

Smlouva o odvádění a čištění odpadních vod

Uzavřena v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění, mezi následujícími subjekty:

Smluvní strany

Provozovatel:	Obec Horka II
Sídlo:	Horka II č. p. 1, 285 22
IČO:	00236071
DIČ:	CZ00236071
Zastoupený:	Simonou Vacíkovou, starostkou obce
Bankovní spojení:	443547339/0800
Datová schránka:	9pwb4n9

dále také jako dodavatel

a

Odběratel:
Adresa:
Datum narození:
Kontaktní údaje:

V případě spoluvlastnictví pozemku nebo stavby jedná za všechny spoluvlastníky ten, který je uveden na přihlášce odběratele. Má se za to, že jedná po dohodě a ve shodě s ostatními spoluvlastníky.

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Provozovatel se zavazuje odvádět a čistit odpadní vody a odběratel se zavazuje mu za to zaplatit sjednanou cenu (dále jen „stočné“).
- 1.2. Provozovatel je oprávněn provozovat kanalizaci a čistírnu odpadních vod dle rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje.
- 1.3. Vlastníkem kanalizace a čistírny odpadních vod je provozovatel.

2. Místo plnění

- 2.1. Místem plnění je
- 2.2. Specifikace využití:
- 2.3. Na pozemku odběratele je umístěn jiný zdroj vody:
 - 2.3.1. ano
 - 2.3.2. ne

- 2.4. Specifikace jiného zdroje vody *) *vyberte jednu z možností*
- 2.4.1. vlastní studna
- 2.4.2. jiný zdroj _____
- 2.5. Specifikace využití jiného zdroje vody *) *vyberte jednu z možností*
- 2.5.1. využívá se – je napojena pouze na domácnost *)
- 2.5.2. využívá se – je napojena na domácnost a zároveň slouží i pro zahradu *)
- 2.5.3. využívá se – není napojena na domácnost, využívá se pouze pro zahradu *)
- 2.5.4. nevyužívá se ani pro domácnost, ani pro zahradu (nefunkční) *)

3. Odvádění odpadních vod

- 3.1. Množství vypouštěné vody do kanalizace se stanovuje způsobem:
**) vyberte jednu z možností*
- 3.1.1. dle údajů vodoměru na přípojce z vodovodního řadu *)
- 3.1.2. paušálem dle směrných čísel roční spotřeby vody (na osobu) *)
- 3.1.3. dle údajů vlastního vodoměru na vlastním zdroji *)
- 3.1.4. součtem údajů vodoměru na přípojce z vodovodního řadu a vlastního vodoměru na vlastním zdroji*)
- 3.1.5. dle údajů vodoměru na přípojce vody s odečtením vlastního podružného vodoměru (jen zálivka) *)
- 3.2. Způsob zjišťování množství odváděných odpadních vod:
- 3.2.1. Dle množství vody dodané do nemovitosti veřejným vodovodem, zajištěného vodoměrem. Směrodatné podklady pro fakturaci (počáteční a konečné stavy vodoměru) účtovacího období, budou převzaty od provozovatele veřejného vodovodu v obci nebo zjištěny odečtem pracovníka provozovatele, popř. samoodečtem odběratele. Tuto možnost může využít i odběratel, který jiný zdroj vody využívá pouze pro zahradu nebo ho nevyužívá vůbec. Tuto skutečnost je oprávněn provozovatel zkontrolovat na místě plnění. Přičemž jakoukoli změnu musí neprodleně hlásit provozovateli a uzavřít dodatek k této smlouvě. V případě, že tak neučiní, vystavuje se smluvním pokutám dle bodu 10 této smlouvy.
- 3.2.2. Pokud není nemovitost napojena na veřejný vodovod, pak dle množství vody, dodané do nemovitosti z vlastních zdrojů, zjištěného vodoměrem. Odběratel osadí vlastní zdroj vodoměrem, který musí mít platný cejch (platnost cejchu je daná platnými předpisy) a být zajištěn neporušenou plombou. Pokud žádný vodoměr není nebo není osazen v souladu s platnými předpisy, bude množství odváděných vod stanoveno dle směrných čísel roční spotřeby vody dle platných předpisů. Náklady na osazení vlastního zdroje vodoměrem, stejně tak údržbu,

- nese odběratel. Směrodatné podklady pro fakturaci budou zjištěny odečtem pracovníka provozovatele, popř. samoodečtem odběratele.
- 3.2.3. Pokud je voda do nemovitosti dodávána kombinací vodovodu a vlastních zdrojů, bude množství odváděných vod stanoveno součtem údajů vodoměru na přípojce z vodovodního řádu a vodoměru na vlastním zdroji. Odběratel osadí vlastní zdroj vodoměrem, který musí mít platný cejch (platnost cejchu je daná platnými předpisy) a být zajištěn neporušenou plombou. Pokud žádný vodoměr není nebo není osazen v souladu s platnými předpisy, bude množství odváděných vod stanoveno dle směrných čísel roční spotřeby vody dle platných předpisů. Náklady na osazení vlastního zdroje vodoměrem, stejně tak údržbu, nese odběratel. Směrodatné podklady pro fakturaci budou zjištěny odečtem pracovníka provozovatele, popř. samoodečtem odběratele.
 - 3.2.4. Jestliže odběratel vodu dodanou vodovodem zčásti spotřebuje bez vypouštění do kanalizace, a toto množství je prokazatelně větší než 30 m³ /na osobu v domácnosti za rok, je odběratel oprávněn uplatňovat odpočet ze stočného na základě písemné žádosti. Podmínky přiznání odečtu ze stočného jsou podmíněny podáním vyplněného formuláře Žádost o odpočet ze stočného, který je k vyzvednutí u provozovatele nebo na webových stránkách obce.
 - 3.2.5. Nelze-li využít měření (není nainstalován v nemovitosti žádný vodoměr podle platných předpisů), vychází se ze směrných čísel roční spotřeby vody dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb. Pro stanovení počtu osob je rozhodný počet osob hlášených k trvalému pobytu na odběrném místě na začátku zúčtovacího období. U odběrného místa, kde není hlášena žádná osoba k trvalému pobytu, bude rozhodné číslo jedna. Dojde-li ke změně počtu osob s trvalým pobytem, je odběratel povinen tuto změnu nahlásit do 15 dnů ode dne, kdy nastala. Roční spotřeba vody pak bude upravena o poměrnou část.
- 3.3. Změnu způsobu stanovení množství odvádění odpadních vod lze změnit dodatkem ke smlouvě na začátku zúčtovacího období, pouze však 1 x za rok.
 - 3.4. Odvedení odpadní vody z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace.
 - 3.5. Kanalizací mohou být odváděny odpadní vody jen v míře parametrů znečištění odpadních vod. Odběratel je povinen v místě a rozsahu stanoveném kanalizačním řádem kontrolovat míru znečištění vypouštěných odpadních vod do kanalizace. Limity znečištění pro vypouštění odpadních vod jsou stanoveny v kanalizačním řádu a platí i pro odběratele zapojené do pravidelného svozu. Kanalizační řád je k nahlédnutí u provozovatele a na webových stránkách obce Horka II.
 - 3.6. Odběratel není oprávněn přímo vypouštět srážkové, podzemní a povrchové vody do splaškové kanalizace.
 - 3.7. Není dovoleno vypouštět do kanalizace odpadní vody přes septiky ani přes žumpy.

4. Stanovení ceny stočného a způsob jejího vyhlášení

- 4.1. Stočné je stanoveno v souladu s platnými právními předpisy na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Horka II.

- 4.2. Provozovatel je povinen každou změnu ceny stočného vhodným způsobem zveřejnit. Rozhodnutí o stanovení ceny stočného se vyhlašuje vyvěšením na úřední desce obecního úřadu Horka II a na elektronické úřední desce obecního úřadu Horka II.
- 4.3. Provozovatel každoročně nejpozději do 30. června zveřejní informace o vyúčtování položek kalkulovaných do ceny stočného v uplynulém roce v porovnání s dosaženou skutečností.

5. Způsob fakturace a plateb stočného

- 5.1. Vyúčtování stočného je prováděno fakturou vystavenou v termínu dle harmonogramu odečtů vodoměrů stanoveného provozovatelem, nejméně však 1x za rok. *) *vyberte jednu z možností*
- Faktura v listinné formě bude zasílána poštou na adresu odběratele, která je uvedena v této smlouvě. Za zaslání dokladu poštou je provozovatel oprávněn účtovat poplatek dle ceníku České pošty. *)
 - Faktura v listinné formě bude zasílána poštou na jinou adresu odběratele, konkrétně:
Za zaslání dokladu poštou je provozovatel oprávněn účtovat poplatek dle ceníku České pošty. *)
 - Faktura bude zasílána elektronicky na e-mail odběratele uvedený kontaktních údajích odběratele*)
 - Faktura bude zasílána elektronicky na e-mail*)
- 5.2. Smluvní strany se dohodly na zálohových platbách ve výši: měsíčně *(doplňte částku, pokud budete chtít zálohy platit)*
z bankovního účtu odběratele číslo kód banky pod variabilním symbolem:
- 5.3. Lhůta splatnosti faktur za stočné je **30 dnů** od data vystavení faktury.
- 5.4. Způsob úhrady při vyúčtování:
- 5.4.1. bezhotovostním převodem na bankovní účet provozovatele pod variabilním symbolem:
 - 5.4.2. v hotovosti, v kanceláři Obecního úřadu Horka II, v případě, že odběratel nemá bankovní účet zřízen.
 - 5.4.3. přes portál <https://platby-sc.cz/organizace/kutna-hora/horka-ii/horka-ii>
- 5.5. Pokud při vystavení vyúčtování za zúčtovací období vznikne přeplatek, bude tato částka vrácena odběrateli. Lhůta pro vrácení přeplatku je shodná s lhůtou splatnosti faktury. Pro vrácení přeplatku z vyúčtování bude využita jedna z následujících platebních metod:
- bezhotovostním převodem na účet odběratele, bude-li dodavateli znám
 - složenkou na adresu odběratele

6. Změna v osobě odběratele a ostatních údajích smlouvy

- 6.1. Odběratel se zavazuje neprodleně oznámit a prokázat provozovateli změnu v osobě odběratele (návrhem na vklad o převodu vlastnického práva, kupní nebo darovací smlouvou, usnesením o dědictví nebo výpisem z katastru nemovitosti).
- 6.2. Odběratel je povinen do 15-ti dnů oznámit písemně provozovateli jakoukoli změnu skutečnosti oproti údajům uvedeným v této smlouvě. Vznikne-li nenahlášením takové změny provozovateli újma, je odběratel povinen ji v plném rozsahu uhradit.

7. Doba plnění

- 7.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností dnem podpisu obou stran.
- 7.2. Platnost smlouvy skončí písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
- 7.3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 30 kalendářních dnů a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě:
 - prodlení odběratele s placením stočného delším než 30 dnů
 - užívání kanalizace způsobem, že dodavateli vzniká škoda nebo hrozí vznik škody
 - opakovaného porušení závazků odběratele (minimálně dvakrát).Výpověď učiněná bez výpovědní doby je účinná dnem jejího doručení odběrateli.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly, že při změně smluvních stran pro dané odběrné místo nově uzavřená smlouva nahrazuje smlouvu původní, která se tímto považuje za ukončenou.
- 7.6. Smluvní strany se dohodly, že při jakémkoli ukončení smlouvy je odběratel povinen umožnit dodavateli provést konečný odečet vodoměru nebo kontrolu měřícího zařízení.

8. Práva a povinnosti provozovatele a odběratele

- 8.1. Provozovatel nebo jeho pověřený zástupce je oprávněn vstupovat na pozemky ve vlastnictví odběratele a stavby, na nichž nebo pod nimiž se nachází kanalizace, a to za účelem udržování kanalizace v dobrém stavebním stavu, kontroly kvality a plynulého provozování kanalizační sítě, kontroly úplnosti a shody s údaji uvedenými v Přihlášce k odběru a této smlouvě, nebo činit jiná nezbytná opatření ke zjištění plnění povinností stanovených zákonem č. 274/2001 Sb. v plném znění. Termín prohlídky je provozovatel povinen oznámit odběrateli ústně nebo písemně nejméně 7 dní předem a prohlídka může být provedena pouze v přítomnosti odběratele.
- 8.2. Odběratel je povinen umožnit odběr kontrolního vzorku pro posouzení složení vypouštěných odpadních vod dle platného kanalizačního řádu, který může provozovatel provést sám nebo prostřednictvím oprávněné organizace. Za tímto účelem je provozovatel oprávněn vstupovat na pozemky ve vlastnictví odběratele a stavby, na nichž nebo pod nimiž se nachází kanalizace, a to po předchozí dohodě. Termín odběru je provozovatel povinen oznámit odběrateli ústně nebo písemně nejméně 7 dní předem.

- 8.3. Odběratel je povinen umožnit provozovateli přístup k vodoměru, zejména za účelem provedení odečtu vodoměru. Provozovatel je oprávněn průběžně kontrolovat funkčnost a správnost měřicího zařízení a odběratel je povinen umožnit provozovateli přístup k tomuto měřicímu zařízení.
- 8.4. Odběratel je povinen chránit přípojku a ostatní zařízení před poškozením a bez zbytečného odkladu oznámit provozovateli jejich závady. Jakýkoliv zásah do zařízení bez souhlasu provozovatele je nepřípustný. Byla-li nefunkčnost přípojky způsobena nedostatečnou ochranou nebo přímým zásahem odběratele, hradí škodu a náklady spojené s výměnou nebo opravou odběratel.
- 8.5. Provozovatel má právo na úplatu za odvádění a čištění odpadních vod – „stočné“.
- 8.6. Odběratel si může na svůj náklad osadit na vnitřním vodovodu podružný vodoměr s písemným souhlasem provozovatele.
- 8.7. Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušeni nebo omezení:
- a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací,
 - b) neumožní-li odběratel provozovateli přístup k vodoměru, přípojce nebo zařízení vnitřní kanalizace,
 - c) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení kanalizační přípojky,
 - d) neodstraní-li odběratel závady na kanalizační přípojce nebo vnitřní kanalizaci zjištěné provozovatelem, ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny,
 - e) při prokázání neoprávněného vypouštění odpadních vod,
 - f) v případě prodlení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady stočného po dobu delší než 30 dnů.
- 8.8. Přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod podle odstavce 8.7. je provozovatel povinen oznámit odběrateli v případě přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod podle písm. b) až f) alespoň 3 dny předem, podle písm. a) alespoň 15 dnů předem, současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací.
- 8.9. V případě přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod podle odstavce 8.7. písm. a) je provozovatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušeni nebo omezení a je povinen zajistit náhradní odvádění odpadních vod, v mezích technických možností a místních podmínek.
- 8.10. Provozovatel je povinen neprodleně odstranit příčinu přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod podle odstavce 8.7. písm. a) a bezodkladně obnovit odvádění odpadních vod.
- 8.11. V případě, že k přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod došlo podle odstavce 8.7. písmeno b) až f), hradí náklady s tím spojené odběratel, dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění.
- 8.12. Odběratel je povinen poskytnout provozovateli potřebné údaje v souvislosti se smlouvou, jakož i údaje o rozdělení spotřeby na domácnost a ostatní.
- 8.13. Odběratel je povinen prokázat vlastnictví pozemku a stavby připojené na kanalizaci.
- 8.14. Odběratel prohlašuje, že před zahájením vypouštění odpadních vod do kanalizace se seznámí s kanalizačním řádem, pokyny pro provoz domovní čerpací stanice odpadních vod, ponorného kalového čerpadla a ovládací automatiky a s obsahem dalších dokumentů umístěných na webových stránkách obce v sekci Kanalizace, případně si tyto dokumenty vyžádá v tištěné formě u provozovatele Obce Horka II.

9. Neoprávněné odvádění odpadních vod

Neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace je vypouštění:

- 9.1. bez uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod,
- 9.2. v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem, nebo
- 9.3. přes měřicí zařízení neschválené provozovatelem nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele množství vypouštěných odpadních vod nezaznamenává nebo zaznamenává množství menší nebo větší, než je množství skutečné.

10. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

- 10.1. Za neoprávněné vypouštění odpadních vod do kanalizace je oprávněn provozovatel požadovat na odběrateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý druh neoprávněného vypouštění, a každý zjištěný případ zvlášť. V případě uplatnění smluvní pokuty ze strany provozovatele je povinen odběratel tuto smluvní pokutu provozovateli v termínu uvedeném ve výzvě uhradit, včetně ztráty vzniklé provozovateli za neoprávněné vypouštění a náhrady za nezaznamenané odvádění dle skutečnosti minulého fakturačního období, nebo podle odborného odhadu.
- 10.2. V případě uplatnění smluvní pokuty ze strany provozovatele je povinen odběratel zaplatit provozovateli v termínu uvedeném ve výzvě smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč**, jestliže:
 - a) převede právo ze smlouvy na třetí subjekt bez souhlasu provozovatele,
 - b) bude-li zjištěno záměrné uvedení nesprávných údajů ve smlouvě poškozující provozovatele, nebo
 - c) bude zjištěna neoprávněná manipulace se zařízením provozovatele, porušena plomba na přidružených vodoměrech
 - d) neumožní oprávněnému pracovníkovi provozovatele přístup k čerpací šachtě ke kontrole kvality odpadních vod a odběr jejich vzorku
 - e) neumožní oprávněnému pracovníkovi provozovatele přístup k vodoměru
- 10.3. Pro případ prodlení s úhradou plateb za stočné podle odst. 4. této smlouvy se sjednává smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

11. Souhlas odběratele ke shromažďování a zpracovávání osobních dat

- 11.1. Provozovatel tímto informuje odběratele v souladu zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, který provádí nařízení EU 2016/679 (GDPR), že shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které odběratel uvedl v této smlouvě.
- 11.2. Odběratel dává tímto v souladu se zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, který provádí nařízení EU 2016/679 (GDPR), provozovateli, jako správci údajů, souhlas shromažďovat v rozsahu nutném pro tuto smlouvu a její zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy. Osobní údaje budou zpřístupněny pouze zaměstnancům provozovatele, kteří realizují práva a povinnosti z této smlouvy. Dále i k vedení evidence o odvádění odpadních vod v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. v platném znění, a to po celou dobu platnosti

smlouvy a dále po dobu nutnou pro její uchování v souladu s příslušnými právními předpisy.

- 11.3. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu ke změně v osobě provozovatele, přecházení na nového provozovatele práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze formou písemného dodatku ke smlouvě za souhlasu obou smluvních stran.
- 12.2. Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou výslovně upravena v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 274/2001 Sb. v pl. znění, o vodovodech a kanalizacích, vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zák. č. 274/2001 Sb., směrnicemi a nařízeními obce Horka II a ostatními obecně závaznými právními předpisy, především pak občanským zákoníkem v platném znění.
- 12.3. V případě změny platných právních předpisů se budou právní vztahy vyplývající ze smluvního vztahu mezi odběratelem a provozovatelem řídit obdobnými ustanoveními nové právní úpravy.
- 12.4. Smlouva je vypracována ve 2 stejnopisech s platností originálu; po jednom vyhotovení pro provozovatele a odběratele.
- 12.5. Provozovatel a odběratel prohlašují, že si smlouvu včetně příloh přečetli, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, s obsahem této smlouvy souhlasí. Tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Svými podpisy stvrzují souhlas.
- 12.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V dne

.....
provozovatel
Simona Vacíková, za Obec Horka II

.....
odběratel