

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Horka II

konaného dne 23.6.2016 od 18.00 v Čejticích

Přítomni: Simona Vacíková, Radek Filip, Pavel Březina, Antonín Kubín, Vladimíra Píchová, Petr Vacík, Jaroslav Vacík, Antonín Setnička, Jiří Svoboda

Omluveni: xxx

Zasedání zastupitelstva obce Horka II se konalo 23. června 2016 od 18.00 hodin v kulturním domě v Čejticích. Starostka poděkovala všem přítomným občanům i zastupitelům za účast na zasedání. Konstatovala, že všechny zákonné povinnosti spojené s uspořádání zasedání zastupitelstva obce byly splněny.

Zasedání se zúčastnilo všech 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo obce Horka II bylo usnášeníschopné dle § 92 odst. 3 zákona o obcích.

1. Určení zapisovatele zápisu a ověřovatelů zápisu

Starostka hned na začátku zasedání navrhla jako zapisovatelku Vladimíru Píchovou a jako ověřovatele zápisu Jiřího Svobodu a Jaroslava Vacíka.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelkou Vladimíru Píchovou, ověřovateli zápisu Jiřího Svobodu a Jaroslava Vacíka.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 42/2016 - Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje zapisovatelkou Vladimíru Píchovou, ověřovateli zápisu Jiřího Svobodu a Jaroslava Vacíka.

2. Schválení programu

Po přečtení návrhu programu byl ještě doplněn bod v rámci organizačních věcí, a to žádost o pronájem schránky v kolumbáriu. Z hlediska hlavní osnovy se nic nezměnilo.

1. zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu,
2. schválení programu
3. kontrola usnesení z předcházejících zasedání
4. závěrečný účet obce za rok 2015
5. účetní uzávěrka za rok 2015
6. ZMR – výběr dodavatele - Manažerské řízení projektu Odkanalizování obce
7. dotace od Středočeského kraje
8. změna územního plánu č. 3
9. organizační věci
10. diskuze

11. závěr

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání dle přeloženého návrhu.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 43/2016 – Zastupitelstvo obce **schvaluje** program zasedání dle předloženého návrhu.

3. Kontrola usnesení

Starostka přečetla soupis úkolů, které jsou v rozpracované fázi:

usnesení č. 58/2015 – směna pozemku s p. E - příprava geometrického plánu, řešení problémů s nájedem

usnesení č. 33/2016 – pozemky L – bude nutné zpracování GP

usnesení č. 30/2016 – v řešení s Ing. JC

usnesení č. 31/2016 – p. N – sdělila, že parcelu momentálně neprodá

Návrh usnesení - Zastupitelstvo obce Horka II bere na vědomí přehled plnění usnesení.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 44/2016 - Zastupitelstvo obce Horka II **bere na vědomí** přehled plnění usnesení.

4. Závěrečný účet obce za rok 2015

Hospodárka obce předložila Zastupitelstvu obce Horka II návrh závěrečného účtu obce za rok 2015 v úplném znění. Účet byl vyvěšen na úředních deskách od 18.5.2016 do 3.6.2016. Vzhledem k nedostatkům, které jsou uvedeny ve zprávě o výsledku hospodaření, je nutné schválit závěrečný účet s výhradou a přijmout nápravná opatření.

Nedostatky uvedené ve zprávě nemají negativní vliv na hospodaření obce. Vznikly kvůli dlouhodobé nemoci hospodárky obce, takže některé uzávěrkové práce nebyly provedeny nebo u nich byly objeveny chyby. Také nebyla zpracována dokladová inventura pozemků (pozemky byly zkontrolovány pouze na výpis z katastru nemovitostí).

Starostka dále uvedla, že zprávu o přijatých nápravných opatřeních bude nutné předat na odbor kontroly Středočeského kraje do 10 dnů po schválení.

Nápravná opatření jsou přílohou č. 1 tohoto zápisu.

Návrh usnesení - Zastupitelstvo obce Horka II vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením obce Horka II za rok 2015 s výhradou a schvaluje nápravná opatření k závěrečnému účtu za rok 2015 (viz příloha č. 1). Zároveň pověřuje starostku obce k zaslání zprávy o přijatých nápravných opatřeních Krajskému úřadu Středočeského kraje.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 45/2016 – Zastupitelstvo obce Horka II **vyjadřuje souhlas** s celoročním hospodařením obce Horka II za rok 2015 s výhradou a schvaluje nápravná opatření k závěrečnému účtu za rok 2015 (viz příloha č. 1). Zároveň pověřuje starostku obce k zaslání zprávy o přijatých nápravných opatřeních Krajskému úřadu Středočeského kraje.

5. Účetní uzávěrka za rok 2015

V dalším bodě starostka uvedla, že rok 2015 byl opět rokem úspor. Vzhledem k tomu, že se zastupitelstvo zavázalo, že bude řešit kanalizaci a ČOV v obci, byly prováděny jen nejpotřebnější práce a opravy. Díky těmto opatřením bylo k 31.12.2015 na účtech obce 5.516 tis. Kč. Zisk z hlavní činnosti činil 2 815 120,44 Kč a z hospodářské činnosti 36.087,04 Kč.

Obec dostala i dotace a příspěvky. Jednalo se o dotace na státní správu, VPP, činnost jednotek SDH a příspěvek do oblasti kultury a veřejného života.

Jak bylo uvedeno v předchozím bodě, bohužel při přezkoumání hospodaření obce byly zjištěny chyby a nedostatky, které ovšem neměli žádnou souvislost s používáním peněžních prostředků.

Návrh usnesení - Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje účetní závěrku za rok 2015 a převod výsledku hospodaření (zisku) ve výši 2.851.207,48 Kč z účtu 431- Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení na účet 432-Výsledek hospodaření přecházejících účetních období.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 46/2016 – Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** účetní závěrku za rok 2015 a převod výsledku hospodaření (zisku) ve výši 2.851.207,48 Kč z účtu 431- Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení na účet 432-Výsledek hospodaření přecházejících účetních období.

6. Výběr dodavatele – Manažerské řízení projektu Odkanalizování obce Horka II

Starostka informovala všechny přítomné o průběhu příprav u projektu Odkanalizování obce. Na základě usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce byly dne 9. května rozeslány třem uchazečům výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Manažerské řízení projektu Odkanalizování obce Horka II. V termínu byly bohužel doručeny na podatelnu pouze 2 nabídky. Rozhodujícím kritériem byla cena zakázky. Hodnotící komise se doporučila uzavřít smlouvu s uchazečem Grant & Project partners s.r.o., jehož nabídka měla nejnižší cenu (385.000 Kč bez DPH). Dokumentace k zakázce je uložena na obecním úřadě k nahlédnutí.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje výběr hodnotící komise na dodavatele zakázky malého rozsahu „Manažerské řízení projektu Odkanalizování obce Horka II“ a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy se společností Grant & Project partners s.r.o., jejíž nabídka měla nejnižší cenu.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

c. Výběrové řízení na dodavatele – Revitalizace památného javoru v roce 2016

K výše uvedeným dotacím je potřeba vybrat dodavatele. Při stanovování obsahu výzvy se bude vycházet z podkladů, které byly uvedeny v žádosti o dotaci. V rámci výběru bude rozeslána poptávka subjektům, které navrhnu zastupitelé obce do 30.6.2016.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje zahájení poptávkového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci: „Revitalizace památného javoru v roce 2016“ a souhlasí s rozesláním písemné Výzvy k předložení nabídky třem subjektům.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 50/2016 – Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** zahájení poptávkového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci: „Revitalizace památného javoru v roce 2016“ a souhlasí s rozesláním písemné Výzvy k předložení nabídky třem subjektům.

d. Výběrové řízení na dodavatele – KD Čejtice

I u druhého projektu je nutné uskutečnit poptávkové řízení. V rámci výběru dodavatele bude postupováno podle směrnice a při stanovování obsahu výzvy se bude vycházet z podkladů, které byly uvedeny v žádosti o dotaci. Poptávka bude rozeslána subjektům, které navrhnu zastupitelé obce do 30.6.2016.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje zahájení poptávkového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci: „KD Čejtice – 3. etapa“ a souhlasí s rozesláním písemné Výzvy k předložení nabídky třem subjektům.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 51/2016 – Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** zahájení poptávkového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci: „KD Čejtice – 3. etapa“ a souhlasí s rozesláním písemné Výzvy k předložení nabídky třem subjektům.

e. Jmenování hodnotících komisí

U poptávkových řízení je nutné mít stanovené hodnotící komise. Ty budou zároveň plnit i funkce komise pro otevírání obálek s nabídkami a budou posuzovat kvalifikaci uchazečů.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II jmenuje hodnotící komisi pro poptávkové řízení na dodavatele služby „Revitalizace památného javoru v roce 2016“ ve složení Radek Filip, Antonín Setnička, Petr Vacík, Antonín Kubín (náhradník), Jaroslav Vacík (náhradník) a pro poptávkové řízení na dodavatele stavebních prací „KD Čejtice – 3. etapa“ ve složení Antonín Setnička, Pavel Březina, Antonín Kubín, Jiří Svoboda (náhradník) a Vladimíra Píchová (náhradník). Hodnotící komise zároveň plní funkce komise pro otevírání obálek s nabídkami a posuzují kvalifikaci uchazečů.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 52/2016 – Zastupitelstvo obce Horka II **jmenuje** hodnotící komisi pro poptávkové řízení na dodavatele služby „Revitalizace památného javoru v roce 2016“ ve složení Radek Filip, Antonín Setnička, Petr Vacík, Antonín Kubín (náhradník), Jaroslav Vacík (náhradník) a pro poptávkové řízení na dodavatele stavebních prací „KD Čejtice – 3. etapa“ ve složení Antonín Setnička, Pavel Březina, Antonín Kubín, Jiří Svoboda (náhradník) a Vladimíra Píchová (náhradník). Hodnotící komise zároveň plní funkce komise pro otevírání obálek s nabídkami a posuzují kvalifikaci uchazečů.

8. Změna územního plánu č. 3

Na minulém zasedání byly projednány žádosti občanů na změnu územního plánu. Starostka uvedla, že bude vhodné zařadit pozemky jako kompenzaci. Jedná se o pozemky, u nichž se nepředpokládá, že budou plnit funkci, která je u nich zařazena v územním plánu. Je zde například vysazený les.

a. KN 645/12 – majitel RF

Výměra: 7245 m²

Katastrální území Horka nad Sázavou

Navrhovaná změna: zrušení funkční plochy

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje návrh změny územního plánu tak, že u pozemku č. KN 645/12 dojde ke zrušení funkční plochy.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 53/2016 – Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** návrh změny územního plánu tak, že u pozemku č. KN 645/12 dojde ke zrušení funkční plochy.

b. KN 645/35 – majitel LŠ

Výměra: 12320 m²

Katastrální území Horka nad Sázavou

Navrhovaná změna: zrušení funkční plochy

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje návrh změny územního plánu tak, že u pozemku č. KN 645/35 dojde ke zrušení funkční plochy.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 54/2016 – Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** návrh změny územního plánu tak, že u pozemku č. KN 645/35 dojde ke zrušení funkční plochy.

c. KN 607 – majitelé JT, LZ

Obec Horka II projevila zájem o odkup pozemků pod místními komunikacemi. Začalo se jednáním s majiteli pozemků 394/19, 394/4 pod místní komunikací k Z a pozemku 2242/2 pod částí chodníku. Majitelům pozemku Ing. BJ a VJ byla nabídnuta cena 30 Kč za m².

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje odkoupení pozemků č. KN 394/19 (588 m²), 394/4 (236 m²), 2242/2 (160 m²) v katastrálním území Horka nad Sázavou, v obci Horka II od vlastníků pozemků pana Ing. BJ a VJ. Cena pozemků je stanovena na 30,- Kč za m².

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 61/2016 – Zastupitelstvo obce **schvaluje** odkoupení pozemků č. KN 394/19 (588 m²), 394/4 (236 m²), 2242/2 (160 m²) v katastrálním území Horka nad Sázavou, v obci Horka II od vlastníků pozemků pana Ing. BJ a VJ. Cena pozemků je stanovena na 30,- Kč za m².

e. Prodej části pozemku 156/1 – zadní část zahrad

Vzhledem k vypsanému záměru obce prodat části pozemku 156/1 se ozvali dva zájemci. A to manželé J o část a) a pan PP o část b). Bohužel o část c) se zájemce nepřihlásil a pro obec je to nyní situace, kdy k pozemku v případě prodeje nebude přístup. Bude nutné probrat situaci se zájemci a autorem geometrického plánu.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II odkládá vyjádření k prodeji částí pozemku 156/1 na příští zasedání zastupitelstva obce a pověřuje starostku projednáním situace se zájemci a zpracovatelem geometrického plánu Ing. JD.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 62/2016 – Zastupitelstvo obce **odkládá** vyjádření k prodeji částí pozemku 156/1 na příští zasedání zastupitelstva obce a pověřuje starostku projednáním situace se zájemci a zpracovatelem geometrického plánu Ing. JD.

f. Zpracování geometrických plánů

Starostka uvedla, že po zpracování obnovy operátu (digitalizace) bude nutné zpracovat u některých pozemků geometrické plány a odsouhlasit hranice. Jelikož se bude jednat pravděpodobně o větší objem, oznámila tuto věc starostka zastupitelům a zároveň nechala schválit usnesení.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II souhlasí se zpracováním geometrických plánů u pozemků, na kterých se nachází obecní majetek nebo komunikace.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 63/2016 – Zastupitelstvo obce **souhlasí** se zpracováním geometrických plánů u pozemků, na kterých se nachází obecní majetek nebo komunikace.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje Dohodu o zřízení dočasné přístupové cesty a její užívání k odvozu dřeva z lesa na roky 2015-2022 a pověřuje starostku podpisem této dohody.

Pro: 7

Proti: 1

Zdržel se hlasování: 1

Přijaté usnesení č. 69/2016 – Zastupitelstvo obce **II schvaluje** Dohodu o zřízení dočasné přístupové cesty a její užívání k odvozu dřeva z lesa na roky 2015-2022 a pověřuje starostku podpisem této dohody.

I. Pronájem schránky v kolumbáriu

Zastupitelstvo obdrželo žádost paní AP o pronájem schránky v kolumbáriu k uložení urny jejího otce pana JM.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem schránky v kolumbáriu paní AP.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 70/2015 – Zastupitelstvo obce **schvaluje** pronájem schránky v kolumbáriu paní AP.

m. Zpráva starostky

Ke konci zasedání zastupitelstva obce přednesla starostka bodově informace o dění na úřadě a v obci.

Cena vodného od 1.1.2016 od VAK HB stoupla na 37,16 Kč, pro občany zůstává cena vodného pro tento rok stejná.

Dotační tituly pro obce do konce roku, které připadají v úvahu jsou zateplení budov, chodníky, cyklistické stezky, oprava a údržba venkovské zástavby a občanské vybavenosti.

Spolek obcí Ekoso buduje novou etapu skládky. Odpady by se zde měly odkládat do roku 2024, poté by se odpad měl likvidovat jinou cestou než skládkováním.

Zastupitelstvo obce má v plánu připravit nařízení o zákazu podomního prodeje, jelikož se opět rozmáhá tento trend.

V obcích byly nahrazeny plechové kontejnery na tříděný odpad za nové plastové. Na Budech byl přidán kontejner na papír.

V Onšovci se už postoupilo s vybudováním sjezdu. Je nutné ještě cestu zavést šterkem.

Z důvodu dlouhodobé nemoci jednoho zaměstnance bude nutné přijmout brigádníky, kteří by pomohli s sekáním trávy. Máme sice příslibeného dalšího pracovníka z ÚP, ale bohužel uchazeči, kteří byli doporučeni, měli vždy nějaký handicap.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II bere na vědomí zprávu starostky obce.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 71/2016 – Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** zprávu starostky obce.
