

Zápis **ze zasedání Zastupitelstva obce Horka II**

konaného dne 26.4.2016 od 18.00 v Horce II

Přítomni: Simona Vacíková, Radek Filip, Pavel Březina, Antonín Kubín, Vladimíra Píchová, Petr Vacík

Omluveni: Jaroslav Vacík, Antonín Setnička, Jiří Svoboda

Zasedání zastupitelstva obce Horka II se uskutečnilo 26. dubna od 18.00 hodin v Horce II na zámku v sále. Starostka přivítala všechny přítomné a uvedla do zápisu, že o konání zasedání byli občané vzhledem k závažnému bodu o kanalizaci informováni nejen na úřední desce a místním rozhlasem, ale i roznesením letáků. Všechny zákonné povinnosti spojené s uspořádáním zasedání zastupitelstva obce byly splněny.

Zasedání se zúčastnilo 6 členů zastupitelstva. Tři členové se omluvili. Počet 6 členů tvoří nadpoloviční většinu a zastupitelstvo obce Horka II bylo usnášeníschopné dle § 92 odst. 3 zákona o obcích.

1. Určení zapisovatele zápisu a ověřovatelů zápisu

Pro toto zasedání navrhla starostka jako zapisovatele Vladimíru Píchovou a jako ověřovatele zápisu Pavla Březinu a Antonína Kubína.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelkou Vladimíru Píchovou, ověřovateli zápisu Pavla Březinu a Antonína Kubína.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 14/2016 - Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje zapisovatelkou Vladimíru Píchovou, ověřovateli zápisu Pavla Březinu a Antonína Kubína.

2. Schválení programu

Zveřejnění program nebyl doplněn o žádný další bod, tudíž byl předložen ke schválení v tomto znění:

1. zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu,
2. schválení programu
3. kontrola usnesení z předcházejících zasedání
4. vyhodnocení studie „Odkanalizování obce Horka II“
5. žádosti o změnu územního plánu
6. rozpočtová opatření
7. územní studie
8. organizační věci

9. diskuze

10. závěr

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání dle přeloženého návrhu.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 15/2016 – Zastupitelstvo obce **schvaluje** program zasedání dle předloženého návrhu.

3. Kontrola usnesení

Starostka přednesla úkoly z předcházejících zasedání, která jsou v rozpracované fázi:

usnesení č. 30/2015, 31/2015 – ČOV a kanalizace – dodána studie

usnesení č. 58/2015 – směna pozemku s p. E - příprava geometrického plánu

usnesení č. 10/2016 – dar manželů A – u JUDr. H

Návrh usnesení - Zastupitelstvo obce Horka II bere na vědomí přehled plnění usnesení.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 16/2016 - Zastupitelstvo obce Horka II **bere na vědomí přehled plnění usnesení.**

4. Vyhodnocení studie – odkanalizování obce Horka II

Hlavním bodem programu bylo vyhodnocení „Technicko-ekonomické studie na odkanalizování obce Horka II“. Její celé znění mohli občané najít na webových stránkách obce nebo byla k nahlédnutí na obecním úřadu.

Starostka informovala přítomné o základních výsledcích studie. Z té vyplývá, že momentálně připadá v úvahu pouze tlaková kanalizace pro osady Horka II a Buda.

Odpadní vody z ostatních osad a rekreačních objektů by byly sváženy přímo do čističky odpadních vod, která by na to byla projektována.

Tlaková kanalizace je při současné situaci v dotacích jedinou možností, kde by obec měli alespoň nějakou šanci uspět. Podíl obce na financování projektu je odhadem cca 13 mil. Kč. Peněžní prostředky, které by mohla obec poskytnout z naspořených peněz, by činily asi 6,5 mil. Kč. Na zbytek by si musela vzít úvěr. Starostka uvedla, že podle jejích propočtů, pokud by se při čerpání z rozpočtu obce dodrželi určité zásady, by byla obec schopna splácet splátky úvěru cca 500.000 Kč ročně a ještě by mělo zbýt cca 500.000 Kč nad limit provozních výdajů (větší opravy a mimořádné události). Jsou to bohužel jen hrubé odhady.

Na zasedání byl přítomný i zpracovatel studie Ing. Oldřich Rec. Odpověděl v rámci diskuse na otázky přítomných. Jednalo se například o umístění čističky (vedle kurtů), případný zápach v okolí čističky (případné odvětrávací zařízení, studie vlivu na ŽP), napojení domů na kanalizaci (přímo z domu, ne přepadem z jímky), podíl nákladů spojených s instalací čerpadel (dotace pouze na osoby s trvalým pobytem), cena

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II souhlasí s návrhem na změnu územního plánu IZN a JN z 1.10.2014 zařadit pozemky č. KN 212/8 (dříve PK 212/9) a KN 1157 jako plochu bydlení - plochy pro rodinné domky venkovské.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 19/2016 – Zastupitelstvo obce Horka II **souhlasí** s návrhem na změnu územního plánu IZN a JN z 1.10.2014 zařadit pozemky č. KN 212/8 (dříve PK 212/9) a KN 1157 jako plochu bydlení - plochy pro rodinné domky venkovské.

c. Žádost č. j. 159/2015 – AP, ZP

Pozemek: KN 112/2

Výměra: 390 m²

Katastrální území Horka nad Sázavou, osada Buda

Navrhovaná změna: na plochu bydlení - plochy pro rodinné domky venkovské

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II souhlasí s návrhem na změnu územního plánu manželů A a ZP z 25.3.2015 zařadit pozemek č. KN 112/2 jako plochu bydlení - plochy pro rodinné domky venkovské.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 20/2016 – Zastupitelstvo obce Horka II **souhlasí** s návrhem na změnu územního plánu A a ZP z 25.3.2015 zařadit pozemek č. KN 112/2 jako plochu bydlení - plochy pro rodinné domky venkovské.

d. Žádost č. j. 223/2015 - VŠ

Pozemek: KN 913/13

Výměra: 1049 m²

Katastrální území Horka nad Sázavou, osada Onšovec

Navrhovaná změna: na plochu bydlení - plochy pro rodinné domky venkovské

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II souhlasí s návrhem na změnu územního plánu pana VŠ ze 4.5.2015 zařadit pozemek č. KN 913/13 jako plochu bydlení - plochy pro rodinné domky venkovské.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 21/2016 – Zastupitelstvo obce Horka II **souhlasí** s návrhem na změnu územního plánu pana VŠ ze 4.5.2015 zařadit pozemek č. KN 913/13 jako plochu bydlení - plochy pro rodinné domky venkovské.

e. Žádost č. j. 383/2015 – JT, MT

Pozemky: část KN 934, KN 935/1

Výměra: 2000 m² , 3327 m²

Katastrální území Horka nad Sázavou, osada Onšovec

Navrhovaná změna:

- část KN 934 na plochu bydlení - plochy pro rodinné domky venkovské
- KN 935/1 na plochu výroba a skladování

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II souhlasí s návrhem na změnu územního plánu pana JT a MT z 24.8.2015 zařadit část pozemku č. KN 934 jako plochu bydlení - plochy pro rodinné domky venkovské a pozemek č. KN 935/1 jako plochu pro výrobu a skladování.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 22/2016 – Zastupitelstvo obce Horka II **souhlasí** s návrhem na změnu územního plánu pana JT a MT z 24.8.2015 zařadit část pozemku č. KN 934 jako plochu bydlení - plochy pro rodinné domky venkovské a pozemek č. KN 935/1 jako plochu pro výrobu a skladování.

f. Žádost č. j. 401/2015 – IJH, OH

Pozemek: KN 351/85

Výměra: 1002 m²

Katastrální území Horka nad Sázavou, osada Horka

Navrhovaná změna: na plochu bydlení - plochy pro rodinné domky venkovské

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II souhlasí s návrhem na změnu územního plánu manželů IJ a OH z 4.9.2015 zařadit pozemek č. KN 351/85 jako plochu k bydlení - plochy pro rodinné domky venkovské.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 23/2016 – Zastupitelstvo obce Horka II **souhlasí** s návrhem na změnu územního plánu manželů IJ a OH z 4.9.2015 zařadit pozemek č. KN 351/85 jako plochu k bydlení - plochy pro rodinné domky venkovské.

g. Žádost č. j. 139/2016 – VP

Pozemek: KN 913/25

Výměra: 2467 m²

Katastrální území Horka nad Sázavou, osada Onšovec

Navrhovaná změna: na plochu bydlení - plochy pro rodinné domky venkovské

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II souhlasí s návrhem na změnu územního plánu pana VP z 14.3.2015 zařadit pozemek č. KN 913/25 jako plochu k bydlení - plochy pro rodinné domky venkovské.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 24/2016 – Zastupitelstvo obce Horka II **souhlasí** s návrhem na změnu územního plánu pana VP z 14.3.2015 zařadit pozemek č. KN 913/25 jako plochu k bydlení - plochy pro rodinné domky venkovské.

h. Změna pozemku KN 338/2 – návrh obce

Pozemek: KN 338/2

Výměra: 1300 m²

Katastrální území Horka nad Sázavou, osada Horka II

Navrhovaná změna: na plochu bydlení - plochy pro rodinné domky venkovské

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II souhlasí s návrhem na změnu územního plánu zařadit část pozemku č. KN 338/2 (cca 1300 m²) jako plochu k bydlení - plochy pro rodinné domky venkovské.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 25/2016 – Zastupitelstvo obce Horka II **souhlasí** s návrhem na změnu územního plánu zařadit část pozemku č. KN 338/2 (cca 1300 m²) jako plochu k bydlení - plochy pro rodinné domky venkovské.

i. Žádost č. j. 503/2015 – VC

Pozemek: KN 358/6

Výměra: 1796 m²

Katastrální území Horka nad Sázavou, osada Horka

Navrhovaná změna: na plochu bydlení - plochy pro rodinné domky venkovské

Parcela už je v územním plánu obce vedena jako plocha bydlení, takže žádost je bezpředmětná.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II vyřazuje žádost pana VC (č.j. 503/2015) z důvodu neopodstatněného podání (pozemek je zahrnutý v územním plánu jako plocha k bydlení).

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 26/2016 – Zastupitelstvo obce Horka II **vyřazuje** žádost pana VC (č.j. 503/2015) z důvodu neopodstatněného podání (pozemek je zahrnutý v územním plánu jako plocha k bydlení).

6. Rozpočtová opatření

Rozpočtová opatření, která byla zastupitelstvem projednána, se týkala navýšení těchto příjmů – dotace na VPP, navýšení dotace na státní správu, poskytnutá dotace na SDH, navýšení o vyměřenou DPPO za obec a dar od Mysliveckého sdružení Horka-Vlastějovice. Ve výdajích byly zohledněny náklady na VPP, odvody daní, náklady na

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje zveřejnění záměru na prodej části pozemku č. KN 156/1 v katastrálním území Horka nad Sázavou, v obci Horka II o výměře 187 m2 dle geometrického plánu č. 510-10/2011.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 32/2016 – Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** zveřejnění záměru na prodej části pozemku č. KN 156/1 v katastrálním území Horka nad Sázavou, v obci Horka II o výměře 187 m2 dle geometrického plánu č. 510-10/2011.

c. Oprava chybného zaměření komunikace a návrh na odkoupení pozemků využívaných obcí

Pod číslem jednacím byla zaevidována žádost vlastníků – JL, ML a IRL. V ní se jedná o nesrovnalosti odhalené digitalizací u několika pozemků, na kterých jsou obecní komunikace a stavba. Jelikož se jedná o rozsáhlejší problémy, bude nutné situaci řešit i s katastrálním úřadem.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II pověřuje starostku projednáním situace uvedené v žádosti č.j. 127/2016 s katastrálním úřadem v Kutné Hoře a k jednání s žadatelem.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 33/2016 – Zastupitelstvo obce Horka II **pověřuje** starostku projednáním situace uvedené v žádosti č.j. 127/2016s katastrálním úřadem v Kutné Hoře a k jednání s žadatelem.

9. Organizační věci

Na zasedání se projednali následující provozní věci:

a. Žádost o poskytnutí dotace

MAS Lípa pro venkov požádala i letos o finanční příspěvek ve výši 3.000 Kč na akci Čistá řeka Sázava 2015. Tento příspěvek měl být použitý na zajištění dobrovolnické akce, která se konala v termínu 8.-10. dubna 2016. Akce probíhá už několik let. Letos uklízeli úsek v okolí Sázavy od kempu až k táboru Čmelák děti z dětského domova ve Zruči nad Sázavou. MAS Lípa pro venkov zašle obci vyhodnocení celé akce.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje poskytnutí částky 3.000.- Kč na výdaje projektu Čistá řeka Sázava a pověřuje starostku obce podpisem Smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce Horka II v roce 2016.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 34/2016 – Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** poskytnutí částky 3.000.- Kč na výdaje projektu Čistá řeka Sázava a pověřuje starostku obce

podpisem Smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce Horka II v roce 2016.

b. Výpověď nájemních smluv s JB

JB má momentálně od Obce Horka II pronajaté dva pozemky. Část pozemku č. 338/2 pod fotbalovým hřištěm o výměře 280 m² a pozemek č. 327/3 (nádrž). Jelikož pozemek č. 338/2 má obec s pozemkem jiné záměry, je nutné vypovědět smlouvu o nájmu k 31.12.2016. Byl dán návrh, aby pronájem zrušil u obou pozemků, jelikož p. B se v obci zdržuje málo a o pozemky se nestará dobře. Přesto bude postupováno podle standardního postupu v dohodě a výpověď bude podána k 31.12.2016.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II souhlasí s ukončením nájmu (užívání) pozemků č. 338/2 a 327/3 s panem JB k 31.12.2016. Pověřuje starostku k zasláním výpovědi společně s informací o vyklizení pozemků.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 35/2016 – Zastupitelstvo obce Horka II **souhlasí** s ukončením nájmu (užívání) pozemků č. 338/2 a 327/3 s panem JB k 31.12.2016. Pověřuje starostku k zasláním výpovědi společně s informací o vyklizení pozemků.

c. Žádost o povolení přípojky na obecní vodovod

Obec Horka II obdržela žádost o souhlas se stavbou vodovodní přípojky na pozemku parc. č. 203/21 v kat. území Horka nad Sázavou a s připojením na obecní vodovod od MV a LŠ. Jedná se o připojení novostavby rodinného domu. Připojení bude provedeno až na základě územního souhlasu stavebního úřadu.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II souhlasí se stavbou vodovodní přípojky přes obecní pozemek parc. č. 203/22 v kat. území Horka nad Sázavou a s připojením par. č 203/21 na obecní vodovod. Pověřuje starostku ke sdělení této skutečnosti a postupů spjatých s vybudováním přípojky MV a LŠ.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 36/2016 – Zastupitelstvo obce Horka II **souhlasí** se stavbou vodovodní přípojky přes obecní pozemek parc. č. 203/22 v kat. území Horka nad Sázavou a s připojením par. č 203/21 na obecní vodovod. Pověřuje starostku ke sdělení této skutečnosti a postupů spjatých s vybudováním přípojky MV a LŠ.

d. Žádost o vyjádření k akci – budování elektrické přípojky

Další bod se vztahoval k záležitosti, který byla projednávána na předchozím zasedání zastupitelstva obce. Žadatelé potřebovali vyjádření k vybudování elektrické přípojky k par. č. 1069/3 v Onšovci. Jelikož čísla parcel nebyla uvedena správně, byla podána

Přijaté usnesení č. 39/2016 – Zastupitelstvo obce **souhlasí** se vstupem na pozemek č. 434/1 v katastrálním území Horka nad Sázavou při realizace akce „Sázava, ř. km 108,630, jez Horka – oprava dlažeb a odstranění nánosů“.

g. Dotatek smlouvy o nájmu pozemků – Agro Pertoltice

Vzhledem k provedenému obnovení operátu byl doručen na obec k podpisu dodatek smlouvy o nájmu pozemků. Mělo se jednat pouze o změny v číslech parcel a výměrách pozemků. Při kontrole byly objeveny nesrovnalosti, a proto bude nutné, probrat tuto informaci se zástupci společnosti Agro Pertoltice.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II bere na vědomí znění dodatku smlouvy o nájmu pozemků od společnosti Agro Pertoltice a pověřuje starostku k jednání se zástupci společnosti.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 40/2016 – Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** znění dodatku smlouvy o nájmu pozemků od společností Agro Pertoltice a pověřuje starostku k jednání se zástupci společnosti.

h. Zpráva starostky

Posledním bodem usnesení byla zpráva starostky. Šlo hlavně o uvedení informací, které kolují mezi lidmi, na pravou míru.

U obecního traktoru byly provedeny nutné opravy, byla provedena pravidlená technická prohlídka. O prodeji traktoru se v současné době neuvažuje.

Schůzka s hasiči byla naplánována na 27.4.2016. Mělo by se dohodnout, za jakých podmínek bude fungovat vztah JSDH a obce. Zároveň s tím se vyřeší i to, jakým způsobem se bude obec podílet při sekání hřiště na Horce.

Na kurty byla doplněna antuka. Převážná část nákladů bude uhrazena z vybraných prostředků od tenistů.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II bere na vědomí zprávu starostky obce.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 41/2016 – Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** zprávu starostky obce.

10. Diskuse

Diskuse ohledně kanalizace a čističky odpadních vod proběhla hned za projednávaným bodem. V závěrečné debatě bylo zastupitelům připomenuto, že je potřeba řešit vodovod bývalého JZD Pertoltice. Starostka uvedla, že to začala

projednávat s odborem životního prostředí v Kutné Hoře. Další připomínkou bylo, že by se mělo něco udělat s jímkou pod dvorem (parkovací plocha pod zámek).

Starostka ukončila diskusi v 19.35 hod a poděkovala všem za účast.

Starostka	Simona Vacíková	-----
Místostarosta	Radek Filip	-----
Ověřovatelé:	Pavel Březina	-----
	Antonín Kubín	-----