Smlouva o odvádění a čištění odpadních vod z neodkanalizovaných objektů

Uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění, mezi následujícími subjekty:

Smluvní strany

Provozovatel:	**Obec Horka II**
Sídlo:	Horka II č. p. 1, 285 22
IČO:	00236071
DIČ:	CZ00236071
Zastoupený:	Simonou Vacíkovou, starostkou obce
Bankovní spojení:	443547339/0800
Datová schránka:	9pwb4n9

dále také jako dodavatel

a

Odběratel:	**xxx**
Adresa:	xxx
Datum narození:	xxx
Kontaktní údaje, tel., e-mail:	xxx
	xxx

V případě spoluvlastnictví pozemku nebo stavby jedná za všechny spoluvlastníky ten, který je uveden na PŘIHLÁŠCE K PRAVIDELNÉMU SVOZU ODPADNÍCH VOD. Má se za to, že jedná po dohodě a ve shodě s ostatními spoluvlastníky.

1. Předmět smlouvy

1.1. Provozovatel se zavazuje odvádět a čistit odpadní vody a odběratel se zavazuje mu za to zaplatit sjednanou cenu (dále jen „stočné“).

1.2. Provozovatel je oprávněn provozovat kanalizaci a čistírnu odpadních vod dle rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje.

1.3. Vlastníkem kanalizace a čistírny odpadních vod je provozovatel.

2. Místo plnění

2.1. Místem plnění je (umístění bezodtokové jímky): xxx

2.2. Specifikace využití: xxx

2.3. Umístění jímky v m od hranice pozemku: xxx m

3. Odvádění odpadních vod

3.1. Množství vypouštěné vody do kanalizace se stanovuje způsobem:

**) vyberte jednu z možností*

3.1.1. ☐ paušálem dle směrných čísel roční spotřeby vody (na osobu) *)

3.1.2. ☐ dle údajů vlastního vodoměru na vlastním zdroji *)

3.1.3. ☐ dle údajů vodoměru na přípojce vody s odečtením vlastního podružného vodoměru (jen zálivka) *)

3.2. Způsob zjišťování množství odváděních odpadních vod

3.2.1. Dle množství vody, dodané do nemovitosti z vlastních zdrojů, zjištěného vodoměrem. Odběratel osadí vlastní zdroj vodoměrem, který musí mít platný cejch (platnost cejchu je daná platnými předpisy) a být zajištěn neporušenou plombou. Pokud žádný vodoměr není nebo není osazen v souladu s platnými předpisy, bude množství odváděných vod stanoveno dle směrných čísel roční spotřeby vody dle platných předpisů. Náklady na osazení vlastního zdroje vodoměrem, stejně tak údržbu, nese odběratel. Směrodatné podklady pro fakturaci budou zjištěny odečtem pracovníka provozovatele, popř. samoodečtem odběratele.

3.2.2. Jestliže odběratel vodu dodanou vodovodem zčásti spotřebuje bez vypouštění do kanalizace, a toto množství je prokazatelně větší než 30 m^3 /na osobu v domácnosti za rok, je odběratel oprávněn uplatňovat odpočet ze stočného na základě písemné žádosti. Podmínky přiznání odečtu ze stočného jsou podmíněny podáním vyplněného formuláře Žádost o odpočet ze stočného, který je k vyzvednutí u provozovatele nebo na webových stránkách obce.

3.2.3. Nelze-li využít měření (není nainstalován v nemovitosti žádný vodoměr podle platných předpisů), vychází se ze směrných čísel roční spotřeby vody dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb. Pro stanovení počtu osob je rozhodný počet osob hlášených k trvalému pobytu na odběrném místě na začátku zúčtovacího období. U odběrného místa, kde není hlášena žádná osoba k trvalému pobytu, bude rozhodné číslo jedna. Dojde-li ke změně počtu osob s trvalým pobytem, je odběratel povinen tuto změnu nahlásit do 15 dnů ode dne, kdy nastala. Roční spotřeba vody pak bude upravena o poměrnou část.

3.3. Změnu způsobu stanovení množství odvádění odpadních vod lze změnit dodatkem ke smlouvě na začátku zúčtovacího období, pouze však 1 x za rok.

3.4. Odběratel je povinen v rozsahu stanoveném kanalizačním řádem kontrolovat míru znečištění vypouštěných odpadních vod do jímky odpadních vod. Limity znečištění pro vypouštění odpadních vod jsou stanoveny v kanalizačním řádu a platí i pro odběratele zapojené do pravidelného svozu. Kanalizační řád je k nahlédnutí u provozovatele a na webových stránkách obce Horka II.

4. Stanovení ceny stočného a způsob jejího vyhlášení

4.1. Stočné je stanoveno v souladu s platnými právními předpisy na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Horka II.

4.2. Provozovatel je povinen každou změnu ceny stočného vhodným způsobem zveřejnit. Rozhodnutí o stanovení ceny stočného se vyhlašuje vyvěšením na úřední desce obecního úřadu Horka II a na elektronické úřední desce obecního úřadu Horka II.

5. Způsob fakturace a plateb stočného

5.1. Vyúčtování stočného je prováděno fakturou., nejméně 1 x za rok. **) vyberte jednu z možností*

- O Faktura v listinné formě bude zasílána poštou na adresu odběratele, která je uvedena v této smlouvě. Za zaslání dokladu poštou je provozovatel oprávněn účtovat poplatek dle ceníku České pošty. *)
- O Faktura v listinné formě bude zasílána poštou na jinou adresu odběratele, konkrétně: ……
  Za zaslání dokladu poštou je provozovatel oprávněn účtovat poplatek dle ceníku České pošty. *)
- O Faktura bude zasílána elektronicky na e-mail odběratele uvedený výše v kontaktech *)
- O Faktura bude zasílána elektronicky na e-mail ……*)

5.2. Smluvní strany se dohodly na zálohových platbách ve výši: …….. měsíčně (*doplňte částku, pokud budete chtít zálohy platit*)

z bankovního účtu odběratele číslo: …… kód banky …… pod variabilním symbolem: **xxx**

5.3. Lhůta splatnosti faktur za stočné je **30 dnů** od data vystavení faktury.

5.4. Možný způsob úhrady při vyúčtování:

5.4.1. bezhotovostním převodem na bankovní účet provozovatele pod variabilním symbolem: **xxx**

5.4.2. v hotovosti, v kanceláři Obecního úřadu Horka II, v případě, že odběratel nemá bankovní účet zřízen.

5.4.3. přes portál https://platby-sc.cz/organizace/kutna-hora/horka-ii/horka-ii

5.5. Pokud při vystavení vyúčtování za zúčtovací období vznikne přeplatek, bude tato částka vrácena odběrateli. Lhůta pro vrácení přeplatku je shodná s lhůtou splatnosti faktury. Pro vrácení přeplatku z vyúčtování lze využít následující platební metody:

- bezhotovostním převodem na účet odběratele, bude-li dodavateli znám
- složenkou na adresu odběratele

6. Změna v osobě odběratele a ostatních údajích smlouvy

6.1. Odběratel se zavazuje neprodleně oznámit a prokázat provozovateli změnu v osobě odběratele (návrhem na vklad o převodu vlastnického práva, kupní nebo darovací smlouvou, usnesením o dědictví nebo výpisem z katastru nemovitosti).

6.2. Odběratel je povinen do 15-ti dnů oznámit písemně provozovateli jakoukoli změnu skutečnosti oproti údajům uvedeným v této smlouvě. Vznikne-li nenahlášením takové změny provozovateli újma, je odběratel povinen ji v plném rozsahu uhradit.

7. Doba plnění

7.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností dnem podpisu obou stran.

7.2. Platnost smlouvy lze ukončit také písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí.

7.3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 30 kalendářních dnů a počíná běžet prvním dnem

kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

7.4. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě:
- překročení limitů znečištění odpadních vod, při kterém by hrozilo poškození ČOV,
- opakovaného porušení závazků odběratele (minimálně dvakrát).
Výpověď učiněná bez výpovědní doby je účinná dnem jejího doručení odběrateli.

7.5. Smluvní strany se dohodly, že při změně smluvních stran pro dané odběrné místo nově uzavřená smlouva nahrazuje smlouvu původní, která se tímto považuje za ukončenou.

8. Práva a povinnosti provozovatele a odběratele

8.1. Odběratel je povinen umožnit odběr kontrolního vzorku pro posouzení složení vypouštěných odpadních vod dle platného kanalizačního řádu, který může provozovatel provést sám nebo prostřednictvím oprávněné organizace. Za tímto účelem je provozovatel oprávněn vstupovat na pozemky ve vlastnictví odběratele a stavby, na nichž nebo pod nimiž se nachází jímka odpadních vod, a to po předchozí dohodě. Termín odběru je provozovatel povinen oznámit odběrateli ústně nebo písemně nejméně 7 dní předem.

8.2. Provozovatel má právo na úplatu za odvádění a čištění odpadních vod – „stočné“.

8.3. Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit svoz odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušení nebo omezení:
a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích na ČOV

8.4. Přerušení nebo omezení svozu odpadních vod podle odstavce 8.3. je provozovatel povinen oznámit odběrateli v případě přerušení nebo omezení svozu odpadních vod podle písm. a) alespoň 15 dnů předem, současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací.

8.5. V případě přerušení nebo omezení svozu odpadních vod podle odstavce 8.3. písm. a) je provozovatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušení nebo omezení a je povinen zajistit náhradní odvádění odpadních vod, v mezích technických možností a místních podmínek.

8.6. Provozovatel je povinen neprodleně odstranit příčinu přerušení nebo omezení svozu odpadních vod podle odstavce 8.3. písm. a) a bezodkladně obnovit odvádění odpadních vod.

8.7. Odběratel je povinen (na vyžádání) prokázat vlastnictví pozemku a stavby, na nichž je jímka na odpadní vody umístěná.

8.8. Odběratel prohlašuje, že před zahájením vývozu odpadních vod na ČOV v obci Horka II se seznámí s kanalizačním řádem a s obsahem dalších dokumentů umístěných na webových stránkách obce Horka II v sekci Kanalizace, případně si tyto dokumenty vyžádá v tištěné formě u provozovatele Obce Horka II.

9. Neoprávněné odvádění odpadních vod

Neoprávněným odváděním (svozem) odpadních vod na ČOV obce Horka II je:

9.1. bez uzavřené smlouvy o odvádění (svozu) odpadních vod

9.2. pokud je v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem

10. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

10.1. V případě uplatnění smluvní pokuty ze strany provozovatele je povinen odběratel zaplatit provozovateli v termínu uvedeném ve výzvě smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč**, jestliže:

a) převede právo ze smlouvy na třetí subjekt bez souhlasu provozovatele,
b) bude-li zjištěno záměrné uvedení nesprávných údajů ve smlouvě poškozující provozovatele, nebo
c) neumožní oprávněnému pracovníkovi provozovatele přístup ke kontrole kvality odpadních vod a odběr jejich vzorku.

10.2. Pro případ prodlení s úhradou plateb za stočné podle odst. 5. této smlouvy se sjednává smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

11. Souhlas odběratele ke shromažďování a zpracovávání osobních dat

11.1. Provozovatel tímto informuje odběratele v souladu zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, který provádí nařízení EU 2016/679 (GDPR), že shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které odběratel uvedl v této smlouvě.

11.2. Odběratel dává tímto v souladu se zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, který provádí nařízení EU 2016/679 (GDPR), provozovateli, jako správci údajů, souhlas shromažďovat v rozsahu nutném pro tuto smlouvu a její zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy. Osobní údaje budou zpřístupněny pouze zaměstnancům provozovatele, kteří realizují práva a povinnosti z této smlouvy. Dále i k vedení evidence o odvádění odpadních vod v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. v platném znění, a to po celou dobu platnosti smlouvy a dále po dobu nutnou pro její uchování v souladu s příslušnými právními předpisy.

11.3. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu ke změně v osobě provozovatele, přecházení na nového provozovatele práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy.

12. Přechodná ustanovení

12.1. Navazuje-li tato smlouva na dodatek č. 1 ke Smlouvě o odvádění a čištění odpadních vod z Hrádku, Onšovce a Čejtic na dobu určitou (po dobu zkušebního provozu ČOV – Horka II) bude první vyúčtování stočného (faktura) vystaveného na základě této smlouvy zahrnovat období od 1.9.2022 do 31.8.2023, tedy včetně období od 1.9.2022 do 31.10.2022 podloženého dodatkem. Může tedy dojít ke kombinaci způsobů zjišťování množství odváděných vod (část vycházející ze směrných čísel a část podle údajů z vodoměru na vlastním zdroji).

13. Závěrečná ustanovení

13.1. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze formou písemného dodatku ke smlouvě za souhlasu obou smluvních stran.

13.2. Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou výslovně upravena v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 274/2001 Sb. v pl. znění, o vodovodech a kanalizacích, vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zák. č. 274/2001 Sb., Směrnicí obce Horka II o odvádění a čištění odpadních vod a ostatními obecně závaznými právními předpisy, především pak občanským zákoníkem v platném znění.

13.3. V případě změny platných právních předpisů se budou právní vztahy vyplývající ze smluvního vztahu mezi odběratelem a provozovatelem řídit obdobnými ustanoveními nové právní úpravy.
13.4. Smlouva je vypracována ve 2 stejnopisech s platností originálu; po jednom vyhotovení pro provozovatele a odběratele.
13.5. Provozovatel a odběratel prohlašují, že si smlouvu včetně příloh přečetli, že smlouva byla uzavřená podle jejich pravé a svobodné vůle, s obsahem této smlouvy souhlasí. Tato smlouva nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Svými podpisy stvrzují souhlas.
13.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V …… dne ……

…….. ……

provozovatel odběratel

Simona Vacíková, za Obec Horka II