

Obec Horka II

Č.j.: 487/2015

V Horce II dne 27.10.2015

Změna č. 2 Územního plánu obce Horka II

Opatření obecné povahy

Zastupitelstvo Obce Horka II, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, ve spojení s § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Změnu č. 2 Územního plánu Obce Horka II,

schváleného usnesením zastupitelstva Obce Horka II ze dne 12.11.2008, jehož opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 30.11.2008 a změněného změnou č. 1, vydanou usnesením zastupitelstva obce č. 7/11- 435/2011 dne 27.9.2011, jejíž opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 19.10.2011.

I. Textová část změny č. 2 územního plánu Obce Horka II je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Nově se vymezují tyto funkční plochy:

- a) plocha „Bydlení – plochy pro rodinné domky venkovské“ na pozemcích: p.č. KN/162/1 (výměra 1255 m²), KN 162/2 (výměra 1259 m²), KN 339/50 (931 m²), KN 339/53 (669 m²), KN 339/20 (výměra 741 m²), KN 391/1 (výměra 1493 m²) – funkční vymezení plochy v grafické části jako změna 2.2, 2.3. a 2.4
- b) plocha „Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci“ – uvedení do souladu se skutečným stavem část pozemku 237/1 (cca 1000 m²) – funkční vymezení plochy v grafické části jako změna č.2.5 .
- c) úprava dopravního propojení navrženými místními komunikacemi v lokalitách Z8 a Z 9 vymezenými již platným územním plánem označené v grafické části této změny „změna 2.7“. Součástí je nové vymezení „zeleně – doprovodné a rozptýlené“ podél silnice II/336 a „veřejná prostranství“ v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb.

2. Rozšíření zastavitelných ploch je situováno pouze v zastavěném území, respektive dochází pouze ke změně funkčního využití pozemků, které tvoří nedílnou součást zastavěných území obce.
3. Pro funkční plochy vymezené v odstavci 1. se nové regulativy nestanovují, platí regulativy uvedené v Územním plánu Obce Horka II a jeho změně č. 1 ve znění platném před účinností této změny.

II. Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Obce Horka II je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu. Tyto výkresy jsou tímto měněny:

| | | | |
|-------|--|---------|----|
| 2/2.1 | Hlavní výkres ÚPO Horka II. – území dotčené změnou č. 2.2, 2.3, 2.4 – výřez | 1: 5000 | A4 |
| 2/2.2 | Hlavní výkres ÚPO Horka II. – území dotčené změnou č. 2.5 – výřez | 1: 5000 | A4 |

O d ů v o d n ě n í

Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Obce Horka II zpracované projektantem (ing. arch. Jarmila Cetkovská, ČKA č.01242, IČO 44697937) obsahuje **textovou a grafickou část** (č.v. 2/2.1 Hlavní výkres ÚPO Horka II- území dotčené změnou č. 2.2, 2.3, 2.4 – výřez - měřítko 1 : 5000; č.v. 2/2.2 Hlavní výkres ÚPO Horka II. – území dotčené změnou č. 2.5 – výřez změny - měřítko 1 : 5000) a je nedílnou součástí této změny.

1. Postup pořízení

Zastupitelstvo Obce Horka II (dále jen „zastupitelstvo“) na základě podnětů vlastníků pozemků rozhodlo usnesením č. 12/2012, 45/2012, 19-23/2013, 38/2013, 85/2013, 93/2013, 71/2014 o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Obce Horka II, zároveň byl schválen určený zastupitel (starostka obce) pro spolupráci při pořizování změny územního plánu.

Dne 5.2.2014 obdržel Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování jako obecní úřad obce s rozšířenou působností - “úřad územního plánování“ (dále jen pořizovatel) žádost Obce Horka II o pořízení změny.

Návrh zadání byl projednán podle § 47 stavebního zákona. Veřejná vyhláška: „Oznámení o projednávání návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu Obce Horka II“ byla vyvěšena od 1.10.2014 do 4.11.2014 na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora a Obecního úřadu Horka II, zároveň byly obeslány příslušné dotčené orgány, správci sítí a ostatní organizace.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství

- vyloučil vliv předložené koncepce na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost na evropsky významné lokality a ptačí oblasti vzhledem k tomu, že se v řešeném místě nevyskytuje žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.
- nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Obce Horka II (tzv. SEA), neboť se nepředpokládají významné střety v území z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví obyvatel (stanovisko k návrhu zadání č.j.: 140257/2014/KUSK ze dne 22.10.2014)

Na základě výše uvedeného stanoviska nebylo požadováno ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.

Na základě došlých požadavků, podnětů a připomínek byly v návrhu zadání vyřazeny dílčí změny 2.1. a 2.6.

Projednané a upravené zadání změny územního plánu schválilo zastupitelstvo Obce Horka II usnesením č. 83/2014 ze dne 29.12.2014.

Na základě schváleného zadání vypracovala projektantka návrh změny územního plánu.

Návrh změny byl projednán podle ustanovení § 50, 51, 52, 53, 54 stavebního zákona.

Dne 11.6.2015 se o tomto návrhu uskutečnilo společné jednání. Dotčené orgány mohly po tomto jednání do 30 dnů uplatnit svá stanoviska. Zároveň byl návrh doručen veřejnou vyhláškou (vyvěšena od 26.5.2015 do 14.7.2015 na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora a Obecního úřadu Horka II) a každý mohl do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky uplatnit písemné připomínky. Následně pořizovatel předložil návrh změny č.2 ÚP v souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona na Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje. Krajský úřad ve stanovisku č.j.:109687/2015/KUSK ze dne 11.8.2015 sdělil, že neshledal nedostatky a proto bylo možné v řízení o změně č.2 pokračovat.

Dne 8.10.2015 se konalo veřejné projednávání (vyvěšeno od 31.8.2015 do 9.10.2015 na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora a Obecního úřadu Horka II).

Ve lhůtě 7 dnů ode dne veřejného projednání nebyly podány žádné námítky ani připomínky. Z tohoto důvodu se nezpracovávaly návrhy rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení

