

Zápis **ze zasedání Zastupitelstva obce Horka II**

konaného dne 25.8.2016 od 18.00 v Horce II

Přítomni: Simona Vacíková, Pavel Březina, Antonín Kubín, Vladimíra Píchová, Petr Vacík, Jaroslav Vacík, Antonín Setnička, Jiří Svoboda
Omluveni: Radek Filip

Na zámku v Horce II se 25. srpna 2016 od 18.00 hodin konalo zasedání zastupitelstva obce. Hned na začátku přivítala starostka všechny přítomné a poděkovala za účast i zastupitelům. Prohlásila, že zasedání bylo řádně svoláno a občané o něm byli informováni prostřednictvím úřední desky. Všechny zákonné povinnosti byly splněny.

Zasedání se zúčastnilo 8 členů zastupitelstva, což je nadpoloviční většina, takže zastupitelstvo obce Horka II bylo usnášeníschopné dle § 92 odst. 3 zákona o obcích.

1. Určení zapisovatele zápisu a ověřovatelů zápisu

Starostka hned na začátku zasedání navrhla jako zapisovatelku Vladimíru Píchovou a jako ověřovatele zápisu Antonína Kubína a Petra Vacíka.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelkou Vladimíru Píchovou, ověřovateli zápisu Antonína Kubína a Petra Vacíka.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 72/2016 - Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** zapisovatelkou Vladimíru Píchovou, ověřovateli zápisu Antonína Kubína a Petra Vacíka.

2. Schválení programu

Oproti návrhu programu došlo ke změně, protože byl doplněn ještě 2 body. První z nich se týkal změny územního plánu č. 3. Dále pak bylo doplněno rozpočtové opatření, ve kterém jsou zohledněny náklady na plánované akce hrazené z dotací a modernizace výpočetní techniky. Protože byly doplněny body 6 a 7, číslování ostatních se posunulo.

1. zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu,
2. schválení programu
3. kontrola usnesení z předcházejících zasedání
4. ZMR – výběr dodavatelů, vypsání výběrového řízení
5. dotace od Středočeského kraje
6. změna územního plánu č. 3
7. rozpočtové opatření
8. organizační věci

- 9. diskuze
- 10. závěr

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání dle předloženého návrhu včetně doplnění o dva body.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 73/2016 – Zastupitelstvo obce **schvaluje** program zasedání dle předloženého návrhu včetně doplnění o dva body.

3. Kontrola usnesení

Starostka přednesla přehled usnesení, která jsou stále rozpracovaná:

usnesení č. 58/2015 – směna pozemku s p. E - příprava geometrického plánu, řešení problémů s nájedem
u usnesení č. 28-30/2016 – práce na územních studiích – oslovena paní architektka JC
usnesení č. 33/2016, 63/2016 – oslovení geodetů, dohodnutý termín 29.8.2016
usnesení č. 64-66/2016 – příprava ZMR, oslovení NPÚ kvůli střeše na dílně

Návrh usnesení - Zastupitelstvo obce Horka II bere na vědomí přehled plnění usnesení.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 74/2016 - Zastupitelstvo obce Horka II **bere na vědomí** přehled plnění usnesení.

4. Zakázky malého rozsahu

a. ZMR – výběr dodavatele - „Revitalizace památného javoru v roce 2016“

Starostka informovala přítomné, že v souladu s usnesením č. 50/2016 z 23.6.2016 bylo vypsáno poptávkové řízení na akci „Revitalizace památného javoru v roce 2016“. Byli osloveni tři uchazeči a hlavním kritériem byla nejnižší nabídková cena včetně DPH. Dle zprávy hodnotící komise byl doporučen Ing. Petr Ledvina, který nabídl nejnižší cenu 59.290 Kč včetně DPH.

Návrh usnesení - Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje výsledek poptávkového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: „Revitalizace památného javoru v roce 2016“ dle hodnocení nabídek hodnotící komise ze dne 3.8.2016 a pověřuje starostku uzavřením smlouvy o dílo s vybraným uchazečem Ing. Petrem Ledvinou IČ: 69016640, za cenu 59.290 Kč včetně DPH.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 75/2016 – Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** výsledek poptávkového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: „Revitalizace

památného javoru v roce 2016“ dle hodnocení nabídek hodnotící komise ze dne 3.8.2016 a pověřuje starostku uzavřením smlouvy o dílo s vybraným uchazečem Ing. Petrem Ledvinou IČ: 69016640, za cenu 59.290 Kč včetně DPH.

b. ZMR – výběr dodavatele - „KD Čejtice – rekonstrukce 3. etapa“

Další poptávkové řízení bylo vypsáno na základě usnesení č. 51/2016 z 23.6.2016 na akci „KD Čejtice – rekonstrukce 3. etapa“. Výzva pro podání nabídky byla odeslána pěti uchazečům. Rozhodujícím kritériem byla opět nabídková cena. Nakonec byly doručeny čtyři nabídky, z nichž komise vybrala pana Pavla Hazdru, který nabídl nižší cenu 316.880 Kč s DPH.

Návrh usnesení - Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje výsledek poptávkového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: „KD Čejtice – rekonstrukce 3. etapa“ dle hodnocení nabídek hodnotící komise ze dne 17.8.2016 a pověřuje starostku uzavřením smlouvy o dílo s vybraným uchazečem Pavlem Hazdrou IČ: 70791406, za cenu 316.880,- Kč včetně DPH..

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 76/2016 – Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** výsledek poptávkového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: „KD Čejtice – rekonstrukce 3. etapa“ dle hodnocení nabídek hodnotící komise ze dne 17.8.2016 a pověřuje starostku uzavřením smlouvy o dílo s vybraným uchazečem Pavlem Hazdrou IČ: 70791406, za cenu 316.880,- Kč včetně DPH.

c. ZMR „Odkanalizování obce Horka II – projektová dokumentace“

Posledním bodem v rámci bloku zakázek malého rozsahu bylo vypsání veřejné zakázky malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a povolení pro stavbu kanalizace a čističky odpadních vod. Starostka uvedla, že je to nutné, pokud chceme pokročit v odkanalizování obce. Podkladem pro tuto ZMR je zpracovaná studie. Rozhodujícím kritériem bude cena, předpoklad je 1.200.000 Kč.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje zahájení poptávkového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem: „Odkanalizování obce Horka II – projektová dokumentace“ a souhlasí s předloženým návrhem na zaslání písemné Výzvy k předložení nabídky a prokázání splnění kvalifikace pěti vybraným zájemcům.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 77/2016 – Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** zahájení poptávkového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem: „Odkanalizování obce Horka II – projektová dokumentace“ a souhlasí s předloženým návrhem na zaslání písemné Výzvy k předložení nabídky a prokázání splnění kvalifikace pěti vybraným zájemcům.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II souhlasí s návrhem na jmenování členů a náhradníků členů hodnotící komise pro poptávkové řízení na dodavatele služby „Odkanalizování obce Horka II – projektová dokumentace“. Hodnotící komise zároveň plní funkci komise pro otevírání obálek s nabídkami a posuzuje kvalifikaci uchazečů ve složení: Jaroslav Haikenwälder, Antonín Kubín, Jaroslav Vacík, náhradníci Petr Vacík, Jiří Svoboda.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 78/2016 – Zastupitelstvo obce Horka II **souhlasí** s návrhem na jmenování členů a náhradníků členů hodnotící komise pro poptávkové řízení na dodavatele služby „Odkanalizování obce Horka II – projektová dokumentace“. Hodnotící komise zároveň plní funkci komise pro otevírání obálek s nabídkami a posuzuje kvalifikaci uchazečů ve složení: Jaroslav Haikenwälder, Antonín Kubín, Jaroslav Vacík, náhradníci Petr Vacík, Jiří Svoboda.

5. Dotace z rozpočtu Středočeského kraje na dětský den FHT/PHT/030083/2016

Starostka informovala o tom, že z programu Fondu hejtmána a zmírnění následků živelních katastrof Zastupitelstvo Středočeského kraje schválilo poskytnutí dotace ve výši 8.000 Kč na dětský den u zámku, který se konal 4.6.2016. Další náklady byly částečně pokryty z darů, které obec obdržela. Výčet dárců je uveden na internetu společně s fotkami z akce.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje přijetí dotace na akci „Dětský den u zámku“ z rozpočtu Středočeského kraje z programu Fondu hejtmána a zmírnění následků živelních katastrof v maximální výši 8.000 Kč a pověřuje starostku obce uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 79/2016 – Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** přijetí dotace na akci „Dětský den u zámku“ z rozpočtu Středočeského kraje z programu Fondu hejtmána a zmírnění následků živelních katastrof v maximální výši 8.000 Kč a pověřuje starostku obce uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace.

6. Změna územního plánu č. 3

a. Delegování zastupitele

Změna územního plánu č. 3 je v současné době z přípravném řízení na Městském úřadě v Kutné Hoře (je připravena textová i grafická část). Jelikož pro další jednání je nutné mít jmenovaného zastupitele, který bude s úřadem komunikovat, navrhla starostka sebe.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje jako určeného zastupitele pro pořízení Změny č. 3 ÚP Horka II Simonu Vacíkovou.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 80/2016 – Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** jako určeného zastupitele pro pořízení Změny č. 3 ÚP Horka II Simonu Vacíkovou.

b. KN 203/5 – majitel OV

Paní V požádala ještě o zahrnutí její žádosti o změnu ÚP do změny č. 3. Po projednání této skutečnosti na Městském úřadě v Kutné Hoře byl tento pozemek do změny zahrnutý.

Výměra: 659 m²

Katastrální území Horka nad Sázavou

Navrhovaná změna: na plochu bydlení - plochy pro rodinné domky venkovské

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II souhlasí s návrhem na změnu územního plánu paní OV zařadit pozemek č. KN 203/5 jako plochu bydlení - plochy pro rodinné domky venkovské.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 81/2016 – Zastupitelstvo obce Horka II **souhlasí** s návrhem na změnu územního plánu paní OV zařadit pozemek č. KN 203/5 jako plochu bydlení - plochy pro rodinné domky venkovské.

7. Rozpočtové opatření

Vzhledem k příslibeným dotacím je nutné promítnout plánované náklady spojené s těmito akcemi do rozpočtu obce – jedná se o revitalizaci památného javoru (cca 60.000 Kč), opravu KD v Čejticích (cca 320.000 Kč) a hlavně náklady na projektovou dokumentaci k odkanalizování (1.200.000 Kč). Také výpočetní technika starostky a hospodářky nevyhovuje pracovnímu vytižení, proto proběhne nákup nových počítačů nebo jejich modernizace. Na krytí těchto aktivit je na bankovním účtu dostatek finančních prostředků.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje úpravu schváleného rozpočtu na rok 2016 dle rozpočtového opatření č. 4/2016.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 82/2016 – Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** úpravu schváleného rozpočtu na rok 2016 dle rozpočtového opatření č. 4/2016.

8. Organizační věci

Do posledního bloku zařadila starostka provozní a organizační věci. Začala informací ohledně změn cen u společnosti, která vyváží odpady.

a. FCC HP, s.r.o. - cenová příloha č. 13 pro rok 2016 ke smlouvě o dílo č. S030110004 (původně 7/1999)

Firma FCC HP s.r.o. dodala během července na obec novou cenovou nabídku pro nakládání s odpady. Protože počet účtovaných výsepů popelnic neodpovídal skutečnosti, byl tento počet navýšen. A to i u tříděného odpadu. Z tohoto důvodu došlo k navýšení celkové ceny za svoz komunálního i tříděného odpadu.

Problém je v počtu popelnic u domů. Za vývoz menší popelnice (110 l) účtuje firma 21,96 Kč a za vývoz větší popelnice (240 l) 32,70 Kč. Proto je pro obec nevýhodné, když jsou u domu vyváženy 2 malé popelnice místo 1 větší. Za výsep dvou menších popelnic – 220 l zaplatíme 43,92 Kč, kdežto za jednu o objemu 240 l je 32,70 Kč. U nových domů proto bude obec dávat rovnou větší popelnici. U ostatních bychom chtěli postupně nabízet možnost výměny dvou menších popelnic za jednu velkou. Starostka ale podotkla, že pokud lidé neodevzdají obě popelnice, hrozí to, že u domu bude stát velká popelnice a k tomu ještě jedna malá. Připomněla, že cena, kterou obec platí za odpady, se pak promítá do výše místního poplatku za odpad. Proto je v zájmu každého jednotlivce, aby se cena snížila a poplatek za odpady nevzrostl.

Návrh usnesení - Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje cenovou přílohu č. 13 pro rok 2016 ke smlouvě o dílo č. S030110004 (původně 7/1999) doručenou společností FCC HP, s.r.o. a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 83/2016 – Zastupitelstvo obce **schvaluje** cenovou přílohu č. 13 pro rok 2016 ke smlouvě o dílo č. S030110004 (původně 7/1999) doručenou společností FCC HP, s.r.o. a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

b. Dražba pozemků SINTA

Pod číslem jednacím 387/2016 byla na obecní úřad doručena dražební vyhláška. Dne 26.10.2016 by se měla uskutečnit elektronická dražba pozemků společnosti SINTA. Je v zájmu obce, aby se o pozemky ucházela, jelikož parkoviště na Budech je právě z majetku této společnosti.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II souhlasí, aby se Obec Horka II zúčastnila e-dražby pozemků KN 387/1, 388, 389. Pověřuje starostku obce, aby učinila veškeré kroky zaručující účast na dražbě a přihazovala na maximální cenu stanovenou ZO.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 84/2016 – Zastupitelstvo obce **souhlasí**, aby se Obec Horka II zúčastnila e-dražby pozemků KN 387/1, 388, 389. Pověřuje starostku obce, aby učinila veškeré kroky zaručující účast na dražbě a přihazovala na maximální cenu stanovenou ZO.

c. Prodej částí pozemku 156/1 – zadní části zahrad

Na minulém zasedání byl bod týkající se záměru obce prodat pozemek číslo KN 156/1 po částech jednotlivým zájemcům odložen. Ke dvěma přijatým žádostem se nakonec připojil i třetí zájemce. Jelikož momentálně mají zájem o jednotlivé části parcely všichni, jejichž zahrada na parcelu navazuje, bude možné prodej uskutečnit a narovnat tak skutečný stav.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje prodej jednotlivých částí pozemku KN 156/1 v katastrálním území Horka nad Sázavou, obec Horka II manželům J (část a), panu PP (část b) a manželům M (část c). Cena pozemku se řídí Pravidly pro prodej pozemků z majetku obce Horka II platnými v den podpisu kupní smlouvy.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 85/2016 – Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej jednotlivých částí pozemku KN 156/1 v katastrálním území Horka nad Sázavou, obec Horka II manželům J (část a), panu PP (část b) a manželům M (část c). Cena pozemku se řídí Pravidly pro prodej pozemků z majetku obce Horka II platnými v den podpisu kupní smlouvy.

d. Výpověď z nájmu pozemku č. KN 2029/4

V současnosti pro přístup k lesu v Čejticích využívá obec cestu, kterou si obec pronajala od společnosti Agro Pertoltice. Vzhledem k tomu, že k lesu vede obecní cesta, kterou teď dle nájemní smlouvy z roku 2000 obhospodařuje společnost Agro Pertoltice, bude pro obec výhodnější, používat tuto cestu. Je v zájmu obce podat výpověď a po 6 letech cestu užívat.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje výpověď z nájmu u pozemku č. KN 2029/4 a pověřuje starostku zasláním výpovědi společnosti Agro Pertoltice nejpozději do 20.9.2016.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 86/2016 – Zastupitelstvo obce **schvaluje** výpověď z nájmu u pozemku č. KN 2029/4 a pověřuje starostku zasláním výpovědi společnosti Agro Pertoltice nejpozději do 20.9.2016.

e. Výpověď pozemků určených ke stavbám

Obec by měla možnost nabídnout pozemky pro novou zástavbu. Bylo v plánu připravit pozemky č. 203/9, 203/11 a 203/12. U těchto pozemků je dohodnuta výpovědní doba na 2 roky. Během tohoto období bude připravena studie, která by měla nastínit možnosti zástavby v této lokalitě.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje výpověď z nájmu u pozemků č. KN 203/9, 203/11 a 203/12 a pověřuje starostku zasláním výpovědi společnosti Agro Pertoltice nejpozději do 20.9.2016.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 87/2016 – Zastupitelstvo obce **schvaluje** výpověď z nájmu u pozemků č. KN 203/9, 203/11 a 203/12 a pověřuje starostku zasláním výpovědi společnosti Agro Pertoltice nejpozději do 20.9.2016.

f. Rozdíl ve spotřebě vody

Nakonec starostka informovala občany, že rozdíl nakoupené a spotřebované vody za období 1.8.2015-31.7.2016 je cca 2000 m³. Znamená to, že utíká přibližně 20 % z celkové nakoupené vody. Zastupitelstvo obce se rozhodlo tuto situaci řešit. Nejdříve starostka požádala VaK HB, aby zkusil únik najít, ale bohužel denní únik není tak velký, aby byl s určitostí odhalen. Proto se bude postupovat tak, že se k vodojemu umístí vodoměr. Tím by se mělo zjistit, jestli k úniku dochází nad vodojemem nebo pod ním. Rekonstrukce totiž proběhla pouze na úseku od vodojemu ke vsi a v intravilánu vesnice, ale potrubí od přivaděče (u Onšovce) k vodojemu je stále původní. Cena takového vodoměru se pohybuje okolo 15.000 Kč plus materiál na připojení a práce za montáž. Starostka také řekla, že věří, že mezi námi nejsou takoví lidé, kteří odebírají vodu na černo nebo se snaží spotřebu vody jinak ovlivnit. Po namontování vodoměru bude obec toto posoudit.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II souhlasí s nákupem a montáží vodoměru na výpusť z vodojemu.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 88/2016 – Zastupitelstvo obce **souhlasí** s nákupem a montáží vodoměru na výpusť z vodojemu.

g. Pronájem schránky v kolumbáriu

Zastupitelstvo obdrželo žádost paní EM o pronájem schránky v kolumbáriu k uložení urny jejího manžela MM.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem schránky v kolumbáriu paní EM.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 89/2015 – Zastupitelstvo obce **schvaluje** pronájem schránky v kolumbáriu paní EM.

9. Diskuse

Účast na zasedání zastupitelstva obce nebyla velká, proto i diskuse byla krátká. Starostka a zastupitelé odpověděli na doplňující otázky ohledně probíhající změny územního plánu a plánovaných vyhlášek, které se mají týkat podomního prodeje a rušení nočního klidu.

Starostka poděkovala všem přítomným za účast a ukončila zasedání v 18.55 hod.