8	Úsek místní obslužné komunikace zajišťující přístup k jednotlivým pozemkům v Čejticích v rámci lokality územního rozvoje Z15 směrem od centra	DTTO
VD9	Rozšíření původní účelové komunikace na úsek místní obslužné komunikace v lokalitě Z35	DTTO
VD10	Rozšíření úseku místní obslužné komunikace - rámci úprav předepsaných parametrů pro zajištění přístupu k jednotlivým pozemkům jak stávajícím tak navrhovaným v rámci lokality Z 35	DTTO
VD11	Rozšíření úseku místní obslužné komunikace zajišťující přístup k jednotlivým pozemkům v Čejticích na předepsané parametry v rámci lokality územního rozvoje Z 41	DTTO
VD12	Účelové komunikace zajišťující přístup k navrhované aerobní dočišťovací vodní nádrži v Čejticích	DTTO
ZVD13	Navrhovaná trasa místní komunikace zajišťující přístup do rozvojového území Pz2	DTTO

11.1.2 Technická infrastruktura (dle § 2, odst. 1, písm. K, bod 2 SZ)

č.	Popis	Poznámka
VT1	Vodovod v oblasti pod zámkem směrem k chatám	Konkrétní prostorový nárok upřesní podrobnější PD
VT2	Vodovodní řad v oblasti „Vobůrek“	DTTO
VT3	Vodovodní řad návrh v Horkách v oblasti u školy směrem k navrhovanému rybníku	DTTO
VT4	Vodovodní řad v Horkách v oblasti u školy směrem na jih	DTTO
VT5	Vodovod v Onšovci od TA až na jih	DTTO
VT6	Vodovod v Onšovci zásobující oblast pod rozvojovou lokalitou Z24	DTTO
VT7	Vodovod v Onšovci zásobující oblast rozvojové lokality Z25	DTTO
VT8	Vodovod v západní části Onšovce pro oblast rozvojových lokalit Z26 aZ30	
VT9	Vodovod v Onšovci pod sportovištěm Z29	DTTO
VT10	Vodovod v JZ oblasti Onšovce nad Z44	Konkrétní prostorový nárok upřesní podrobnější PD
VT11	Vodovod v Onšovci zásobující oblast Z34	DTTO
VT12	Vodovod v Onšovci zásobující oblast Z32	DTTO
VT13	Vodovod od TA v Onšovci až na jih Čejtic k Z38	DTTO
VT14	Vodovod v Čejticícn z návsi k oblasti Z 41	DTTO
VT15	Vodovod v Čejticícn zásobující jižní cíp sídla	DTTO
VT16	Vodovod v Čejticícn k oblasti rozvojové lokalityZ 35	DTTO
VT17	Kanalizace v Budě z návsi k zem. areálu	DTTO
VT 18	Kanalizace v Budě k rozvojové lokalitě Z4	DTTO
VT19	Kanalizace v Budě k rozvojové loakalitěZ3	DTTO
VT20	Kanalizace v Onšovci pod rozvojovou lokalitou Z32	DTTO
VT21	Kanalizace v Onšovci od tlak. kanal k území rezervy R8	DTTO
VT22	Kanalizace v Onšovci k p.č.1107	DTTO
VT23	Kanalizace v západní části Onšovce	DTTO
VT24	Kanalizace v Čejticích od tlak. kanal k VT 33	DTTO
VT25	Kanalizace od Horek k Onšovci tlak. kanal	DTTO
VT26	Tlak. Kanalizace od východu na západ Horek k rozvojovým plochám Z16	DTTO
VT 27	Tlak. Kanalizace od Onšovce k Čejticím	DTTO
VT28	Tlak. Kanalizace do Onšovce	DTTO

VT29	Plyn od Pohledě až k Čejticím	DTTO
VT30	Plyn přípojka do Onšovce k lok Z24	DTTO
VT31	Zemní Kabel VN v Čejticích	DTTO
VT32	Zemní Kabel VN v Onšovci	DTTO
VT33	Zemní kabel VN v Horkách od zatáčky v rozvojové lokalitě Z8	DTTO
VT34	Zemní kabel. vedení VN v Horkách od trafostanice k křížení nad rozvojovou lokalitouZ8	DTTO
VT 35	Zemní kabel. vedení VN v Horkách od křížení nad rozvojovou lokalitou Z8 přes rozvojovou lokalitou Z6 k trafostanici	DTTO
VT36	Zemní kabel. vedení VN v Horkách od trafostanice k lokalitě pod zámkem	DTTO
VT37	Telefonní kabel v Buda k lokalitěZ4	DTTO
VT38	Telefonní kabel přes Horka k lokalitě. Z17	DTTO
VT39	Telefonní kabel v Horka k lokalitě Z11	DTTO
VT40	Telefonní kabel v Horka ve VD 5	DTTO
VT41	Telefonní kabel v Horka k lokalitě Z23	DTTO
VT42	Telefonní kabel v Horka k lokalitě Z21	DTTO
VT43	Telefonní přípojka do Onšovce k lokalitě Z24	DTTO
VT 44	Telefonní kabel v Onšovci k lok. Z32	DTTO
VT45	Telefonní kabel v Onšovci až k území rezervy R8	DTTO
VT46	Telefonní kabel v Onšovci pod VT 52	DTTO
VT47	Telefonní kabel v Onšovci až do jižního cípu sídla	DTTO
VT48	Telefonní kabel v Čejticích od rozvojové lokality Z36 do rozvojové lokalitěZ37	DTTO
VT49	Telefonní kabel v Čejticích k rozvojové lokalitě Z38	DTTO
VT50	Telefonní kabel v Čejticích k rozvojové lokalitě Z41	DTTO
VT51	ČOV Horka	DTTO
VT52	Horní dočišťovací vodní nádrž v Onšovci	DTTO
VT53	Dolní dočišťovací vodní nádrž v Onšovci	DTTO
VT54	Dočišťovací vodní nádrž v Čejticích	DTTO
VT55	Trafostanice Čejtice	DTTO
VT56	Trafostanice Onšovec	DTTO
VT57	Trafostanice Horka Z8	DTTO
VT58	Trafostanice Horka Z16	DTTO
VT59	Čerpací stanice splašků Horka pod zámkem	DTTO
VT60	Čerpací stanice splašků Onšovec před dočišt. nádrží	DTTO
VT61	Čerpací stanice splašků Čejtice náves	DTTO
VT62	ATS Horka Z10	DTTO
VT63	TA Onšovec	DTTO
VT64	ATS Čejtice	DTTO

10.2 Veřejně prospěšná opatření (dle § 2, odst. 1, písm. m SZ)

10.2.1 Založení prvků ÚSES (dle § 2, odst. 1, písm. m SZ)

č.	popis	Poznámka
VU1	Plocha regionálního biocentra RBC 1715 v údolní nivě Sázavy – zahrnuje pravý břeh svahy do okolní plošiny ostře zářiznutého údolí Sázavy na SV okraji Horky II - k založení	Konkrétní prostorový nárok VPO upřesní podrobnější PD
VU2	Plocha regionálního biocentra RBC 1715 v údolní nivě Sázavy – zahrnuje na levém břehu, ornou půdu a svahy do okolní plošiny ostře zářiznutého údolí Sázavy na SV okraji Horky II - k založení	DTTO
VU3	Plochy regionálního biokoridoru RBK 1311 Rybárna Debř. Jeho vymezení sleduje severozápadní okraj administrativního území obce od navrženého regionálního biocentra RBC 1715 na jih k navrhovanému obchvatu. Zahrnuje nivu toku s přilehlými porosty. RBK je k založení na orné půdě..	DTTO
VU4	Plochy regionálního biokoridoru RBK 1311 Rybárna Debř. Jeho vymezení od navrženého obchvatu na orné půdě k nejbližšímu lesnímu porostu. Tato část RBK je k založení	DTTO
VU5	Plochy regionálního biokoridoru RBK 1311 Rybárna Debř. Jeho vymezení sleduje severozápadní okraj administrativního území obce od navrženého obchvatu na jih. Zahrnuje nivu toku s přilehlými porosty k založení.	DTTO

VU6	Plochy regionálního biokoridoru RBK 1311 Rybárna – Dobř. Jeho vymezení je severně od lesních porostů, od navrženého obchvatu na jih. K založení na orné půdě.. .	DTTO
VU7	Plochy regionálního biokoridoru RBK 1312 „Dobř – Pertoltický potok “ – od dráhy na sever – usek severně od silnice II. třídy – k založení	DTTO
VU8	Plochy regionálního biokoridoru RBK 1312 „Dobř – Pertoltický potok “ – úsek od dráhy na sever usek jižně od silnice II. třídy – k založení	DTTO
VU9	Plochy regionálního biokoridoru RBK 1312 „Dobř – Pertoltický potok “ – úsek od dráhy na sever v údolní nivě Sázavy – k založení	DTTO
VU10	Plochy regionálního biokoridoru RBK 1312 „Dobř – Pertoltický potok “ – úsek od dráhy na jih v údolní nivě Sázavy – k založení	DTTO
VU11	Plochy regionálního biokoridoru RBK 1312 „Dobř – Pertoltický potok “ – úsek od řeky na sever v údolní nivě Sázavy – k založení	DTTO
VU12	Plochy regionálního biokoridoru RBK 1312 „Dobř – Pertoltický potok “ – úsek od řeky na jih v údolní nivě Sázavy vedený od ú/zemí „U stavu“ podél řeky částečně zastavěným územím zahradami k jezu – k založení	DTTO
VU13	Plochy regionálního biokoridoru RBK 1312 – usek od jezu na východ k hranici řešeného území v údolní nivě Sázavy – k založení	DTTO
VU14	Plocha lokálního biocentra Pěníky LBC 6420301 vymezeno částečně v rámci regionálního biokoridoru RBK 1311 Rybárna – Dobř a návrhem upraveno s ohledem na vedení obchvatu Z 43 v lokalitě zahrnující část lesního remízu a extenzivní louku a část orné půdy	DTTO
VU15	Plocha lokálního biocentra „Horka – levý břeh“ LBC 6420304 v údolní nivě Sázavy na RBK 1312 „Dobř – Pertoltický potok “ – k založení na orné půdě	DTTO
VU16¨	Trasa lokálního biokoridoru „Onšovec - Horka“ LBK 6420316 od vodní nádrže Švihov k silnici III. třídy jihovýchodně u sídla Onšovec zahrnuje ornou půdu – k založení	DTTO
VU17	Trasa lokálního biokoridoru „Onšovec - Horka“ LBK 6420316 od silnice III. třídy u sídla Onšovec podél východní části sídla až k lesním porostům- zahrnuje ornou půdu - k založení	DTTO
VU18	Trasa lokálního biokoridoru „Onšovec – Horka“ LBK 6420316 – severně podél lesních porostů směrem k silnici II. třídy včetně obnovované vodní nádrže - zahrnuje ornou půdu – k založení	DTTO
VU19	Trasa lokálního biokoridoru „Onšovec - Horka“ LBK 6420316 - severně od silnice II. třídy na sever k lesním porostům – zahrnuje ornou půdu – k založení	DTTO
VU20¨	Trasa lokálního biokoridoru „U Osíku – nad Horkou“ LBK 6420313 v lokalitě od silnice II třídy na východ zahrnující starou polní cestu hustě lemovanou ovocnými stromy k lesu k rozšíření na ornou půdu	DTTO
VU21	Trasa lokálního biokoridoru „K prameni Milošovického potoka“ LBK 6420320 navržené v lokalitě zahrnující ornou půdu podél silnice třídy od louky směrem na sever k zemědělskému areálu a podél východní hranice areálu směrem na sever k silnici III třídy	DTTO
VU22	Trasa lokálního biokoridoru „K prameni Milošovického potoka“ LBK 6420320 navržené v lokalitě zahrnující ornou půdu od silnice III. třídy severně k hranici administrativního území obce	DTTO

10.2.2 Založení opatření ke zvyšování retenčních schopností území (dle § 2, odst. 1, písm. m SZ)

VR1	Plocha navrženého rybníka ke zvýšení retenčních schopností území jižně pod sídlem Horka	Konkrétní prostorový nárok VPO upřesní podrobnější PD

VR2	Plocha navrženého - obnoveného rybníka č.1 v údolí Milošovického rybníka pod chatovou lokalitou na jih ke zvýšení retenčních schopností území	DTTO
VR3	Plocha navrženého - obnoveného rybníka č.2 v údolí Milošovického rybníka pod chatovou lokalitou na jih ke zvýšení retenčních schopností území	DTTO
VR4	Plocha navrženého obnoveného rybníka nad Onšovcem ke zvýšení retenčních schopností území	DTTO

11.1 Veřejně prospěšné stavby (dle § 2, odst. 1, písm. l SZ)

11.1.1 Dopravní infrastruktura (dle § 2, odst. 1, písm. K, bod 1 SZ)

č.	Popis	subjekt uplatňující předkupní právo	katastrální území	Čísla dotčených pozemků
VD1	Navrhovaná přeložková trasa silnice II od Zruče nad Sázavou	Obec Horka II	Horka II	552, 662/3,662/1,671,675,739
VD2	Úsek přeložkové trasy silnice II upravující zatáčku	Obec Horka II	Horka II	783/2,789,790
VD3	Úsek místní obslužné komunikace zajišťující přístup k navrhované ČOV v Budě	Obec Horka II	Horka II	433/2,433/3
VD4	Rozšíření úseku místní obslužné komunikace na předepsané parametry zajišťující přístup k rodinným domkům v rámci zastavěného území v západní části sídla Horka	Obec Horka II	Horka II	351/87,351/10, 306,16341/9,351/55,351/56 ,351/54
VD5	Úsek místní obslužné komunikace zajišťující přístup k lokalitě územního rozvoje Z 10, Z18 a k jednotlivým pozemkům v rámci lokality územního rozvoje Z8 a Z9	Obec Horka II	Horka II	342/4,351/35,342/8,342/9,3 42/2,342/3,341,340/2,342/1 ,339/14
VD6	Úsek místní obslužné komunikace zajišťující přístup k jednotlivým pozemkům v Horkách v rámci lokality územního rozvoje Z14 a rezervy R1	Obec Horka II	Horka II	212/43,212/48,212/4,212/5
VD7	Rozšíření původní účelové komunikace na úsek místní obslužné komunikace zajišťující přístup k jednotlivým pozemkům v Horkách v rámci lokality územního rozvoje Z15 a území přestavby pro bydlení P1	Obec Horka II	Horka II	142,180/6,306,180/4,212/13, 212/5,212/12
VD8	Rozšíření původní účelové komunikace na úsek místní obslužné komunikace v lokalitě Z35	Obec Horka II	Horka II	203/1, 203/8,165/1,162/3
VD9	Úsek místní obslužné komunikace zajišťující přístup k jednotlivým pozemkům v Čejticích v rámci lokality územního rozvoje Z15 směrem od centra	Obec Horka II	Horka II	1873/1,2169,1892,1880
VD10	Rozšíření úseku místní obslužné komunikace rámci úprav předepsaných parametrů pro zajištění přístupu k jednotlivým pozemkům jak stávajícím tak navrhovaným v rámci lokality Z 35	Obec Horka II	Horka II	1873/1,1872/1,21/2
VD11	Rozšíření úseku místní obslužné komunikace zajišťující přístup k jednotlivým pozemkům v Čejticích na předepsané parametry v rámci lokality územního rozvoje Z 41	Obec Horka II	Horka II	1341/1,1965/1,1965/2,2160,19 42,1981
VD12	Účelové komunikace zajišťující přístup k navrhované aerobní dočišťovací vodní nádrži v Čejticích	Obec Horka II	Horka II	1839,1831/4,1831/2

11.1.2 Technická infrastruktura (dle § 2, odst. 1, písm. K, bod 2 SZ)

č.	Popis	subjekt uplatňující předkupní právo	katastrální území	Čísla dotčených pozemků
VT1	Vodovod v oblasti pod zámkem směrem k chatám	Obec Horka II	Horka II	203/1,213,212/12,212/13,180/ 4,306,180/3,180/6, 2242/1,2262/1,2261/4,142,160 /6,
VT2	Vodovodní řad v oblasti „Vobůrek“ K rozvojové lokalitě Z 10	Obec Horka II	Horka II	342/2,342/9,341,340/2

VT3	Vodovodní řad návrh v Horkách v oblasti u školy směrem k navrhovanému rybníku	Obec Horka II	Horka II	2246,165/14,2258
VT4	Vodovodní řad v Horkách v oblasti u školy směrem na jih	Obec Horka II	Horka II	2258,2251
VT5	Vodovod v Onšovci od TA až na jih	Obec Horka II	Horka II	233,961/8,2201,
VT6	Vodovod v Onšovci zásobující oblast pod rozvojovou lokalitou Z24	Obec Horka II	Horka II	958/1,2190
VT7	Vodovod v Onšovci zásobující oblast rozvojové lokality Z25	Obec Horka II	Horka II	2201,2191/2,953/25,1068, 2211
VT8	Vodovod v západní části Onšovce zásobující oblast rozvojových lokalit Z26 aZ30	Obec Horka II	Horka II	2210,2211,2191/2,2221/2
VT9	Vodovod v Onšovci pod sportovištěm Z29	Obec Horka II	Horka II	2203,2211,
VT10	Vodovod v JZ oblasti Onšovce nad Z44	Obec Horka II	Horka II	1102,2222,1078/2
VT11	Vodovod v Onšovci zásobující oblast Z34	Obec Horka II	Horka II	2221/2, 2193
VT12	Vodovod v Onšovci zásobující oblast Z32	Obec Horka II	Horka II	2221/2
VT13	Vodovod od TA v Onšovci až na jih Čejtic k Z38	Obec Horka II	Horka II	233,961/8,961/1,988,986, 993,976/1,1023,1735/1
VT14	Vodovod v Čejticícn z návsi k oblasti Z 41	Obec Horka II	Horka II	2160, 2159, 2183/3
VT15	Vodovod v Čejticícn zásobující jižní cíp sídla	Obec Horka II	Horka II	1776/1, 2183/3
VT16	Vodovod v Čejticícn k oblasti rozvojové lokalitě Z 35	Obec Horka II	Horka II	2159,1880
VT17	Kanalizace v Budě z návsi k zem. areálu	Obec Horka II	Horka II	2240
VT 18	Kanalizace v Budě k rozvojové lokalitě Z4	Obec Horka II	Horka II	2241/1,2236
VT19	Kanalizace v Budě k rozvojové loakalitěZ3	Obec Horka II	Horka II	433/2,56/1,434/1,391,2236
VT20	Kanalizace v Horkách k rozvojové lokalitěZ8,Z9	Obec Horka II	Horka II	351/35,342/4

VT21	Kanalizace v Onšovci pod rozvojovou lokalitou Z32	Obec Horka II	Horka II	2221/2, 1063,961/1
VT22	Kanalizace v Onšovci od tlak. kanal k území rezervy R8	Obec Horka II	Horka II	2201,2191/2,2221/2
VT23	Kanalizace v Onšovci k p.č.1107	Obec Horka II	Horka II	2221/2
VT24	Kanalizace v západní části Onšovce	Obec Horka II	Horka II	2221/2,2211
VT25	Kanalizace v Čejticích od tlak. kanal k čerpací stanici splašků	Obec Horka II	Horka II	2183/3,
VT26	Kanalizace od Horek k Onšovci	Obec Horka II	Horka II	242/2,,2242/2,342/9,342/2, 341,2244/4,342/1292/1,292/2, 286/1,854/4,
VT27	Tlak. Kanalizace od východu na západ Horek k rozvojovým plochám Z16	Obec Horka II	Horka II	2242/1,2262/1,2261/4,142,160 /6,212/12,213,203/1
VT 28	Tlak. Kanalizace od Onšovce k Čejticím	Obec Horka II	Horka II	233,964/2,961/1,993,976/1,98 8,2192/1, 986,1023,2158,1735/1,2182, 2183/3,2193
VT29	Tlak. Kanalizace do Onšovce	Obec Horka II	Horka II	2220/2,2274,953/7,2201, 953/33,2191/2,221/2

VT30	Plyn od Budy až k Čejticím	Obec Horka II	Horka II	2273,447/2,2291,453/1, 463/2,2279/1řeka,433/2,2240, 2273,2242/1, 242/2,,2242/2,342/9,342/2,341 ,2244/4,342/1292/1,292/2,286/ 1,854/4, 2220/2,2274,953/7,2201, 233,961/1,963,964/2,976/1,98 8,2192,986,2193,1023,2158,1 892,2159,1873/1
VT31	Plyn přípojka do Onšovce k lok Z24	Obec Horka II	Horka II	953/7
VT32	Zemní Kabel VN v Čejticích	Obec Horka II	Horka II	2159,1892
VT33	Zemní Kabel VN v Onšovci	Obec Horka II	Horka II	233,961/1,953/34
VT34	Zemní kabel VN v Horkách od zatáčky v rozvojové lokalitě Z8	Obec Horka II	Horka II	342/4,351/35,351/1,351/50,22 42/1,394/1
VT35	Zemní kabel. vedení VN v Horka od trafostanice k křížení nad rozvojovou lokalitouZ8	Obec Horka II	Horka II	351/1,2242/1,394/1
VT 36	Zemní kabel. vedení VN v Horkách od křížení nad rozvojovou lokalitou Z8 přes rozvojovou lokalitou Z6 k trafostanici	Obec Horka II	Horka II	394/1,394/6,394/4
VT37	Zemní kabel. vedení VN v Horkách od trafostanice k lokalitě pod zámkem	Obec Horka II	Horka II	394/4,2242/1,2262/1,2261/6, 142
VT38	Telefonní kabel v Buda k lokalitěZ4	Obec Horka II	Horka II	2241/1, 2236
VT39	Telefonní kabel přes Horka k lokalitě. Z17	Obec Horka II	Horka II	2242/1,2262/1,2261/4,142,160 /6,212/12,213,203/1
VT40	Telefonní kabel v Horka k lokalitě Z11	Obec Horka II	Horka II	994/4,394/1
VT41	Telefonní kabel v Horka k rozvojové lokalitě Z 8 a Z9 a Z10	Obec Horka II	Horka II	2273,351/1,351/50,351/51, 351/5,2242/1,394/1,2262/1,22 61/6,142,212/12,213
VT42	Telefonní kabel v Horka k lokalitě Z23	Obec Horka II	Horka II	351/35,2244/4,1/14,2257,2256
VT43	Telefonní kabel v Horka k lokalitě Z21	Obec Horka II	Horka II	339/25
VT44	Telefonní přípojka do Onšovce připojující rozvojovou lokalitu Z24	Obec Horka II	Horka II	2210,233,961/1
VT 45	Telefonní kabel v centru Onšovce k východu – napojení rozvojové lokality lok. Z32	Obec Horka II	Horka II	2221/2

VT46	Telefonní kabel v Onšovci napojující rozvojovou lokalitu Z 25	Obec Horka II	Horka II	953/25
VT47	Telefonní kabel v Onšovci napojující rozvojovou lokalitu Z 33	Obec Horka II	Horka II	2221/2
VT48	Telefonní kabel v Čejticích připojující rozvojovou lokalitu R.42	Obec Horka II	Horka II	2159,1981
VT49	Telefonní kabel v Čejticích od rozvojové lokality Z36 K rozvojové lokalitěZ37	Obec Horka II	Horka II	2183/3
VT50	Telefonní kabel v Čejticích k rozvojové lokalitě Z38	Obec Horka II	Horka II	2183/3, 2180/2
VT51	Telefonní kabel v Čejticích k rozvojové lokalitě Z41	Obec Horka II	Horka II	2183/3,1965/1,2160,1942, 1861, 2174
VT52	ČOV Horka Buda	Obec Horka II	Horka II	433/2
VT53	Horní dočišťovací vodní nádrž v Onšovci	Obec Horka II	Horka II	1100,1099
VT54	Dolní dočišťovací vodní nádrž v Onšovci	Obec Horka II	Horka II	1286,1098
VT55	Dočišťovací vodní nádrž v Čejticích	Obec Horka II	Horka II	1835,1833
VT56	Trafostanice Čejtice	Obec Horka II	Horka II	1892

VT57	Trafostanice Onšovec	Obec Horka II	Horka II	953/34
VT58	Trafostanice Horka pro rozvojovou plochu Z8,Z10	Obec Horka II	Horka II	351/1
VT59	Trafostanice Horka pro rozvojovou plochu Z16	Obec Horka II	Horka II	203/1
VT60	Čerpací stanice splašků Horka pod zámkem	Obec Horka II	Horka II	142
VT61	Čerpací stanice splašků Onšovec před dočišt. nádrží	Obec Horka II	Horka II	2221/2
VT62	Čerpací stanice splašků Čejtice u rybníka	Obec Horka II	Horka II	2174, 117
VT63	ATS Horka Z10	Obec Horka II	Horka II	340/2
VT64	TA Onšovec	Obec Horka II	Horka II	233,2201
VT65	ATS Čejtice	Obec Horka II	Horka II	1892,2168

11.2 Veřejně prospěšná opatření (dle § 2, odst. 1, písm. m SZ)

11.2.1 Založení prvků ÚSES (dle § 2, odst. 1, písm. m SZ)

č.	Popis	subjekt uplatňující předkupní právo	katastrální území	Čísla dotčených pozemků
VU1	Plocha regionálního biocentra RBC 1715 v údolní nivě Sázavy – zahrnuje pravý břeh - svahy do okolní plošiny ostře zaříznutého údolí Sázavy na SV okraji Horky II – k založení	Český stát (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových)	Horka II	2290
VU2	Plocha regionálního biocentra RBC 1715 v údolní nivě Sázavy – zahrnuje na levém břehu, ornou půdu a svahy do okolní plošiny ostře zaříznutého údolí Sázavy na SV okraji Horky II - k založení	Český stát (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových)	Horka II	494,520,578/1,497,536/2,508, 513/1
VU3	Plochy regionálního biokoridoru RBK 1311 Rybárna Debř. Jeho vymezení sleduje severozápadní okraj administrativního území obce od navrženého regionálního biocentra RBC 1715 na jih k navrhovanému obchvatu. Zahrnuje nivu toku s přilehlými porosty.	Český stát (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových)	Horka II	520,536/2,536/1,536/3,552, 662/3,662/4
	RBK je k založení na orné půdě..			
VU4	Plochy regionálního biokoridoru RBK 1311 Rybárna Debř. Jeho vymezení od navrženého obchvatu na orné půdě k nejbližšímu lesnímu porostu. Tato část RBK je k založení	Český stát (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových)	Horka II	671
VU5	Plochy regionálního biokoridoru RBK 1311 Rybárna –Debř. Jeho vymezení sleduje severozápadní okraj administrativního území obce od navrženého obchvatu na jih. Zahrnuje nivu toku s přilehlými porosty k založení.	Český stát (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových)	Horka II	552
VU6	Plochy regionálního biokoridoru RBK 1311 Rybárna –Debř. Jeho vymezení je severně od lesních porostů, od navrženého obchvatu na jih. K založení na orné půdě..	Český stát (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových)	Horka II	671, 562/1
VU7	Plochy regionálního biokoridoru RBK 1312 „Debř – Pertoltický potok – “ - od dráhy na sever - usek severně od silnice II. třídy – k založení	Český stát (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových)	Horka II	445/2

VU8	Plochy regionálního biokoridoru RBK 1312 „Dobř – Pertoltický potok “ – úsek od dráhy na sever úsek jižně od silnice II. třídy – k založení	Český stát (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových)	Horka II	446
VU9	Plochy regionálního biokoridoru RBK 1312 „Dobř – Pertoltický potok “ – úsek od dráhy na sever v údolní nivě Sázavy – k založení	Český stát (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových)	Horka II	102,104,105/2,2262/2
VU10	Plochy regionálního biokoridoru RBK 1312 „Dobř – Pertoltický potok “ – úsek od dráhy na jih v údolní nivě Sázavy – k založení	Český stát (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových)	Horka II	106/1,106/2,107/2,96/2,2262/2 2262/1
VU11	Plochy regionálního biokoridoru RBK 1312 „Dobř – Pertoltický potok “ – úsek od řeky na sever v údolní nivě Sázavy – k založení	Český stát (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových)	Horka II	75/2,2262/1112/2,112/1109, 65/1,65/5, 65/6,75/1,65/2,65/3, 65/4,51/4,52/14,59,2292,55/1, 56,54/1,51/37,57/1,51/6,51/40, 51/39,50/1,50/2,49/1,3270,48/ 2,48/1,1156,1155,28,2271
VU12	Plochy regionálního biokoridoru RBK 1312 „Dobř – Pertoltický potok “ – úsek od řeky na jih v údolní nivě Sázavy vedený od území „U stavu“ podél řeky částečně zastavěným územím zahradami k jezu – k založení	Český stát (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových)	Horka II	380,381,381/2,119,118,117,12 4,42/2,2261/1,
VU13	Plochy regionálního biokoridoru RBK 1312 – usek od jezu na východ k hranici řešeného území v údolní nivě Sázavy – k založení	Český stát (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových)	Horka II	2276/2,2255,134/3,135/4,212/ 52,212/51,217, 210/3,218,2254,228226/2,230, 234/1,234/2
VU14	Plocha lokálního biocentra Pěníky LBC 6420301 vymezeno částečně v rámci regionálního biokoridoru RBK 1311 Rybárna – Dobř a návrhem upraveno s ohledem na vedení obchvatu Z 43 v lokalitě zahrnující část lesního remízu a extenzivní louku a část orné půdy	Český stát (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových)	Horka II	538/3,2232,662/4, 536/1
VU15	Plocha lokálního biocentra „Horka – levý břeh“ LBC 6420304 v údolní nivě Sázavy na RBK 1312 „Dobř – Pertoltický potok “ – k založení na orné půdě	Český stát (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových)	Horka II	381,380,
VU16	Trasa lokálního biokoridoru „Onšovec - Horka“ LBK 6420316 od vodní nádrže Švihov k silnici III. třídy jihovýchodně u sídla Onšovec zahrnuje ornou půdu –	Český stát (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových)	Horka II	1220/1,2180/1,2204,1179,220 6/1,1157,1123,1126,1149

	k založení			
VU17	Trasa lokálního biokoridoru „Onšovec - Horka“ LBK 6420316 od silnice III. třídy u sídla Onšovec podél východní části sídla až k lesním porostům zahrnuje ornou půdu - k založení	Český stát (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových)	Horka II	1127,1146, 1116,2195,2197,1115/1,1123, 1037
VU18	Trasa lokálního biokoridoru „Onšovec - Horka“ LBK 6420316 severně podél lesních porostů směrem k silnici II. třídy včetně obnovované vodní nádrže - zahrnuje ornou půdu - k založení	Český stát (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových)	Horka II	966,978/2,978/1,986
VU19	Trasa lokálního biokoridoru „Onšovec - Horka“ LBK 6420316 - severně od silnice II. třídy na sever k lesním porostům - zahrnuje ornou půdu - k založení	Český stát (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových)	Horka II	1002/3, 2188/2
VU20¨	Trasa lokálního biokoridoru „U Osíku - nad Horkou“ LBK 6420313 v lokalitě od silnice II třídy na východ zahrnující starou polní cestu hustě lemovanou ovocnými stromy k lesu k rozšíření na ornou půdu	Český stát (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových)	Horka II	2219,854/4,286/1,285/1

~~VU21~~	~~Trasa lokálního biokoridoru „K prameni Milošovického potoka“ LBK 6420320 navržené v lokalitě zahrnující ornou půdu podél silnice třídy od louky směrem na sever k zemědělskému areálu a podél východní hranice areálu směrem na sever k silnici III třídy~~	~~Český stát (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových)~~	~~Horka II~~	~~2007,2123,1959/1,2008,2154~~
~~VU22~~	~~Trasa lokálního biokoridoru „K prameni Milošovického potoka“ LBK 6420320 navržené v lokalitě zahrnující ornou půdu od silnice III. třídy severně k hranici administrativního území obce~~	~~Český stát (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových)~~	~~Horka II~~	~~1950/1~~

~~10.2.2 Založení opatření ke zvyšování retenčních schopností území (dle § 2, odst. 1, písm. m SZ)~~

~~VR1~~	~~Plocha navrženého rybníka ke zvýšení retenčních schopností území jižně pod sídlem Horka~~	~~Český stát (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových)~~	~~Horka II~~	~~337/1, 227~~
~~VR2~~	~~Plocha navrženého obnoveného rybníka č.1 v údolí Milošovického rybníka pod chatovou lokalitou na jih - ke zvýšení retenčních schopností území~~	~~Český stát (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových~~	~~Horka II~~	~~239/2~~
~~VR3~~	~~Plocha navrženého obnoveného rybníka č.2 v údolí Milošovického rybníka pod chatovou lokalitou na jih ke zvýšení retenčních schopností území~~	~~Český stát (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových~~	~~Horka II~~	~~239/2~~
~~VR4~~	~~Plocha navrženého - obnoveného rybníka nad Onšovcem - ke zvýšení retenčních schopností území~~	~~Český stát (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových~~	~~Horka II~~	~~978/1,978/2~~

1.g.1) Veřejně prospěšné stavby

1.g.1a) Dopravní infrastruktura

doprava silniční, doprava všeobecná		PLOŠNÉ VYMEZENÍ
KÓD	POPIS	LOKALIZACE
VD.1	**Přeložka silnice II.tř. - Koridor dopravní infrastruktury CNZ.D17**	
VD.3	**Úsek místní obslužné komunikace** zajišťující přístup k navrhované ČOV v Budě	Horka, Buda
VD.4	**Rozšíření úseku místní obslužné komunikace** na předepsané parametry zajišťující přístup k rodinným domkům v rámci zastavěného území v západní části sídla Horka	Horka
VD.5	**Úsek místní obslužné komunikace** zajišťující přístup k zastavitelné ploše Z.10, Z.18 a k jednotlivým pozemkům v rámci zastavitelné plochy Z.8 a Z.9	Horka
VD.6	**Úsek místní obslužné komunikace** zajišťující přístup k jednotlivým pozemkům v Horkách v zastavitelné plochy Z.14 a územní rezervy R.1	Horka
VD.7	**Rozšíření původní účelové komunikace** na úsek místní obslužné komunikace zajišťující přístup k jednotlivým pozemkům v Horkách v rámci zastavitelné plochy Z.15 a území přestavby - pro bydlení T.1	Horka
VD.8	**Rozšíření původní účelové komunikace** na úsek místní obslužné komunikace v zastavitelné ploše Z.15	Horka
VD.9	**Úsek místní obslužné komunikace** zajišťující přístup k jednotlivým pozemkům v Čejticích v rámci zastavitelné plochy Z.35 směrem od centra	Čejtice
VD.10	**Rozšíření úseku místní obslužné komunikace** – v rámci úprav předepsaných parametrů pro zajištění přístupu k jednotlivým pozemkům jak stávajícím, tak navrhovaným v rámci zastavitelné plochy Z. 35	Čejtice
VD.11	**Rozšíření úseku místní obslužné komunikace** zajišťující přístup k jednotlivým pozemkům v Čejticích na předepsané parametry v rámci zastavitelné plochy Z. 41	Čejtice
VD.12	**Účelová komunikace** zajišťující přístup k navrhované aerobní dočišťovací vodní nádrži v Čejticích	Čejtice
VD.13	**Místní komunikace -** pč.232	Horka

1.g.1b) Technická infrastruktura

zásobování vodou		LINIOVÉ VYMEZENÍ
KÓD	POPIS	LOKALIZACE

VT.65	**Vodovod** v oblasti pod zámkem směrem k chatám	Horka
VT.2	**Vodovodní řad** v oblasti „Vobůrek" k zastavitelné ploše Z .10	Horka
VT.3	**Vodovodní řad** návrh v Horkách v oblasti u školy směrem k navrhovanému rybníku	Horka
VT.4	**Vodovodní řad** v Horkách v oblasti u školy směrem na jih	Horka
VT.5	**Vodovod** v Onšovci od TA až na jih	Onšovec
VT.6	**Vodovod** v Onšovci zásobující oblast pod zastavitelnou plochou Z..24	Onšovec
VT.7	**Vodovod** v Onšovci zásobující zastavitelnou plochu Z.25	Onšovec
VT.8	**Vodovod** v západní části Onšovce zásobující oblast zastavitelné plochy Z.26 a.Z.30	Onšovec
VT.9	**Vodovod** v Onšovci pod sportovištěm – Z.29	Onšovec
VT.10	**Vodovod** v JZ oblasti Onšovce nad Z.44	Onšovec
VT.11	**Vodovod** v Onšovci zásobující oblast Z.34	Onšovec
VT.12	**Vodovod** v Onšovci zásobující oblast Z.32	Onšovec
VT.13	**Vodovod** od TA v Onšovci až na jih Čejtic k Z.38	Čejtice
VT.14	**Vodovod** v Čejticích z návsi k Z.41	Čejtice
VT.15	**Vodovod** v Čejticích zásobující jižní cíp sídla	Čejtice
VT.16	**Vodovod** v Čejticích k zastavitelné ploše Z.35	Čejtice

odkanalizování		**LINIOVÉ VYMEZENÍ**
KÓD	**POPIS**	**LOKALIZACE**
VT.17	**Kanalizace** v Budě z návsi k zem. areálu	Horka - Buda
VT.18	**Kanalizace** v Budě k zastavitelné ploše Z.4 do stávající zástavby	Horka - Buda
VT.19	**Kanalizace** v Budě k zastavitelné ploše Z.3 a Z.4	Horka - Buda
VT.20	**Kanalizace** v Horkách k zastavitelné ploše Z.8, Z.9	Horka
VT.21	**Kanalizace** v Onšovci od tlak. kanal. k území rezervě R.6	Onšovec
VT.22	**Kanalizace** v Onšovci	Onšovec
VT.23	**Kanalizace** v Onšovci k p.č.1107	Onšovec
VT.24	**Kanalizace** v západní části Onšovce	Onšovec
VT.25	**Kanalizace** v Čejticích od tlak. kanal. k čerpací stanici splašků	Čejtice
VT.26	**Kanalizace** od Horek k Onšovci	Horka,Onšovec
VT.27	**Tlak. kanalizace** od východu na západ Horek k zastavitelné ploše Z.16	Horka
VT 28	**Tlak. kanalizace** od Onšovce k Čejticím	Onšovec, Čejtice
VT.29	**Tlak. kanalizace** do Onšovce	Onšovec

zásobování plynem		**LINIOVÉ VYMEZENÍ**
KÓD	**POPIS**	**LOKALIZACE**
VT.30	**Plyn** od Budy až k Čejticím	Buda,Čejtice
VT.31	**Plyn** přípojka do Onšovce k zastavitelné ploše Z.24	Onšovec

zásobování elektrickou energií		**LINIOVÉ VYMEZENÍ**
KÓD	**POPIS**	**LOKALIZACE**
VT.32	**Zemní kabel VN** v Čejticích	Čejtice
VT.33	**Zemní kabel VN** v Onšovci	Onšovec
VT.34	**Zemní kabel VN** v Horkách od zatáčky v rozvojové lokalitě Z.8	Horka
VT.35	**Zemní kabel. vedení VN** v Horka od trafostanice ke křížení nad zastavitelnou plochou Z.8	Horka
VT.36	**Zemní kabel. vedení VN** v Horkách od křížení nad zastavitelnou plochou Z.8 přes zastavitelnou plochu Z.6 k trafostanici	Horka
VT.37	**Zemní kabel. vedení VN** v Horkách od trafostanice k lokalitě pod zámkem	Horka

telekomunikace		**LINIOVÉ VYMEZENÍ**
KÓD	**POPIS**	**LOKALIZACE**
VT.38	**Telefonní kabel** v Buda k zastavitelné ploše Z.4	Horka - Buda
VT.39	**Telefonní kabel** přes Horka k zastavitelné ploše Z.17	Horka
VT.40	**Telefonní kabel** v Horka k zastavitelné ploše Z.11	Horka
VT.41	**Telefonní kabel** v Horka k zastavitelné ploše Z. 8 a Z.9 a Z.10	Horka
VT.42	**Telefonní kabel** v Horka k zastavitelné ploše Z.23	Horka
VT.43	**Telefonní kabel** v Horka k zastavitelné ploše Z.21	Horka
VT.44	**Telefonní přípojka** do Onšovce připojující zastavitelnou plochu Z.24	Onšovec
VT.45	**Telefonní kabel** v centru Onšovce k východu – napojení zastavitelné plochy Z.32	Onšovec

VT.46	**Telefonní kabel** v Onšovci napojující zastavitelnou plochu Z .25	Onšovec
VT.47	**Telefonní kabel** v Onšovci napojující zastavitelnou plochu Z. 33	Onšovec
VT.48	**Telefonní kabel** v Čejticích připojující zastavitelnou plochu Z.42	Čejtice
VT.49	**Telefonní kabel** v Čejticích od zastavitelné plochy Z.36 k zastavitelné ploše Z.37	Čejtice
VT.50	**Telefonní kabel** v Čejticích k zastavitelné ploše Z.38	Čejtice
VT.51	**Telefonní kabel** v Čejticích k zastavitelné ploše Z.41	Čejtice

Technická infrastruktura		PLOŠNÉ VYMEZENÍ
KÓD	POPIS	LOKALIZACE
VT.52	**ČOV Horka- Buda**	Horka - Buda
VT.53	**Horní dočišťovací vodní nádrž** v Onšovci	Onšovec
VT.54	**Dolní dočišťovací vodní nádrž** v Onšovci	Onšovec
VT.55	**Dočišťovací vodní nádrž** v Čejticích	Čejtice
VT.56	**Trafostanice** Čejtice	Čejtice
VT.57	**Trafostanice** Onšovec	Onšovec
VT.58	**Trafostanice** Horka pro zastavitelnou plochu Z.8 a Z.10	Horka
VT.59	**Trafostanice** Horka pro zastavitelnou plochu Z.16	Horka
VT.60	**Čerpací stanice splašků** Horka pod zámkem	Horka
VT.61	**Čerpací stanice splašků** Onšovec před dočišt. nádrží	Onšovec
VT.62	**Čerpací stanice splašků** Čejtice u rybníka	Čejtice
VT.63	**ATS Horka** Z.10	Horka
VT.64	**TA Onšovec**	Onšovec
VT.65	**ATS Čejtice**	Čejtice

1.g.2) Veřejně prospěšná opatření

1.g.2a) Založení prvků ÚSES

Územní systém ekologické stability	
KÓD	SKLADEBNÝ PRVEK ÚSES
VU.1	regionální biocentrum RBC.1715
VU.2	regionální biokoridor RBK. 1311
VU.3	lokální biocentrum LBC.1 – vložené do RBK. 1311
VU.4	lokální biocentrum LBC.1 – vložené do RBK. 1312
VU.5	lokální biocentrum LBC.5 – vložené do RBK. 1312
VU.6	regionální biokoridor RBK. 1312
VU.7	lokální biocentrum LBC.4– vložené do RBK. 1312
VU.8	regionální biokoridor RBK. 1312
VU.9	regionální biokoridor RBK. 1312
VU.10	lokální biocentrum LBC.3 – vložené do RBK. 1312
VU.11	regionální biokoridor RBK. 1312
VU.12	regionální biokoridor RBK. 1312
VU.13	lokální biocentrum LBC.3 – vložené do RBK. 1312
VU.14	regionální biokoridor RBK. 1312
VU.15	regionální biokoridor RBK. 1312
VU.16	lokální biokoridor LBK.360
VU.17	lokální biokoridor LBK.360
VU.18a VU.18b	lokální biokoridor LBK.360
VU.19	lokální biokoridor LBK.360
VU.20	lokální biokoridor LBK.361
VU.21	lokální biokoridor LBK.313
VU.22	lokální biokoridor LBK.313

1.g.2b) Snižování nebezpečí v území- zvýšení retenčních schopností území

KÓD	POPIS
VN.1	**Plocha navrženého** rybníka ke zvýšení retenčních schopností území jižně pod sídlem Horka
VN.2	**Plocha navrženého - obnoveného rybníka** v údolí Milošovického rybníka pod chatovou lokalitou na jih- ke zvýšení retenčních schopností území
VN.3	**Plocha navrženého - obnoveného rybníka** v údolí Milošovického rybníka pod chatovou lokalitou na jih ke zvýšení retenčních schopností území
VN.4	**Plocha navrženého - obnoveného rybníka** nad Onšovcem - ke zvýšení retenčních schopností území

~~11. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO~~

~~Uplatnění předkupního práva vychází z § 101 Stavebního zákona. Toto ustanovení se týká veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření uvedených v kap. g textové části územního plánu a může být uplatněno v rozsahu upřesněného vymezení na části pozemků dle zákresu ve výkresu č.5~~

~~11.1 Veřejně prospěšné stavby (dle § 2, odst. 1, písm. l SZ)~~

~~11.1.1 Dopravní infrastruktura (dle § 2, odst. 1, písm. K, bod 1 SZ)~~

~~11.1.2 Technická infrastruktura (dle § 2, odst. 1, písm. K, bod 2 SZ)~~

~~11.2 Veřejně prospěšná opatření (dle § 2, odst. 1, písm. m SZ)~~

~~11.2.1 Založení prvků ÚSES (dle § 2, odst. 1, písm. m SZ)~~

~~10.2.2 Založení opatření ke zvyšování retenčních schopností území (dle § 2, odst. 1, písm. m SZ)~~

~~12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI~~

~~Textová a tabulární část vlastního návrhu územního plánu je vypracována v rozsahu 76 stran textu včetně obsahu.~~
~~Grafická část vlastního návrhu územního plánu obsahuje následující výkresy v měřítcích:~~

- ~~výkres č.1 Základní členění území obce Horka II ..... měřítko 1 : 10 000~~
- ~~výkres č.2. Hlavní výkres UPO Horka II ..... měřítko 1 : 5000~~
- ~~výkres č.3. Koncepce technické infrastruktury obce Horka II ..... měřítko 1 : 5000~~
- ~~výkres č.4 Schéma koncepce uspořádání krajiny..... měřítko 1 : 25 000~~
- ~~výkres č.5 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace obce Horka II... měřítko 1 : 5000~~

~~5. VYMEZENÍ PLOCH PRO VYPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE~~

2.e) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Podmínkou rozhodování o realizaci zástavby několika větších kompaktnějších lokalit pro obytnou zástavbu v jednotlivých sídlech je zpracování územní studie.

~~**Přeložka II/226 rozvojové území Z 43**~~

~~Podmínkou rozhodování o obchvatové trase je zpracování ověřovací územní studie vedení trasy obchvatové komunikace II/336 a nového dopravního připojení obcí Čejtice a Onšovec. Rozsah koridoru dopravně urbanistické studie je vymezen územním plánem Horka II. Lhůta pro zpracování studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence o územně plánovací činnosti - 11.2009~~

sídlo Horka II + Buda

~~Jedná se o 4 plochy zahrnující 5rozvojových lokalit (viz Hlavní výkres - rozvojové lokality Z6,Z8 ,Z9,Z10 a Z16).~~

US.1

~~Pro rozvojovou lokalitu Z6~~

Zastavitelná plocha Z.6

v západní části území sídla Horka.
Zde je zpracování územní studie (konkrétně návrhu parcelace - jako podkladu pro dělení a scelování pozemků, a vymezení prostorových podmínek umístění zástavby s ohledem na pohledově exponovanou polohu území od jihu). Lhůta pro zpracování studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence o územně plánovací činnosti - ~~11/2009~~ 31.12.2030.

US.2a, US.2b, US.2c, US.2d
~~Společně řešené území rozvojových lokalitách Z8 a Z9~~
Zastavitelná plocha Z.8a, Z.8b, Z.8c a **Z.8d** v západní části sídla Horka II. ~~v jedné územní studii~~
Zde je zpracování územní studie (konkrétně návrhu parcelace - jako podkladu pro dělení a scelování pozemků, a vymezení prostorových podmínek umístění zástavby s ohledem na pohledově exponovanou polohu území od jihu včetně ověření nového dopravního připojení lokalit a rozvody technické infrastruktury).
Lhůta pro zpracování studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence o územně plánovací činnosti - ~~11/2009~~ 31.12.2030.

US.3
~~Společně řešené území rozvojových lokalitách Z8 a Z9~~
Zastavitelná plocha Z.9
v západní části sídla Horka II. ~~v jedné územní studii~~
Zde je zpracování územní studie (konkrétně návrhu parcelace - jako podkladu pro dělení a scelování pozemků, a vymezení prostorových podmínek umístění zástavby s ohledem na pohledově exponovanou polohu území od jihu včetně ověření nového dopravního připojení lokalit a rozvody technické infrastruktury).
Lhůta pro zpracování studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence o územně plánovací činnosti - ~~11/2009~~ 31.12.2030.

US.4
~~V jižní části území rozvojová lokalita Z10~~
Zastavitelná plocha Z.10
v jižní části sídla Horka II.
Zde je zpracování územní studie (konkrétně návrhu parcelace - jako podkladu pro dělení a scelování pozemků, a vymezení prostorových podmínek umístění zástavby včetně ověření nového dopravního připojení lokalit a rozvody technické infrastruktury). Lhůta pro zpracování studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence o územně plánovací činnosti - ~~11/2009~~ 31.12.2030.

US.5
~~Ve východní části sídla rozvojová lokalita Z16~~
Zastavitelná plocha Z.16
ve východní části sídla Horka II.
Zde je zpracování územní studie (konkrétně návrhu parcelace - jako podkladu pro dělení a scelování pozemků a vymezení prostorových podmínek umístění zástavby včetně ověření nového dopravního připojení lokality a rozvody technické infrastruktury). Lhůta pro zpracování studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence o územně plánovací činnosti - ~~11/2009~~ 31.12.2030.

sídlo Onšovec
~~Jedná se o 1 plochu zahrnující 1 rozvojovou lokalitu (viz Hlavní výkres - rozvojové lokality Z 24).~~
US.6a, US.6b
~~Pro rozvojovou lokalitu Z24~~
Zastavitelná plocha Z.24a, Z.24b
v severní části území sídla Onšovec.
Zde je zpracování územní studie (konkrétně návrhu parcelace - jako podkladu pro dělení a scelování pozemků, a vymezení prostorových podmínek umístění zástavby včetně dopravního napojení jednotlivých pozemků a připojení k technické infrastruktuře). Lhůta pro zpracování studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence o územně plánovací činnosti - ~~11/2009~~ 31.12.2030.

sídlo Čejtice
~~Jedná se o 1 plochu zahrnující 1 rozvojovou lokalitu (viz Hlavní výkres - rozvojové lokality Z 35).~~
US.7
~~Pro rozvojovou lokalitu Z35~~
Zastavitelná plocha Z.35
v severní části území sídla Čejtice.
Zde je zpracování územní studie (konkrétně návrhu parcelace - jako podkladu pro dělení a scelování pozemků, a vymezení prostorových podmínek umístění zástavby včetně dopravního napojení jednotlivých pozemků a jejich připojení k technické infrastruktuře). Lhůta pro zpracování studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence o územně plánovací

činnosti - ~~11/2009~~ 31.12.2030.

US.8
Transformační plocha T.1
ve východní části sídla Horka II.
Lhůta pro zpracování studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence o územně plánovací činnosti - 31.12.2030.

Bližší podmínky řešení pro územní studie jednotlivých lokalit jsou uvedeny v popisu lokalit v kap ~~3.1~~ 1.c.1).

~~6. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ~~

~~Za stavby nezpůsobilé pro zkrácené řízení podle § 117 odst.1 zákona č.183/2006 Sb. lze v územním plánu Horka II pokládat stavby v navrhované rozvojové lokalitě Z3 v technické ploše pro malou vodní elektrárnu na sever od sídla Buda.~~

~~4. VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV~~

2.g) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Územním plánem jsou v rámci řešení vedle rozvojových ploch (s navrženými změnami či stabilizací stávajícího využití území)~~,~~ ~~pro které je předpokládané návrhové období horizont roku 2015~~ vymezeny územní rezervy označené ve výkresové dokumentaci jako ~~R1 – R9~~ R.1 – R.9. s budoucím využitím BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ
Pro sídlo Horka ~~R1-R4~~ R.1-R.4,
pro sídlo Onšovec ~~R5 – R9~~ R.5, R.6, R.8 a R.9,
pro sídlo Čejtice ~~R7~~ R.7.
Tyto rezervy jsou navrženy jako výhledová možnost rozvoje území pro bydlení (plochy pro rodinné domky venkovské). Územním plánem navržené ostatní rozvojové plochy jsou vymezeny tak, že :

- svou kapacitou již překračují reálný odhad potenciálního rozvoje
- s ohledem na vlastnické vztahy, vymezené ochranné zóny vodní nádrže Želivka a rozvojovou koncepci obce, je jejich využití v současné době daleko snadnější a reálnější.

Pokud by byla vyčerpána kapacita návrhem vymezených rozvojových území pro bydlení, je výhodné s ohledem na polohu území a poměrně nízkým následným investicím tuto část držet jako následnou potenciální rozvojovou plochu pro bydlení. Tyto plochy byly i zohledněny v rámci navrhované celkové koncepce řešení a kapacit technické infrastruktury.

2.k) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech

Pojmy, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech nejsou obsaženy.