

## **Zápis** **ze zasedání Zastupitelstva obce Horka II**

konaného dne 19.12.2016 od 18.00 v Horce II

---

Přítomni: Simona Vacíková, Radek Filip, Pavel Březina, Antonín Kubín, Vladimíra Píchová,  
Antonín Setnička,  
Omluveni: Jaroslav Vacík, Petr Vacík

Zasedání zastupitelstva obce se konalo 19. prosince 2016 od 18.00 hod v zasedací místnosti na zámku v Horce II. Na začátku starostka přítomné přivítala a zahájila zasedání konstatováním, že je přítomno 6 zastupitelů, což je nadpoloviční většina, takže dle § 92 odst. 3 zákona o obcích zastupitelstvo obce Horka II usnášenischopné. Uvedla také, že oznámení o zasedání bylo řádně svoláno a občané o něm se o něm dozvěděli prostřednictvím úřední desky i hlášením místního rozhlasu.

### **1. Určení zapisovatele zápisu a ověřovatelů zápisu**

V první řadě navrhla starostka zapisovatelku a ověřovatele. Jako zapisovatelka byla navržena Vladimíra Píchová a jako ověřovatelé Antonín Kubín a Antonín Setnička.

*Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelkou Vladimíru Píchovou, ověřovateli zápisu Antonína Kubína a Antonína Setničku.*

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

***Přijaté usnesení č. 126/2016 - Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje zapisovatelkou Vladimíru Píchovou, ověřovateli zápisu Antonína Kubína a Antonína Setničku.***

---

### **2. Schválení programu**

Dalším bodem byl program zasedání. Vzhledem k tomu, že nebyly doplněny žádné body, schvaloval se ve vyvážšeném znění.

1. zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu,
2. schválení programu
3. kontrola usnesení z předcházejících zasedání
4. rozpočet obce na rok 2017
5. rozpočtová opatření roku 2016
6. směrnice o zakázkách malého rozsahu
7. prodeje a pronájmy pozemků
8. organizační věci
9. diskuze
10. závěr

*Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání dle předloženého návrhu.*

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

**Přijaté usnesení č. 127/2016** – Zastupitelstvo obce **schvaluje** program zasedání dle předloženého návrhu.

---

### **3. Kontrola usnesení**

Třetím bodem byl přehled usnesení, která jsou stále v řešení.

usnesení č. 58/2015 – směna pozemku s p. E - příprava geometrického plánu, řešení problémů s nájezdem.

usnesení č. 29-30/2016 – práce na územních studiích – oslovena paní architektka JC, studie pro Z15 a Z16 v přípravné fázi, řešení ochranného pásma lesa

usnesení č. 33/2016, 63/2016 – průběžné zpracovávání geometrických podkladů

usnesení č. 64-66/2016 – příprava ZMR

usnesení č. 106/2016, 107/2016 – příprava podkladů pro JUDr. H

*Návrh usnesení - Zastupitelstvo obce Horka II bere na vědomí přehled plnění usnesení.*

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

**Přijaté usnesení č. 128/2016** - Zastupitelstvo obce Horka II **bere na vědomí** přehled plnění usnesení.

---

### **4. Rozpočet obce na rok 2017**

Návrh rozpočtu byl zveřejněn na úřední desce dne 18.11.2016. Pro rok 2017 je sestaven jako schodkový, hlavně kvůli výdajům, které financují záměr vybudovat kanalizaci a ČOV. Schodek 2.149.500 Kč bude financován z peněz, které jsou na bankovních účtech. Kromě každoročních provozních výdajů jsou v plánu větší výdaje např. na opravy silnic, údržbu vodojemu, opravy veřejného osvětlení, údržbu stromů. Konečně by měla proběhnout oprava střechy na dílně, a pokud to bude možné pokrýt částečně z dotace, měla by proběhnout údržba rybníka v Čejticích. Starostka dále uvedla, že podněty k rozpočtu přijímá i po schválení. Příloha č. 1 – návrh rozpočtu obce na rok 2017

*Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje rozpočet obce Horka II na rok 2017 dle přílohy č. 1. Závazným ukazatelem schváleného rozpočtu je oddíl a paragraf rozpočtové skladby, u příjmů bez oddílu a paragrafu je závazným ukazatelem položka rozpočtové skladby.*

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

**Přijaté usnesení č. 129/2016** – Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** rozpočet obce Horka II na rok 2017 dle přílohy č. 1. Závazným ukazatelem schváleného rozpočtu je oddíl a paragraf rozpočtové skladby, u příjmů bez oddílu a paragrafu je závazným ukazatelem položka rozpočtové skladby.

---

## 5. Rozpočtová opatření

Poslední rozpočtová opatření v tomto roce se týkají jak přijatých prostředků (např. na KD Čejtice a revitalizaci památného javoru), tak i úprav v provozních nákladech, které v letošním roce pravděpodobně překročí plánované výdaje (např. vodné). Jednotlivé změny jsou podrobně popsány v rozpočtových opatřeních č. 07/2016, 08/2016, 09/2016 (přílohy č. 2-4)

*Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II bere na vědomí a schvaluje úpravu rozpočtu dle rozpočtových opatření č. 07/2016, 08/2016 a 09/2016.*

Pro: 6    Proti: 0    Zdržel se hlasování: 0

**Přijaté usnesení č. 130/2016** – Zastupitelstvo obce Horka II **bere na vědomí a schvaluje** úpravu rozpočtu dle rozpočtového opatření č. 07/2016, 08/2016 a 09/2016.

---

## 6. Směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu

Při kontrole ze Středočeského kraje jsme byli upozorněni, že máme ve směrnici o zakázkách malého rozsahu rozpor u schvalování faktur a funkcí výborů. Kvůli tomu byla směrnice upravena tak, že předsedové výborů už výběr dodavatele nepodepisují. Mají však i nadále funkci poradní a kontrolní, která ale vyplývá přímo z jejich jmenování. Dále byly navýšeny hodnoty i zakázek kategorie I. Jejich nízká hranice působila problémy při řešení běžných situací, při řešení běžných provozních záležitostí obec neměla možnost být flexibilní.

*Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce schvaluje Směrnici k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. S/2016/02.*

Pro: 6    Proti: 0    Zdržel se hlasování: 0

**Přijaté usnesení č. 131/2016** – Zastupitelstvo obce **schvaluje** Směrnici k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. S/2016/02.

---

## 7. Prodeje a pronájmy pozemků

Starostka přednesla návrhy na prodej a pronájem pozemků. Zároveň u nich uvedla důvody, které k tomu vedou.

### a. Prodej části pozemku č. st. 56/1

Při digitalizaci bylo zjištěno, že manželé S užívají pozemek obce. V rámci nápravy byl vyvěšen záměr obce prodat tento pozemek. Kromě manželů Studničkových se nikdo jiný

nepřihlásil, takže jsou jedinými zájemci. Výměra prodávané části pozemku st. 56/1 je 98 m<sup>2</sup> a cena 30 za m<sup>2</sup>. Kupující zaplatí i náklady spojené se zpracováním geometrického plánu.

*Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku č. st. 56/1 v katastrálním území Horka nad Sázavou, v obci Buda dle geometrického plánu č. 637-13/2016 manželům JS a JS. Cena pozemku je stanovena na 30,- Kč za m<sup>2</sup> a rozloha pozemku je 98 m<sup>2</sup>. Náklady za zpracování geometrického plánu uhradí kupující společně s kupní cenou.*

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

**Přijaté usnesení č. 132/2016** – Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej části pozemku č. st. 56/1 v katastrálním území Horka nad Sázavou, v obci Buda dle geometrického plánu č. 637-13/2016 manželům JS a JS. Cena pozemku je stanovena na 30,- Kč za m<sup>2</sup> a rozloha pozemku je 98 m<sup>2</sup>. Náklady za zpracování geometrického plánu uhradí kupující společně s kupní cenou.

---

#### **b. Prodej části pozemku KN 20/7 (nově KN 20/27)**

V rámci dořešení žádosti pana Heneberka, který žádal o koupi části obecního pozemku v předcházejících letech, byl vyvěšen záměr dne 4.11.2016. Obec v něm nabídla k prodeji část obecního pozemku č. KN 20/7, dle geometrického plánu č. 632-42/2016 označenou KN 20/27 o rozloze 392 m<sup>2</sup>. Kromě manželů Heneberkových nikdo jiný neprojevil zájem.

*Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku č. KN 20/27 o výměře 392 m<sup>2</sup> v katastrálním území Horka II dle geometrického plánu č. 632-42/2016 manželům JH a JH. Cena je stanovena 130,- Kč za m<sup>2</sup>.*

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

**Přijaté usnesení č. 133/2016** – Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemku č. KN 20/27 o výměře 392 m<sup>2</sup> v katastrálním území Horka II dle geometrického plánu č. 632-42/2016 manželům JH a JH. Cena je stanovena 130,- Kč za m<sup>2</sup>.

---

#### **c. Pronájem části pozemku č. KN 23/4**

Pan Heneberk měl původně zájem o koupi větší části pozemku. Při projednávání se starostkou ale bylo dohodnuto, že část pozemku bude nabídnutý k prodeji a zbývající část bude možné jen pronajmout. Vzhledem k tomu, že o pozemek se manželé Heneberkovi starají už nyní, neměl by být problém jim pozemek pronajmout. Záměr na pronájem byl vyvěšen společně s prodejem 4.11.2016. Výměra předpokládané plochy z pronajmutí je 564 m<sup>2</sup>. Cena by měla být pouze symbolická, protože o pozemek bude postaráno a obec s ním nebude mít náklady. Starostka navrhla cenu 0,50 Kč za m<sup>2</sup>, což je 282,- Kč za rok. Smlouva bude sjednána na dva roky, s právem prodloužení o další rok, pokud se ani jedna strana nevyšloví jinak, a výpovědní dobou 3 měsíce.

*Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku č. KN 23/4 v katastrálním území Horka nad Sázavou o výměře 564 m<sup>2</sup> za cenu 0,50 Kč za m<sup>2</sup> a rok*

manželům JH a JH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku uzavřením smlouvy na dobu určitou, s právem prodloužení o další rok, pokud se ani jedna strana nevysloví jinak, a výpovědní dobou 3 měsíce.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

**Přijaté usnesení č. 134/2016** – Zastupitelstvo obce **schvaluje** pronájem části pozemku č. KN 23/4 v katastrálním území Horka nad Sázavou o výměře 564 m<sup>2</sup> za cenu 0,50 Kč za m<sup>2</sup> a rok manželům JH a JH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku uzavřením smlouvy na dobu určitou, s právem prodloužení o další rok, pokud se ani jedna strana nevysloví jinak, a výpovědní dobou 3 měsíce.

---

#### **d. Prodloužení nájemní smlouvy pod chatovou osadou a autokempem**

K 31.12.2016 také končí smlouva s panem JZ o nájmu pozemků pod chatovou osadou a autokempem. Na rok 2017 došlo k nárůstu ceny pronájmu o necelých 14 %. Je to první zvýšení za posledních deset let.

*Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem pozemků pod chatovou osadou a autokempem od pana JZ. Pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o nájmu pozemků.*

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

**Přijaté usnesení č. 135/2016** – Zastupitelstvo obce **schvaluje** pronájem pozemků pod chatovou osadou a autokempem od pana JZ. Pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o nájmu pozemků.

---

### **8. Organizační věci**

Posledním blokem na programu byly jako obvykle organizační věci.

#### **a. Sleva na pojištění**

V rámci výročí smlouvy o pojištění bylo obci sníženo pojistné o 3.232,- Kč. Jiný obsah smlouvy se nemění a proto byl podepsán dodatek č. 3 k pojistné smlouvě č. 7720704998.

*Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje uzavření dodatku č. 3 k pojistné smlouvě č. 7720704998 z 1.11.2012.*

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

**Přijaté usnesení č. 136/2016** – Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření dodatku č. 3 k pojistné smlouvě č. 7720704998 z 1.11.2012.

---

#### **b. Žádost o finanční příspěvek**

Obec oslovila i v letošním roce společnost Rytmus Benešov, o.p.s. s žádostí o finanční příspěvek 4.000 Kč na chod poskytovaných služeb. Služby poskytuje na území Benešova a Kutné Hory. Jedná se o podporu osob se zdravotním postižením. V rámci své péče poskytují služby jednomu našemu občanovi. V rámci dohody zastupitelů byla nakonec navržena částka 2.000 Kč.

*Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje finanční příspěvek (dar) ve výši 2.000 Kč obecně prospěšné společnosti Rytmus Benešov o.p.s. a pověřuje starostku obce podpisem darovací smlouvy.*

Pro: 6    Proti: 0    Zdržel se hlasování: 0

**Přijaté usnesení č. 137/2016** – Zastupitelstvo obce **schvaluje** finanční příspěvek (dar) ve výši 2.000 Kč obecně prospěšné společnosti Rytmus Benešov o.p.s. a pověřuje starostku obce podpisem darovací smlouvy.

---

#### c. Poskytnutí daru

Vladka Píchová navrhla, aby obec přispěla do veřejné sbírky SDH Nesměřice na podporu pana Jindřicha Šťastného částkou 2000 Kč.

SDH NESMĚŘICE vyhlásilo veřejnou sbírku na pomoc dobrovolnému hasiči JŠ ml. na úhradu zdravotních výloh VZP, právních výloh a náklady rodině postižené v celkově zatím vyčíslené výši 1 060 000 Kč. Závazek vznikl v souvislosti s plněním výkonu člena SDH Nesměřice dne 27. 7. 2014 a dostal ho do tíživé finanční situace.

*Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje finanční příspěvek (dar) ve výši 2.000 Kč a jeho zaslání na bankovní účet veřejné sbírky SDH Nesměřice na podporu dobrovolného hasiče JŠ 00000–4291771339/0800.*

Pro: 6    Proti: 0    Zdržel se hlasování: 0

**Přijaté usnesení č. 138/2016** – Zastupitelstvo obce **schvaluje** finanční příspěvek (dar) ve výši 2.000 Kč a jeho zaslání na bankovní účet veřejné sbírky SDH Nesměřice na podporu dobrovolného hasiče JŠ 00000–4291771339/0800.

---

#### d. Návrhy rozpočtů

- Ekoso, svazek obcí na rok 2017 – vyvěšen na úřední desce 15.11.2016
- DSO Mikroregion Posázavský kruh na rok 2017 – vyvěšen na úřední desce 2.12.2016

Obec obdržela návrhy rozpočtů svazků obcí – Ekoso, Mikroregion Posázavský kruh. Návrhy rozpočtů byly vyvěšeny na úřední desce, takže jejich obsah by měl být každému znám.

*Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II bere na vědomí návrhy rozpočtů Mikroregionu Posázavský kruh a svazku obcí Ekoso.*

Pro: 6    Proti: 0    Zdržel se hlasování: 0

**Přijaté usnesení č. 139/2016** – Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** návrhy rozpočtů Mikroregionu Posázavský kruh a svazku obcí Ekoso.

---

**e. Žádost o připojení na vodovod**

Obec přijala žádost od LS o připojení na obecní vodovod. Jedná se o vybudování přípojky k pozemku č. 203/5. Žadatel by měl být seznámen s podmínkami připojení.

*Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II souhlasí se stavbou vodovodní přípojky a s připojením par. č 203/5 na obecní vodovod. Pověřuje starostku ke sdělení této skutečnosti a postupů spjatých s vybudováním přípojky žadateli.*

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

**Přijaté usnesení č. 140/2016** – Zastupitelstvo obce **souhlasí** se stavbou vodovodní přípojky a s připojením parcely č KN 203/5 na obecní vodovod. Pověřuje starostku ke sdělení této skutečnosti a postupů spjatých s vybudováním přípojky žadateli.

---

**f. Zpráva starostky**

Starostka informovala v krátkém přehledu o dění v obci.

Uvedla, že záměr na pronájem hospody byl vyvěšen na úřední desce do 12.12.2016, bohužel se žádný zájemce nepřihlásil. Znovu bude záměr vyvěšen v lednu. Mezitím se bude hospoda pronajímat ke krátkodobým pronájmům. Obec by také chtěla koupit výčepní zařízení, které by zůstávalo v hospodě v případě, kdy tam zrovna není žádný nájemce.

Sděnila, že společnost SINTA, která vlastní pozemky u řeky, nezaplatila insolvenční poplatek, takže bude pravděpodobně vyhlášena na pozemky další dražba. Té by se obec měla zúčastnit na základě předchozího platného usnesení.

Přednesla krátkou zprávu o hospodaření Ekosa, svazku obcí a vybudování další etapy skládky v Trhovém Štěpánově.

Dále starostka uvedla, že odběratelé vody z obecního vodovodu budou vyzváni k nahlášení stavu vodoměru k 31.12.2016 nejpozději do 15.1.2017.

Kvůli digitalizaci budou někteří občané muset podat nové daňové přiznání k dani z nemovitostí. Starostka zajistila, že dne 12.1.2017 si v případě zájmu FÚ v Kutné Hoře vyčlení den pro naši obec. Bude vyhlášeno rozhlasem, že pokud bude mít někdo zájem o odvoz na FÚ tento den, zajistí to obec.

*Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II bere na vědomí zprávu starostky obce.*

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

**Přijaté usnesení č. 141/2016** – Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** zprávu starostky obce.

---

**9. Diskuse**

Diskutovat se začalo už během bodu o zaslání daru do veřejné sbírky SDH Nesměřice. Někteří přítomní občané navrhovali, aby obec přispěla více. Starostka i někteří zastupitelé vysvětlovali, současný dostatek finančních prostředků je i díky tomu, že obec rozdávala menší dary. Tento trend nechce měnit do doby, než bude dokončena kanalizace a ČOV. Starostka uvedla, že dary může poslat každý sám za sebe a někteří zastupitelé tak učiní. Další připomínku měl pan FF, který tvrdil, že zaplatili jeho rodiče 2x přípojku na vodovod a do dnešního dne ji nemají. Byl proto vyzván starostkou, aby doklady přinesl, že situaci prošetří.

Paní V z Onšovce upozornila zastupitele na možnost dotací na domovní ČOV. Starostka vysvětlila rizika spojená s čerpáním tohoto titulu a zároveň upozornila i na malý objem prostředků (alokaci) ve fondu. I přesto přislíbila starostka, že možnosti programu ještě jednou prověří. Další dotaz kvůli domovní ČOV položil pan P. Starostka bohužel nemohla odpovědět, proto uvedla, že situaci prověří na odboru ŽP v Kutné Hoře.

Nakonec měl ještě připomínku k provádění revizí kotlů zastupitel Antonín Setnička. Ptal se starostky, jak mohla být služba zajištěna na Horce a na Budech, v Onšovci a Čejtitích ne. Starostka mu sdělila, že akci zajišťoval PN soukromě a obec v tom neměla žádnou účast. PN nakonec přislíbil, že službu zajistí i obcím Onšovec a Čejtice.

---

Starostka ukončila jednání v 19.15 hod a poděkovala všem přítomným za účast.

Starostka	Simona Vacíková	-----
Místostarosta	Radek Filip	-----
Ověřovatelé:	Antonín Kubín	-----
	Antonín Setnička	-----