

## Obec Horka II

Č.j.: 435/2011

V Horce II dne 27.9.2011

### Změna č. 1 územního plánu obce Horka II

(Opatření obecné povahy)

Zastupitelstvo obce Horka II, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění zákona č. 68/2007, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, ve spojení s § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

vydává

#### změnu č. 1 územního plánu obce Horka II ,

vydaného usnesením zastupitelstva obce Horka II dne 12.11.2008, jehož opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 30.11.2008

*Textová část* změny č. 1 územního plánu obce Horka II je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Rozšiřují se tyto funkční plochy:  
- nízkopodlažní obytná zástavba, na pozemku č. KN 351/101, 351/47 k.ú. Horka II
2. Pro funkční plochy vymezené v odstavci 1 platí regulativy uvedené v Textové části Územního plánu obce Horka II.
3. Funkční plochy vymezené v odstavcích 1 se zařazují do zastavitelných ploch.

*Grafická část* změny č. 1 územního plánu obce Horka II je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

- 1) Základní členění území – území dotčené změnou 1 : 5 000
- 2) Hlavní výkres ÚP Horka II – území dotčené změnou 1 : 5 000,
- 5) Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace - území dotčené změnou 1 : 5 000

## **O d ů v o d n ě n í**

Odůvodnění změny č. 1 územního plánu obce Horka II zpracované projektantem (Ing. arch. Iveta Merunková, ČKA 02 738, IČO 46397957) obsahuje *textovou a grafickou část* (Koordinační výkres 1 : 5 000, Vyhodnocení záboru ZPF 1 : 5 000) a je nedílnou součástí této změny.

### **1. Postup při pořízení změny**

Zastupitelstvo obce Horka II na základě požadavků vlastníků pozemků schválilo 20.1.2010 usnesením č. 2/10 pořízení změny č. 1 územního plánu obce Horka II, zároveň byl schválen určený zastupitel (starosta Jiří Bohuněk) pro spolupráci při pořizování změny územního plánu. Dne 1.10.2010 požádala obec Horka II Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování jako obecní úřad obce s rozšířenou působností (dále jen "úřad územního plánování") o pořízení změny.

Zadání bylo projednáno podle § 47 stavebního zákona. V rámci projednávání pořizovatel neobdržel takové požadavky, podněty a připomínky, které by byly nesouhlasné. Zadání změny územního plánu schválilo zastupitelstvo obce Horka II usnesením č. 05/10 ze dne 15.12.2010. Vzhledem k jednoduchosti změny nebylo v zadání stanoveno zpracování konceptu. Na základě schváleného zadání vypracovala projektantka návrh změny územního plánu.

Návrh změny byl projednán podle ustanovení § 50, 51, 52, 53, 54 stavebního zákona. Dne 8.3.2011 se o tomto návrhu uskutečnilo společné jednání. Dotčené orgány mohly po tomto jednání do 30 dnů uplatnit svá stanoviska. Uplatněná stanoviska v této lhůtě byla souhlasná.

Poté byl návrh změny spolu se zprávou o jeho projednání zaslán na krajský úřad k posouzení. Po sdělení souhlasného stanoviska krajského úřadu č.j. 116964/2011/KUSK ze dne 7.6.2011 se konalo veřejné projednání. Jednání konané dne 1.9.2011 skončilo bez námitek a připomínek, takže se nevyjadřovaly ani dotčené orgány.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo požadováno v schváleném zadání na základě koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje k návrhu zadání změny územního plánu ze dne 10.11.2010, č.j. 168846/2010/KUSK/OŽP/Mer.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu změny, přezkoumal dle ust. § 53 odst. 4,5 stavebního zákona soulad návrhu změny územního plánu uvedený v následujících bodech a předložil zastupitelstvu obce návrh na vydání změny.

### **2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

Politika územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009. Zásady územního rozvoje Středočeského kraje nejsou dosud vydány. Z nadřazené územně plánovací dokumentace je v současné době platný Územní plán velkého územního celku Střední Polabí.

Z hlediska politiky územního rozvoje a z hlediska ÚP VÚC Střední Polabí a jiných programů rozvoje obce a regionu nejsou požadavky pro dané lokality změny stanoveny a neovlivní řešené území.

Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů nejsou touto změnou dotčeny ani změněny.

### **3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Návrh je v souladu s cíly a úkoly územního plánování, nedochází k zásadní změně urbanistické koncepce platného územního plánu. Respektuje ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Respektována je ochrana nezastavěného území.

Cílem územního plánování je vytváření podmínek pro výstavbu při nenarušení vyváženosti vztahů mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem a sociálními podmínkami. Tento cíl je naplněn. Zároveň lze konstatovat, že žádným podstatným způsobem není narušena ochrana krajiny. Také koordinace využití území je navrženou změnou zajištěna. Tím jsou naplněny cíle územního plánování uvedené v § 18 stavebního zákona.

Při naplňování cílů územního plánování je postupováno v souladu se zmocněním pro výkon činností v územním plánování, které jsou uvedeny v § 19 stavebního zákona.

#### ***4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů***

Změna územního plánu je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

#### ***5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů***

Návrh změny územního plánu byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven a je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst.7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu změny územního plánu nebyly řešeny.

Úřad územního plánování zajistil společné jednání o návrhu předmětné změny dne 8.3.2011.

V rámci společného jednání byly obeslány:

##### *Dotčené orgány:*

Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Městský úřad Kutná Hora

- odbor životního prostředí
- odbor památkové péče
- odbor dopravy a silničního hospodářství

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Kutné Hoře, U Lorce 40, 284 01 Kutná Hora,

Ministerstvo životního prostředí, Podskalská 19, 100 10 Praha 10

Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899, 530 02 Pardubice

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, U Zastávky 280, 284 01 Kutná Hora

Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Kutná Hora, Benešova 97, 284 01 Kutná Hora

Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 12, P.O. box 9, 110 15 Praha 1

##### *Obce:*

Obec Bernartice

Obec Dolní Pohled

Obec Hulice

Obec Loket

Obec Pertoltice

Obec Vlastějovice

Město Zruč nad Sázavou

*Společného jednání se zúčastnily:*

Obec Horka II

Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování

*Svá stanoviska uplatnily tyto dotčené orgány:*

- Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
  - odbor životního prostředí a zemědělství
  - odbor dopravy
  - odbor kultury a památkové péče
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Kutné Hoře, U Lorce 40, 284 01 Kutná Hora,
- Ministerstvo životního prostředí, Podskalská 19, 128 00 Praha 2
- Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899, 530 02 Pardubice,

Stanoviska výše uvedených dotčených orgánů byla souhlasná a bez připomínek.

*Žádná z obeslaných sousedních obcí neuplatnila připomínky.*

#### ***6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území***

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebylo s ohledem na jednoduchost navrhované změny zpracováno ani požadováno. Předkládaný návrh změny neovlivní v územním plánu navrženou a schválenou koncepci a ani udržitelný rozvoj území.

#### ***7. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí***

Vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na životní prostředí ani na udržitelný rozvoj území nebylo dotčenými orgány požadováno.

Orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv předloženého návrhu samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost jakékoli evropsky významné lokality a ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními nařízeními. V území řešeném změnou se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

Orgán posuzování vlivů záměrů na životní prostředí nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí.

#### ***8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch***

Změna územního plánu je řešena uvnitř zastavěného území schváleného územního plánu. Vzhledem k drobnému charakteru řešené změny nedochází tímto řešením k narušení celkového vyváženého vztahu funkčních ploch.

#### ***9. Rozhodnutí o námitkách uplatněných proti návrhu změny a jejich odůvodnění***

Veřejné projednání návrhu změny územního plánu obce Horka II se uskutečnilo dne 1.9.2011. Nejpozději při veřejném projednání mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky.

Ve stanovené lhůtě nebyly k návrhu změny uplatněny žádné námitky.

**10. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny**

Nejpozději při veřejném projednání návrhu změny mohl každý uplatnit své připomínky.

Ve stanovené lhůtě nebyly k návrhu změny uplatněny žádné připomínky.

**Poučení:**

Proti změně č. 1 územního plánu obce Horka II vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Místostarosta obce Pavel Novák .....  


**Účinnost:** Toto opatření obecné povahy (změna č. 1 územního plánu obce Horka II) nabývá dle ust. §173 odst.1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky tj. 19.10.2011

Úřední deska a elektronická úřední deska Obecního úřadu Horka II

Vyvěšeno: 3.10.2011

Sejmuto: 19.10.2011