

Informace ke smlouvě o odvádění a čištění odpadních vod a stočnému:

Na zasedání zastupitelstva obce 28.6.2021 bylo rozhodnuto, že:

- **při spuštění kanalizace** bude uzavřena smlouva o odvádění a čištění odpadních vod na **dobu určitou - na dobu zkušebního provozu** (nejvýše do 31.8.2022), s těmito hlavními body
 - množství odpadních vod se během zkušebního provozu bude stanovovat podle směrných čísel roční spotřeby, tzv. paušálem (35 m³ na osobu a rok)
 - stočné bude účtováno nejdříve za měsíc říjen, takže ti, co se připojí nejdříve, ušetří za vývoz jímky i za stočné
 - stočné je stanoveno na 35 Kč bez DPH, 38,50 Kč s DPH
 - na konci zkušebního provozu Vám přijde faktura, kde bude vyúčtováno stočné
 - ve smlouvě je nutné vybrat způsob zasílání faktur, popřípadě si určit výši záloh
- další postup bude takový, že zastupitelstvo obce nejpozději do 31.3.2022 připraví navazující smlouvu na dobu neurčitou, kde stanoví i jiné možnosti určení stočného.

Výše stočného na měsíc a osobu činí 112,30 Kč.

Stočné bude během zkušebního provozu kolem 1100 Kč na osobu, podle toho, kdy skončí zkušební provoz (pravděpodobně v období od 30.6.2022 do 31.8.2022)

Příklad výpočtu stočného pro zkušební provoz:

V domácnosti jsou v červenci 2021 trvale hlášeny 3 osoby, objekt byl na kanalizaci napojen 31.7.2021, zkušební provoz skončil dle rozhodnutí městského úřadu 15.7.2022.

Domácnost nebude platit stočné za červenec, srpen a září, jelikož je to osvobozeno. Pokud by došlo ke změně v počtu osob s trvalým pobytem (např. narození, úmrtí, přestěhování), musí to odběratel nahlásit a ve vyúčtování to bude zohledněno.

<i>Počet měsíců povinnosti platit stočné (říjen 2021 až červenec 2022)</i>	<i>10 měsíců</i>
<i>Počet osob</i>	<i>3 osoby</i>
<i>Stočné</i>	<i>38,50 Kč včetně DPH</i>
<i>Směrná číslo spotřeby na osobu a měsíc (35 m³ / 12 měsíců)</i>	<i>2,917 m³</i>

Výpočet:

*směrná spotřeba na měsíc a osobu 2,917 * 10 měsíců = 29,17 m³ na osobu * 3 osoby = 87,51 m³
spotřeba na domácnost * stočné 38,50 Kč = 3.369,14 Kč stočné po dobu zkušebního provozu na domácnost*

Smlouva o odvádění a čištění odpadních vod na dobu určitou po dobu zkušebního provozu

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění, mezi následujícími subjekty:

Smluvní strany

Provozovatel:	Obec Horka II
Sídlo:	Horka II č. p. 1, 285 22
IČO:	00236071
DIČ:	CZ00236071
Zastoupený:	Simonou Vacíkovou, starostkou obce
Bankovní spojení:	443547339/0800
Datová schránka:	9pwb4n9

dále také jako dodavatel

a

Odběratel:	xxx
Adresa:	xxx
Datum narození:	xxx
Kontaktní údaje:	xxx
	xxx

V případě spoluvlastnictví pozemku nebo stavby jedná za všechny spoluvlastníky ten, který je uveden na přihlášce odběratele. Má se za to, že jedná po dohodě a ve shodě s ostatními spoluvlastníky.

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Provozovatel se zavazuje odvádět a čistit odpadní vody a odběratel se zavazuje mu za to zaplatit sjednanou cenu (dále jen „stočné“).
- 1.2. Provozovatel je oprávněn provozovat kanalizaci a čistírnu odpadních vod dle rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje.
- 1.3. Vlastníkem kanalizace a čistírny odpadních vod je provozovatel.

2. Místo plnění

- 2.1. Místem plnění je xxx
- 2.2. Specifikace využití: **xxx**

3. Odvádění odpadních vod

- 3.1. Množství vypouštěné vody do kanalizace během zkušebního provozu kanalizace a čistírny odpadních vod se stanovuje tzv. paušálem dle směrných čísel roční spotřeby vody dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb. (35 m³ na osobu a rok), přičemž roční spotřeba bude přepočítána na měsíce. Pro stanovení počtu osob je rozhodný počet osob hlášených k trvalému pobytu na odběrném místě na začátku zúčtovacího období (v červenci 2021). U odběrného místa, kde není hlášena žádná osoba k trvalému pobytu, bude rozhodné číslo jedna.
- 3.2. Odvedení odpadní vody z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace. U objektů, které nebylo technicky možné připojit na kanalizační řád (osady Čejtice, Hrádek a Onšovec), umožní provozovatel majitelům objektů napojení do pravidelného svozu odpadních vod, což bude považováno jako napojení na kanalizační systém a splněna podmínka odvedení odpadních vod do kanalizace. Vyústění jímky u nemovitostí zapojených do pravidelného svozu musí splňovat technické požadavky, které budou provozovatelem kanalizace blíže specifikovány na přihlášce k pravidelnému svozu.
- 3.3. Kanalizací mohou být odváděny odpadní vody jen v míře parametrů znečištění odpadních vod. Odběratel je povinen v místě a rozsahu stanoveném kanalizačním řádem kontrolovat míru znečištění vypouštěných odpadních vod do kanalizace. Limity znečištění pro vypouštění odpadních vod jsou stanoveny v kanalizačním řádu a platí i pro odběratele zapojené do pravidelného svozu. Kanalizační řád je k nahlédnutí u provozovatele a na webových stránkách obce Horka II.
- 3.4. Odběratel není oprávněn přímo vypouštět srážkové, podzemní a povrchové vody do splaškové kanalizace.
- 3.5. Není dovoleno vypouštět do kanalizace odpadní vody přes septiky ani přes žumpy.

4. Stanovení ceny stočného a způsob jejího vyhlášení

- 4.1. Stočné je stanoveno na 35 Kč bez DPH + 10 % DPH za m³ v souladu s platnými právními předpisy na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Horka II z 28.6.2021.
- 4.2. Provozovatel je povinen každou změnu ceny stočného vhodným způsobem zveřejnit. Rozhodnutí o stanovení ceny stočného se vyhláší vyvěšením na úřední desce Obecního úřadu Horka II a na elektronické úřední desce Obecního úřadu Horka II.
- 4.3. Stočné bude účtováno nejdříve od 1. října 2021. V případě uzavření smlouvy po 1. říjnu 2021 od následujícího po měsíci, ve kterém došlo k uzavření smlouvy.

5. Způsob fakturace a plateb stočného

- 5.1. Vyúčtování stočného je prováděno fakturou po skončení doby plnění této smlouvy. *)
vyberte jednu z možností
 - Faktura v listinné formě bude zasílána poštou na adresu odběratele, která je uvedena v této smlouvě. Za zaslání dokladu poštou je provozovatel oprávněn účtovat poplatek dle ceníku České pošty. *)

- Faktura v listinné formě bude zasílána poštou na jinou adresu odběratele, konkrétně:
Za zaslání dokladu poštou je provozovatel oprávněn účtovat poplatek dle ceníku České pošty. *)
 - Faktura bude zasílána elektronicky na e-mail odběratele uvedený výše v kontaktech *)
 - Faktura bude zasílána elektronicky na e-mail*)
- 5.2. Lhůta splatnosti faktur za stočné je **30 dnů** od data vystavení faktury.
- 5.3. Možný způsob úhrady při vyúčtování:
- 5.3.1. bezhotovostním převodem na bankovní účet provozovatele pod variabilním symbolem: **xxx**
- 5.3.2. v hotovosti, v kanceláři Obecního úřadu Horka II, v případě, že odběratel nemá bankovní účet zřízen.
- 5.3.3. přes portál <https://platby-sc.cz/organizace/kutna-hora/horka-ii/horka-ii>
- 5.4. Smluvní strany se dohodly na zálohových platbách ve výši: měsíčně (*doplňte částku, pokud budete chtít zálohy platit*)
z bankovního účtu odběratele číslo kód banky pod variabilním symbolem: **xxx**
- 5.5. Pokud při vystavení vyúčtování za zúčtovací období vznikne přeplatek, bude tato částka vrácena odběrateli. Lhůta pro vrácení přeplatku je shodná s lhůtou splatnosti faktury. Pro vrácení přeplatku z vyúčtování lze využít následující platební metody:
- bezhotovostním převodem na účet odběratele, bude-li dodavateli znám
 - složenkou na adresu odběratele

6. Změna v osobě odběratele a ostatních údajích smlouvy

- 6.1. Odběratel se zavazuje neprodleně oznámit a prokázat provozovateli změnu v osobě odběratele (návrhem na vklad o převodu vlastnického práva, kupní nebo darovací smlouvou, usnesením o dědictví nebo výpisem z katastru nemovitostí).
- 6.2. Odběratel je povinen do 15-ti dnů oznámit písemně provozovateli jakoukoli změnu skutečnosti oproti údajům uvedeným v této smlouvě. Vznikne-li nenahlášením takové změny provozovateli újma, je odběratel povinen ji v plném rozsahu uhradit.

7. Doba plnění

- 7.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou po dobu zkušebního provozu kanalizace a čističky odpadních vod s účinností dnem podpisu obou stran a konce měsíce, v němž došlo k ukončení zkušebního provozu, nejvýše do 31.8.2022.
- 7.2. Platnost smlouvy skončí písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
- 7.3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 30 kalendářních dnů a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě:

- užívání kanalizace způsobem, že dodavateli vzniká škoda nebo hrozí vznik škody
- opakovaného porušení závazků odběratele (minimálně dvakrát).

Výpověď učiněná bez výpovědní doby je účinná dnem jejího doručení odběrateli.

- 7.5. Smluvní strany se dohodly, že při změně smluvních stran pro dané odběrné místo nově uzavřená smlouva nahrazuje smlouvu původní, která se tímto považuje za ukončenou.
- 7.6. Smluvní strany se dohodly, že při jakémkoli ukončení smlouvy je odběratel povinen umožnit dodavateli provést konečný odečet vodoměru nebo kontrolu měřícího zařízení.

8. Práva a povinnosti provozovatele a odběratele

- 8.1. Provozovatel nebo jeho pověřený zástupce je oprávněn vstupovat na pozemky ve vlastnictví odběratele a stavby, na nichž nebo pod nimiž se nachází kanalizace, a to za účelem udržování kanalizace v dobrém stavebním stavu, kontroly kvality a plynulého provozování kanalizační sítě, kontroly úplnosti a shody s údaji uvedenými v Přihlášce k odběru a této smlouvě, nebo činit jiná nezbytná opatření ke zjištění plnění povinností stanovených zákonem č. 274/2001 Sb. v plném znění. Termín prohlídky je provozovatel povinen oznámit odběrateli ústně nebo písemně nejméně 7 dní předem a prohlídka může být provedena pouze v přítomnosti odběratele.
- 8.2. Odběratel je povinen umožnit odběr kontrolního vzorku pro posouzení složení vypouštěných odpadních vod dle platného kanalizačního řádu, který může provozovatel provést sám nebo prostřednictvím oprávněné organizace. Za tímto účelem je provozovatel oprávněn vstupovat na pozemky ve vlastnictví odběratele a stavby, na nichž nebo pod nimiž se nachází kanalizace, a to po předchozí dohodě. Termín odběru je provozovatel povinen oznámit odběrateli ústně nebo písemně nejméně 7 dní předem.
- 8.3. Odběratel je povinen chránit přípojku a ostatní zařízení před poškozením a bez zbytečného odkladu oznámit provozovateli jejich závady. Jakýkoliv zásah do zařízení bez souhlasu provozovatele je nepřípustný. Byla-li nefunkčnost přípojky způsobena nedostatečnou ochranou nebo přímým zásahem odběratele, hradí škodu a náklady spojené s výměnou nebo opravou odběratel.
- 8.4. Provozovatel má právo na úplatu za odvádění a čištění odpadních vod – „stočné“.
- 8.5. Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušování nebo omezení:
 - a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací,
 - b) neumožní-li odběratel provozovateli přístup k vodoměru, přípojce nebo zařízení vnitřní kanalizace,
 - c) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení kanalizační přípojky,
 - d) neodstraní-li odběratel závady na kanalizační přípojce nebo vnitřní kanalizaci zjištěné provozovatelem, ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny,
 - e) při prokázání neoprávněného vypouštění odpadních vod,
- 8.6. Přerušování nebo omezení odvádění odpadních vod podle odstavce 8.5. je provozovatel povinen oznámit odběrateli v případě přerušování nebo omezení odvádění odpadních vod podle písm. b) až e) alespoň 3 dny předem, podle písm. a) alespoň 15 dnů předem, současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací.

- 8.7. V případě přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod podle odstavce 8.5. písm. a) je provozovatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušení nebo omezení a je povinen zajistit náhradní odvádění odpadních vod, v mezích technických možností a místních podmínek.
- 8.8. Provozovatel je povinen neprodleně odstranit příčinu přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod podle odstavce 8.5. písm. a) a bezodkladně obnovit odvádění odpadních vod.
- 8.9. V případě, že k přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod došlo podle odstavce 8.5. písmeno b) až e), hradí náklady s tím spojené odběratel, dle zákona č. 274/2001Sb. v platném znění.
- 8.10. Odběratel je povinen poskytnout provozovateli potřebné údaje v souvislosti se smlouvou, jakož i údaje o rozdělení spotřeby na domácnost a ostatní.
- 8.11. Odběratel je povinen prokázat vlastnictví pozemku a stavby připojené na kanalizaci.
- 8.12. Odběratel prohlašuje, že před zahájením vypouštění odpadních vod do kanalizace se seznámí s kanalizačním řádem, pokyny pro provoz domovní čerpací stanice odpadních vod, ponorného kalového čerpadla a ovládací automatiky a s obsahem dalších dokumentů umístěných na webových stránkách obce v sekci Kanalizace, případně si tyto dokumenty vyžádá v tištěné formě u provozovatele Obce Horka II.

9. Neoprávněné odvádění odpadních vod

Neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace je vypouštění:

- 9.1. bez uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod,
- 9.2. v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem

10. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

- 10.1. Za neoprávněné vypouštění odpadních vod do kanalizace je oprávněn provozovatel požadovat na odběrateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý druh neoprávněného vypouštění, a každý zjištěný případ zvlášť. V případě uplatnění smluvní pokuty ze strany provozovatele je povinen odběratel tuto smluvní pokutu provozovateli v termínu uvedeném ve výzvě uhradit, včetně ztráty vzniklé provozovateli za neoprávněné vypouštění a náhrady za nezaznamenané odvádění dle skutečnosti minulého fakturačního období, nebo podle odborného odhadu.
- 10.2. V případě uplatnění smluvní pokuty ze strany provozovatele je povinen odběratel zaplatit provozovateli v termínu uvedeném ve výzvě smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč**, jestliže:
 - a) převede právo ze smlouvy na třetí subjekt bez souhlasu provozovatele,
 - b) bude-li zjištěno záměrné uvedení nesprávných údajů ve smlouvě poškozující provozovatele, nebo
 - c) neumožní oprávněnému pracovníkovi provozovatele přístup k čerpací šachtě ke kontrole kvality odpadních vod a odběr jejich vzorku
- 10.3. Pro případ prodlení s úhradou plateb za stočné podle odst. 4. této smlouvy se sjednává smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

11. Souhlas odběratele ke shromažďování a zpracování osobních dat

- 11.1. Provozovatel tímto informuje odběratele v souladu s § 11 zák. č. 101/2000 Sb. v platném znění, že shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které odběratel uvedl v této smlouvě.
- 11.2. Odběratel dává tímto v souladu s § 5 zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů provozovateli, jako správci údajů, souhlas shromažďovat v rozsahu nutném pro tuto smlouvu a její zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy. Osobní údaje budou zpřístupněny pouze zaměstnancům provozovatele, kteří realizují práva a povinnosti z této smlouvy. Dále i k vedení odvádění odpadních vod v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. v platném znění, a to po celou dobu platnosti smlouvy a dále po dobu nutnou pro její uchování v souladu s příslušnými právními předpisy
- 11.3. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu ke změně v osobě provozovatele, přecházení na nového provozovatele práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze formou písemného dodatku ke smlouvě za souhlasu obou smluvních stran.
- 11.2. Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou výslovně upravena v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 274/2001 Sb. v pl. znění, o vodovodech a kanalizacích, vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zák. č. 274/2001 Sb., Směrnici obce Horka II o odvádění a čištění odpadních vod a ostatními obecně závaznými právními předpisy, především pak občanským zákoníkem v platném znění.
- 11.3. V případě změny platných právních předpisů se budou právní vztahy vyplývající ze smluvního vztahu mezi odběratelem a provozovatelem řídit obdobnými ustanoveními nové právní úpravy.
- 11.4. Smlouva je vypracována ve 2 stejnopisech s platností originálu; po jednom vyhotovení pro provozovatele a odběratele.
- 11.5. Provozovatel a odběratel prohlašují, že si smlouvu včetně příloh přečetli, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, s obsahem této smlouvy souhlasí. Tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Svými podpisy stvrzují souhlas.
- 11.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Ve dne

.....
provozovatel
Simona Vacíková, za Obec Horka II

.....
odběratel